

最新纪检组长述责述职报告 纪检组长述职报告(优秀5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

场馆服务协议合同篇一

受让方(乙方)：_____

甲乙双方依据国家有关法律规定，在平等、互利的基础上，为了保护甲乙双方的利益，就“_____路广告位”转让达成本协议。

一、甲方自愿将位于_____和_____处的广告牌转让给乙方。

二、转让的范围：广告位的使用及经营的权利和广告位本身材料。

三、转让价格：在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，经双方协商转让价格为人民币_____元(大写：_____元整)，此转让金包括_____年_____月至_____年_____月审管理费用。

四、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方保证在该地点广告牌的合法性，并出具该广告位相关证明文件。

2、甲方负责协助乙方办理_____审批手续。

3、乙方在_____年_____月正式接手广告牌的经营管理，交接日之前的年审相关费用等由甲方承担，乙方不承担任何责任。

4、广告牌_____年_____月_____日以前的债务均由甲方承担。

五、转让费的付款方式：

1、本协议由甲乙双方签订生效后，乙方先向甲方支付_____万元(大写：_____元)，作为_____年_____月至_____年_____月的_____审批手续费用，余款___元在审批手续办理完后，乙方一次性付清给甲方。

六、违约责任：

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方___元的赔偿，造成重大损失的，要退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，乙方应该支付甲方_____元的赔偿金。

七、从_____年_____月_____日起至甲乙双方办理完转让手续时止。乙方在广告牌的一切债权、债务、工商等全部由乙方负责。

八、本协议的未尽事宜由双方协商解除并做出补充。

九、本协议自签订之日起生效。

本协议壹式两份。

电话：_____ 电话：_____

签约日期：_____年_____月_____日

场馆服务协议合同篇二

甲方：

地址：

乙方：

地址：

风险提示：

合伙人资格审查合伙人的资格，是签订合伙协议最重要的方面。因合伙企业具有较强的人合性，所以合伙人一般都是彼此之间比较熟悉、信任的人。但理智的选择合伙人不单纯是熟悉、信任，还要看其有无一定的物质实力或软实力。普通合伙企业的合伙人承担的是无限连带责任，一旦企业债务不能偿还时，有实力偿还的合伙人就有被强制偿还企业全部债务的风险，如果其他合伙人没有实力，不应由其承担部分则很难追偿。

1、合作托管基本原则：

根据新医改精神，以各级人民政府文件为依据，探索利用社会技术和资本，在_____的社区卫生服务中心建立符合国家相关要求临床检验室，实现社会资源共享、质量提升促进_____地区医疗卫生事业的健康发展。

2、合作期限：合作期限为_____年，自本协议生效之日起算。合作期满后可根据双方需要续签。

3、合作内容：

设备管理

甲方现有仪器设备保持不变，乙方有权使用甲方现有检验室仪器设备：

一台血常规仪和一台尿液分析仪，由乙方负责调试、维护保养，与血常规和尿液分析仪配套的全部试剂和相应仪器检测用配套耗材（不包括输采血等临床耗材）由乙方提供；检验室内所用的设备所有权归属甲方。

托管业务开展范围包括：

甲方临床、日常医疗业务及免费基本公共卫生服务项目所需全部临床检验项目。

甲乙双方托管范围内的日常行政、人员、设备由乙方统一管理，甲方院内收费由甲方统一管理，统一收费。

人员管理：

乙方负责为托管检验科安排一名检验员（现有人员如能接受乙方实验室条件待遇，薪资安排，工作时间，同时保证业务质量则继续保留），对检验科提供相应的技术支持。

薪资管理：

乙方为安排的一名检验员，并发放其基本工资、社保、奖金及其他福利，原则上不得低于现行标准。

托管检验科以甲方名义发放检验报告，甲方送到乙方实验室检测的项目以乙方名义出具检测报告。

风险提示：合作伙伴的职责

场馆服务协议合同篇三

甲方：

乙方：

实施会所场地与张迪超联手合作经营的创新模式。经甲乙双方按照平等自愿，互利互惠原则，协商一致达成如下合同条款：

1. 甲方为此次展览提供场地，乙方负责此次展览活动的经费。展览期间画作销售所得净营业额，甲方可得到10%作为回报。
2. 乙方协助甲方办理会所的会员卡，乙方可得到成交额的10%作为回报。
3. 甲方同意将取得的社会效益和荣誉与乙方共享，以支持乙方树立良好的公众形象。甲方以合作人的身份与乙方在_____市区面积为_____平方米合作场地。共同享受经营成果，自主承担风险。
 1. 甲方负责提供场地，并负责收款、税费等经营活动的管理。
 2. 展览期间甲方负责场地卫生管理，保持场地整洁。
 3. 甲方确保场地内经营秩序正常，确保乙方画作的安全。
 4. 画展期间画作由乙方负责保管、看护，甲方提供监控设施；如出现画作丢失、损坏，甲方需配合乙方追究肇事者责任，并由肇事者进行赔偿。
 5. 甲方享受净营业额的_____分成。乙方运输画作、布展、发布会等所产生的费用由乙方自行承担。

1. 乙方负责承担开展前和闭展后的作品接收、退还、保管工作。画作保证有列表清单并辅以照片，壹式贰份，甲乙双方各留壹份。

2. 乙方负责画作的维护、日常看管，经营销售。

3. 乙方应协助甲方管理场地，并负责帐目的清算、核对，乙方工作人员工资由乙方支付。

1. 营业额每天结算一次，甲方在三天内应及时汇款到乙方指定帐户。如无故拖欠，每日按百分之五收滞纳金，并且乙方可终止合同。

2. 顾客通过甲方在乙方购买的书画作品出现任何问题，均由乙方负责承担，与甲方无任何牵连。如出现乙方欺诈顾客行为，甲方可终止合同。

3. 因特殊情况等其它原因，原合作场地址需迁移，应取得双方同意方可搬迁。

4. 如遇乙方的顾客损坏甲方餐具的行为，则由乙方承担照价赔偿责任。

5. 乙方在合作场地的营运过程中，不得展览经营xxx□反动、反国家的艺术作品，如违反此条，法律责任由乙方自行承担。

6. 乙方负责画展布展所需的所有工程与花费，如需对甲方的布局进行调整，须提前争取会馆相关负责人的同意方可实施。

7. 除上述应该终止合同的条件外，甲乙双方均不可擅自终止合作协议。

1. 公元____年____月____日起至公元____年____月____日止，双方同意续约的，在合同期届满后办理相关续

约手。

2. 本合同的附件及任何将来双方当事人签署的附件都是本合同不可分割的一部分，具有相同的法律效力。
3. 本合同内容不得任意更改，除非应合同一方的要求并得到另一方的同意和签章后，方可被各方所遵守。
4. 本合同构成双方完整的合同，并取代了双方之前就此所作的所有谈判协议和承诺。
5. 各方在履行每一项保证和责任时，应与本合同中的规定和条件相一致。甲乙双方的通讯地址和银行帐户。
6. 甲乙双方必须共同遵守以上协议，并积极配合双方的工作。
7. 本合同未尽事宜，合作双方另行友好协商解决。
8. 本合同壹式贰份，甲、乙双方各持壹份，双方签字生效并产生均等法律效力。

甲方：

甲方法定代表人或授权委托人签字：

身份证号码：

银行帐号：

场馆服务协议合同篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，经体育馆同意，甲乙双方本着平等自愿、互利共赢的原则，经友好协商就甲方将市体育馆部分房间出租给乙方使用等相关事宜达成共识，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 租赁房屋概况

1.1位置：租赁房屋位于某市体育馆训练馆外一层门面用房(共二间)，建筑面积共计 78 平方米。其中小间22平米，年底前可以腾出来(租金从腾出时间开始另行计算)。

1.2设施、设备等场地情况：具备中央空调管道、照明、公共广播等设备。

第二条 租赁用途：仅限于乙方作为办公室使用。

第三条 租赁期限：1 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期满后，本合同自行终止，双方不再续租。

第四条 租金及其他费用

4.1 租金：计算标准：30 元/m²/月，大间月租金为 1800 ，(大写合计：壹仟捌佰元)。小间月租金为 900 ，(大写合计：玖佰元)。租金支付方式为银行转账。甲方银行转户信息如下：

开户行：

户名：

账号：

4.2其他费用

4.2.1 水电费：由乙方自行安装电表，按月实用实结。同时，乙方须向甲方支付实际使用电总额的10%作为用电损耗费(乙方也可直接向体育馆支付电费)。

4.2.2 保证金：乙方须在本合同签订之日，一次性向甲方交纳房屋及设施设备保证金 5000 元(大写： 伍仟元)。租赁期间，若因乙方原因造成租赁房屋及设施设备损坏，乙方未及时修复，甲方有权自行或请人修复，因此产生的费用，甲方有权直接在保证金中扣减，不足的部分乙方应补足。租赁期满，若无任何损坏情况，由甲方退还乙方。

第五条 房屋使用与修复

5.1 甲方应保证在房屋出租时能安全使用以及该房屋所属设施设备完整。

5.2 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施设备。在租赁期间。因乙方原因造成租赁房屋或设施设备损坏的，乙方应在5日内修复，若不能修复的按甲方购买全额赔偿。

5.3 若因乙方需改变房屋内部结构、对房屋进行装饰装修等的，须保证不影响房屋主体结构及安全，并且须事先征得甲方的书面同意后，方可进行施工装饰装修期间发生的安全事故概由乙方承担法律责任，甲方不承担任何责任。

5.4 在租赁期间，乙方应做好安全工作，发生的一切安全事故及法律责任由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。

第六条 合同的变更、解除与终止

6.1 甲乙双方可以协商提前终止本合同。

6.2 甲方有以下行为之一的，乙方有权单方终止本合同。

- (1) 不提供房屋或提供房屋不符合约定条件的
- (2) 甲方未尽房屋主体维护义务(因乙方原因造成的除外)的。

6.3 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方终止本合同，通知乙方限期清场退房，逾期甲方有权强行进程，若场内仍有余物的，视为乙方放弃其所有权，甲方有权处置。

- (1) 未经甲方书面同意，拆、改、变动房屋结构的。
- (2) 造成房屋及设施设备损坏，在5日内未修复的。
- (3) 未经甲方书面同意，改变本合同约定房屋租赁用途的。
- (4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法、犯罪活动的。
- (5) 逾期15日未交纳相关费用的。
- (6) 如遇市政府及上级部门整体规划、统一打造体育产业等原因，乙方须无条件搬迁的。

6.4 因不可抗力等因素导致合同无法继续履行的，本合同自行终止。

第七条 违约责任

7.1 甲乙双方应严格履行本合同约定。任何一方违约的，违约方须向守约方支付本合同总金额的20%的违约金。若因违约方的违约行为给守约方造成损失超过违约金的，还应当依法全额赔偿，赔偿范围包括但不限于直接经济损失，主张权利的诉讼费用及律师代理费等。

7.2 租赁期间，乙方未按约定及时并足额支付租金及其他费用的，每逾一日，乙方应向甲方按照逾期费用的5%支付违约金，逾期达15天的，除按照本款约定支付违约金外，同时，甲方

有权单方终止合同。

第八条 特别约定：因国家政策或某市委、市政府及市级有关职能部门明确要求需要该房屋另作他用的，本合同自行终止，甲乙双方不承担违约及赔偿责任。租金按照实际使用时间计算。不足整月的按天数计算，多退少补。

第九条 纠纷解决：发生争议首先友好协商解决，协商不成的，提交租赁房屋所在地人民法院诉讼解决。

第十条 未尽事宜：未尽事宜，经甲方双方协商一致，可签订补充协议。补充协议及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 合同生效：本合同一式贰份，经甲乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效。各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

场馆服务协议合同篇五

甲方：

乙方：

乙方因建房需要，甲方二人自愿将位于小石桥小学门前约120m²承包田的使用权赠与给乙方作为宅基地使用，现经杨贵华、令狐鹏在场特立以下协议：

一、男方自愿将位于小石桥门前约120m²承包田的土地使用权赠与给乙方作宅基地使用。

二、四至界线为：以小石桥小学正对门为前方，前抵兴仁至潘家庄公路，后抵方厚才家承包地，左抵甲方家界线，右抵团堡公路通道。

三、本赠与在该土地承包期内永久性赠与，甲方不得反悔，且经甲方之子王玉成、王玉林、王玉华签字同意。

四、赠与后，该土地使用权归乙方管理，甲方不得干涉。

五、赠与范围的四至界抵使用权属争议，由甲方负责解释证明。

六、本赠与协议书自甲乙双方签字之日起生效，此后互不干涉纠缠。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

场馆服务协议合同篇六

法定代表人： _____

委托代理人： _____

受让方： _____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

根据____市(县)国让(合)字(200)第____号《国有土地使用权出让合同》(以下简称《出让合同》)第四十五条的约定，出让人中华人民共和国__省(自治区、直辖市)__市(县)局，与受让人____，双方就合同中有关土地开发利用等未尽事宜，约定如下：

第一条 受让人除按照《出让合同》第十三条第一款约定日期动工建设外，同意在年月日前完成项目施工建设，并申请竣工验收。

受让人按照《出让合同》第十三条第二款约定提出延建申请，并经出让人同意延建的，其项目竣工和申请竣工验收日期可按同意延建的时间相应顺延。

第二条 受让人同意《出让合同》项下受让宗地的投资总额不低于____万元人民币。属于工业建设项目的，受让人同意《出让合同》项下受让宗地的项目固定资产投资额不低于经批准或登记备案的万元人民币，单位用地面积投资强度不低于每公顷____万元人民币，项目固定资产投资包括建筑物、构筑物、设备投资和地价款等。

第三条 受让人除按照《出让合同》第十一条各项约定履行外，同意该受让宗地容积率不低于____%，建筑系数不低于____%。

第四条 属于工业建设项目的，受让人同意该受让宗地中用于企业内部行政办公及生活服务设施的用地不超过受让宗地面积的____%，即不超过公顷。受让人不得在受让宗地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性设施。

第五条 受让人按照《出让合同》第十三条约定日期开工建设，但已开发建设面积占建设总面积比例不足三分之一或已投资额占总投资额不足25%，且未经批准中止开发建设连续满一年的，也视为土地闲置，出让人有权向受让人征收土地闲置费。

第六条 出让人、受让人双方同意将《出让合同》第三十三条约定的土地闲置费标准定为相当于出让宗地土地使用权出让金总额的%，即人民币元。

第七条 受让人因自身原因终止该项目投资建设，向出让人提出终止履行《出让合同》并申请退还土地的，出让人报经原批准土地出让方案的人民政府或机关批准后，区分情况分别按以下约定退还除《出让合同》第八条约定的定金以外的全部或部分土地使用权出让金(不计利息)，收回土地使用权，但该宗地范围内已建的建筑物、构筑物不予补偿，出让人还可要求受让人清除已建建筑物、构筑物，恢复场地平整。

(二)受让人在合同约定的开工建设日期超过一年但未满二年，并在届满二年前不少于60日向出让人提出申请的，出让人应在扣除《出让合同》第八条约定的定金，并按照本补充协议第六条约定征收土地闲置费后，将剩余的已付土地使用权出让金退还受让人。

第八条 因自身原因减少项目投资规模，而导致部分建设用地空闲，且具备分割条件，并能重新用于开发建设的，受让人须在项目完成建设前90日向出让人提出退还相应面积建设用地申请。经市、县人民政府批准后，出让人与受让人签订土地使用权出让合同变更协议，由出让方收回相应部分的土地使用权，将所收回土地对应的土地出让金在扣除相应比例的定金后，退还给受让人。

第九条 受让人未能按照《出让合同》第十三条第一款约定日期或第二款同意延建所另行约定日期开工建设的，每延迟

一日，应向出让人支付相当于土地使用权出让金总额__%的违约金；造成土地闲置的，还应当按照本补充协议第六条的约定支付土地闲置费。

第十条 受让人未能按照本补充协议第一条第一款约定日期或第二款同意延建所另行约定日期完成项目建设并申请竣工验收的，每延迟一日，应向出让人支付相当于土地使用权出让金总额%的违约金。

第十一条 在项目竣工验收后60日内，受让人应向出让人提供工程竣工验收资料及项目竣工决算审计报告等有关资料，由出让人按照《出让合同》第十一条及本补充协议第二条、第三条、第四条约定的投资额、投资强度、土地利用强度等指标，对该宗地的实际投资强度、土地利用强度等进行复核。

受让人实际投资强度、土地利用强度不能满足双方约定的指标的，属于违约，出让人有权收取违约金，并可要求受让人继续履约。

第十二条 项目投资总额、固定资产投资额和单位用地面积投资强度未达到本补充协议第二条约定标准的，出让人可以按照实际差额部分占约定投资总额和投资强度指标的比例，要求受让人支付相当于同比例土地使用权出让金的违约金。

第十三条 项目建筑容积率、建筑密度等任何一项指标低于《出让合同》第十一条和本补充协议第三条约定标准的，出让人可以按照实际差额部分占约定标准的比例，要求受让人支付相当于同比例土地使用权出让金的违约金。

第十四条 工业建设项目的绿化比例以及企业内部行政办公及生活服务设施用地所占比例等任何一项指标超过《出让合同》第十一条和本补充协议第四条约定标准的，受让人应当向出让人支付相当于土地使用权出让金总额__%的违约金，并自行拆除相应的绿化和建筑设施。

第十五条 在出让期限内，受让人要求改变《出让合同》规定的土地用途等土地使用条件的，双方同意按照本条第__款规定办理：

(一)由出让人收回土地使用权后，依法重新出让。

(二)按照《出让合同》第十七条的约定办理改变土地用途和土地使用条件批准手续后，由受让人按照批准变更时新旧土地使用条件下该宗地的土地市场价格差额补交土地使用权出让金。

第十六条 [其他事项]

场馆服务协议合同篇七

原住户（以下简称甲方），租得花园5号（8-2）两室一厅住宅一套，现将原租佃权转让给以下简称乙方），双方经协商，签订协议如下：

一、甲方交付公租房租佃权给乙方，会同到房管局办理公租房交租记录本，所有经办费用由乙方负责。

甲方交给乙方物资：1、天然气安装全套（含热水器）及灶具一个；

2、闭路电视安装及电视机一个；3、微波炉1个；4、矮组合一套；5、高立柜（双开门）二个；6、三抽写字台一个；7、平柜一个；8、床2张；9、独凳14张；10、饭桌1张；11、电饭煲1个；12、甩干机1个。

二、由乙方出资人民币肆万元交甲方（包括房屋装修、天然气安装、闭路电视安装及以上设备等）。

三、甲方须在20xx年10月底以前搬走交房。

四、甲方搬走后，有关房屋质量、水电气及设备所发生的安全事故，财产物资方面的问题，概不负责。

五、空口无凭，立此协议为据，各执一份；双方须按协议共同遵守，如甲方违约，必须加倍退付给乙方资金共计人民币捌万元正。乙方反悔，则甲方不退还已收租佃权转让费肆万元。

六、立此协议证明人（签字）：

立转让协议甲方签名：

立转让协议乙方签名：

20xx年9月 日

场馆服务协议合同篇八

转入方：（以下简称甲方）

转出方：（以下简称乙方）

为了促进土地规模经营和高效农业，推进新农村建设进程，在不改变土地集体所有制的性质和不改变乙方在二轮承包续包期内的承包权以及不改变土地的农业用途的前提下，在征得土地承包合同的原发包同意的情况下，按照“依法、自愿、有偿”的原则，经甲、乙双方协商，达成土地使用权流转合同如下：

一、流转形式：出租；

二、土地流转面积： 亩(大写)。田块数 块。土地类别：水稻田 亩。旱田 亩，山坡天 亩，其他 亩。

三、土地使用权流转期限为 年，即公历20 年 月 日起至20 年 月 日。

四、流转土地用途：甲方征得土地用于企业用地。

五、土地流转价格及支付方式：（一）货币形式计价。甲方付给乙方流转费每年每亩 元，在每年的 月份结算付清。（二）每5年按其稻谷（400斤）的国家保护价提增一次。

六、国家政策性补贴享受约定

国家政策补贴经甲乙双方约定由 方享受。

七、合同效力

合同生效后，在土地使用权流转期限内，甲、乙双方必须严格遵守，任何一方不得擅自变更，解除合同。但遇国家法律、法规和政策发生变化时，以新出台的法律、法规和政策作相应的变更。

八、解决合同纠纷的方式

发生纠纷应协商解决，协商不成，由有关部门调解，调解不成由人民法院依法裁决。

九、合同生效条件

本合同自甲、乙双方签字后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

场馆服务协议合同篇九

甲方(赠与人)：

有效证件号码：

乙方(受赠人)：

有效证件号码：

甲、乙双方自 年 6 月份同居, 并且乙方一直照料甲方的日常生活起居, 为甲方料理家务, 乙方为此无法正常工作, 作为报酬和 补偿, 甲方愿将甲方出资购买的房屋产权(该房屋产权为: 因乙方具备经济适用房购买的主体资格, 因此该房用乙方的名义购买) 赠与乙 方。

按照合同法等有关法律规定, 双方自愿达成赠与房产协议如下:

第一条: 甲方自愿将其房产赠与给乙方, 乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下:

(一) 该房产坐落于 平方米;

(二) 赠与房屋的所有权证证号为

(三) 房屋平面图至范围见附件一;

(四) 土地使用权取得方式: 若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋 一并赠与。 该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条: 甲方购买此房产所有费用由甲方单独承担, 现经协商一 1 市 , 建筑面积 ; 致甲方愿将其拥有的该房屋所有产权赠与乙方。

第三条: 甲方赠与乙方房屋产权, 在双方签订本合同后, 该赠与行为不可撤销, 受法律保护。

第四条:本协议甲、乙双方签字后生效,如任何一方违约,违约方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方(赠与人) : 住所: 有效证件号码:

乙方(受赠人) :

住所:

有效证件号码:

签订地点:

场馆服务协议合同篇十

法定代表人: _____

委托代理人: _____

受让方(以下简称乙方): _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

鉴于本合同甲方为本合同所指地块土地使用权之合法拥有者,并同意转让该地块的土地使用权;本合同乙方同意受让本合同所指地块土地使用权。现甲乙双方就甲方向乙方转让本合同所指地块土地使用权事宜,经友好协商,特订立本合同。

1. 总则

1.1 根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产转让管理规定》、《_____》及其它有关规定,

参照国内和_____市各开发区的通行惯例，由甲方向乙方转让_____号地块内的部分土地使用权，用于乙方兴办_____。

1.2 甲乙双方必须遵守国家 and 地方的有关土地使用权转让及与土地使用权转让相关的所有法律、法规、规章及_____与土地管理部门签订的“土地使用权出让合同”（以下简称“出让合同”）。

2. 双方法律地位及有关文件

2.1 甲方系经国家批准成立，负责_____土地开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

2.2 乙方系经_____国政府批准成立，从事生产经营_____的经济实体，具有_____国法人资格。

2.3 甲方应向乙方提供下列文件：

工商行政管理部门核发的甲方营业执照（出示原件或提供复印件）。

乙方应向甲方提供下列文件：

(1) 投资审批部门签发的项目批准证书（复印件）；

(2) 工商行政管理部门核发的乙方营业执照（出示原件或提供复印件）。

3. 甲方的确认与保证

3.1 甲方确认并保证，甲方有权转让本合同所定地块，并具有与乙方签署本合同的完全能力。

3.2 甲方确认并保证，在乙方实际获得本合同所定地块的土

地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何权益。

4. 场地位置和面积甲方向乙方转让_____号地块内的部分土地使用权，作为乙方的工业建设用地。该场地面积共计约_____平方米(以土地管理部门勘测定界的面积为准)，其地理位置详见《场地位置示意图》。

5. 土地使用权转让期限

5.1 本合同第4.1条所定场地的土地使用权转让期限为自乙方申领的该场地国有土地使用权证载明的起始日起至_____年_____月_____日止。

自乙方领取该场地国有土地使用权证日起，前款所述场地的土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

5.2 在转让期限内，除本合同另有规定外，甲方不得收回土地使用权。

6. 土地使用权转让金和付款方式

6.1 土地使用权转让金为每平方米_____美元，_____平方米合计为_____美元(usd_____)

前款所述土地使用权转让金总额最终以土地管理部门勘测定界的面积和前款所述的土地单价的乘积为准，并实行多退少补。

6.2 本合同双方签字后，乙方须按下述时间要求付清前条规定的土地使用权转让金：

本合同签字日后_____日内，即_____年_____月_____日前付清余额_____%，计_____美

元(usd_____)

乙方应将土地使用权转让金支付到甲方指定的银行帐号：_____

7. 场地交接

7.1 甲方应于乙方按本合同第6.2条规定付清全部土地使用权转让金后_____日内，将本合同第4.1条所定场地交付乙方使用。场地交接时，甲、乙双方的法定代表人或委托代理人应在场地交接单上签字，以示场地交接完毕。

7.2 甲方应于场地交付日期前_____天以书面形式通知乙方进行场地交接。若乙方不按甲方书面通知所载日期进行场地交接，逾期超过_____天的，视作乙方认可本合同第4.1条所定场地已交接。

7.3 在乙方支付全部土地使用权转让金，甲方交付用地，乙方具备申办土地使用权证的全部条件后，由乙方向有关土地主管部门申办土地使用权证，甲方将积极协助乙方领取土地使用权证，并向_____市房地产登记处办理登记手续。

8. 场地基础设施、条件

8.1 除另有说明外，本合同所称基础设施包括以下部分：

- (1) 供电、供水、电讯、煤气设施管道；
- (2) 雨水、污水管道及接口；
- (3) 道路。

本合同所称基础设施管线的接口的含义如下：

(1) 雨水、污水管道的接入点;

(2) 经专业管线单位确认的本合同第4.1条所定场地周边的其他基础设施管线的接入点。

8.2 本合同第4.1条所定场地为将按该地块的平均自然标高经过平整、拆除地面建筑物和/或构筑物、无地下公用设施的_____用地。

8.3 乙方项目建成投产时,甲方应向乙方提供雨水、污水管道的接口、以及其他基础设施管线和道路。

乙方在受让地块内建设施工时,场地应具备供水、供电、进出道路及场地平整之条件,同时甲方应协助乙方办理好有关临时用电、用水、电话接入使用的申请和批准手续,从接口引进红线内的工程费用和容量费用由乙方承担。

基础设施管线接口以上(包括接口)的公用设施部分由甲方建造,并承担全部费用;需要向有关部门办理各类手续的,由甲方负责。

8.4 基础设施管线接口以下(包括与接口的衔接部分)的乙方自用设施部分由乙方建造,并承担全部费用。

乙方使用供电、供水、电讯、煤气、雨污水排放等配套设施,应向有关公用事业单位申请办理,甲方应提供必要协助,贴费(增容费、初装费)、接装费及所需器材和费用均由乙方负责。

8.5 乙方在本合同第4.1条所定场地内进行建设时,不得损坏该场地周边道路及其地上、地下各类公用基础设施。乙方建设造成该类设施损坏的,应负责恢复原样,并承担全部费用及赔偿由此而造成的损失。

8.6 未经权利人许可,乙方不得以任何理由擅自开挖、占用

本合同第4.1条所定场地以外的任何土地，如需临时占用本合同第4.1条所定场地以外的土地和道路，须得到政府主管部门或有关土地使用者的同意。

8.7 在转让期限内，乙方同意甲方在本合同第4.1条所定场地内的边缘地带敷设热网管线，并向甲方提供施工方便，但具体实施方案甲方应与乙方协商。

9. 其它权利和义务

9.1 乙方必须在_____年_____月_____日前，完成不少于总建安工程量的_____%，并须在_____年_____月_____日前竣工。

9.2 在转让期限内，乙方对依据本合同所取得使用权的土地，有权连同建筑物依法自主自行处置，包括转让、出租和抵押。上述事实的发生，应按中华人民共和国及上海市的有关法律法规和规章办理，并不得与土地使用权出让合同和本合同的有关规定相抵触。上述事实发生时，乙方须将有关法律文件送交甲方备案。因上述事实的发生而产生的土地使用权后继者、受让者，都是本合同所规定的乙方权利和义务的承受人。

9.3 乙方在本合同第4.1条所定场地内兴建的一切建筑和设施，包括改建、扩建等涉及交通、通讯、消防、环保、环卫、绿化等方面的，由乙方报请政府有关主管部门批准后实施。乙方的上述活动应符合经政府主管部门批准的_____区的有关规划、_____建设单位规划、建筑管理公约及各类管理要求。

9.4 乙方依据本合同9.1条所定内容转让、出租本合同第4.1条所定场地时，再受让人投资兴办的项目须符合_____区产业导向和整体规划等要求。

9.5 本合同第4.1条所定场地边界以外的公共卫生、绿化养

护、市政养护等事项由园区管理机构承担，乙方应按_____区市政市容管理机构公布的有关规定向甲方交纳管理费。该管理费应为合理之费用。

9.6 凡涉及土地使用权转让、再转让、继承、出租和抵押及有关建筑物、附着物的产权变更等的所有经济合同、契约、凭证等必须进行登记的文件，均应按有关法规的规定办理登记。

9.7 转让期限内，乙方应按规定向政府土地管理部门缴纳土地使用金。

10. 续期与合同终止

10.1 本合同第4.1条所定场地的土地使用权转让期满后，乙方欲继续使用合同所定场地而甲方仍拥有该场地的土地使用权的，乙方可以申请续期。

乙方申请续期的，应符合下列各项条件：

(1) 续期的书面申请至迟于土地使用权转让期满前_____年送达甲方；

(2) 投资审批部门同意乙方延长经营期限的批准文件于土地使用权转让期满前_____个月送达甲方。

10.2 乙方提出续期申请后，甲方在转让期限届满前不得就本合同第4.1条所定场地的租用或使用权转让事宜对任何第三方作出有法律约束力的承诺。

10.3 土地使用权转让期满后不续期的，乙方应将本合同第4.1条所定场地完整地交还给甲方。因乙方原因使得甲方不能支配该场地的，乙方应按当时的价格继续向甲方支付场地使用费用。

10.4 本合同第4.1条所定场地的土地使用权转让期满后，乙方欲继续使用合同所定场地而甲方届时不拥有该场地的土地使用权的，乙方可以直接向政府土地管理部门申请续期。转让期满后，乙方不续期的，地面建筑物及附着物的处置按国家有关规定办理。

11. 违约责任

11.1 除本合同另有规定外，甲乙双方有下列情况之一的，构成违约：

(3) 乙方未按本合同第10.3条规定将本合同第4.1条所定场地交还甲方的；

(4) 双方违反本合同其它条款的(逾期付款不适用本条款，按照11.4、11.5条处理)。

甲、乙双方任何一方发生上述违约事项的，违约方应向另一方支付违约金。违约金按日计算，方法如下：

(1) 日违约金为_____美元；

(2) 违约天数=自违约事实发生之日起至纠正之日止日历天数；

(3) 违约金金额=日违约金×违约天数。

11.2 违约造成的另一方经济损失超过违约金的，违约方还应支付超过违约金部分的赔偿金。赔偿金由双方根据经济损失的程度据实计算，共同核定，也可以由双方共同委托具有专业权威的第三方核定。

11.3 违约金、赔偿金至迟应于明确违约责任之日起_____天内偿付；违约事实于偿付当日及其之后仍在延续的，违约方应继续支付违约金、赔偿金直至违约行为终止。

11.4 符合下列情况之一的，应视为逾期付款，每逾期一日按未付金额千分之五的比例支付滞纳金。

(1) 乙方逾期支付土地使用权转让金的；

(2) 任何一方逾期支付违约金、赔偿金。

11.5 乙方逾期付款，除依本合同第11.4条规定每逾期一日按未付金额的千分之五向甲方支付滞纳金外，若出现下述情况，同时应以下列方式承担责任：

(1) 乙方任何一期付款逾期超过_____天的，甲方有权单方面终止本合同，并将乙方已支付的土地使用权转让金予以扣除(扣除方式详见本条第(3)款)；但本款前述情况发生时，经乙方书面要求，甲方书面同意可给予乙方宽限期，宽限期自乙方付款逾期第一日起计_____个月，宽限期内，乙方仍应根据本合同第11.4条之规定向甲方支付前述逾期付款而产生的滞纳金。

(2) 宽限期内，乙方任何一期付款逾期的，自逾期之日起，甲方就有权单方面终止本合同，并将乙方已支付的土地使用权转让金予以扣除(扣除方式详见本条第(3)款)。

(3) 本条第(1)、(2)款所述甲方扣除乙方土地使用权转让金具体办法为：甲方将乙方已支付的土地使用权转让金扣除合同总额的30%及本合同规定的滞纳金、违约金后余额退还；同时，甲方有权向乙方追究违约赔偿。

11.6 如果乙方不能按本合同第9.1条之规定的期限完成建设工程量的，乙方可至迟在建设期限届满之日前_____个月，向甲方提出延建书面申请，且延期不得超过_____年。

除经甲方书面同意或不可抗力事由引起的迟建外(不可抗力的解释以中华人民共和国颁布的法律为准)，自9.1条规定的建

设期限届满之日起，超出_____个月以内的，罚以本合同转让金总额的_____%，超出_____个月不到_____年的，罚以本合同转让金总额的_____%，超出一一年不到二年的，罚以本合同转让金总额的_____%，超出_____年未完成的，由甲方无偿收回该地块的土地使用权以及地块上全部建筑物或其它附着物。

11.7 违约事实发生后，守约方有权选择终止或继续履行本合同。守约方要求继续履行本合同的，无论违约方是否已实际支付了违约金或/和赔偿金，违约方均应继续履行本合同。

12. 不可抗力

本合同的任何一方，由于战争、自然灾害等不可抗力的事故，致使不能按约定的条件履行本合同时，遇有不可抗力的一方，应立即通知另一方，并应在_____天内，提供不可抗力详情及合同不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由不可抗力事故发生地的公证机构出具。双方可按不可抗力对履行合同影响的程度，协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

前款所称自然灾害仅指严重水灾、火灾、台风以及地震等自然现象引起的灾害。

13. 适用法律及争议的解决

13.1 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

13.2 凡因履行本合同所产生的或与本合同有关的一切争议，甲乙双方应友好协商解决；协商不能解决的，本合同任何一方可将争议提交_____仲裁委员会并按其仲裁规则仲裁(或向有管辖权的人民法院提起诉讼)。

14. 保密事先未经本合同对方的书面同意，本合同任何一方不得向第三方披露本合同的全部或部分条款，一经查实，披露方应承担相应的赔偿责任。

15. 以往协议本合同的效力超过甲乙双方以往就本合同第4.1条所定场地的土地使用权转让事宜或与其相关的事宜所达成的协议，上述协议从本合同生效之日起失效。

16. 其它

16.1 本合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。经双方协商一致，可对本合同进行修改。在修改文件生效前，双方仍应按本合同规定的内容履行。补充协议经双方法定代表人或委托代理人签字并办理公证手续后生效。

16.2 本合同(包括合同正本、附件及补充协议)经双方法定代表人或委托代理人签字并办理公证手续后生效，公证费用由双方各自承担。

16.3 本合同生效后，国家或_____市修改本合同所依据的法律法规或颁布新的法律法规对本合同有追溯力的，双方应及时修订本合同，以确保双方的合法权益不受损害。16.4 下列文件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力：

(1) _____区建设单位规划、建筑管理公约；

(2) 场地位置示意图；

(3) 雨水、污水管道接口图；

(4) _____区市政基础设施使用和保护管理办法。

(5) “出让合同” (复印件)。

16.5 乙方可以自由决定以美元或人民币支付本合同6.1条所
定土地使用权转让金, 该支付的土地使用权转让金由乙方汇
入甲方指定的银行。人民币兑美元的汇率, 按付款当日中国
人民银行公布的人民币兑美元的卖出与买入价的中间价计算。
若付款当日无交易, 则以付款前上一个交易日的中间价计算。

本合同履行过程中若发生其它费用的, 与前款同。

16.6 本合同用中文和_____文书写, 两种文本具有同等
效力。上述两种文本如有不同的解释、理解或不符时, 以中
文本为准。

16.7 本合同双方用电报、电传和传真发送通知时, 凡涉及
各方权利、义务的, 应自用上述方式发送通知之日
起_____天内, 随之以书面信件通知。本合同中所列甲、
乙双方的通讯地址即为甲、乙双方的收件地址(本合同一方或
双方改变其通讯地址的, 应于改变之日起_____天内通知
合同的另一方)。

16.7 本合同正本一式_____份, 甲乙双方各
执_____份、_____市公证处及_____市房地产登
记处各执_____份。