

小学二年级数学教学反思万能(通用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

个人房子出售合同篇一

承租方(以下称乙方)：_____

根据《_民法典》及国家相关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条房屋基本状况

1. 甲方将自有的坐落在号房的住房出租给乙方做住房使用。房屋建筑面积平方米，房屋使用面积平方米。该房屋属于一般公寓住宅，钢筋混凝土结构，装修完整，墙面清洁，家具、家电齐全完好，水、电、气、有线均已开通。

2. 出租屋内包含家具、家电价值等详见《租赁合同之附件》。

第二条租赁期限租赁期共(个月或年)，甲方从年月日起将出租房屋出租给乙方使用，至年月日收回。

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股；
2. 利用承租房屋进行非法活动的，损害公共利益的；
3. 拖欠租金累计达30天的，赔偿违约金并且押金不退。
4. 存放易燃易爆等危险品或有毒有害物品；

5. 出租期间，因乙方使用不当造成房屋漏水等导致与其他住户发生纠纷。租赁合同如因期满而终止时，如乙方到期确实无法找到房屋，甲方应当酌情延长租赁期限。如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权。

第三条租金和租金交纳方式

1. 甲乙双方议定月租金元，押金元。在签订本租赁合同之日乙方应支付押金和当前月租金。
2. 乙方每月3日前缴纳下月租金，乙方以现金形式支付租金，租金交纳方式：_____乙方将月租金汇入到甲方指定银行账户。
3. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方有权向乙方每天按实欠租金%加收滞纳金。

第四条各项费用的缴纳

1. 出租期间，水、电、气、有线以及物管费(包含卫生费，污水费，垃圾费，公摊费)由乙方及时缴纳。因乙方不按时交纳上述费用而产生的滞纳金和所造成的一切后果由乙方承担。
2. 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带等设备的费用)。

第五条租赁期间房屋修缮

1. 甲方将房屋交给乙方后，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构，要保持房屋墙面、窗户、玻璃、地面、所有设施及家电、家具的完好，如有人为损坏乙方照价赔偿。

2. 修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应每隔半年认真检查、修缮一次，以保障乙方居住安全和正常使用。乙方在租赁期间导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，则维修费由乙方负责。

3. 甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

第六条出租方与承租方的变更

1. 如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 甲方出卖房屋，须在3个月前通知乙方。在同等条件下，乙方有优先购买权。

3. 乙方需要与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意；甲方应当支持乙方的合理要求。

第七条违约责任

1. 甲方未按时交付出租房屋供乙方使用的，负责偿付违约金元。

2. 甲方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金如因此造成乙方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

3. 乙方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，应支付违约金元。4. 乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第八条免责条件

房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条其他约定事项

本合同如有未尽事宜，一律按《_民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条本合同双方签字盖章后生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

精装房房屋租赁合同范本2

出租方(简称甲方)：_____，男，住址，身份证号。承租方(简称乙方)：_____，男，住址，身份证号。

甲乙双方就房屋租赁事宜，经平等自愿协商签订本合同，内容如下：_____

第1条甲方将其所有的位于_____市_____区_____路_____号_____苑_____层的_____号房屋出租给乙方做住宅使用。

第2条甲乙双方约定租赁期间为___年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。期满时如甲方继续出租，则乙方享有以同等条件优先承租的权利，但应提前30日书面通知甲方，如逾期通知即视为弃权。

第3条甲方于本合同签字时已将租赁房屋交付乙方(随房交付房屋防盗门钥匙___片、水卡燃气卡各一张，电卡号_____。第4条租赁期限内，房屋租金为每月___仟___佰元整，甲乙双方因该租赁行为应当缴纳的税、费均由双方依法各自承担。

第5条自_____年__月____日起，每三个月为一个租赁季度，租金按租赁季度支付，根据先付租金后用房屋的原则，乙方应提前30日支付下一个租赁季度的租金。甲方的收款账户为：_____开户银行_____银行_____支付，收款人名称：_____，账号(卡号)_____。第6条乙方应另付甲方租赁押金_____仟元整，甲方收到该款后应向乙方开具收据，租赁期间乙方不得以履行保证金抵付租金或其他款项。租赁关系终止后，在乙方按本合同约定向甲方返还租赁房屋及其所有财产(包括房屋钥匙及水电气卡)并结清有关费用后5个工作日内，甲方无息退还乙方押金。

第7条甲乙双方经现场踏勘确认：_____甲方交付的房屋系全新精装房，门、窗、水、电设施齐全，无任何安全隐患。

第8条甲乙双方确认租赁房屋内配套的家俱电器有：_____。以上家俱电器均完好无损。

个人房子出售合同篇二

出租方姓名：_____ (简称甲方)

承租方姓名：_____ (简称乙方)

甲方现有_____面积的房屋，套型为_____，地址：_____。

在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

二、该房出租的使用性质为_____用房，月租金为_____元，缴租方式为_____支付一次，计人民币_____元，以后就在付款期末前_____天支付。

三、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

四、乙方不得擅自改变其房屋的使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

五、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住(经营)权，不得收回房屋或转租他人，更不得提高房租或终止协议。

六、乙方必须按照交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。

七、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，办理各种相关证件、按时交纳水、电、气、收视电话、物业管理等费用。并做好一切安全全措施，若出现安全事故，均由乙方自行负责。合同签订后，乙方交保证金_____元给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话、物业管理等费用后及屋内设施家具、家电无损坏，甲方退还乙方所交保证金，另水、电气底度为：水_____吨；电_____度；气_____方。乙方的民事纠纷均自行负责。以交费收据为准。

八、若乙方的本协议期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。(在同等的条件下，乙方有优先租赁、购买权)。

九、甲、乙双方在协议期内，均不得违约，如甲方违约则按该房月租金及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则从押金里扣除一个月房屋租金作赔偿金给甲方。

十、如果拆迁此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满天数甲方退还乙方。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。从签定之日起生效，到期自行作废，未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字：_____

乙方签定：_____

_____年_____月_____日

个人房子出售合同篇三

出租方(甲方)：

邮政编码：

联系地址：

承租方(乙方)：

身份证号码：

邮政编码：

联系地址：

根据《_民法典》及有关规定，甲、乙双方经过平等、自愿、充分协商，就乙方向甲方租用房屋事宜达成一致意见，特订立本合同，以资信守。

甲方同意将座落在市区，建筑面积为平方米的房屋(间数)(以下简称该房屋)出租给乙方作住宅使用。乙方对该房屋已作充分了解并愿意承租该房屋。

自年月日起至年月日止共个月。甲方应于年月日前将该房屋交付乙方使用。

1、租金为每月人民币元(大写：元)。

2、签订本合同的同时，乙方向甲方支付租赁保证金元，（大写：元）。本合同期满终止时，甲方在查明乙方并无拖欠租金、有线电视费、管理费、水电费、煤气费、电话费等应付款项，经检查房屋在使用中无损坏以及其它违约行为后，须在日内将租赁保证金无息退还给乙方。

3、乙方必须于每月日前向甲方缴交当月租金。

甲方在交付房屋给乙方使用时，应保证该房屋在出租使用时的质量符合安全使用的要求，并按照移交物品、设备清单把有关的物品、设备移交给乙方(见附件1)。本合同终止后，乙方按照清单所记载物品、设备的状况、特征，将其交还给甲方。在出租使用时，由于使用不当等人为因素所造成该房屋、物品、设备的损坏，由乙方负责修复或赔偿。

1、有权享有国家有关法规赋予出租人的权益。

2、甲方保证该房屋权属清楚。

3、租赁期内，甲方保证不将该房屋租给第三方。

1、在租赁期内，在乙方履行本合同前提下，依法使用该房屋，享有国家有关法规所赋予承租人的权益。

2、在租赁期内，乙方必须服从管理公司的管理及遵守楼宇《管理公约》及《住户守则》；不得有喧哗或骚扰邻居之举动，若乙方受到投诉仍不予改善，则甲方有权解除本合同，收回该房屋，租赁保证金不予退还。

3、乙方须按期如数向甲方交纳租金。

4、从房屋交付使用之日起，乙方负责缴纳该房屋所发生水、电、煤气、有线电视、电话、公用分摊等费用。

5、在租赁期内，物业管理公司对该房屋收取的管理费及其它卫生、环保、消防、治安等部门按规定收取的费用均由乙方支付。

6、乙方须确保该房屋的结构及其附属物品、设施不被损坏、改变，并负责对该房屋及其附属物品、设施的日常维修、保养。

7、在租赁期内，乙方不得将房屋转租或转借于任何第三方。如确需转借或转租给第三方，必须征得甲方书面同意。转借或转租后，乙方对第三方使用该房屋时所负责任须承担连带保证责任。

8、租赁期满，如甲方继续出租该房屋，在同等条件下乙方享有优先承租该房屋的权利，但须在租赁期满前日提出，经同意后双方另行签订租赁合同。

9、在租赁期间，乙方如需对该房屋增加固定装修或安装设备，须经过甲方书面同意，并应严格遵守本条第6款的规定，在安装完毕时，通知甲方检查。

1、如果甲方将该房屋所有权转移给第三方时，本合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖该房屋，须在个月前通知乙方。在同等条件下，乙方有优先购买权。

1、任何一方因没有履行本合同而造成另一方经济损失时，违约方应承担另一方由此而造成的经济损失。

2、甲方不能把该房屋交付乙方使用，应双倍退还租赁保证金。

3、甲方不能按规定的日期把该房屋交付乙方使用，从逾期交付之日起至实际交付之日止，每日按月租金的%向乙方支付违

约金。

4、如乙方拖欠支付租金，每逾期一日，甲方有权按每月租金的%计收滞纳金，逾期超过 个月的，甲方有权单方解除合同，收回房屋，租赁保证金不退还乙方，乙方需向甲方支付 个月租金作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

5、在租赁期内，乙方将该房屋超出合同约定的范围使用，在该房屋内存放危险品及从事非法活动，经甲方书面通知后 日仍未改正，甲方有权单方解除合同，收回房屋，租赁保证金不退还乙方。造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方的损失。

6、未经甲方同意，乙方擅自将房屋转租或转借的，甲方有权解除合同，租金保证金不予退还，造成甲方损失的，还应赔偿甲方的损失。

7、由双方根据具体情况选择(只能选择一项)：

除非本合同另有规定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。如乙方提前退租，甲方有权不退还其保证金；如甲方提前收回房屋，须退还保证金并支付与保证金数额相等的违约金。

任何一方如需提前解除合同，须书面通知对方。自另一方收到通知之日起届满日后，本合同自行终止。双方对此无须承担违约责任。

如因不可抗力的原因导致房屋毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

1、符合下列条件之一，本合同终止

a□合同期满；

b□双方中任何一方违约而致使租赁合同不能履行时；

2、本合同终止后，乙方对于嵌入墙体、天花、地面等的固定装修，拆除后可恢复原状的，应恢复原状；不能恢复原状的，不得予以拆除，否则，由此造成甲方损失的，甲方有权从租赁保证金中扣除，租赁保证金不足以弥补甲方损失的，甲方保留追偿的权利。乙方应在合同终止后 日内清场完毕并办理退租手续，将所租用的房屋及其有关的物品、设备(依据附件1)完好地移交给甲方。

本合同及其附件，自甲乙双方签字、盖章之日起生效。本合同一式份，双方各执份，每份均具同等的法律效力。

1、租赁期内，甲方不得对乙方正常的使用进行干涉和干扰。但在甲方预约情况下，甲方有权带准租客或准买家进入该房屋看房，乙方应给予配合。

2、本合同在履行中如发生纠纷，双方应协商解决。如协商不成时，任何一方可向人民法院提起诉讼。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签订后与本合同具有同等效力。

4、其它：

甲方签章： 乙方签章：

签约代表： 签约代表：

个人房子出售合同篇四

甲方(出租方)： 身份证号： 乙方(承租方)： 身份证号：

根据《民法典□□□^v^___市房地产管理法》及其他有关法律、

法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

3、乙方在租赁期内如有违约违纪及违法犯罪行为，自负其责；

5、房屋租金每月为仟佰拾元人民币，乙方需在每个缴费期结束前15天付给甲方(押金不可替代租金)。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

6、租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

10、本合同有效期为自日止，本合同一式两份，如有未尽事宜，甲乙双方协商解决；

1、 违约责任

(1) 租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

(2) 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

(3) 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

(4) 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

(5) 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v有关法律、法规和政策执行。

2、其他约定 (一)开始租赁时的水、电、煤气等表状况:

(1)水表现为: 度;

(2)电表现为: 度;

(3)煤气表现为: 度;

(4)租赁期满后,乙方应将所欠费用缴纳齐全,并得到甲方认可。(三)甲方提供给乙方物品如下:

(2)沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

(3)租赁期满后,乙方应保证房屋及各设施、物品完好,如有损坏或丢失,乙方应及时修复或补充,否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时,甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。

(4)乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

3、本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

4、本合同自甲、乙双方签字之日起生效,一式两份,甲、乙双方各执一份,具有同等效力。

甲方(签字): 乙方(签字):

签订时间: 签订时间:

个人房子出售合同篇五

甲方(转租方): 乙方(承租方): 根据《合同法》的

规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用，由乙方向甲方支付租金等事宜，达成本协议。

第一条 甲方自愿将____县腾达步行街 号商铺转租给乙方使用，乙方对该商铺充分了解并愿意承租。

第二条 乙方承租后可以对商铺进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋的现有结构，装修费用由乙方支付。

第三条 租赁期间甲方必须保证房东不得干涉乙方的正常经营，合同到期后甲方必须保证同等条件下房东优先与乙方签订下一次的租赁合同不得再收转让费。

第四条 甲方必须保证在乙方转租期间的商铺租金每年不变，租金为 元整，转租期满后甲方得保证房东按市场行情增减租金。

第五条 由于乙方经营不善，不能继续经营时，乙方转让商铺必须经过甲方同意。

第六条 甲方需付清租赁商铺的租金才能转让给乙方。

第七条 转租期间水电费由乙方承担。

第八条 转租期为_____年____月____日至 _____年____月____日，租期为_____年。

第九条 转租期间若房东与乙方发生房子纠纷时，甲方应承担一切责任和义务。

第十条 甲、乙双方都不能有隐瞒事实真相和欺诈行为，否则提请人民法院依法处理。

第十一条 本协议一式两份，转租方与承租方各一份，该协议

至签订之日起开始生效。

第十二条 乙方在经营期间不能公开说甲方转让给乙方，如有公开后果自负。