

2023年房屋出租合同续签样本(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋出租合同续签样本篇一

乙方：_____

根据 $\square^{\wedge}v^{\square}$ 及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本个人房屋出租协议书。

一、甲方将_____路_____号一楼一底的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期_____年，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写_____元整)

四、房屋出租保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币_____元整(小写：_____元人民币)

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、房屋出租合同乙方租用后应注意事项

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

3、乙方对租房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、……及其它设施由乙方使用，产生的费用(卫生垃圾费)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成纠纷，由乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数_____水表底数_____；电视费_____；取暖费_____以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及经济损失。

六、个人房屋出租协议书的租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

七、有关退租、转让的条款

- 1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件(如地震等)和乙方违约的情况下除外)
- 2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。
- 3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。
- 4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。
- 5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。
- 6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限;乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为，甲方不予承认。
- 7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。
- 8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为_____元整(人民币____元正)
- 9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。
- 10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不

负连带责任。

八、房屋出租合同有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由甲乙双方协议商定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

九、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币_____元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

十、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、补充协议_____。

十二、本协议壹式_____份，甲乙双方各执壹份。甲方于_____年申明：本房屋出租期限到x年底即x年x月x日止，届时甲方将收回自用。

甲方：_____签名/盖章 乙方：_____签名/盖章

签订日期：_____ 签订日期：_____

房屋出租合同续签样本篇二

承租方：_____，以下简称乙方

使用，乙方愿意承租。

第二条、租赁期共 ___个月，甲方从 ___年 ___月 ___日将上述房屋地坪交付乙方使用至 20xx年 ___月 ___日。

第三条、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前通知甲方。合同期满后，如继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第四条、租金和租金的交纳期限

甲乙双方议定年租金___元整(贰万元整)，由乙方在___月___日交纳甲方___(___整)，___月___日前交纳___元整(___整)，___月___日前交纳___元整(___元整)。

第五条、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

第六条、违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋地坪而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 20%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金5倍的滞纳金。甲方还应承担因逾

期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋地坪的，应按照合同总租金的 5%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、因为甲方原因出现一切影响乙方正常营业的事情，乙方要求甲方处理，如一周处理不好，乙方有权终止合同。甲方应按照合同总租金的5%向乙方支付违约金。若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

6、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第七条、本合同自双方签字(章)后生效。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

甲方：

签约日期： 年 月 日

乙方：

签约日期： 年 月 日

房屋出租合同续签样本篇三

承租人：_____

为维护租赁双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律

法规的规定，本着诚实守信、互利互惠的原则，甲乙双方经协商一致，达成如下租赁合同：

一. 甲方将面积为110平方米的东莞新村西22号商铺(以下简称租赁物业)出租给乙方作商业用途。

二. 租赁期限为年，年租金_____为(大写:_____)。租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三. 租赁期内，乙方必须保证所有设施(水、电、暖气、墙壁、地板、灯具、门窗等。)完好无损，并按价格赔偿任何损坏或损失。租赁期内房屋原有物业的维护和修缮由乙方承担..

四. 租赁期内，乙方有权使用或租赁屋顶或门前位置，甲方不得干涉。

五. 乙方在租赁期间发生的任何费用，如水、电、暖气、物业、卫生等，均由乙方承担。

六. 违约责任:合同履行过程中如需提前解除合同，双方应提前30天通知对方，双方协商同意，任何一方不得单方解除合同(违约除外)。因单方违约造成的损失，违约方应就未能履行合同条款支付租金15%的违约金。

七. 如果乙方在合同期内违约，甲方将不退还剩余租金。

八. 本合同履行过程中，如遇不可抗力(如地震、雷电、电力等自然灾害)，导致乙方因政策变更、拆迁等原因无法继续出租或继续经营的，本合同自动终止，甲乙双方均不承担任何经济责任。

九. 合同期满后，乙方如需继续租赁或不租赁，应提前30天向甲方提出申请。租赁继续的，以甲乙双方新的租赁合同为准，

乙方有优先租赁权。

十、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

房屋出租合同续签样本篇四

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

甲方将自有的坐落于_____市_____区_____路_____的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米，出租给乙方做_____使用，乙方愿意承租。

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日将上述房屋交付乙方使用至_____年_____月_____日收回。

乙方有以下情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或者转借的。
- 2、利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的。
- 3、拖欠租金_____个月或空关_____个月的。

合同期满后，如继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

租金和租金的交纳期限

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在____月_____日
交纳给甲方。

租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有
特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协
商解决。

乙方在使用房屋期间，不得擅自房屋结构和用途，如乙方对
房屋设施故意造成损害的，应负责修缮恢复原状或赔偿经济
损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方
自行负责。

租赁期间房屋的修缮

房屋出现建筑设施质量不合格问题，由甲方负责维修，乙方
给予协助，不得阻挠施工；乙方因使用不当或其他人为原因
造成房屋或设备损坏的，应当由乙方负责赔偿或给予修复。

违约责任

1、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的____%，
以天数计算向甲方交付违约金。

2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转
让行为，终止租赁合同，同时按约定租金的____%，以天数计
算由甲方支付违约金。

3、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，
按约定租金的____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方
仍有终止合同的申诉权。

其它约定事宜

合同期满前一个月乙方需配合甲方租赁看房。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

房屋出租合同续签样本篇五

根据《劳动法》的规定，经双方经友好协商，本着自愿，平等，合作的原则，达成合同条款如下，以资共同遵守：

合同有效期自xxxx年x月x日至xxxx年 月 日止，合同期满即终止执行。因公司工作需要，在双方完全同意的条件下，可续订合同。

经双方协商，约定员工在合同期内从事 工作。公司可以根据企业的生产工作需要，变换员工的工作内容，如双方就工作变换达不成一致意见，则本合同自然解除，双方互不承担违约责任。

1) 按职业病防治法的规定，公司需为员工提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证员工在人身安全不受危害的环境条件下工作。

2) 公司根据员工岗位实际情况，按国家规定向员工提供必需的劳动防护用品。

3) 员工患职业病或工伤，按工伤保险条例的规定办理。

1) 公司实行每天八小时工作制，平均每周工作时间40小时。需要加班的，公司按国家有关规定支付加班工资或为员工安排同等时间的调休。

2) 员工享有国家规定的法定节假日、婚假、丧假、产假（违反计划生育的除外）等有薪假期。

遵守按劳取酬的原则，按公司现行工资制度确定员工的劳动

报酬，月收入不低于国家规定的最低工资标准；或实行记件工资。如员工的职务、岗位变动时，员工的工资可相应调整。公司支付员工的工资为税前工资，员工的个人所得税由公司代扣。

企业因生产或经营等原因，员工暂时不需上班，则按规定发给生活费。

公司按国家规定为员工交纳养老和医疗保险金，员工应缴纳的养老和医疗保险金由公司从员工的工资中按月代为扣缴。或：应员工的要求，员工的档案可以不按公司的要求进行转移；并同意将为员工缴纳的社会保险费用按标准支付员工，由员工负责在其档案所在地缴纳，此后的一切结果由员工享有或承担。

- 1) 员工必须遵守国家的法律法规。
- 2) 员工应遵守公司的各项规章制度及员工守则，遵守公司规定的工作程序。员工如违反企业的规章制度，公司可以根据情节轻重给予必要的处分。
- 3) 员工如毁损或遗失公司财物的，依市场价格予以补偿。

下列规章制度与本合同同时生效：

- 1) 上下班制度；
- 2) 安全生产制度；
- 3) 质量管理制度；
- 4) 公司保密制度。

符合下列情况之一的，公司可以解除本合同：

- 1) 员工严重违反劳动纪律和公司的规章制度的；或有严重损害公司利益的行为；或严重失职；或收受客户回扣的。
- 2) 员工因病或非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作的，也不能从事公司安排的其他工作的。
- 3) 公司因生产经营情况发生变化而多余职工或公司企业宣布解散。
- 4) 员工违反国家法律被认定有罪或被劳动教养的。

符合下列情况之一的，公司不得解除本合同：

- 1) 员工患职业病或因工负伤并被确认丧失或部分丧失劳动能力的。
- 2) 女职工在孕期、产期、哺乳期内的（违反计划生育的或采取欺诈手段签订本合同的除外）。
- 3) 员工因病或非因工负伤在规定的医疗期内。

有下列情况之一的，员工可以随时书面通知解除本合同：

- 1) 公司不按照本合同规定向员工支付劳动报酬；
- 2) 公司违反国家有关法律、法规，侵犯员工合法权益的；

需经双方协议解除合同的，提出解除合同的任何一方，必须提前30天书面通知对方，方可办理解除合同手续。

公司按本条项第2)、第3)项解除劳动合同的，如国家有规定应予经济补偿的，公司按该规定给予员工经济补偿。

员工未提前3日以书面形式通知公司解除劳动合同的，应承担赔偿责任。双方确定赔偿金的计算方法为：

1) 按正常生产情况下员工解除劳动合同前x月的月平均实得薪津计算；或

2) 按公司的实际损失计算，包括但不限于公司招收录用员工所支付的费用，公司为员工支付的培训费用；对公司的工作脱节而造成的生产、经营的经济损失。

公司鼓励员工参加与本职工作有关的各类培训，凡员工参加经公司同意的培训，公司相应地增加员工的工资收入或予以报销相关的培训费用。如公司外派员工参加培训，则双方另订培训合同。

员工在任职期间以及离职之后对其在公司任职期间接触、知悉的属于公司、或者虽属于第三方但公司承诺有保密义务的技术秘密和其他商业秘密信息，承担保密义务和不擅自使用有关商业秘密的义务。员工于离职办理交接时，返还全部属于公司的商业秘密的资料，包括记载着公司秘密信息的一切载体。

12. 1员工在终止或解除劳动合同时的最后工作日之前，按公司规定办理工作交接手续，包括工作中的未竟事项、文件、资料、各种办公物品等，须全部清点移交公司指定人员。

12. 2员工在终止或解除劳动合同时，还须按公司规定填写办理《离职会签单》。

12. 3公司在员工办完上述手续后为员工出具离职证明，对员工的工作表现作出符合实际的评价，并办理档案及社会保险关系转移手续。

12. 4有下列情形之一的，致使公司不能及时为员工办理相关手续，由此而产生的一切法律责任由员工承担：

1) 员工未按公司规定办妥离职手续的；

- 2) 员工未按时领取和签收离职通知和离职证明的;
- 3) 员工不配合, 致使公司无法将有关离职资料送达员工的。

本合同如有下列情形之一的, 则本合同自始无效:

- 1) 根本违反法律法规的;
- 2) 员工在《职工登记表》上提供虚假信息, 欺骗公司而签订本合同的;
- 3) 员工为任何不合法, 不正当目的而进入公司企业工作的。

根据本合同要求所发送的通知或者其它通讯往来应用中文书写并且由专人或以邮资预付挂号信函送达, 双方的法定地址如下:

公司:

地址:

电话:

传真:

员工:

地址:

电话:

所有的通知及其它通讯往来在下列首先发生的日期应被视为已正式送达:

- 1) 如专人专送, 则为收到之日;

2) 如采取邮寄，则为寄出之日后5天，以邮寄凭证为准；

3) 如由快递传送，即为快递寄出凭证后的3天；

双方确认：如送达地点需要变更的，一方将于变更后的次日用书面形式通知对方，否则对方按上述确认的地点所送达的文书，不论是否收到，均视为送达。

甲乙双方发生劳动争议时，可以双方协商；或在争议发生之日起6日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

在合同期内，如本合同条款与新颁布的法律法规相抵触的，按新规定执行。

本合同正本一式三份，双方各执一份，另一份为办理社会保险使用，经甲乙双方签字后生效。

签约双方已读懂并接受上述条款的约定，现自愿签字确认。

公司：

员工：

营业执照：

身份证号：

年 月 日

年 月 日