

集装箱订制租赁合同 集装箱改装房租赁合同(精选5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

集装箱订制租赁合同篇一

乙方：_____

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，根据《合同法》及其他有关法律法规，就乙方租用甲方40尺框框事宜，签订本合同，以供双方遵守。

一、租赁集装箱的类型和规格：20英尺

二、租赁集装箱数量：(以实际集装箱数量为准)

三、租赁方式灵活，每个集装箱的租赁期限根据集装箱的实际情况而定

租赁日期应计算到租赁截止日期。

四、租金及租金支付和押金条款

租金：20尺租金人民币/天。

支付租金：租金每月支付一次，不足一个月按实际租赁天数计算，甲方每月5日前向乙方提供上月账单。

五、租赁集装箱的交货条款

交接地点：_____。

案例条件：甲方保证提供完整合适的集装箱(适航标准)。

住宿费：乙方直接到甲方指定的场地结算。

六、用途：

七、集装箱租赁期间的维护和修理

乙方应正常使用并妥善维护租赁房屋内的集装箱。如果集装箱在使用中出现故障，乙方应根据集装箱的技术支持手册进行检查并进行维修。

八、归还租赁集装箱的条款：

退货地点为_____。

退货时集装箱的质量问题：

甲方应提前5个工作日通知乙方具体的退货场地。乙方应安排将集装箱送回指定的货场

甲方负责退货时的检验(根据适航标准)。如果甲方发现集装箱损坏需要修理，修理费用由乙方承担，但甲方应在修理前书面通知乙方估价单，并允许乙方进行检查。如果乙方在收到通知后10个工作日内未对估价单提出异议，则视为乙方同意修复。乙方应在甲方完成维修之日起30天内向甲方支付维修费用。

退租的费用由乙方在房租单上与甲方结算。

更换费用：如集装箱在租赁期间丢失或损坏或甲方确定无法修复，乙方必须按集装箱更换费用赔偿甲方损失。根据4500美元/20fr[]在乙方支付更换费用后，相关集装箱的所有权归乙方

所有。

九、出租集装箱转租或转借

在租赁期内，未经甲方同意，乙方不得将集装箱转租或出借给第三方(但乙方为业务需要向客户提供的除外)，也不得出售或抵押集装箱。

十、违约责任

未经甲方同意，如乙方拖欠租金或擅自转租、出售或抵押租赁集装箱，甲方有权终止合同并全额收回所有集装箱。乙方应赔偿甲方由此造成的损失。

十一、纠纷调解

甲乙双方同意，因本协议产生的或与本协议的生效、履行和终止有关的任何争议，应由双方协商解决；协商不成的，任何一方均可向对方所在地海事法院提起诉讼。

十二、本协议第2条所述的集装箱移交后，相关集装箱编号和交接时间是本协议的附件，经双方盖章后是本协议的有效组成部分。

十三、本合同未尽事宜，由合同双方共同协商，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同自签署之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

十五、附箱号：_____。

乙方：_____

签署日期:_____

集装箱订制租赁合同篇二

集装箱短期租赁合同

出租方(下简称甲方): 目标货柜服务有限公司 王xx
1357381xxxx

承租方(下简称乙方):

甲乙双方本着平等互利的原则,经协商一致,根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规,就乙方受托租用甲方集装箱事宜签订本合同。

一、 租赁集装箱的类型、规格、数量:

1个40英尺普通集装箱

二、 租赁期限为30天,各个集装箱的租赁期限分别按该箱的实际起租日计至退租日止。

三、 用途:乙方租赁甲方集装箱应用于通常的合理的用途,不得用于从事非法活动,否则因此造成的一切损失和后果均由乙方承担全部责任。

四、 租赁集装箱的交付

1. 时间、地点、方式:自本合同签订之日起20天内,乙方凭甲方的提箱通知单到甲方在上海指定的堆场提箱(按seaworthy标准);甲方将集装箱交付至乙方(包括乙方的代理人,乙方雇员或其雇用的独立卡车司机);由乙方在交箱单上签收,并标明箱体状况。

2. 上下车费、制冷费等费用：乙方在提箱和退箱时，集装箱在甲方堆场所发生的上下车费，由乙方负担。

40英尺普通集装箱-人民币100元每箱每次

五、 押金/担保：该条款不适用于本合同

六、 租金及支付方式

1. 租金：租金按日计算，自交箱日起计至退箱日止，包括起租日和退租日。

40英尺普通集装箱日租金-人民币200元每箱

2. 支付方式：付款应在交箱日7天内将租金支付到下述账号：

开户行：

户 名：

人民币账号：

七、 集装箱在租赁期间的保养和维修

乙方在租用期限内应正常使用并妥善维护集装箱。如果集装箱在使用中发生故障，乙方应按集装箱的技术支持手册进行检查后，并予以维修。

八、 集装箱的退还

1. 在退箱期内，乙方凭甲方的退箱单将集装箱退还至甲方在上海指定的堆场，且乙方应保证退箱时集装箱完好如初，并以乙方签收的交箱单上标明的状况作为退箱依据。

2. 退箱时由甲方负责检验(按seaworthy标准)。若甲方发现

集装箱损坏需要修理的，则修理费用由乙方承担。但甲方在修理前应将估计的修理费金额、修理时间书面通知乙方，并允许乙方进行检验。如果乙方在收到通知之日起5个工作日内未检验，也未对该修理费金额提出异议，则视为乙方同意，乙方应在收到通知之日起15天内向甲方支付该修理费。

3. 若集装箱在租赁期间丢失、损毁或甲方确定已不能修复时，乙方须根据集装箱重置费向甲方赔偿实际损失，即集装箱的重置费自出厂日起按每年4%折旧，但最少不得低于重置费的60%。

每箱重置费：40英尺普通集装箱——人民币50000元

九、 租赁集装箱的转租或转借

在租赁期间内，乙方未经甲方同意，不得擅自将集装箱转租或转借给第三人使用，也不得变卖或抵押集装箱。

十、 违约责任

1. 乙方未按约定时间交纳租金，则应每日按日租金的2%支付逾期付款违约金。

2. 乙方不符合本合同第六条第1款的约定条件而擅自提前退租，则仍应支付至少30天的租金；租期满30天，租金率按第六条第1款，乙方支付甲方实际租箱天数的租金即可。

3. 未经甲方同意，乙方拖欠租金达三个月，或擅自转租、变卖、抵押租赁集装箱，则甲方有权解除合同，如数收回全部集装箱，乙方还应向甲方支付违约金人民币贰千元每箱。

十一、 争议解决

本合同履行过程中发生的争议，由甲乙双方协商解决；协商不

成，由合同签订地人民法院诉讼管辖。

十二、本合同规定的租赁期届满前，甲乙双方需变更、终止本合同的，经双方协商一致后，可以书面形式作出变更或终止；如在合同有效期截止日的30天前双方均未提出终止协议，合同可继续有效，直到任何一方提前30天提出终止为止。

十三、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，合同双方共同协商，作出补充规定，该补充规定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同自签订之日起即发生法律效力。本合同一式两份，双方各持一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

甲方 乙方

签订日期：

集装箱订制租赁合同篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，根据《民法典》及其他有关法律、法规规定，就乙方租用甲方40尺框架箱事宜签订本合同，以资双方遵守。

一、租赁集装箱类型、规格：20英尺

二、租赁集装箱数量：

三、租赁方式为灵活租用，各个集装箱的租赁期限分别按该箱的实际起租日计至退租日止。

四、租金和租金支付及押金条款1. 租金：20英尺租金为元/每天。2. 租金支付租金每月支付一次，不满一个月按实际租赁天数计算，甲方应于每个月的____日前向乙方提供上个月的帐单。

五、租赁集装箱交付条款

1. 交接地：

2. 箱况：甲方保证提供完好适货的集装箱。

3. 上车费：由乙方直接跟甲方指定堆场结算。

六、用途：乙方租赁甲方集装箱应用于通常的合理的用途，不得用于从事任何非法活动，否则因此而造成的一切损失和后果均由乙方承担全部责任。

七、集装箱在租赁期间的保养和维修乙方在租用其内正常使用并妥善维护集装箱。如果集装箱在使用中发生故障，乙方应按集装箱的技术支持手册进行检查后，并予以维修。

八、租赁集装箱还箱条款：

1. 还箱地点为： .

2. 还箱时集装箱的质量问题：

甲方应当提前5个工作日通知乙方具体还箱堆场。乙方须安排集装箱退还至指定堆场

退箱时由甲方负责检验。若甲方发现集装箱损坏需要修理的，则修理费由乙方来承担。但甲方在修理前应将估价单书面通知乙方，并允许乙方进行检验。如果乙方在收到通知之日起10个工作日内未对估价单提出任何异议，则视为乙方同意修理。乙方应在甲方修理完毕之日起30天内向甲方支付该修理费。

退租下车费：，由乙方在租金账单中与甲方结算。3. 重置费：若集装箱在租赁期间丢失、损毁或甲方确定已不能修复时，乙方必须根据集装箱重置费向甲方赔偿损失。按照4500/20 ‘为准，乙方支付重置费后，相关集装箱所有权归乙方所有。

九、租赁集装箱的转租或转借在租赁期间内，乙方未经甲方同意，不得擅自将集装箱转租或转借给第三人使用，也不得变卖或抵押集装箱。

十、违约责任未经甲方同意，乙方拖欠租金或擅自转租、变卖、抵押租赁集装箱，则甲方有权解除合同，如数收回全部集装箱。乙方应赔偿因此给甲方所造成的损失。

十一、争议解决甲乙双方同意，将基于本协议产生的、或与本协议的生效、履行、终止有关的任何争议，由甲乙双方协商解决；协商不成，任何一方可以向对方所在地海事法院提起诉讼。

十二、本协议第二条所述个集装箱交接完毕后，相关箱号及交接时间作为本协议的附件，双方盖章后是本协议的有效组成部分。

十三、本合同未尽事宜，按《民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，该补充规定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同自签订之日起即发生法律效力。本合同一式两份，双方各持一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

签字： 签字：

_____年____月____日_____年____月____日

集装箱订制租赁合同篇四

商铺租赁合同是指出租房与承租方就商铺租赁所达成的书面合同，围绕着商铺使用权所形成民事租赁关系。投资的客户无需买断商铺产权，只需签订一定时间的租赁合同，并交纳一定的押金作为履约保证；如在租赁期限内允许转租，投资客户方可享有完整的转租权、收益权。今天本站小编要与大家分享的是：2篇集装箱商铺租赁合同相关范本。具体内容如下，欢迎参考阅读！

出租方(下简称甲方)：

承租方(下简称乙方)：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，就乙方受托租用甲方集装箱事宜签订本合同。

一、 租赁集装箱的类型、规格、数量：

1个40英尺普通集装箱

二、 租赁期限为30天，各个集装箱的租赁期限分别按该箱的实际起租日计至退租日止。

三、 用途：乙方租赁甲方集装箱应用于通常的合理的用途，不得用于从事非法活动，否则因此造成的一切损失和后果均由乙方承担全部责任。

四、 租赁集装箱的交付

1. 时间、地点、方式：自本合同签订之日起20天内，乙方凭甲方的提箱通知单到甲方在上海指定的堆场提箱(按seaworthy标准);甲方将集装箱交付至乙方(包括乙方的代理人，乙方雇员或其雇用的独立卡车司机);由乙方在交箱单上签收，并标明箱体状况。

2. 上下车费、制冷费等费用：乙方在提箱和退箱时，集装箱在甲方堆场所发生的上下车费，由乙方负担。

40英尺普通集装箱-人民币100元每箱每次

五、 押金/担保：该条款不适用于本合同

六、 租金及支付方式

1. 租金：租金按日计算，自交箱日起计至退箱日止，包括起租日和退租日。

40英尺普通集装箱日租金-人民币200元每箱

2. 支付方式：付款应在交箱日7天内将租金支付到下述账号：

开户行：

户名：

人民币账号：

七、 集装箱在租赁期间的保养和维修

乙方在租用期限内应正常使用并妥善维护集装箱。如果集装箱在使用中发生故障，乙方应按集装箱的技术支持手册进行检查后，并予以维修。

八、 集装箱的退还

1. 在退箱期内，乙方凭甲方的退箱单将集装箱退还至甲方在上海指定的堆场，且乙方应保证退箱时集装箱完好如初，并以乙方签收的交箱单上标明的状况作为退箱依据。

2. 退箱时由甲方负责检验(按seaworthy标准)。若甲方发现集装箱损坏需要修理的，则修理费由乙方承担。但甲方在修理前应将估计的修理费金额、修理时间书面通知乙方，并允许乙方进行检验。如果乙方在收到通知之日起5个工作日内未检验，也未对该修理费金额提出异议，则视为乙方同意，乙方应在收到通知之日起15天内向甲方支付该修理费。

3. 若集装箱在租赁期间丢失、损毁或甲方确定已不能修复时，乙方须根据集装箱重置费向甲方赔偿实际损失，即集装箱的重置费自出厂日起按每年4%折旧，但最少不得低于重置费的60%。

每箱重置费：40英尺普通集装箱——人民币50000元

九、 租赁集装箱的转租或转借

在租赁期间内，乙方未经甲方同意，不得擅自将集装箱转租或转借给第三人使用，也不得变卖或抵押集装箱。

十、 违约责任

1. 乙方未按约定时间交纳租金，则应每日按日租金的2%支付逾期付款违约金。

2. 乙方不符合本合同第六条第1款的约定条件而擅自提前退租，则仍应支付至少30天的租金；租期满30天，租金率按第六条第1款，乙方支付甲方实际租箱天数的租金即可。

3. 未经甲方同意，乙方拖欠租金达三个月，或擅自转租、变卖、抵押租赁集装箱，则甲方有权解除合同，如数收回全部集装箱，乙方还应向甲方支付违约金人民币贰千元每箱。

十一、争议解决

本合同履行过程中发生的争议，由甲乙双方协商解决；协商不成，由合同签订地人民法院诉讼管辖。

十二、本合同规定的租赁期届满前，甲乙双方需变更、终止本合同的，经双方协商一致后，可以书面形式作出变更或终止；如在合同有效期截止日的30天前双方均未提出终止协议，合同可继续有效，直到任何一方提前30天提出终止为止。

十三、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，合同双方共同协商，作出补充规定，该补充规定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同自签订之日起即发生法律效力。本合同一式两份，双方各持一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

签订日期：

签订地点：

出租方：（以下简称甲方） 地址： 电话：

承租方：（以下简称乙方）地址：

电话： 身份证：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及国家的其他有关法律、法规的规定，在自愿、平等、互利的基础上，经充分协商一致，就甲方将其合法拥有的物业出租给乙方之事宜订立本合同，以兹双方共同守信。

2、租赁周期一年时，租赁费每年底再议。如果租赁三至五年时，租赁费为 元/月，但乙方必须交纳保证金壹万元。若乙方租赁期内中断租赁物业，乙方所缴纳保证金为乙方违约金，作为对甲方的赔偿，甲乙双方再无任何经济纠纷。

3、其他费用

乙方以乙方名义负责经营项目，并承担该物业使用期间所发生的水费、电费、场内设施维修与经营相关的一切税、费(除土地使用税)。

合同，且乙方应赔偿甲方因此而产生的所有经济损失。

6、乙方对该物业进行装修或改造，必须先征得甲方书面同意。否则甲方有权解除合同且乙方应承担甲方相应经济损失。

7、如合同到期或者甲乙双方同意解除合同，乙方应保留该物业的固定装修，不得损坏，且应在20日内搬出该物业，否则视为乙方自动放弃该物业内所有物品，甲方有权处理。

4、本合同自双方签字盖章之日起生效。

5、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，具同等法律效力。

甲方(盖章)：

代表人(签字):

签订时间: 年 月 日

乙方(盖章): 代表人(签字): 签订时间: 年 月 日

集装箱订制租赁合同篇五

出租方:(以下简称甲方)_____

甲、乙双方根据《合同法》的有关规定,按照平等互利的原则,经过双方协商,就乙方向甲方承租设备特签订本合同。

一、摊铺机概况: _____

二、设备使用地点及工程项目:

本租赁设备仅限于在____集装箱运输____,用于_大连保时杰物流有限公司物流运输_工程。

三、租赁设备的所有权和使用权:装载机租赁合同

1、甲方拥有租赁设备的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、甲方为乙方配备该设备操作手____人,由乙方负责食宿,由_____方负责该设备操作手工资。

五、租赁期限及租金结算方式:

1、自__年__月__日至____年__月__日止,租赁期满,乙方将设备完好交给甲方办理退场手续,若乙方

继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时(折合一个台班)，每月累计不得超过___小时，确因工作所需超出___小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。

设备的租赁费按月租结算_____元/月，_____元/小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

3、经甲乙双方商定，甲方收取乙方设备保证金_____万_____元，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自始租日起，每30天向甲方交付一次租金(每月提前五日付下月租金)，租赁期满后，甲方应将保证金余额退还乙方。

六、租赁设备的运输、使用、维修、保养和费用：

1、设备的进场费由乙方负担，退场费由甲方负担，乙方应在设备退场前七天通知甲方(如果设备实际租赁不足一个月进退场费全由乙方承担)。

2、设备在租赁期间所需的各种油料由乙方负担。

3、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方机手做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修费用在_____元以下的由乙方负担，维修费用在_____元以上的由甲方负担，所付费用以甲方机手签字为准，由甲方负担的部分从甲方收取设备租赁费中扣除。(易损件如叶片、链条、铰笼等费用由乙方承担)

4、在工作过程中，乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，设备因故障造成每月停工三天以上的部

分乙方应扣除甲方相应天数乘以8小时的租赁费。

5、租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由乙方承担。

七、甲方的义务：

1、为乙方提供性能良好的设备。

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应按设备操作规程施工。

4、甲方机手应每日严格填写甲方单位派发的租赁机械施工表，每月或租期结束将此表交乙方单位签字盖章，并以此表计算租金。

八、乙方的义务：

1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备及甲方工作人员的安全，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2、乙方不得强迫甲方机手违章或超负荷作业。

3、在设备租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方设备停机损失(如甲方设备被第三方扣押等)，乙方仍应按合同约定支付停机期间的日租金。

4、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

九、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

3、若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备，每超一天乙方应向甲方正常交纳租金并加付月租金的5%作为违约金。

十、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规的有关条款友

好协商解决，协商不成，应提交_宁波_____仲裁委员会仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

十一、未尽事宜，双方另行协商解决，本合同壹式____份，甲乙双方各执__份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

承租方(乙方)：

出租方(甲方)：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：

电话：

开户行：

地址：

电话：

开户行：