

# 半包装修合同简单 家庭装修半包合同(汇总5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 半包装修合同简单篇一

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修、装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

1、工程地址：；

2、委托方式：；

3、工程开工日期：年 月 日，工程竣工日期：年 月 日，工程总天数：天；

第二条：工程价款

工程总价款（金额大写） 元，（金额小写） 元。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应

确认，增加的费用，应另签订补充合同。

3、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

合同一经签订，甲方即应付合同价款作为预付款；当工期进度过半甲方即第二次付合同价款。剩余尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

1、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担。

2、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

3、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

4、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，

另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 1、甲方

必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

## 2、乙方

乙方须按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。如因施工原因发生安全事故导致施工人员伤害的，由乙方自行负责。

严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和预付款收据向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向一仲裁委员会申请仲裁或人民法

院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方（业主）：（签章）

乙方（施工方）：（签章）

签订日期：年 月 日

## 半包装修合同简单篇二

委托代理人(或甲方代表)：住所地址：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方的建筑、住宅、装饰工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点：

工程承包方式：双方商定采取下列第

(1) 承包方式。

(1) 乙方包工、包全部材料、包质量；

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料；；

工程期限 20 天 开工日期： 竣工日期： 年 年 月 月 日 日

合同价款：2 本合同工程总造价为(人民币)\_ 金额大写： ;\_ 元 ;注：

1、 按照预算报价表上的材料品牌、产地、等级、规格、价格购买材料(若市场缺货，以业主同意的高于同等材料代替)及预算报价的项目照图施工。

2、 在施工过程中，预算项目可能存在增减或变更，增项以预算单价计增，减项以原预算单项全减；若原预算无此增项，由乙方提出书面报价，经甲方审核定价，并以此为结算依据；但无论任何情况下，均不得以任何理由为借口，拒绝或拖延工程进度。

## 第二条 工程设计及相关资料

1、 公司装饰设计书

2、 预算报价书

3、 装饰工程安全施工协议书

## 第三条 甲方工作

开工前\_\_\_\_\_天， 向乙方提供经物业管理部门确认的施工图纸或作法说明份，并向乙进行现场交底，为乙方入场施工创造条件。

(包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则)

负责无偿提供水源、电源为乙方使用；负责处理装饰施工负责人与相关其他单位的协调工作。

如确需原建筑物或设备、管线改动，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续，并承担相关费用。

防工作。施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防。

#### 第四条乙方工作

委派\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。

求组织施工，保质、保量的按期完成施工任务，解决有关乙方责任的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程(防火、安全、环境保护)规定。做好施工现场管理，施工现场应配备干粉灭火器。

保护好原居室内的家具和陈设， 保证居室内上、下水管道的原有畅通，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(居民)的关系。

保证施工现场的清洁，做好施工现场的清洁、保卫及垃圾处理工作。

工程竣工未移交甲方之前负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

## 第五条 工程变更工程项目及做法

如需变动，由甲、乙双方应协商，并由甲、乙双方签定书面变更单，结算时作为结算依据。

## 第六条 材料供应

按合同约定由甲方提供的材料、设备应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到指定地点，乙方验收并办理交接手续；按合同约定由乙方提供的材料、设备双方共同验收，不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用；如因乙方单方原因，未经共同验收使用不合格产品，对工程造成损失的由乙方负责。

## 第七条 工期

因下列原因造成工期延期，工期相应顺延：

- 1) 工程量变化或设计变更；（注意：此条不适用本工程，即：不作为延期依据）
- 2) 不可抗力
- 3) 停水、停电或者甲方同意工期顺延的其它情况。

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，乙方在工程条件具备时应同意，适当支付乙方赶工费并签定工期变更协议。

因甲方未按合同完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

因甲方未按期支付工程价款导致停工者，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，其返工全部费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第八条 质量标准

本工程施工质量按下列第\_\_\_\_(1)\_\_\_项标准执行：

(1)工程以施工图纸、设计变更的内容和《重庆市住宅装饰工程质量验收标准》为依据，质量达到“优质样板工程”。

(2) 双方约定：

备注：

1、施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由相关质监部门对工程质量予以认证，认证所需费用采取“谁提出谁垫付”的原则。经认证，工程质量不符合合同约定标准的，认证费用由有责任方承担；工程质量符合合同约定标准的，认证所需费用由甲方承担。

2、工程质量及进度不能达到甲方要求的，甲方有权拒付工程款或责令停工，直至清退出场为止。

## 第九条 工程验收、工程价款结算及保修

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，由施工方组织；甲方若不参加隐蔽工程和中间工程验收者，乙方可自行验收并记录，甲方应予承认。

若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验，若复验合格，甲方应承担复验费用，工期顺延，若复验不合格，其验收返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

双方约定在施工过程中分为下列几个阶段对工程质量验收：

1)、水电及隐蔽工程验收

2)、基础工程验收



### 3) 、漆类工程验收

4) 、竣工验收乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

单项全部验收合格后，仍需对整体工程进行验收。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方至接到通知后三天内组织验收，并办理验收、移交手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收时，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期。

工程竣工验收后，乙方应提交工程结算单及有关竣工及结算资料给甲方，甲方至接到上述资料三天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在一周内结清尾款。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为贰年(其中：质保金满壹年后退还)。验收合格签字并按合同结清工程尾款后，由施工方签定工程保修承诺(见 附件二工程保修承诺书)

验收不合格，乙方负责返工及全部费用。

因甲方购买材料未达到国家标准而出现的工程质量问题，乙方负责返工，甲方负责全部费用。

### 第十条 安全生产及防火

乙方提供的施工图或做法说明，应符合《\_消防条例》和有关防火设计规范，主要包括电气线路、管道、自来水和其它线路管道畅通、合格。

乙方在施工期内应严格遵守《建筑安装工人安全技术规范》和《建筑安装工人安全操作规范》，注意施工安全。

6 此合同总价中，已包含施工现场人身意外保险费用，施工

方必须为现场购买集体意外保险。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

## 第十一条 工程价款支付方式

## 第十二条 违约责任

甲、乙双方当事人中的任何一方，因未履行合同的约定或违反国家法律、法规，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任。

甲、乙因单方原因，造成合同无法继续履行时，应及时通知对方，办理合同终止协议，并由责任方承担由此造成对方的经济损失。

本合同生效后甲乙双方应认真履行本合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将支付对方工程价款10%的违约金，并承担因此造成的经济损失。

甲方责任：

1、未办理任何手续，乙方有权拒绝改造原有建筑受力/外结构及设备管线，甲方强行要求乙方改造原有建筑结构及设备管线，由此导致的损失或事故（包括罚款）由甲方负全责并承担响应责任。

2、未按合同规定的时间和要求提供原材料、设备、场地、资金、技术资料7 以及由甲方引起的其它原因等，工期得予以顺延。

3、未经验收，甲方不得提前使用。

4、甲方未按期支付或未按期完全支付合同约定款项，每逾期

一天，按未付款额的\_5\_%支付违约金。

乙方责任：

- 1、妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其它物品，如有故意或意外损坏，需照价赔偿。
- 2、未经甲方授权或同意，乙方擅自改造原有结构及设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由乙方负责并承担损失。
- 3、由于乙方原因，工程质量达不到约定的质量标准，乙方负责返工及其相关费用，工期不得顺延。
- 4、由乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付工程总价款的 3%违约金。

第十三条 争议解决方式双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_ (1) \_\_种方式解决：

1、向 \_重庆市\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

人民法院起诉。

第十四条 几项具体规定

保管。施工期内，甲方将进户门施工钥匙\_壹\_把交给乙方代表 \_ 负责

乙方按合同约定和规范施工，工程质量达到“优质样板工程”。

第十五条 附则

本合同经甲、乙双方代表签字(盖章)生效

本合同签定之日起生效，工程竣工结算完毕后自动失效(保修待保修期满才自动失效)；

甲方：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_法定  
代表人\_\_\_\_\_：

乙方：\_\_\_\_\_委托代理  
人：\_\_\_\_\_：

年月日

### 半包装修合同简单篇三

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

双方本着平等、自愿的原则，结合本工程具体情况，达成如下协议。

工程名称： 花都区新华镇五华村七队住宅楼（主体结构及室内外装修）工程。

工程地点： 花都区新华镇五华村七队 。

承包范围： 按甲方提供图纸及资料施工，每个工种完成后必须清理场地，做到工完场清。

承包方式： 包工不包料，包安全，包所有工具，包上下料、室内外脚手架。

工期： 本工程自 20xx 年 月 日开工，于 200 年 月 日竣工。

工程质量： 符合国家现行有关规范要求及甲方要求。

合同单价如下：（人民币大写）：

综合单价：92元/平方米（按投影面积计算，包排栅。）

开工前 2 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 1 份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

指派 伍沃钦 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

负责保护好周围建筑物及装修、设备管线等不受损坏，并承担相应费用。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安排操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图像或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥

善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

本工程工期定为120日历天（晴天）。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家制订的有关施工及验收规范为质量评定验收标准。主体平直度不得大于，墙体脚线平整度不大于。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 5 日内组织验收，并办理验收、移交手续，如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

双方商定本合同付款方式如下：

(1) 主体结构完成每一层付款：4000元（肆仟元整）。

(2) 每一层砌砖墙完成付款□20xx元（贰仟元整）。

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 10 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在 30 天内，结清尾款。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程□□□xxx消防条例》和其它相关的法规、规范。一切安全费用及事故由乙方负责。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 200 元违约金。

乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁，当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

从工程竣工验收合格之日计算保修期。装修工程保修2年，防水工程保修5年，市政及外围工程保修2年。

甲方从工程款中扣除5%作为本工程的保修金，待工程保修期满后退回乙方。保修期内因质量问题，乙方在接到甲方口头或书面通知时48小时内必须委派技术人员进维修，否则甲方有权自行处理，发生有关费用由乙方负责。

本合同一式两份，双方各执一份。双方签字生效。

本合同履行完成后自动终止。

甲方签字： 乙方签字： 身份证号：

签订日期： 年 月 日

## 半包装修合同简单篇四

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

一、双方信息。格式如下：



发包方(以下简称甲方)，(业主) 联络方式，身份证、地址；

承包方(以下简称乙方)，(施工工程队负责人) 联络方式，身份证，地址。

二、工程概况。内容如下：

1、注明甲方装饰住房系合法居住；

2、写明装饰施工地点；

3、施工范围，如 卧室、客厅、餐厅、厨房、卫生间、阳台，套内面积\_\_\_\_\_平方米。

4、装饰施工内容:如甲方住房的水、电、弱电改造工程，墙体改造，窗套门套的制作，地砖、瓷砖铺贴，地面龙骨、毛地板铺设、吊顶安装，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具、房门等设施的安裝，储藏室、搬运工程等其他双方约定以及住宅室内装修工程中应包含的所有工程(打孔工程费用，由甲方自行承担)。

5、写明承包方式为乙方包工包部分材料。

6、总价款多少，其中:材 料 费多少，人工费多少。:人民币\_\_\_\_\_元整。然后注明“以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款为闭口价款，包含乙方承担的装修工程中所有的人工和附件三《甲方自购材料清单》外其他所有辅料费用”，及“如因甲方变更施工内容、变更材料而产生的额外材料费用按实另计”。

7、工期:格式为自 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_竣工，工期\_\_\_\_天。

三、关于双方职责的约定，包括甲方责任、乙方责任。

四、关于材料供应的约定、关于工程质量及验收的约定。

五、关于工程价款及结算的约定，包括：

2、双方款项往来均应出具收据。

六、 违约责任，主要说明违约金问题。

七、 纠纷处理方式，说明 因工程质量双方发生争议时的解决办法。

八、协议的变更和解除，任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

九、附则:其它的一些事项。

看了这个半包装修合同范本，对大家制定自己的装修合同是不是有一些帮助呢?上面这个半包装修合同范本仅是为大家提供参考，里面的内容也是一些常规事项，大家在制定自己的半包装修合同时，要根据实际情况，灵活变动。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

日期：

## 半包装修合同简单篇五

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，根据《\_\_\_\_\_市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

装修期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修押金\_\_\_\_\_元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备条件后，一个月后无息退还装修押金予乙方。

- 1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。
- 2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。
- 3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。
- 4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。
- 5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)\_\_\_\_\_元，租期不顺延。
- 6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。  
  
未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。
- 7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照

《\_\_\_\_\_市地区电气安全工作规程》、《\_\_\_\_\_地区电气安装标准》进行施工。

如擅自施工将对乙方处以\_\_\_\_\_元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以\_\_\_\_\_元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以\_\_\_\_\_元罚款。

11. 乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_