

最新幼儿园绘画国旗教案 幼儿园大班美术活动教案(模板6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

砂石场合作经营协议书篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《合同法》的有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋概况

- 1、乙方向甲方租赁××路××号，底层×开间房屋，建筑面积为×××平方米，场地××平方米(详见建筑平面图所示)。原房屋内的附属设施及其他设备见所附设备和设施清单。
- 2、乙方向甲方租赁的房屋经查看，设备和设施等物品均完好无损，满足乙方正常使用的要求。
- 3、乙方租赁的房屋共计×间，甲方提供照明电源0.7kw×间，计××kw照明电源。乙方如私自扩大装接容量，所引起的一切损失由乙方承担。
- 4、乙方租赁的房屋内，有×间卫生间(卫生间内设施见设施清单)、×只水表，乙方有责任加以保管，如有损坏，则乙方必须加以维修和更换。

5、乙方租赁的房屋内，有×只电表、×只煤气表，所有的费用由乙方自行承担。

6、乙方必须自行安装电表和水表，并每月向总表贴水、电的差额度。水表、电表安装后，乙方不再支付水、电表押金，但仍须支付电费押金。

7、《建筑平面图》和《建筑内部附属设施和设备清单》是本合同的二个附件，与本合同具有同等法律效力。

第二条房屋用途

乙方向甲方租赁的房屋用途作商业经营用。主要经营××。乙方应自行办理营业执照，并做好有关三废处理。

第三条租赁期限

1、租赁期共×年，甲方从××××年××月×日起将交付乙方使用，乙方至××××年××月×日撤离房屋，由甲方收回。

2、当租赁结束后，乙方如欲续租的，应以书面方式在租期结束前两个月提出续租申请。在同等条件下，乙方有优先租赁权。乙方未按本条规定提出续租申请的，视为放弃续租和优先租赁权。双方未在本合同到期一个月前达成续租合同的，视为乙方放弃续租。

第四条租金和租金的交纳期限

(一)租金按每间为单位计算

1、第一周年的租金按每间每月××××元计租，合计年租金为人民币××万元(大写×××)。

2、第二周年的租金按每间每月××××元计租，合计年租金

为人民币××万元(大写×××)。

3、第三周年的租金按每间每月××××元计租，合计年租金为人民币××万元(大写×××)。

4、每年分两次付款，每次付六个月的房租。××××年××月×日前为第一次付款，第五个月中旬以前为第二次付款。下一年度付款日期同上一年度。

(二)乙方应向甲方支付租赁保证金，金额为×个月的租金，于本合同签订之日支付。本合同终止时，保证金除用以抵充应由乙方承担的费用、违约金外，余额退还乙方。

第五条 租赁期间，租赁财产的维修和保养

1、甲方在房屋出租期间，应保证乙方在正常使用情况下房屋不漏不渗。甲方提供的用电、用水、用煤气、卫生设施能正常使用(除供电公司、自来水公司、煤气公司原因，停电、停水、停气和外线的突然事故以外)。

2、甲方在计划对出租的房屋进行修理时，乙方应予以配合不得阻挠。如乙方阻挠，甲方不承担房屋和设施不能正常使用的责任，如造成甲方损失，则应赔偿甲方所受到的损失。

3、乙方应爱护房屋及其设备、附属设施，不得擅自改变和拆除。如乙方在经营活动中，须扩大用电量、用水量、用气量或在租赁范围内添置设备及装修时，须事先向甲方提出书面申请，并提供方案和装修图。在征得甲方书面同意后，并经有关部门同意方可实行(政府部门审批手续由乙方自行办理)。提供的申请书、方案图、装修图、及甲方的书面同意作为合同的附件，与本合同具有同等的法律效力;同时作为甲方收回房屋时，乙方应向甲方交还房屋的质量的验收标准。

4、如由于一个使用不当而导致房屋损坏，乙方有责任按甲方

提供使用时的标准在三日内进行修复。乙方自行无法修复或三日内不予修复的，则甲方自行修理，费用由乙方承担。

5、合同终止(包括甲方按规定提前收回房屋)乙方撤离时隔墙、卷帘门不得拆除，乙方扩容的设施、装潢可搬移并不影响使用价值的，归乙方所有，乙方应在三日内搬移。超过三日的，归甲方所有。

6、乙方承租后，门面后墙不得擅自开后门，如需开门，需经甲方当地公安及有关部门同意方可(审批手续由乙方办理)，否则甲方有权随时终止合同，房租不退，乙方损失自负。

7、租赁期所发生的环境卫生费、治安费等等各种费用全部由乙方负责。

第六条 租赁关系的变更

1、乙方不得将所承租的房屋挪作他用或转租他人。乙方如违反本条款，甲方有权随时终止本合同并收回房屋;乙方还应支付给甲方违约金人民币(租期为1年的为10个月的租金、租期为2年的为20个月的租金、租期为3年的为30个月的租金，依此类推)。如确有特殊原因，必须事先征得甲方的书面同意，方可转租。

如遇以下情况则本合同解除，乙方必须无条件的在甲方指定的时间内撤离，甲方有权随时收回房屋。

- 1) 乙方不依前述约定的方法和用途正常使用本建筑;
- 2) 擅自将本建筑转租的;
- 3) 逾期十天不足额交纳租金、水、电、煤气费的;
- 4) 乙方在租赁的建筑内从事政府法律、法令、政策不允许的

活动或损害公共利益的；

由于政府的原因或甲方人力不可抗拒的原因(如动迁，包括房地产项目开发)，导致甲方无法继续履行本合同，双方不承担任何责任，乙方必须无条件在甲方指定的时间内撤离。

第七条违约责任

1、乙方如中途终止合同，则须向甲方支付违约金，双方商定：如有乙方推荐续租之第三方，乙方向甲方偿付违约金为一个月的房屋租金；如无续租之第三方，乙方向甲方偿付所剩房屋租期的全部租金。

2、乙方逾期不归还(包括合同正常到期，甲方按规定提前收回房屋)租赁房屋的，除补交占有期间的租金外，还应当向甲方偿付违约金，双方商定违约金标准为：到期如不归还租赁的房屋，第一个月(不到一个月的按一个月计算)为二个月的房屋租金，如逾期第二月(不到二个月的按二个月计算)，没有归还，则偿付违约金为四个月的房屋租金，如逾期至第三个月的(不到三个月按三个月计算)，则偿付违约金为六个月的房屋租金，依此类推。

3、乙方违反本合同第六条第1)、3)、4)款的，甲方有权随时终止合同并收回房屋，乙方应向甲方支付违约金(金额为所剩房屋租期的全部租金，但不低于贰万元)。

4、乙方由于使用保管或维修保管不当，造成财产损坏，丢失的，乙方应在三日内负责修复，并赔偿甲方损失。

5、乙方擅自拆改房屋结构、设备等财产，乙方应向甲方支付违约金人民币贰万元，并在三日内恢复原状，同时负责赔偿甲方由此而造成的损失。

第八条争议的解决方式

本合同未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经双方协商作出补充规定。如协商不成时，双方均可向房屋所在地人民法院起诉。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

出租方(全称)： 承租方(全称)：

签约日期： 年 月 日

砂石场合作经营协议书篇二

乙方： _____

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、甲方将 位于最西面约_____平方米(见附图) 停车场地及其设施提供给乙方使用，并有偿提供办公楼内指定套间给乙方作宿舍和办公使用。甲方按每月收取乙方场地使用费合共人民币：_____元。本合同签订的同时，乙方须向甲方缴纳人民币_____元作为合同保证金(即场地押金)，甲方在双方协议合法终止后7日内无息返还给乙方。

二、场地使用期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止， 场地使用费按月缴纳，且在每月5号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

三、甲乙双方的权利和义务

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理(严禁非乙方车辆进入停放)，乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从

甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作(含宿舍公共地方)并配合和协助乙方对外协调政府相关管理部门的管理及办理相关证照。

4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理，甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予相应赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

6、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

7、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时，非因不可抗力，甲方不能单方面终止本合同的执行，如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的，甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费，乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

八、备注：（场地平面图）

联系方式：_____

_____年____月____日

乙方：_____

联系方式_____

_____年____月____日

砂石场合作经营协议书篇三

出租方(甲方)：

地址：

承租方(乙方)：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方临时租用甲方所辖物业相关事宜达成以下协议：

一、租用时间：_____天(即____年____月____日至____年____月____日)。若因天气条件需调整时，由双方另行协商确定。

二、临时租出、租用物业的区域界定：

三、租用费用：

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

在支付租金及押金时，应当在合同中约定支付方式。最好是用银行转账方式，以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。如果采用现金支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

另外，最好约定租金的调整方式，避免因出租方随意增加租金引起的争议纠纷。

1、场地租金：乙方最晚应在_____前一个工作日内向甲方交纳人民币元(人民币_____万元整)作为场地租金。

2、场地使用保证金：乙方在_____日前需向甲方交纳人民币元(人民币_____元整)作为场地使用保证金；乙方使用完成后，由甲方负责场地验收，合格后保证金退还乙方。

四、乙方工作

(a)自行负责所需的安装、使用及维护工作，并承担安全责任；

(b)负责临时租用场地的安全保卫工作，并承担安全责任；

(d)保持周边环境的整洁及活动职业培训教育网共区域的安静，不得影响甲方正常的工作。

五、违约责任

风险提示： 明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备用具等，承租人可以与其协商降低房租等。

合同执行期间，双方必须信守合同；如在合同履行中发生争议，由甲乙双方协商解决；协商不成，双方同意由_____仲裁委员会仲裁。

六、乙方应遵照甲方场地使用规范来执行操作

七、乙方必须负责清除使用场地内因_____所产生的废物，并保持拍摄期间甲方场地的环境清洁。

八、甲方应向乙方提供停车位。

九、乙方不得损坏甲方场地内的所有设施，如有损坏，甲方有权从乙方缴纳的保证金中扣除相对金额作为损坏赔偿。

十、如乙方违约，甲方有权全额扣除乙方缴纳的保证金作为违约赔偿金。

十一、如因履行本协议所产生的争议，由双方共同协商解决。

十二、本协议一式_____份，双方各执_____份，双方签字盖章后生效。

甲方：

签字(盖章)：

日期：____年____月____日

乙方：

签字(盖章)：

日期：____年____月____日

砂石场合作经营协议书篇四

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

本着公平、自愿的原则，根据相关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下场地租赁合同，以供共同遵守。

- 1、甲方自愿将楚王城(平方)场地租赁给乙方，乙方使用该场地开办驾校使用。
- 2、甲方必须提供院内房屋两间，水电齐全，水电费由乙方负责。
- 3、在使用期间，乙方因场地需要改造设施，费用乙方自负，但甲乙双方共同协调周围邻里关系。
- 4、在租赁期内，租金不变，甲方不得无故上调租金。租金每年 元(大写：)，_____年一交，一次性付清。合同期满，

在同等条件下，乙方有优先续租权。

5、甲方在_____年内保证乙方正常使用场地，因其他原因无故让乙方搬走，甲方必须赔偿乙方的场地设施等一切费用(以实际投资费用为准)。

6、甲方如_____年后确实需要开发建房，需提前半年通知乙方。

7、本合同一式两份，签字后生效。

砂石场合作经营协议书篇五

乙方：_____ 联系电话：_____

为了满足工作需要，合理利用体育场馆，甲乙双方根据各自职能签署五环体

育馆室内篮球馆租赁协议。本协议中，甲方是体育场馆权益人，即出租人，乙方

是启峰篮球培训学校，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国

合同法》、《中华人民共和国体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方

的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

第一条 定义

乙方租赁的体育场馆名称是五环体育馆，场馆的地址是德州市德城区青年路

738号. 租赁的内容包括五环体育馆室内篮球馆，租赁的用途用于青少年篮球培

训。

第二条 租赁期限

租赁期限自20xx年10月1日至20xx年10月1日，每周周末两节课程，时

间段为每周六、日13:30—15:00;

第三条 租金与支付期限和方式

租金支付方式为现金;本合同租金分期支付，每期缴纳10次课程费用(共

3000元)。缴纳时间由双方协商商定。本次缴纳时间_____年___月___日。

第四条 甲方权利

4.1 甲方有权依法制定有关治安、消防、安全、用电、营业时间等内容的

各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙

方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

4.2 甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场馆。乙方在使用

场馆过程中，根据需要对场馆进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前3天提

交甲方，经甲方同意后方可进行。甲方有权要求乙方赔偿因修缮、增设场馆造成

场馆的磨损，以及要求乙方使用后将场馆恢复原状。

4.3 甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后3日内将租赁的场地及甲

方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方

有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第五条 甲方义务

5.1 甲方应当按照约定将体育场馆交付乙方使用，为乙方提供场地及相关

配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行篮球培训课程。

5.2 除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的培训活动。

5.3 甲方应对场馆进行管理，维护并改善场馆所具有的赛事功能。

5.4 甲方负责场内的安全防范和体育设施的建设及维护。

第六条 乙方权利

6.1 乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

6.2 乙方拥有在培训课程期间场馆内部及其周围一定范围内的宣传广告权

利，并能够设立长期的广告标语及宣传墙纸。

第七条 乙方义务

7.1 乙方应具备合法的举办资格，并按照体育行政管理部门核准的项目进

行开展课程。

7.2 乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本法人的备案资料。

7.3 乙方应按照约定的用途开展体育活动，自觉遵守甲方依法制定的各项

规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

7.4 乙方应按期支付租金并承担因课程所产生的各项税费。

7.5 乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲

方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

7.6 乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，不得损害国家利益

及其他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7.7 乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方

的书面同意，按规定办理相关手续。

第八条 违约责任

8.1 甲方未按约定提供场地或用水、用电等场所内的比赛设

施设备、器材，

致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行

或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

8.2 因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用

时，。甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还

保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第九条 合同的解除、变更、终止

甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

甲方法定代表人(签名)：

乙方法定代表人(签名)：

本合同于 年 月 日签订于

砂石场合作经营协议书篇六

出租方：_____ (甲方)

承租方：_____ (乙方)

身份证号：_____

电话：_____

家庭住址：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为了明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商一致，订立本合同。

一、房屋的坐落面积、经营范围：

1、乙方承租甲方 楼 场地，面积_____平方米。

2、甲方为规范商城的管理，方便消费者购物并经乙方同意，乙方所租场地的经营范围为 品牌 除此以外的商品乙方不得经营。

二、租赁期限、用途：

1、该房屋的租赁期限为 _____年。自 _____年 _____月_____日起至 _____年 _____月_____日止。

2、乙方向甲方承租租赁该房屋仅作为 使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还，乙方如要求续租，则必须在租赁期满前2个_____月书面通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式：

1、该房屋每_____年租金为_____元，大写_____元整。

2、房租全支付方式：乙方于合同签订时一次性交齐租金。

四、租赁期间乙方应自行交纳以下有关费用：

1、卫生费、水费、工商税务费、取暖费。

2、甲方为商城提供统一的公用照明用电，乙方所需安装磁卡电表，刷卡买电。

五、管理方式及规定：

1、实行统一管理，统一布局规范。

2、乙方进场后的商品布置陈列，必须遵守甲方的统一管理规定，商品陈列整齐，布局合理，不能遮挡其他商户。

3、为确保商城内商品因意外导致的损失得到充分的保障，甲方要求乙方对自己所承租场地的商品向保险公司进行投保，乙方未对承租场地内的商品投保的由乙方自行承担后果，甲方不承担任何责任。

六、甲乙双方的权利义务：

1、租赁期间甲方负责商城的物业及布局的全面管理，根据有关规定对乙方的经营活动进行监督检查，如乙方所售商品，顾客投诉甲方有权清除，乙方并不退还租金，造成的损失和影响由乙方负责赔偿，甲方有权对乙方经营场地内的卫生、安全防火等各项工作监督检查，发现问题有权处理。乙方不按约定经营范围、擅自转租、转让和利用经营场地从事非法经营活动，严重违反法律规定，不服从本商城管理规定的，不按规定使用水、电或私拉乱扯，拒交、逾期不交各项费用的，甲方有权解除合同并且不退租金。甲方必须尊重乙方的经营权利，并尽可能对乙方正常的经营活动提供方便服务，甲方有义务对出租场地内的建筑物和设施进行修缮。

2、乙方对所承租的场地享有使用权，未经甲方同意不得转租、转让或以其他方式转移使用权，否则甲方有权解除合同并追究乙方违约责任(即乙方向甲方支付全_____年度租金100%的违约金)。乙方必须按本商城规定的经营时间进行退场，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守卫生、防火安全规定，

不准在商城内吸烟、动用明火，维护店堂的经营秩序，服从甲方管理人员的管理。乙方不准在超出自己承租的场地外经营，不准乱摆、乱放商品和杂物，不准超范围经营，乙方不得从事非法经营活动，不得出售假冒伪劣商品，否则后果自负并独自承担民事责任。乙方未经甲方同意，不得经营合同约定以外品牌的商品，违反此规定，乙方应无条件撤掉新增商品并向甲方交纳_____元的罚款，甲方在修缮店堂内设施时，乙方应积极配合。

七、违约责任：

租赁期间，因国家政策需要，导致房屋拆迁或改造的合同解除，合同解除后，甲方退还未到期租金，乙方应停止经营，及时交回房屋，乙方承诺不向甲方提出任何赔偿主张。双方不履行合同义务，应向对方支付违约金(租赁期租金总额的5%)，因不可抗力或非甲方原因造成的损失，双方互不承担责任。

八、本合同届满_____月前，甲、乙双方对该场地是否续租进行协商，乙方在同意条件下有优先租赁权，乙方在此期间不做任何表示，甲方将归其为不再续租，合同届满，乙方腾出该场地，经甲方验收后本合同终止。若合同届满，乙方既不签订新的租赁合同，又不腾出租赁场地，甲方有权将其商品搬出该场地并以每_____月加收1%滞纳金的价格计算超出所占场地的租金，并可将商品折价处理，充抵租金。

九、本合同如有未尽事宜，双方协商做出补充规定。甲、乙双方在履行合同期间如发生争议，双方协商解决，协商不成，任何乙方均可向津南法院起诉。

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

甲方：_____ 乙方：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____