

最新打井施工技术方案(通用7篇)

为了确定工作或事情顺利开展，常常需要预先制定方案，方案是为某一行动所制定的具体行动实施办法细则、步骤和安排等。方案对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇方案。以下就是小编给大家讲解介绍的相关方案了，希望能够帮助到大家。

打井施工技术方案篇一

甲方：

乙方：

依照《_合同法》，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就该___路___弄___号___室装修施工合同解除事项协商一致后，订立本协议：

1、工程地点：

2、工程内容：室内设计和装修施工

3、工程造价：_____元（大写）

1、甲乙双方均同意解除年日签定的《___号___室装修施工合同》及其它相关协议。自合同解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消除。

2、甲方支付首期款_____元。

3、乙方应收取该项目中水电款等费用合计：

4、本协议生效后甲乙双方相互不再以任何形式追究对方的违约等责任。

5、乙方应收费待水电完工、下水管道疏通、垃圾清运完毕后3日付清。下水管道疏通、垃圾清运完毕后须在2月18日前处理完毕，否则甲方自请他人处理，并拒付垃圾清运费。

本协议书在双方签字或盖章后，立即生效。协议书一式__贰份，由甲乙双方各收执壹份。传真及扫描件具体等同的法律效力。

甲方：

乙方：

全权授权代表：

全权授权代表：

___年___月___日

___年___月___日

打井施工技术方案篇二

分包人：_____

1. 词语定义

通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于分包工程施工的条款。

专用条款：是承包人与分包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

发包人：指在总包合同协议书中约定的具有工程发包主体资

格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

承包人：指在总包合同协议书中约定的，被发包人接受的具有工程施工总承包主体资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

分包人：指在本分包合同协议书中约定的，被承包人接受的具有分包该工程资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

总包工程：指由发包人和承包人在总包合同协议书中约定的承包范围内的工程。

分包工程：指由承包人和分包人在本合同协议书中约定的分包范围内的工程。

工程师：指在总包合同中约定的由工程监理单位委派的工程师或发包人指定的履行总包合同的代表，其具体身份和职权由发包人和承包人在总包合同专用条款中约定。

项目经理：指承包人在总包合同专用条款和本合同专用条款中指定的负责施工管理、履行总包合同及本合同的代表。

分包项目经理：指由分包人在分包合同专用条款中指定的负责施工管理和履行分包合同的代表。

总包合同：指发包人与承包人之间签订的施工总承包合同，由协议书、通用条款和专用条款组成。

总包合同条款：指__和国家工商行政管理局于1999年修订印发的《建设工程施工合同文本》（建建[1999]313号）中的施工合同通用条款，以及经发包人和承包人协商一致的专用条款。

分包合同：指承包人和分包人之间签订的施工专业分包合同，由协议书、通用条款和专用条款组成。

工程建设标准：指与分包工程相关的工程建设标准，以及经承包人确认的，对工程建设标准进行的任何修改或增补。

图纸：指由承包人提供的符合总包合同要求及分包合同需要的所有图纸、计算书、配套说明以及相关的技术资料。

报价书：指由分包人根据分包合同的规定，为完成分包工程，向承包人提出的分包合同报价。在承包人采用招标方式确定分包人时，该报价书应与中标通知书中的中标价格一致。

中标通知书：指由承包人发出的确定分包人中标的通知。

开工日期：指承包人和分包人在本合同协议书中约定的，分包人开始施工的绝对或相对日期。

竣工日期：指承包人和分包人在本合同协议书中约定的，分包人完成分包工程的绝对或相对日期。

合同价款：指承包人与分包人在本合同协议书中约定，承包人用以支付分包人按照分包合同完成分包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

追加合同价款：指在分包合同履行过程中发生需要增加合同款项的情况，经承包人确认后，按双方约定的计算合同价款的方法增加的合同价款。

施工场地：指由承包人提供的用于分包工程施工的场所，以及承包人在现场总平面图中具体指定的供分包人施工使用的任何其他场所。

书面形式：指分包合同、信件和数据电文（包括电报、电传、

传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定内容，所应承担的责任。

索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以休息日或节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

2. 合同文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有时）；
- (3) 分包人的投标函及报价书；
- (4) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件。
- (5) 本合同专用条款；
- (6) 本合同通用条款；

(7) 本合同工程建设标准图纸；

(8) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

当合同文件内容出现含糊不清或不相一致时，应在不影响工程正常进行的情况下，由分包人和承包人协商解决。双方协商不成时，按本合同通用条款第28条关于争议的约定处理。

3. 语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

语言文字：除本合同专用条款中另有约定，本合同文件使用的语言文字应与总包合同文件使用的语言文字相同。

适用法律和行政法规：除本合同专用条款中另有约定，本合同适用的法律、法规应与总包合同中规定适用的法律、法规相同。需要明示的法律、行政法规在专用条款内约定。

适用工程建设标准：双方在本合同专用条款内约定适用的工程建设标准的名称；本合同专用条款没有具体约定的，应使用总包合同中所规定的与分包工程有关的工程建设标准。承包人应按本合同专用条款约定的时间向分包人提供一式两份约定的工程建设标准。本合同中没有相应工程建设标准的，应由承包人按照本合同专用条款约定的时间向分包人提出施工技术要求，分包人按约定的时间和要求提出施工工艺，经承包人确认后执行。

4. 图纸

承包人应按照本合同专用条款约定的日期和套数，向分包人提供图纸。分包人需要增加约定以外图纸套数的，承包人应代为复制，复制费用由分包人承担；如根据总包合同，承包人对工程图纸负有保密义务的，分包人应负责分包工程范围内图纸的保密工作，分包人的保密义务在分包合同终止后，

应当继续履行。

如分包工程的图纸不能完全满足施工需要，并且承包人委托分包人进行深化施工图设计的，分包人应在其设计资质等级和业务允许的范围内，在原分包工程图纸的基础上，根据国家有关工程建设标准进行深化设计，分包人的深化设计须经过承包人确认后方可进行施工。如分包人不具备相应的设计资质，应由承包人委托具有相应资质的单位进行深化设计。分包人应对自行设计的图纸负有全部的法律责任。

承包人提供的图纸不能满足分包工程施工需要时，双方在专用条款内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等的责任和费用承担。

5. 总包合同

分包人对总包合同的了解：承包人应提供总包合同（有关承包工程的价格内容除外）供分包人查阅。当分包人要求时，承包人应向分包人提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容除外）的副本或复印件。分包人应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容除外）。

分包人对有关分包工程的责任：除本合同条款另有约定，分包人应履行并承担总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务与责任，同时应避免因分包人自身行为或疏漏造成承包人违反总包合同中约定的承包人义务的情况发生。

分包人与发包人的关系：分包人须服从承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经承包人允许，分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。如分包人与发包人或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

6. 指令和决定

承包人指令：就分包工程范围内的有关工作，承包人随时可以向分包人发出指令，分包人应执行承包人根据分包合同所发出的所有指令。分包人拒不执行指令，承包人可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付给分包人的相应款项中扣除。

发包人或工程师指令：就分包工程范围内的有关工作，分包人应执行经承包人确认和转发的发包人或工程师发出的所有指令和决定。

7. 项目经理

项目经理的姓名、职称在本合同专用条款内写明。

项目经理可授权具体的管理人员行使自己的部分权利，并在认为有必要时可撤回授权，授权和撤回均应提前7天以书面形式通知分包人，委派书及撤回通知作为分包合同的附件。

承包人所发出的指令、通知，由项目经理（或其授权人）签字后，以书面形式交给分包人，分包项目经理在回执上签署自己的姓名及收到时间后生效。确有必要时，项目经理可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认。项目经理在48小时后未予书面确认的，分包人应于承包人发出口头指令后7天内提出书面确认要求，项目经理在分包人提出确认要求后7天内不予答复，应视为分包人要求已被确认。分包人认为承包人指令不合理，应在收到指令后24小时内提出书面申告，承包人在收到分包人申告后24小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知分包人。紧急情况下，项目经理可发出要求分包人立即执行的指令，分包人如有异议也应执行。如承包人发出错误的指令，并给分包人造成经济损失的，则承包人应给予分包人相应的补偿，但因分包人违反分包合同引起的损失除外。

项目经理应按分包合同的约定，及时向分包人提供所需的指令、批准、图纸并履行其它约定的义务，否则分包人应在约定时间后24小时内将具体要求、需要的理由及延误的后果通知承包人，项目经理在收到通知后48小时内不予答复，应承担因延误造成的损失。

承包人如需更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知分包人，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

8. 分包项目经理

分包项目经理的姓名、职称在本合同专用条款内写明。

分包人依据合同发出的请求和通知，以书面形式由分包项目经理签字后送交项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到的时间后生效。

分包项目经理按项目经理批准的施工组织设计（或施工方案）和依据分包合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与项目经理取得联系时，分包项目经理应采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向项目经理送交报告。责任在承包人或第三人，由承包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在分包人，由分包人承担费用，不顺延工期。

分包人如需更换分包项目经理，应至少提前7天以书面形式通知承包人，并征得承包人同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

承包人可与分包人协商，建议更换其认为不称职的分包项目经理。

9. 承包人的工作

承包人应按本合同专用条款约定的内容和时间，一次或分阶段完成下列工作：

（1）向分包人提供根据总包合同由发包人办理的与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料，向分包人提供具备施工条件的施工场地。

（2）按本合同专用条款约定的时间，组织分包人参加发包人组织的图纸会审，向分包人进行设计图纸交底。

（3）提供本合同专用条款中约定的设备和设施，并承担因此发生的费用。

（4）随时为分包人提供确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。

（5）负责整个施工场地的管理工作，协调分包人与同一施工场地的其它分包人之间的交叉配合，确保分包人按照经批准的施工组织设计进行施工。

（6）承包人应做的其他工作，双方在本合同专用条款内约定。

承包人未履行前款各项义务，导致工期延误或给分包人造成损失的，承包人赔偿分包人的相应损失，顺延延误的工期。

10. 分包人的工作

分包人应按本合同专用条款约定的内容和时间，完成下列工作：

（1）分包人应按照分包合同的约定，对分包工程进行设计（分包合同有约定时）、施工、竣工和保修。分包人在审阅分包合同和（或）总包合同时，或在分包合同的施工中，如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、

遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知承包人。

(2) 按照本合同专用条款约定的时间，完成规定的设计内容，报承包人确认后在分包工程中使用。承包人承担由此发生的费用。

(3) 在本合同专用条款约定的. 时间内，向承包人提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表。分包人不能按承包人批准的进度计划施工时，应根据承包人的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工。

(4) 分包人应在专用条款约定的时间内，向承包人提交一份详细施工组织设计，承包人应在专用条款约定的时间内批准，分包人方可执行。

(5) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知承包人，承包人承担由此发生的费用，因分包人责任造成的罚款除外。

(6) 分包人应允许承包人、发包人、工程师及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包合同有关的分包人的任何工作或准备的地点，分包人应提供方便。

(7) 已竣工工程未交付承包人之前，分包人应负责已完分包工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，分包人自费予以修复；承包人要求分包人采取特殊措施保护的工程部位和相应的追加合同价款，双方在本合同专用条款内约定。

(8) 分包人应做的其他工作，双方在本合同专用条款内约定。

分包人未履行前款各项义务，造成承包人损失的，分包人赔偿承包人有关损失。

11. 总包合同解除

如在分包人没有全面履行分包合同义务之前，总包合同解除，则承包人应及时通知分包人解除分包合同，分包人接到通知后应尽快撤离现场。

因本合同第款原因终止分包合同，分包人可以得到：已完工程价款、分包人员的遣散费、二次搬运费等补偿。如本合同第款约定的总包合同终止是因为分包人的严重违约，则只能得到已完工程价款补偿。

在本合同第款解除分包合同的情况下，分包人经承包人同意为分包工程已采购或已运至施工场地的材料设备，应全部移交给承包人，由承包人按本合同专用条款约定的价格支付给分包人。

12. 转包与再分包

除款规定的情况外，分包人不得将其承包的分包工程转包给他人，也不得将其承包的分包工程的全部或部分再分包给他人。如分包人将其承包的分包工程转包或再分包，将被视为违约，并承担违约责任。

分包人经承包人同意可以将劳务作业再分包给具有相应劳务分包资质的劳务分包企业。

分包人应对再分包的劳务作业的质量等相关事宜进行督促和检查，并承担相关连带责任。

13. 开工与延期开工

分包人应当按照本合同协议书约定的开工日期开工。分包人不能按时开工，应当不迟于本合同协议书约定的开工日期前5天，以书面形式向承包人提出延期开工的理由。承包人应当

在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复分包人。承包人在接到延期开工申请后48小时内不答复，视为同意分包人要求，工期相应顺延。承包人不同意延期要求或分包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

因承包人原因不能按照本合同协议书约定的开工日期开工，项目经理应以书面形式通知分包人，推迟开工日期。承包人赔偿分包人因延期开工造成的损失，并相应顺延工期。

14. 工期延误

因下列原因之一造成分包工程工期延误，经项目经理确认，工期相应顺延：

(1) 承包人根据总包合同从工程师处获得与分包合同相关的竣工时间延长；

(2) 承包人未按本合同专用条款的约定提供图纸、开工条件、设备设施、施工场地；

(3) 承包人未按约定日期支付工程预付款、进度款，致使分包工程施工不能正常进行；

(5) 非分包人原因的分包工程范围内的工程变更及工程量增加；

(6) 不可抗力的原因；

(7) 本合同专用条款中约定的或项目经理同意工期顺延的其他情况。

分包人应在款约定情况发生后14天内，就延误的工期以书面形式向承包人提出报告。承包人在收到报告后14天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

15. 暂停施工

发包人或工程师认为确有必要暂停施工时，应以书面形式通过承包人向分包人发出暂停施工指令，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。分包人停工和复工程序以及暂停施工所发生的费用，按总包合同相应条款履行。

16. 工程竣工

分包人应按照本合同协议书约定的竣工日期或承包人同意顺延的工期竣工。

因分包人原因不能按照本合同协议书约定的竣工日期或承包人同意顺延的工期竣工的，分包人承担违约责任。

提前竣工程序按总包合同相应条款履行。

17. 质量检查与验收

分包工程质量应达到本合同协议书和本合同专用条款约定的工程质量标准，质量评定标准按照总包合同相应条款履行。因分包人原因工程质量达不到约定的质量标准，分包人应承担违约责任，违约金计算方法或额度在本合同专用条款内约定。

双方对工程质量的争议，按照总包合同相应的条款履行。

分包工程的检查、验收及工程试车等，按照总包合同相应的条款履行。分包人应就分包工程向承包人承担总包合同约定的承包人应承担的义务，但并不免除承包人根据总包合同应承担的总包质量管理责任。

分包人应允许并配合承包人或工程师进入分包人施工场地检查工程质量。

18. 安全施工

分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

在施工场地涉及危险地区或需要安全防护措施施工时，分包人应提出安全防护措施，经承包人批准后实施，发生的相应费用由承包人承担。

发生安全事故，按照总包合同相应条款处理。

19. 合同价款及调整

招标工程的合同价款由承包人与分包人依据中标通知书中的中标价格在本合同协议书内约定；非招标工程的合同价款由承包人与分包人依据工程报价书在本合同协议书内约定。

分包工程合同价款在本合同协议书内约定后，任何一方不得擅自改变。下列三种确定合同价款的方式，双方可在本合同专用条款内约定采用其中一种（应与总包合同约定的方式一致）：

（1）固定价格。双方在本合同专用条款内约定合同价款包含的风险范围和风险费用的计算方法，在约定的风险范围内合同价款不再调整。风险范围以外的合同价款调整方法，应当在专用条款内约定。

（2）可调价格。合同价款可根据双方的约定而调整，双方在本合同专用条款内约定合同价款调整方法。

（3）成本加酬金。合同价款包括成本和酬金两部分，双方在本合同专用条款内约定成本构成和酬金的计算方法。

可调价格计价方式中合同价款的调整因素包括：

- (1) 法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款；
- (2) 工程造价管理部门公布的价格调整；
- (3) 一周内非分包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；
- (4) 双方约定的其他因素。

分包人应当在款情况发生后10天内，将调整原因、金额以书面形式通知承包人，承包人确认调整金额后作为追加合同价款，与工程价款同期支付。承包人收到通知后10天内不予确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整。

分包合同价款与总包合同相应部分价款无任何连带关系。

20. 工程量的确认

分包人应按本合同专用条款约定的时间向承包人提交已完工程量报告，承包人接到报告后7天内自行按设计图纸计量或报经工程师计量。承包人在自行计量或由工程师计量前24小时前应通知分包人，分包人为计量提供便利条件并派人参加。分包人收到通知后不参加计量，计量结果有效，作为工程价款支付的依据；承包人不按约定时间通知分包人，致使分包人未能参加计量，计量结果无效。

承包人在收到分包人报告后7天内未进行计量或因工程师的原因未计量的，从第8天起，分包人报告中开列的工程量即视为被确认，作为工程价款支付的依据。

分包人未按本合同专用条款约定的时间向承包人提交已完工程量报告，或其所提交的报告不符合承包人要求且未做整改

的，承包人不予计量。

对分包人自行超出设计图纸范围和因分包人原因造成返工的工程量，承包人不予计量。

21. 合同价款的支付

实行工程预付款的，双方应在本合同专用条款内约定承包人向分包人预付工程款的时间和数额，开工后按约定的时间和比例逐次扣回。

在确认计量结果后10天内，承包人应按专用条款约定的时间和方式，向分包人支付工程款（进度款）。按约定时间承包人应扣回的预付款，与工程款（进度款）同期结算。

分包合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

承包人超过约定的支付时间不支付工程款（预付款、进度款），分包人可向承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，分包人可停止施工，由承包人承担违约责任。

22. 工程变更

分包人应根据以下指令，以更改、增补或省略的方式对分包工程进行变更：

（2）除上述（1）项以外的承包人作出的变更指令。

分包人不执行从发包人或工程师处直接收到的未经承包人确认的有关分包工程变更的指令。如分包人直接收到此类变更

指令，应立即通知项目经理并向项目经理提供一份该直接指令的复印件。项目经理应在24小时内提出关于对该指令的处理意见。

分包工程变更价款的确定应按照总包合同的相应条款履行。分包人应在工程变更确定后11天内向承包人提出变更分包工程价款的报告，经承包人确认后调整合同价款。

分包人在双方确定变更后11天内不向承包人提出变更分包工程价款的报告，视为该项变更不涉及合同价款的变更。

承包人在收到变更分包工程价款报告之日起17天内予以确认，无正当理由逾期未予确认时，视为该报告已被确认。

23. 竣工验收

分包工程具备竣工验收条件的，分包人应向承包人提供完整的竣工资料及竣工验收报告。双方约定由分包人提供竣工图的，应在专用条款内约定提交日期和份数。

承包人应在收到分包人提供的竣工验收报告之日起3日内通知发包人进行验收，分包人应配合承包人进行验收。根据总包合同无需由发包人验收的部分，承包人应按照总包合同约定的验收程序自行验收。发包人未能按照总包合同及时组织验收的，承包人应按照总包合同规定的发包人验收的期限及程序自行组织验收，并视为分包工程竣工验收通过。

分包工程竣工验收未能通过且属于分包人原因的，分包人负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任。

分包工程竣工日期为分包人提供竣工验收报告之日。需要修复的，为提供修复后竣工报告之日。

24. 竣工结算及移交

分包工程竣工验收报告经承包人认可后14天内，分包人向承包人递交分包工程竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照本合同协议书约定的合同价款及本合同专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

承包人收到分包人递交的分包工程竣工结算报告及结算资料后28天内进行核实，给予确认或者提出明确的修改意见。承包人确认竣工结算报告后7天内向分包人支付分包工程竣工结算价款。分包人收到竣工结算价款之日起7天内，将竣工工程交付承包人。

承包人收到分包工程竣工结算报告及结算资料后28天内无正当理由不支付工程竣工结算价款，从第29天起按分包人同期向银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息，并承担违约责任。

25. 质量保修

在包括分包工程的总包工程竣工交付使用后，分包人应按国家有关规定对分包工程出现的缺陷进行保修，具体保修责任按照分包人与承包人在工程竣工验收之前签订的质量保修书执行。

26. 违约

当发生下列情况之一时，视为承包人违约：

(2) 本合同通用条款第款提到的承包人不按分包合同的约定支付工程竣工结算价款；

(3) 承包人不履行分包合同义务或不按分包合同约定履行义务的其他情况。

当发生下列情况之一时，视为分包人违约：

(1) 本合同通用条款第款提到的如分包人与发包人或工程师发生直接工作联系；

(2) 本合同通用条款第款提到的分包人将其承包的分包工程转包或再分包；

(4) 本合同通用条款第款提到的因分包人原因工程质量达不到约定的质量标准；

(5) 分包人不履行分包合同义务或不按分包合同约定履行义务的其他情况。

分包人违反本合同可能产生的后果：如分包人有违反分包合同的行为，分包人应保障承包人免于承担因此违约造成的工期延误、经济损失及根据总包合同承包人将负责的任何赔偿费，在此情况下，承包人可从本应支付分包人的任何价款中扣除此笔经济损失及赔偿费，并且不排除采用其它补救方法的可能。

27. 索赔

当一方向另一方提出索赔时，要有正当的索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

承包人未能按分包合同的约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由承包人承担责任的其他情况，造成工期延误和（或）分包人不能及时得到合同价款或分包人的其他经济损失，分包人可按总包合同约定的程序以书面形式向承包人索赔。

在分包工程施工过程中，如分包人遇到不利外部条件等根据总包合同可以索赔的情况，分包人可按照总包合同约定的索赔程序通过承包人提出索赔要求。在承包人收到分包人索赔报告后21天内给予分包人明确的答复，或要求进一步补充索

赔理由和证据。索赔成功后，承包人应将相应部分转交分包人。分包人应按照总包合同的规定及时向承包人提交分包工程的索赔报告，以保证承包人可以及时向发包人进行索赔。承包人在35天内未能对分包人的索赔报告给予答复，视为分包人的索赔报告已经得到批准。

承包人根据总包合同的约定向工程师递交任何索赔意向通知或其它资料，要求分包人协助时，分包人应就分包工程方面的情况，以书面形式向承包人发出相关通知或其它资料以及保持并出示同期施工记录，以便承包人能遵守总包合同有关索赔的约定。分包人未予积极配合，使得承包人涉及到分包工程的索赔未获成功，则承包人可在按分包合同约定应支付给分包人的金额中扣除上述本应获得的索赔款项中适当比例的部分。

28. 争议

承包人分包人在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以在本合同专用条款内约定以下一种方式解决争议：

- (1) 双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

发生争议后，除非出现下列情况，双方应继续履行合同，保持分包工程施工连续，保护好已完工程：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；
- (2) 调解要求停止施工，且为双方接受；
- (3) 仲裁机构要求停止施工；

(4) 法院要求停止施工。

29. 保障

除应由承包人承担的风险外，分包人应保障承包人免于承受在分包工程施工过程中及修补缺陷引起的下列损失、索赔及与此有关的索赔、诉讼、损害赔偿：

(1) 人员的伤亡；

(2) 分包工程以外的任何财产的损失或损害。

承包人应保障分包人免于承担与下列事宜有关的索赔、诉讼、损害赔偿费、诉讼费、指控费和其它开支：

(2) 由于发包人、承包人或其它分包商的行为或疏忽造成的人员伤亡或财产损失或损害，或与此相关的索赔、诉讼等。

30. 保险

承包人应为运至施工场地内用于分包工程的材料和待安装设备办理保险。发包人已经办理的保险视为承包人办理的保险。

分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

保险事故发生时，承包人分包人均有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

具体投保内容和相关责任，承包人分包人在本合同专用条款内约定。

31. 担保

如分包合同要求承包人向分包人提供支付担保时，承包人应与分包人协商担保方式和担保额度，在本合同专用条款内约定

如分包合同要求分包人向承包人提供履约担保时，分包人应与承包人协商担保方式和担保额度，在本合同专用条款内约定。

分包人提供的履约担保，不应超过总包合同中承包人向发包人提供的履约担保的额度。

32. 材料设备供应

有关材料设备供应的数量、程序及责任均按总包合同中发包人与承包人的有关约定履行。

总包合同约定就分包工程由发包人供应的材料设备，视为承包人供应的材料设备。

除款外的材料设备应由分包人按照本合同专用条款的约定采购，并提供产品合格证明，承包人不得指定生产厂或供应商。

33. 文物

承包人根据总包合同，应将涉及分包人施工场地以内需要保护的文物或古树名木通知分包人，分包人在施工中应认真保护，需要采取保护措施时，由承包人承担所需费用。

分包人在其施工场地内发现文物，应采取保护措施，并按照总包合同约定的时间和程序报告承包人。

34. 不可抗力

不可抗力包括的范围以及事件处理同总包合同相应条款。

不可抗力事件发生涉及分包人施工场地的，分包人应立即通知承包人，在力所能及的条件下，迅速采取措施，尽力减少损失。

分包人承担自身的人员和财产的损失。

因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

35. 分包合同解除

承包人和分包人协商一致，可以解除分包合同。

发生本合同通用条款款情况，停止施工超过28天，承包人仍不支付工程款（预付款、进度款），分包人有权解除合同。

如分包人再分包或转包其承包的工程，承包人有权解除合同。

有下列情形之一的，承包人分包人可以解除合同：

（1）因不可抗力导致合同无法履行；

（2）因一方违约（包括因发包人原因造成工程停建或缓建）导致合同无法履行。

分包合同解除程序以及善后处理均按总包合同相应条款履行。

分包合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算条款的效力。

36. 合同生效与终止

承包人分包人在本合同协议书中约定合同生效方式。

承包人分包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，

分包人向承包人交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。

分包合同的权利义务终止后，承包人分包人应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

37. 合同份数

本合同正本两份，具有同等效力，由承包人分包人分别保存一份。

本合同副本份数，由双方根据需要在本合同专用条款内约定。

38. 补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本合同通用条款内容具体化、补充或修改，在本合同专用条款内约定。

承包人（盖章）：_____分包人（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

打井施工技术方案篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程质量管理条

例》及有关规定，结合本工程的具体情况，为明确甲乙双方在施工中的权利、义务和责任，经双方协商，达成如下协议。

一、工程地址：马厂路君安世纪城

二、工程名称：君安世纪城a9基础a31#超市全部钢筋绑扎工程

三、承包范围：本工程承包范围内a9基础a31#主体结构的所有绑扎、安装二次结构的预留筋和浇砼的护筋，并确保验收合格。

四、工程工期：

1、甲方确定的进度计划要求工期。施工过程中，乙方必须严格按甲方制定的施工进度计划，确保各节点计划的完成；如乙方未按节点完成形象计划，任何节点每延期1天罚款3000元，且不得影响下一节点的完成时间。

2、如由于甲方的原因，工期可以延续，但乙方必须采取积极的赶工措施，确保规定竣工时间的实现。

3、如乙方在施工过程中单方面停工，第一天以3000元罚款，第二天以5000元罚款；连续停工三天者(含三天)请退出现场，验收不合格的项目返工费用和损耗的材料费用，工期的延误以及对甲方造成的不良影响全部由乙方承担。

五、工程质量：

1、分部分项工程质量必须符合国家颁发的现行《建筑安装工程质量检验评定标准》、《建筑安装工程施工及验收规范》、江苏省颁发的有关工程质量规定，及业主有关质量规定。

2、分项工程质量评定等级必须达到优良。如达不到合格以上

等。费用)另增加每吨5元进度费，年底结清。

5、工程交付使用一年内结清。

十一、本合同中未尽事宜，甲乙双方协商解决。

十二、本工程甲乙双方如因合同原因发生纠纷，由甲方公司所在地人民仲裁。确保主体封顶，无条件服从。如乙方违约，违约金三万元，另外按所生产的`工作量的50%结算。

十三、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。双方签字(盖章)后生效，工程完工，尾款付清后自动失效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

打井施工技术方案篇四

发包方：_____ (以下简称甲方)。

承包方：_____ (以下简称乙方)。

依照《_合同法》和《建筑安装工程合同条款》的有关规定，遵照自愿、公平、诚信原则，结合本工程具体情况，为加强施工管理，明确双方的权利、义务和经济责任，经甲、乙双方协商，为保证工程质量及时按时完工，特签订本工程以下条款共同信守。

一 工程概况

1工程名称：宝塔区川口乡冯坪村灾后重建安置小区。

2工程地点：川口乡冯坪村冯坪盖。

3工程内容及质量□3# 3a# 4# 5# 6#桩基按图纸要求和现场管理人员，包括监理在内指导和要求实施。

二、承包工程期限

具体施工期限由甲乙双方现场拟定，如甲方在正常施工场地能满足的情况下，乙方不得以任何理由推迟工期，假如延期工程，甲方的一切损失由乙方承担，如遇设计变更，停水、停电、天气变化及不可抗拒的因素等，所引起的工期耽误，甲方不予任何补偿。

三、工程选价及标准

1成桩每米190元，如遇塌桩方需要加固套筒甲方不在另行计费。

2成桩后甲方按排验收和清桩。

四、工程款的支付

在施工过程中以借支生活费，所有桩完成后，总工程款在一周内付到80%，剩余部分在三个月内付清。

五、甲乙方的权利及义务

1甲方指派技术人员负责放线。

2甲方由安全指导及检查的权利。

3乙方按甲方技术人员放线为准，确保桩移位和错位的发生。

4乙方必须严格按照《建设工程施工现场管理规定》加强建设工程现场管理，确保安全生产，文明施工，倘若发生安全事

故，由乙方承担全部责任。甲方概不负责。

5乙方应听从现场监理的监督和管理。

六、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自签字之日起生效，工程款结清后终止。

甲方代表签字： 乙方代表签字：

打井施工技术方案篇五

乙方： _____

根据《_劳动法》、《_劳动合同法》和国家及省的有关规定，甲乙双方按照合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本现场施工人员合同。

一、劳动合同期限

合同期从施工进场起至工程完工时止。（具体时间： _____）

二、工作内容和工作地点

1、乙方的岗位职务为施工员。

2、乙方的工作任务和职责见“附件一”。

3、乙方的工作地点

三、工作时间和休息休假

1. 乙方每天工作上下班时间与建筑工人工作时间同步，不得

无故迟到旷工。

2. 凡是建筑工人上工的日子，乙方都要到现场进行施工管理。

3. 乙方回办公室做资料的时间要尽量避开重要施工时段，做到现场管理和做资料两不误。

4. 甲方因生产(工作)需要可以延长工作时间，乙方不得拒绝，不得提出额外补偿。

5. 乙方不享受任何法定节假日和法定节假日。甲方停工时间视作乙方假休日，并按本合同约定的工资标准支付工资。

四、劳动报酬

1. 乙方正常工作时间的工资为人民币_____元/月，绩效薪酬_____元/月，全勤奖_____元/月。

2. 甲方每月 日发放当月工资的。如遇法定休假日或休息日，则提前到最近的工作日支付。

3. 乙方延长工作时间或者在双休日、法定休假日上班的，不支付加班工资，也不安排补休。

五、奖罚

1. 甲方承诺，乙方完成“附件一”工作任务和职责。甲方全额发放绩效薪酬。如乙方违反“附件一”工作任务和职责，甲方有权扣减绩效薪酬。

2. 甲方承诺，乙方如无旷工、迟到、早退等现象，甲方全额发放全勤奖_____元/月。乙方旷工1日，甲方有权扣除乙方全勤奖20%，并处200元罚款。

甲方(盖章) _____

乙方(签章) _____

____年____月____日

打井施工技术方案篇六

乙方: _____

依照《^v^合同法》及国家相关法律、法规和公司问价相关规定，遵循*等、自愿、公*和诚信的原则，甲、乙双方就绵阳会客厅游仙区小枳沟镇拆迁安置自建居民小区一期工程市政设施-1#道路桥梁工程劳务施工承包事宜协商达成一致，订立本合同：

第一条 工程概况

工程名称: _____

工程地点: _____

第二条 工程承包范围

_____ □

第三条 工程工期

2、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排（包括新调整的进度计划）。

第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到：现行国家施工质量

验收合格标准。

第五条 组成本合同的文件及优先解释顺序如下

- 1、本合同；
- 2、本合同附件；
- 3、招投标文件；
- 4、本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常视功能进度的情况下由双方协商解决。

第六条 标准规范

□

第七条 甲方负责责任和义务

- 1、负责统一制定各项管理目标。组织编制施工计划、物质需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
- 2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。
- 3、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。
- 4、统筹安排、协调工作。

第八条 环境保护、安全生产和文明施工

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关制度，监督乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定、文明施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育，认真落实，采取必要的安全措施，消除施工隐患，确保安全生产，随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。

3、乙方应严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染，避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第九条材料供应与管理

打井施工技术方案篇七

承包方(以下简称乙方)：_____

根据《^v^合同法》及有关法律法规，结合中标条件，经双方协商，现就舞钢市人民医院病房综合楼消防系统工程 特签订本合同，以资共同遵守：

一、工程名称：舞钢市人民医院病房综合楼消防系统工程

二、承包范围：

施工图纸中所包含的所有消防系统设备；

以上消防系统设备的安装、售后服务，整体消防系统(含消防水系统)的安装调试开通并经消防监督部门验收认可。本次招标包含所有消防系统成套装置，其产品品牌在提供时应经甲方考察认可。

三、承包方式：按中标价

四、质量等级：合格并配合主体争创优良工程。

五、工程工期：自甲方或监理出具的开工令之日起计到系统调试结束之日为该工程工期。总工期60个工作日。

六、合同价款：(人民币)_____

七、工程款支付：乙方接到甲方入场通知后三天内组织施工人员进场。

施工过程中按施工进度拨款，付至合同总价的80%;安装调试并经消防监督部门验收合格后付至总价的15%;剩余合同总价5%的工程款，质保期满后一个月内结清。

八、工程质量：

工程质量要求达到合格标准，并配合主体工程创优质工程。

乙方必须严格按照施工图纸、技术资料 and 消防系统工程施工规范进行施工并接受甲方、监理、总包单位的监督。

乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

(2) 隐蔽工程必须经甲方、监理认可后，方可进行下一道工序；

(3) 工程竣工后，乙方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

九、工程验收

(一)全部设备由乙方进行安装调试，并按有关规定程序报请有关部门验收合格后交付甲方使用，一切费用均由乙方承担。

(二)工程竣工后乙方应向消防监督部门及甲方提交如下技术资料：

设备合格证

系统工程竣工图

按舞钢市消防监督部门的规定提交全部资料

竣工报告及竣工通知书

(三)竣工验收资料由乙方编整后，转由总承包单位一并汇总备案。

十、质保期

质保期为一年(以投标文件承诺的为准)，自验收合格签字之日起开始计算十二个月连续运转正常良好。(验收以当地消防监督部门验收为准)在此期间，凡因设备质量及安装质量问题，由乙方免费进行保修。如属乙方原因延迟验收，则质保期计算为验收后的十八个月。

十一、售后服务措施

(一)人员培训：乙方应免费对甲方操作使用人员进行培训；

(二)培训内容为：

报警和灭火的基本原理；

设备的操作使用和维护；

紧急情况的处理程序和补救措施。

(三)服务措施：

在保修期内，乙方每月应定时进行巡检，并查看值班人员记录，发现隐患及时消除。

乙方应实行24小时值班制度，当甲方值班人员发现问题通知乙方后，乙方人员应在2小时内赶到甲方进行处理，并做好处理记录。

十二、双方责任：

(一)乙方责任：

工程质量达不到合同规定的要求，应无条件返修并承担由此造成的一切费用。

工程不能按合同规定的工期交付使用的，乙方应赔偿甲方逾期违约金，每延期一天按总造价每日万分之三计算。

乙方应严格按照国家消防标准组织施工，确保工程质量合格、并配合主体争创优良工程。

乙方应做到安全文明施工，保证安全施工并接受监理人员的监督。因施工措施不当引起的各类安全事故的全部责任和费用由承包人承担。

施工期间乙方应遵守甲方所制定的有关规章制度，服从甲方监理人员的指挥。

工程完工后，乙方应及时组织整理施工图纸和消防验收资料，并按照有关规定程序报请有关部门验收合格后交付甲方使用。

如不能顺利完成工程验收，乙方对工程质量负一切责任。

工程完工后，乙方能顺利完成工程验收，乙方对工程质量负一切责任。

(二) 甲方责任：

未能按照合同的规定履行自己应负的责任，竣工工期相应顺延。

工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，甲方承担责任。

乙方竣工通知书送达十日内无正当理由不进行验收的，赔偿乙方逾期违约金，每延期一天按付款金额每日万分之三计算。

不按合同规定拨付工程款，每延期一天按付款金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。

施工期间甲方应提供现场监理指导，并协助乙方及时解决和处理施工中遇到的问题。

甲方应向乙方提供施工所需的水、电、材料堆放场地，乙方施工所用的水、电费用由乙方负责支付。

十三、纠纷解决办法

执行本合同发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成，由工程所在地仲裁委员会仲裁或向合同签订地人民法院起诉。

十四、合同解释顺序：

(一) 本合同文件

(二) 招标文件及其答疑补充文件

(三) 投标文件及乙方在评标中的询标承诺

十五、其它条款：

未经甲方许可，乙方擅自将工程或工程的一部分转包给其他单位，因此造成的各类责任、损失和工期延误由乙方自负。

本合同双方签字后生效，并具有法律效力，任何一方违反本合同条款均按《合同法》和国家相关法律法规承担经济责任。

合同执行过程中，如一方需修改或终止本合同，必须征得对方同意，并酌情赔偿经济损失。合同执行过程中若发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不成，可通过人民法院调解。

本工程若有设计变更，按设计单位出具的变更通知进行签证并调整合同价款。

本合同正本贰份，副本陆份，具有同等法律效力，由甲、乙双方分别保存。

合同签订时间：_____ 签订地点：_____

发包方(章)：_____ 承包方(章)：_____

代表签字：_____ 代表签字：_____

电话：_____ 电话：_____

地址：_____ 地址：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

银行账号：_____ 银行账号：_____