

# 住人集装箱房租赁合同(大全6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 住人集装箱房租赁合同篇一

出租方：（以下简称甲方）地址：电话：

承租方：（以下简称乙方）地址：

电话：身份证：

甲乙双方根据《合同法》及国家的其他有关法律、法规的规定，在自愿、平等、互利的基础上，经充分协商一致，就甲方将其合法拥有的物业出租给乙方之事宜订立本合同，以兹双方共同守信。

2、租赁周期一年时，租赁费每年年底再议。如果租赁三至五年时，租赁费为元/月，但乙方必须交纳保证金壹万元。若乙方租赁期内中断租赁物业，乙方所缴纳保证金为乙方违约金，作为对甲方的赔偿，甲乙双方再无任何经济纠纷。

### 3、其他费用

乙方以乙方名义负责经营项目，并承担该物业使用期间所发生的水费、电费、场内设施维修与经营相关的一切税、费(除土地使用税)。

合同，且乙方应赔偿甲方因此而产生的所有经济损失。

6、乙方对该物业进行装修或改造，必须先征得甲方书面同意。

否则甲方有权解除合同且乙方应承担甲方相应经济损失。

7、如合同到期或者甲乙双方同意解除合同，乙方应保留该物业的固定装修，不得损坏，且应在20日内搬出该物业，否则视为乙方自动放弃该物业内所有物品，甲方有权处理。

4、本合同自双方签字盖章之日起生效。

5、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，具同等法律效力。

甲方(盖章):

代表人(签字):

签订时间: 年 月 日

乙方(盖章): 代表人(签字): 签订时间: 年 月 日

## 住人集装箱房租赁合同篇二

甲方:

乙方:

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，就乙方受托租用甲方集装箱事宜签订本合同。

一、乙方租买甲方集装箱规格为6mx3m高租赁期限自不得少于180天。

二、用途: 乙方租赁甲方集装箱应用于通常的合理的用途，不得用于从事非法活动，否则因此造成的一切损失和后果均由乙方承担全部责任。

### 三、租赁集装箱的交付

1. 上下车费、制冷费等费用：乙方在提箱和退箱时，集装箱在甲方堆场所发生的上下车费，由乙方负担。

### 四、交押金

五、租金：租金按日计算，自交箱日起计至退箱日止，包括起租日和退租日。

六、集装箱在租赁期间的保养和维修乙方在租用期限内应正常使用并妥善维护集装箱。如果集装箱在使用中发生故障，乙方应按集装箱的技术支持手册进行检查后，并予以维修。

### 七、集装箱的退还

1. 在退箱期内，乙方凭甲方的退箱单将集装箱退还至甲方在上海指定的堆场，且乙方应保证退箱时集装箱完好如初，并以乙方签收的交箱单上标明的状况作为退箱依据。

2. 退箱时由甲方负责检验若甲方发现集装箱损坏需要修理的，则修理费由乙方承担。但甲方在修理前应将估计的修理费金额、修理时间书面通知乙方，并允许乙方进行检验。租赁集装箱的转租或转借在租赁期间内，乙方未经甲方同意，不得擅自将集装箱转租或转借给第三人使用，也不得变卖或抵押集装箱。

八、本合同规定的租赁期届满前，甲乙双方需变更、终止本合同的，经双方协商一致后，可以书面形式作出变更或终止；如在合同有效期截止日的30天前双方均未提出终止协议，合同可继续有效，直到任何一方提前30天提出终止为止。

九、本合同一式两份，双方各持一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

签订日期：

签订日期：

## 住人集装箱房租赁合同篇三

甲方：宁波菱茂光电有限公司(以下简称甲方) 乙方：宁波外运国际集装箱货运有限公司(以下简称乙方)

甲、乙双方经多次协商，就甲方公司产品存放有关事宜达成如下协议：

合作方式：

甲方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时——  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时，租赁乙方的集装箱\_\_\_\_\_个；乙方需根据甲方要求提供甲方所需要的'集装箱，以保证甲方产品存放。

a□入厂要求

- 1、乙方凭本租赁合同安按照甲方的要求安排集装箱准时入厂。
- 2、集装箱的装卸由甲方自理，乙方不承担集装箱的装卸责任。甲方应在约定时间内安排吊车负责集装箱入厂后的卸货工作。
- 3、如因乙方原因不能及时安排集装箱入厂，必须提前书面通知甲方经办人员，否则所造成甲方直接损失或间接经济损失由乙方负责赔偿。如因甲方原因导致乙方不能在约定时间将集装箱卸入场内，必须提前书面通知乙方经办人员，否则由

此所产生的压车费用，由甲方自行承担。（如遇地震、火灾、海啸等不可抗力除外）

4、集装箱落地后甲方应派人员到场检验箱体是否有破损，或污染，并在验收单上签字。如有发生此类现象则应立即通知乙方，更换破损集装箱，乙方应无条件为甲方更换集装箱。所产生的费用由乙方自行承担。

#### b□租赁要求

5、在集装箱租赁期间，集装箱的所有权归乙方所有，甲方拥有对集装箱的管理权。甲方亦不得擅自安排所租赁的集装箱驶出规定租赁地点。否则所产生的一切费用及后果由甲方自行负责。

6、甲方存放的货物为海关监管的合法货物，如果由甲方货物原因引起的法律问题，乙方不承担任何责任。

7、乙方需提供适合存放甲方产品的集装箱，且所提供的集装箱务必要求干净卫生，如提供未清洗，残留有异物、异味的集装箱，则甲方有权拒绝卸箱，产生的所有费用由乙方自行承担。

8、如乙方出租的集装箱在存放过程中出现的破漏、箱体被污染、变形、丢失等现象，甲方应负责所有以上提及现象的修缮费用。（如遇地震、火灾、海啸等不可抗力除外）。

#### c□出厂要求

9、租赁期届满时；乙方凭本合同按时到工厂装箱出厂，甲方应按本合同约定时间安排吊车装箱出厂。出厂时乙方车辆不得夹带或携出甲方的任何财产，否则以侵占、偷窃行为交公安机关查处，并以物品的十倍价值赔偿。

10、如因甲方不能即时安排吊车及由甲方引发的其他原因，导致乙方不能在约定时间将集装箱移出场内，必须提前书面通知乙方经办人员，否则由此所产生的压车费用，由甲方自行承担。

11、出厂装箱前乙方应派人员到场检验箱体是否有破损，或污染，并在验收单上签字。如有发生此类现象则应立即通知甲方，甲方应无条件承担集装箱修缮费用。否则箱子出厂后发生的一切后果皆与甲方无关。

#### d□费用结算方式及付款方式：

1、乙方发票需开具正规、真实的统一专用发票，并盖有其租赁公司发票专用章。

2、乙方凭发票凭证交给甲方经办人员办理请款。

4、如遇付款日期为节假日应顺延；其它原因甲方应通知乙方付款日期。

5、如甲方未能在以上规定时间内支付运费，则以每天0.5%加收滞纳金。

#### d□协议履行期限：

1、本协议有效期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、协议期满，如双方无异议，则本协议须提前半个月续签；如终止协议（若双方有一方违反本协议所注内容，可不参阅本条）或修改协议的有关条款则必须提前半个月告之对方。

3、未尽之事宜双方协商解决；协商未果时，应向人民法院提起诉讼。

4、本协议一式两份，经签章后生效；甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(章)： 乙方(章)：

甲方代表： 乙方代表：

法定地址： 法定地址：

电话： 电话：

邮编： 邮编：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

日期： 日期：

## 住人集装箱房租赁合同篇四

出租方(以下简称甲方)：

身份证号(代表人)：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号(代表人)：

经甲、乙双方友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议，以供双方遵守：

### 第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ， 户型为 室 厅 卫, 总面

积约 平方米。

## 第二条 房屋用途

该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

## 第三条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

## 第四条 租金

该房屋月租金为(人民币) 元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;如因市场变化或物价上涨等因素确需调整租金的，甲方应提前2个月通知乙方，同等条件下，乙方具有该房屋优先承租权。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)

元整。租金按月结算，由乙方于每月 日前交付给甲方。

## 第六条 房屋交付期限

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方使用。

## 第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如发生上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

## 第八条 维修管护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行定期检查、管护，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，房屋日常管护费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条 装修和改变房屋结构约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构

和装修或设路对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第十条 房屋租赁期间有关费用

在房屋租赁期间，水、电、煤气、供暖等费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

## 第十一条 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，甲方应优先将该房屋租赁给乙方，并续签租赁合同。

## 第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成

甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
2. 拖欠租金累计达2个月；
3. 利用承租房屋进行违法活动的；
4. 故意损坏承租房屋的。

### 第十三条 合同终止

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

### 第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起2日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向有关房屋管理部门申请登记备案。

### 第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的50%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的10%向乙方加收滞纳金。

第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第二十条 本合同一式3份，甲、双方各执1份，房屋管理部门备案1份，自签字(盖章/画押)之日起生效。

甲 方(盖章)： 乙 方(盖章)：

代表人： 代表人：

年 月 日

## 住人集装箱房租赁合同篇五

根据《民法典》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋座落：昆山市\_\_小区\_号楼\_单元\_\_\_室，包括\_\_\_号地下室。

房屋拥有设施：等设施明细。

第二条房屋租期为年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第二年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条本合同的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金元，租金交付日为本合同签字日和生效日。

第四条在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行承担。

第五条甲乙双方的权利和责任：

乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份。

甲方乙方

住址：原住址：

工作单位：工作单位：

电话：电话：

手机：手机：

## 住人集装箱房租赁合同篇六

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租集装箱特签订本合同。

### 一、集装箱概况

箱号：

新旧程度：

其他应注明事宜：

### 二、设备使用地点及工程项目

本租赁设备仅限于在(地区)运输，用于工程。

### 三、租赁集装箱的所有权和使用权

1、甲方拥有租赁集装箱的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁集装箱的使用权。

#### 四、集装箱操作

甲方为乙方配备集装箱操作手人，由乙方负责食宿，由甲方负责集装箱操作手工工资。

#### 五、租赁期限及租金结算方式

1、自 年 月 日至 年 月 日止，租赁期满，乙方将集装箱完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前日内重新签订续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时(折合一个台班)，每月累计不得超过小时，确因工作所需超出小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。

集装箱的租赁费按月租结算\_\_\_\_元/月，元/小时，如租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

3、经甲乙双方商定，甲方收取乙方保证金\_\_\_\_万元(大写：元整)，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自始租日起，每天向甲方交付一次租金(每月提前日付下月租金)，租赁期满后，甲方应将保证金余额退还乙方。

#### 六、集装箱的运输、使用、维修、保养和费用

1、集装箱在租赁期间所需的各种费用由乙方负担。

2、集装箱在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方操作手做好日常维修、保养，使集装箱保持良好状态，维修费用

在\_\_\_元(大写: 元整)以下的由乙方负担, 维修费用在\_\_\_元(大写: 元整)以上的由甲方负担, 所付费用以甲方操作手签字为准, 由甲方负担的部分从甲方收取集装箱租赁费中扣除。

3、在工作过程中, 乙方若不能对集装箱进行安全性操作排除, 应及时通知甲方进行维修, 集装箱因该原因造成每月停工天以上的部分乙方应扣除甲方相应天数乘以小时的租赁费。

4、租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用, 税款均由乙方承担。

## 七、甲方的义务

1、为乙方提供完好的集装箱。

2、集装箱进入乙方施工现场后, 甲方操作手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥, 并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方操作手应每日严格填写甲方单位派发的集装箱施工表, 每月或租期结束将此表交乙方单位签字盖章, 并以此表计算租金。

## 八、乙方的义务

1、乙方负责设备在施工现场的. 看护并保证集装箱及甲方工作人员的安全, 如因乙方原因造成集装箱的损坏、丢失, 其损失由乙方赔偿。

2、乙方不得强迫甲方操作手违章或超负荷作业。

3、在集装箱租赁期间, 乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方停工损失(如被第三方扣押等),

乙方仍应按合同约定支付停工期间的日租金。

4、乙方应在交货地点检查验收，同时将签收盖章后的验收收据交给甲方。

## 九、违约责任

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在集装箱上随意增加和扣除部件，不得将集装箱转租、抵押或变卖，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

3、若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租集装箱，每超一天乙方应向甲方正常交纳租金并加付月租金的%作为违约金。

## 十、合同的变更或终止

本合同规定的租赁期届满前，甲乙双方需变更、终止本合同的，经双方协商一致后，可以书面形式作出变更或终止；如在合同有效期截止日的天前双方均未提出终止协议，合同继续有效；但合同一方当事人明确表示终止履行的除外。

合同期限内，除上述条款或者本合同另有规定外，如出现下述情况，本合同终止：

1. 甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致提前解除本合同的；

3. 除本合同约定出租方可提前终止合同外，乙方有下列情形之一，甲方有权提前解除本合同：

未经甲方书面同意，擅自将该集装箱转租、转让、转借他人

或调换使用。

未经甲方书面同意，擅自拆改变动集装箱结构，或损坏集装箱，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正、并修复的。

擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该集装箱进行违法违章活动的。

乙方违反本合同的规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使集装箱严重损坏的。

由于乙方原因，致使集装箱因法庭强制执行而被查封。

## 十一、争议的解决

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

## 十二、其他

未尽事宜，双方另行协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

承租方(乙方)： 出租方(甲方)：

签字日期： 签字日期：