

2023年轻钢房拆迁补偿 天津房屋出租合同 (优质5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

轻钢房拆迁补偿篇一

本合同适用于在本市行政区域内的房屋转租。

合同签订前，转租当事人须认真审查对方有关身份证件或法人证件；

转租人应向受转租人出具公有房屋租赁合同或经登记备案的房屋租赁合同。

转租当事人认真协商后签定本合同。填写时应字迹清楚；空格部分若不填写内容，应用/划掉。合同经签字或盖章后，不得任意涂改。

合同签订之日起3日内，转租当事人应当向房屋所在地的区、县房地产管理局办理转租登记备案手续。

合同编号：_____

天津市房屋转租合同

转租当事人：

轻钢房拆迁补偿篇二

乙方：_____

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

工程名称：自家住宅，工程地点：_____，甲方建房工程以包工不包料的方式承包给乙方修建，按实际施工建筑面积以_____元/平方米(大写)进行人工单包结算。

1、乙方按照甲方提供的设计图纸施工，整栋楼砌墙按_____施工，一楼层高_____ (包板)，二楼层高_____ (包板)。房间对角不得小于或大于_____，阴阳角度达度，墙体垂直，墙面抹灰平整，一楼二楼客厅各做一根大梁。

2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。

3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。

4、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。

5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪

费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

1、工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据，由甲方组织相关人员进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新返工修缮直到符合甲方质量要求为止，重新返工的费用(包括返工的工时费用和材料费用)全部由乙方负责。

2、上条所说的建筑质量问题，包括以下方面：

(1)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；

(2)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；

(3)横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲；

(4)梁、柱中空；

(5)墙壁、屋顶上的砂浆脱落；

(6)屋顶漏水、浸水；

乙方：_____

签约时间：_____

轻钢房拆迁补偿篇三

甲方（发包方）： 乙方（承包方）：

根据《_合同法》及轻钢龙骨隔断墙施工04j114—2国家标准，结合本工程具体情况，经双方协商同意签订本合同，双方共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：办公室隔断墙 2、工程内容：轻钢龙骨隔断墙施工

3、工程承包方式：包工包料4、工程造价：轻钢龙骨隔断墙(双面) 19518 元。

5、工程范围包括：楼内办公室隔墙，具体施工按图纸和施工方案施工。

二、质量要求及施工方法：

轻钢龙骨按国家标准规范要求施工。过梁符合国家建筑标准设计图集04j114—2中技术指标有关规定及要求。墙面平整度不超过8毫米，垂直度不超过8毫米，接缝处不超过4毫米并补平。质保期为一年，确保墙体或墙体连接处无开裂无返潮现象。

三、工程量的计算方法：

按实际隔断墙面积（双面）型号结算。

四、结算方式：

工程施工完成后30个工作日内乙方向甲方提供正规机打工程发票并提供经

乙方公司盖章的验收记录表后结清总工程款的100%。，质保期满后30个工作日付清。

五、施工期限：

施工暂定于月日开工，于20月日内完工。

六、甲方的责任与义务：

1、甲方对工程进程的质量进行监督，解决应由甲方解决的问题及其他事宜。如出现质量问题，甲方有权单方面终止合同，乙方所有损失由自己负责，并赔偿甲方损失。

七、乙方的责任与义务：

1、严格按甲方要求施工，保证现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

2、严格按现行有关标准进行施工，完全配合电力安装，确保整体工程质量。

3、服从甲方施工现场管理，对甲方原有设施进行保护如有损坏照价赔偿。

4、除自然灾害外非甲方原因造成乙方停工，乙方应负违约责任并尽快继续施工。

5、安全文明施工，乙方保证施工人员在施工范围内活动，乙方必须执行安全生产责任制度，采取有效措施防止伤亡和其它安全生产事故发生，施工中乙方的施工安全全权由乙方负责，如在施工过程中发生安全事故，责任由乙方全部负责。

八、违约责任：

以上所定条款双方共同遵守执行，如有一方违约需承担工程总造价3%的违约金进行补偿对方。

九、本合同未尽事宜双方协商解决，一式贰份，双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

签订日期：年月日

施工合同

钢结构隔断墙

年 月 日

轻钢房拆迁补偿篇四

9-1 租赁期间，甲方抵押该房屋，须书面通知乙方。

9-2 本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充条款(见附件三)附件一至三为本合同不可分割部分，具有同等效力。

9-3 在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应协商解决；协商不成时，按下列第 种方式处理。

1. 向人民法院提起诉讼。
2. 向 仲裁委员会申请仲裁。

9-4 本合同连同附件共 页，一式 份。甲乙双方、登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

合同登记备案情况：

经审查本合同系甲乙双方自愿签订，符合天津市房屋租赁管理有关规定，准予登记备案。

登记备案机关(章)

年 月 日

甲方(签章) 乙方(签章)

年 月 日 年 月 日

委托代理人(签章) 委托代理人(签章)

年 月 日 年 月 日

轻钢房拆迁补偿篇五

出租人与承租人应签订书面租赁合同。

租赁双方应当在租赁合同签订后3日内,到直辖市、市、县人民*房地产管理部门申请登记备案。申请登记备案应提交下列文件:

书面租赁合同。

房屋所有权证书。出租共有房屋,还须提交其他共有人同意出租的证明,出租已设定抵押的房屋,须提交抵押权人同意出租的证明。

当事人的合法证件。

市人民*规定的其他文件。外地人员承租本市房屋需提交户籍地证明其身份。外出事项的证明;有些性质房屋的出租(如机关、事业和公益单位的房屋)需提供主管部门的批准文件;机关、部队和企事业单位租用城市私房需经县级以上人民*或其授权的部门批准。

市、县人民*房地产管理部门审查合格后颁发《房屋租赁证》。

2xx年租房

出租方(以下简称甲方)

身份证号:

承租方(以下简称乙方)

身份证号:

为维护双方的合法权益,甲、乙双方本着*等、自愿、协商一致的原则,就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 甲方将自己租赁的坐落在__市__街__巷__号的房屋__栋__间,建筑面积__*方米、使用面积__*方米,类型__,结构等级__,完损等级__,主要装修设备__,出租给乙方作__使用。

第二条 租赁期限为__年__月,从__年__月__日起至__年__月__日止。甲方应按照国家规定时间和标准,将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条 付款方式每半年支付一次,可分两次支付,在本合同正式生效当日内一次*清第一次租金共计人民币__元。另一次*押金__元整。

第四条 其它费用:合同期间内,乙方承担水、电、气以及租赁期间产生的费用。

第五条 甲方的责任。

甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋,应按延迟期间内乙方应交租金的__%计算,向乙方偿付违约金。

第六条 乙方的责任。

乙方如果拖欠租金,应按延迟期间内乙方应交租金的__%计算

向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达__月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前__个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的__%计算。

租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋的结构以及设备(包括上下水管道、天然气管道，天然气卡表、地暖管线、门窗、一切消防报警装置)的毁损，以及造成楼下住户的损失，应负责恢复原状或赔偿经济损失。同时乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后__日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院**和申请执行。

第七条 合同期满前，乙方要继续租用的，应当在出租期满个月前通知甲方。如甲方的租赁房屋需继续出租，乙方享有优先权。

第八条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条 本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。水、电卡__张，钥匙 __把。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。如不能达成共识，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。出租期满合同自然终止。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人： 承租人：