

最新免费个人防水承包合同(优质5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

免费个人防水承包合同篇一

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

根据^{□^v^□□}公司项目管理实施细则及四分公司和项目部实际情况和特点，甲方将分部分项土建包清工工程委托乙方施工，双方本着平等互利原则，经友好协商，在原招标等有关文件基础上，签订以下合同条款，双方共同遵守。

工程及承包范围外零星用工如行政用工等。

2. 按省九四预算定额砼工程中所有内容及施工人员现场技术，安全质量交底中明确的作业内容。

3. 搞好落手清工作，如泵管支撑架清理堆放，砼拌和机及水泥桶清理等。每天必须经甲方施工员签字认可，否则月终不予结帐。

1. 按泵送元/m³□非泵送元/m³□（此价格为优质工程价）点清工技工按5元/小时，普工按3元/小时（包括夜班、节假日）单价包括人工费、超高费、住宿费、进退场车旅费、劳动保护费（安全帽、手套、工作服、绝缘鞋）小型工具（手拉车、水管、木蟹、括尺、铁锹、抹刀）小型设备（振动机、振动棒、平板振动器）泵管支撑搭拆、泵管清洗堆放、砼机械设备清

洗，余料利用。五证（暂住证、计生证、就业证、特殊工种作业证、上岗证）的管理费与手续费用、砼施工缝的清理、凿毛、钢筋表面清理，砼的养护不少于七天（包括麻袋铺面）墙、柱立面不得脱水及采取相应措施（塑料薄膜保护），以及个人调节税等。...

免费个人防水承包合同篇二

甲方：

身份证号：

(含身份证复印件)

乙方：

身份证号：

(含身份证复印件)

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律，行政法规遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程地点：

承包范围：

乙方自己携带安装工具如(管道套丝机，电钻，扳手，喷漆，除锈设备)

1、甲方要向乙方提供住宿房屋，床，和在施工之中的水电费用。

2、在每村开工前甲方要向乙方先付生活费用工程结账后，甲方在乙方劳务费中扣除。

甲方负责材料，乙方负责施工和安装，如果因甲方材料出现的问题，有甲方自行承担，与乙方无关，甲方承担每户整改费用。施工范围每户一表，不得上楼。

加工，安装费用每户 元付给乙方。

双方约定的工程款支付，和验收时间，乙方施工安装完一村后甲方在工作日内支付乙方本村总工程款的，甲方应在 日内对乙方安装工程，进行压力验收，试压完成后 日内甲方应向乙方支付本村工程款的，剩余本村总共程，甲方应在 日内向乙方付清，甲方如果在 日内没有对乙方安装工程，进行压力验收，甲方要向乙方付清本村总工程款的。

如果因甲方原因造成的工程停工，由甲方负责和乙方无关，停工之日起，甲方要向乙方支付每人每天 元误工费，不得在乙方工程款内扣除，甲方自行承担。

工程质量验收标准为管道 小时内管道压力不回，即为合格。

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列两种方式解决。

1、提交工程所在地仲裁委员会仲裁。

2、依法向工程所在地人民法院起诉(败诉方承担，胜诉方的法院一切诉讼费用和律师费用，交通费用，吃住费用)。

本合同一式二份，双方各执一份，从本合同签字之日起生效，具有法律效应。

从本合同签字之日起，具有法律效益，双方不得违约，如果

违约，违约金为总工程款的 ，违约金在 日内付清。

甲方：

乙方：

日期：

免费个人防水承包合同篇三

住所：安市村

承租方：陕西有限公司

住所：

为加快农业科技推广，发展农村经济，经甲方村民代表大会讨论同意，甲方将集体所有的农用耕地租赁给乙方，用于农业科技的开发应用。为了维护合同双方当事人的合法权益，根据《^v^土地管理法》及相关法律法规和政策规定，农村土地租赁合同书甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，双方协商一致，签订本合同，共同信守。

一、租赁土地面积、位路及用途

甲方自愿将集体所有位于大垄山的面积亩农用耕地出租给乙方经营使用。土地方位东至路为界，南至村庄为界，西至五队田为界，北至渠道为界。

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途：油橄榄等农作物种植

2. 承租形式：租赁

三、土地租赁期限

租赁期为30年，租赁期自__年__月__日起至____年__月__日止。

四、承租金及交付方式

1、土地承租金基础价每亩每年人民币250元，每五年递增一次，每次递增每亩50元，以此类推。

2、该土地的承租金交付方式：第一期的承租金共计人民币__元，乙方必须于合同签

订后五天内一次性支付给甲方。以后的28年的承租金按先交款后经营的原则每年支付，乙方于每年的1月1日前向甲方全额交纳下年度的承租金。

五、甲方的权利和义务

1、对乙方承租的土地拥有所有权。

2、对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

5、承租土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安路补助费。

6、法律法规规定的其他权利和义务。

六、乙方的权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设，但不包括生产用房及水池、苗圃等。

3、按合同规定的用途使用土地，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。不得违反有关土地管理的其他规定。依法保护合理利用土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。享有法律法规规定的其他权利和义务。

5、承租期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。

6、在承租期内乙方可以转租，合同性质条款内容不变。乙方必须按有关规定办理转租手续，转租的第三方必须完全承担本合同所有条款内容，不得对抗本合同，并进行合同变更。承租到期时，及时向甲方交还承租的土地或者协商继续租赁。

7、按时向甲方交付承租金和按国家有关政策、法规缴纳各项税金。租赁期内发生的债权债务，均由乙方承担。

七、合同的变更和解除及纠纷的解决办法

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁

合同自行解除。双方当事人就变更或者解除租赁合同达成书面协议的，应报古市镇人民政府备案。因土地租赁经营发生纠纷，双方当事人可以通过协商解决，也可以申请镇人民政府调解解决，调解不成的，可以直接向松阳县人民法院起诉。

八、违约责任

1、因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2、乙方不按期交纳承租金，每天按所欠承租金的向甲方支付滞纳金。超过30天的，甲方可书面通知乙方解除合同。

3、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

4、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。如一方违约，应向对方支付违约金伍万元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，出租方一经发现可单方终止合同，收回承租土地并不退还租赁方的租赁费。

九、其他约定

1、本合同订立后，乙方对土地进行再转租，需经得甲方书面同意。

2、合同期满后，若甲方继续出租该土地的，乙方在同等条件下有优先承租权；若不继续承租的，乙方对土地进行重要投入提高地力的，及在当时为生产经营需要而设立的相关设施及地上附着，能拆除而不影响承租土地生产的，由双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理；如果拆除会降低或破

坏承租土地生产的，不得拆除，通过协商折价给予乙方适当经济补偿。

十、本合同自双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，鉴证机关备案各一份。

出租方承租方

法定代表人： 法定代表人：

签订日期：

签订地点： 会议室

鉴证机关：

鉴证日期：

免费个人防水承包合同篇四

身份证号码： _____

乙方姓名： _____

身份证号码： _____

甲方在_____建房屋一栋，由乙方承包施工。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本合同。

一、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。主要包括主体房

屋三层、单独两间院内平房、院墙、大门楼。

二、工程工期

甲方规定动工时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，乙方不得提前和推后。

第一层主体工程完工(第一层楼顶结束)后甲方付乙方_____元;

第二层主体工程完工(第二层楼顶结束)后甲方付乙方_____元;

第三层主体工程完工(第三层楼顶结束)后甲方付乙方_____元;

工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

三、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方施工费中扣除。

房屋建成后一年内，若出现屋顶、墙体炸裂;墙体倾斜等质量问题的，乙方必须进行免费维修，并且甲方不再付给乙方全部质量保证金。

四、安全生产及其它

安全施工，杜绝一切不安全事故。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。

在合同期内，乙方不得故意长期停工或多加工钱，如果违反本条款，乙方必须赔偿违约金2万元，已做工程不再支付工钱，本合同终止。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： _____

乙方签字(章)： _____

签字日期： _____年_____月_____日

免费个人防水承包合同篇五

甲方：

乙方：

经村民代表大会讨论通过，通过公开招投标，甲方将村集体所有权的果园承包给乙方，具体协商事项如下：

第一条 承包地块及权利：甲方将坐落在的果园承包给乙方，甲方对果园、果树享有所有权及经营指导权。果园管理、修剪出现伤亡事故与甲方无关。未经村里同意，对承包果园不得私自变更用途。如变更，甲方有权随时解除合同。乙方对果园、果树享有经营、管理、收益权，但没有出租、转包、抵押权，果园范围以外不属于承包范围，归村集体所有。乙方不得随意砍伐树木，承包后必须把所有承包范围内的空地缺树补齐，保证承包时的果树株数，果园周边的开荒地必须栽树，对移栽、嫁接的果树，合同期满后无偿收归集体。

第二条 承包期限及交款：承包期为六年，即从 起至二0一九年十二月三十日止。每一年承包金为元，六年承包金一次^v清，共计交款元，签订合同时一次^v清。

第三条 质押金：为保证合同的严格执行，乙方向甲方交质押金1000元，合同期满后无乱砍树木，做到对果树适时管理、补栽，经检查果树符合管理要求的将押金全额退给乙方。

第四条 果园管理要求：乙方承包期内，必须逐年搞扩压改，不得为短期效益进行掠夺性生产，如遇旱灾、虫灾、火灾、修路、割道费用及损失由乙方承担。如遇政府征占、上项目、修路、国家集体、企事业征占合同就此终止，不属于甲方违约，占用时的果树评估树款及土地补偿款归村集体所有，退还剩余年的承包金，并加银行存款利息。

第五条 违约责任：因合同以外情况甲方违约，甲方按乙方所剩承包期的承包金两倍付给乙方，质押金退回。乙方违约，甲方有权解除此合同并收回乙方所承包的果园，转包他人，承包金、质押金不退。

第六条 此合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第七条 此合同期满后在同等条件下，乙方有优先承包权。

第八条 本合同自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：