

2023年工业区租赁合同简单 简单设备租赁合同(优秀9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

工业区租赁合同简单篇一

承租方(甲方):

出租方(乙方):

经甲乙双方友好商定，关于乙方向甲方提供设备租赁服务事宜，依照《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方友好协商签订本合同。

一、服务地点:

二、服务内容: 详见乙方提供的附件《项目及价格清单》。

三、服务方式: 乙方按照《项目及价格清单》提供器材安装、调试、使用及其它服务项目。

四、服务期限: 年 月 日至 年 月 日。

五、合同价款: 本次租赁项目总造价为元人民币(即人民币大写元整), 如有增减设备或制作按实际发生额结算。

六、付款方式

合同签字后甲方向乙方支付%(合元人民币)的预付款项, 服务

结束后日内甲方向乙方支付剩余款项。

七、甲方工作

- 1、尽可能为乙方提供安装的便利条件：即施工、电力、时间、场地等，以保证正常施工；
- 2、按合同约定的期限支付工程款项；
- 3、保证现场器材的安全。

八、乙方工作

- 1、按照甲方要求提供所用器材的运输、安装、调试及使用。具体项目内容详见《项目及价格清单》(即附件)。
- 2、提供技术人员在现场进行协调及支持。
- 3、在指定时间内完成安装与拆卸。

九、维护方式

1、乙方向甲方提供的器材，若因以下原因造成的器材损坏由甲方负责赔偿(或支付维修费)，若损坏的器材已无法修复，甲方要按乙方购进此器材的价格全款向乙方赔偿。

(1) 甲方人员在非乙方人员授权情况下私自操作而导致的器材损坏。

(2) 设备因欠佳的环境而导致的故障，如过高的输入电压等。

十、违约责任

1、乙方所提供的器材与《现场布置及所用设备项目及价格清单》不符或未达到本合同对设备、器材的质量要求，由乙方

免费更换，如对甲方造成损失，乙方应负责赔偿。

2、如因客户原因，甲方须更改此次活动的时间、地点，须至少提前24小时通知乙方，如因甲方原因取消此次活动，甲方应向乙方支付总款项50%的经济补偿；如因不可抗力或非人为因素造成本次活动不能进行，甲乙双方均不承担责任，甲方须支付乙方已发生费用。

3、如因乙方原因，未能及时安装和调试清单所列器材，致使甲方活动未能正常进行，对甲方造成的损失，乙方应根据甲方的损失程度，支付相应的经济补偿。

十一、争议

本合同履行双方发生争议时，应积极通过友好协商方式解决，协商不成，任何一方均可通过法律途径解决争议。

十二、其它条款

1、本合同自双方签字之日起生效。

2、本合同未列事项，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式两份，双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

负责人(签字)： 负责人(签字)：

电 话： 电 话：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

工业区租赁合同简单篇二

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，合同的用途越来越广泛，签订合同可以使我们的合法权益得到法律的保障。那么写正规合法的合同真的很难吗？你是否在找正准备撰写“简单的租赁合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

甲方：_____

乙方：_____

乙方承租甲方管理的上列房屋作为_____使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落：_____区_____楼_____单元_____号房屋使用面积：_____平方米。

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于_____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

- (1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；
- (2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；
- (3) 无故拖欠租金_____个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施

工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于_____日前通知甲方，并办清以下手续：

(1) 交清租金和应交纳的赔偿费。

(2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年____月____日止有

效。____或____份，甲乙双方各执____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他_____。

甲方：_____

地址：_____

电话：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

地址：_____

电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1.128m²

2. 房屋产权为甲方所有。

第二条租期

1. 租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2. 租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租

赁。

第三条租金

1. 房屋租金为每年_____元，每半年付一次。
2. 签订合同时乙方付给甲方押金_____元，合同期满甲方退还乙方。
3. 租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条甲方权利与义务

1. 甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。
2. 甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。
3. 甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。
4. 甲方负担支付房屋物业费用。
5. 甲方对房屋进行装修并提供供暖、供水、供电、电话、网络、消防设施，对自然损坏应及时进行修理。
6. 房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知2天内进行维修，若超过两天未维修应赔偿乙方因此所受损失；若乙方自行维修甲方应承担费用。

第五条乙方权利与义务

1. 乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除

合同并没收押金。

2. 乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。
3. 乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修。
4. 乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。
5. 乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。
6. 乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。
7. 租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力。
8. 租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

第六条任何乙方若提前终止合同须提前一月通知对方。

第七条任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

第八条因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

第九条产生纠纷双方应友好协商，无法达成一致应在房屋所在地法院起诉，诉讼中除争议部分外合同其他条款效力不受影响。

第十条本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

双方就乙方租赁甲方房屋一事,经协商达成如下协议,由双方共同遵守执行:

第一条:出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在_____市_____街_____号。

2、房屋的建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米。

第二条:房屋内部的装修情况及主要设备

写明内的装修情况及主要设备设备情况,如:房屋为_____装修,其内设备为_____。

第三条:房屋租赁的期限

租赁期限为_____ (月/年)。自_____年____月____日至_____年____月____日。

租赁期限届满前_____天,如乙方需要继续承租,需要向甲方提供提出,由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内,如甲方出卖房屋,应提前_____天通知乙方,乙方在接到通知后_____天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复,那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式

每月租金_____元，大写_____。

租金按_____交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一个月的租金。

以后每月_____日前乙方向甲方支付下个月的租金。

第五条：押金

押金_____元，大写_____。

该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的_____天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

(1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

(2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

(3)拖欠租金_____月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付_____月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付_____元违约金。

第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予_____个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效

一式_____份，双方各执_____份，报公安部门备案_____份。

第十三条

房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方(以下简称甲方)

身份证号码：

联系电话：

承租方：(以下简称乙方)

身份证号码：

联系电话：

甲乙双方通过友好协商，依据中华人民共和国以及上海相关法律法规，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址：

房屋规格：

产证表明面积 平方米；

2、房屋用途：居住(乙方不得用于非居住用途，且不得在所承租房屋内从事违反法律法规的活动)。

3、室内附属设施：电器、家具清单见附件；

二、租用期限及其与约定：

1、租用期限：

2、房屋租金：每月_____元人民币(大写_____)；

3、付款方式：

租金支付方式为：以一个月的租金额为基数，付3押1，第一次付款时间为_____年__月__日，总金额为人民币_____元(大写_____);其中人民币_____元为租金，人民币_____元为押金。租房终止，甲方房屋验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第二次支付租金时间为_____年__月__日，以后租金支付时间依此类推。

4、租赁期间内发生的水、电、煤气、电话、有线电视、宽带、物业等费用由乙方支付。(入住时的水电煤字数为_____,水,电,煤,有线电视费用已经支付到_____年__月__日。)

5、乙方承诺，承租房屋居住人数为____人。

6、租用期间内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，提前收回房屋使用权、乙方需担全部责任，押金不退并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2)乙方擅自更改房屋结构的；

(3)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(4)乙方无故拖欠房屋租金达 天；

(5)连续三个月不付本条第四款所有费用，或者尚未支付的费用合计金额大于或等于一个月房租时。

三、双方责任及义务：

1、乙方须按时缴纳水、电、煤、有线电视、电话、物业等费用，并务必将以上费用账单保存在退租时交给甲方，如果没有账单，默认为乙方尚未缴纳该月该项费用，引致的费用由乙方全额承担。乙方还必须按照合同规定及时支付房租，逾期支付的，每天按照应支付金额的千分之五，向甲方支付滞纳金。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，视为违约，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；违约方赔偿对方一个月房租作为违约金。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

8、合同生效表明乙方认可房屋的结构、装饰和设备等现状，如果乙方需要添置新设备或者对房屋进行装饰，必须书面告知甲方，得到甲方认可才可进行。而且乙方应该已经知道租赁期和续租约定，无论任何情况，甲方都不会为乙方的这些行为支付任何费用。

四、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：_____ 承租方：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

签约日期：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

b□家俱：_____。

二、租用期限及其约定

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：（如：入住时的水电煤字数。）

工业区租赁合同简单篇三

号码

承租方(乙方)： ， 年 月 日出生，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 市 街道 小区 号楼 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋月租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式 份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

工业区租赁合同简单篇四

出租方： _____(以下简称甲方)

承租方： _____(以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将各人所有的农用耕地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为_____年，自_____

年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、地上物的处置

该地上有_____，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

五、承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币_____元，承租金每年共计人民币_____元。

2. 每年_____月_____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。

7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。
3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。
3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给

转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

甲方： 乙方： 年 月 日：

工业区租赁合同简单篇五

出租人：_____ (以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

甲、江门租车乙双方在_____年_____月_____日达成以下租车协议：

一、甲方有起亚客运出租车一辆出租给乙方，租车方式为天。

二、该车只限于昭阳区范围内作客运出租使用，不得用做以国家法律法规相违之事，否则因此而产生的一切后果由乙方负责，与甲方无关。

三、江门市租车乙方在租车期间的人身安全、江门租车公司车辆交通安全等由乙方负责(包括被抢受伤害、车辆损失等由乙方负责，江门游泳与甲方无关)。

四、乙方交纳押金_____元给甲方作为安全保证金，乙方不再租赁时，甲、乙双方一方愿出租，并无任何责任事故，无经济纠纷，甲方退还乙方全额押金，车自然操纵由甲方负责，如人为损伤，由乙方负责。

五、江门租车自驾每月租金为_____元，乙方在每月1号必须交清租金。如操纵不当所造成的损失，哪个的责任哪个负责。

六、江门租车本协议经甲、乙双方签字生效，新会租车一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方请按时交车。

出租人(甲方):

承租人(乙方):

_____年_____月_____日

工业区租赁合同简单篇六

在房屋租赁合同中房屋的用途是必备条款，作为出租方有义务保证房屋能作约定的用途使用。

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》第二条的规定，房屋用途主要分为住宅、办公、工商业、仓库等，这些用途是由土地使用权用途决定的，是类用途，而不是承租方使用的具体用途，比如说商业用房，只要其土地使用权用途是商业，并按商业建筑的要求建设，经有关部门审查合格其就是商业类房屋，但承租方可能用作商场、饭店、歌舞厅等，房屋的商业用途并不必然可以作为商业所包含的全部内容使用，因为具体用途还取决于许多房屋以外的因素，如公安、卫生、消防、城管等部门对某些生产、经营活动在某些区域的限制或特殊要求。

出租方有义务保证房屋能作约定的用途，指的是类用途，而不是承租方具体的使用用途，因为房屋所有人只能保证房屋符合某一类用途的要求，对于房屋以外的因素无法保证，并且具体使用用途所要具备的房屋类用途以外的条件是针对使用者的。如果在合同中直接约定房屋的具体用途，那就可能会被认定为出租方有义务保证承租方能按具体用途使用，会给出租方造成不必要的责任，甚至是巨大的损失，在实践中就出现了因约定为具体用途而使出租方受损失的情况。

合同有些格式条款不符合实际的租赁情况，租赁双方都要对部分条款进行修改。

比如合同的使用者须按5-2条规定，将租赁房屋时的水、电、煤气、通讯、设备和物业管理费，选择出租方或承租方其中之一支付，但是在实际情况中这些费用某些可能由出租方承担，如物业管理费，某些可能由承租方承担，如房屋使用中的水、电、煤气等费用。合同的这种格式条款使人难以选择，必须另立条款。同样该条又规定“其他费用均由(甲方/乙方)承担。”这里的“其他费用”指的是哪些项目没有具体列明，这里需要租赁双方根据实际情况详细列出，以免今后为费用而发生扯皮。

虽然租赁双方直接约定具体用途的情况并不常见，但鉴于以上情况，我们仍有必要注意在这方面的宣传，尤其是针对出租方，要求在签订合同时用途应与房产证明材料上一致，而不是写具体用途，以维护自身利益。如果双方同意在合同上对具体用途作出约定，那么也应在合同中注明双方的权利和义务。

房屋租赁合同，即以房屋为租凭标的合同。

根据《中华人民共和国合同法》的规定，“经济合同是法人之间为实现一定经济目的，明确相互权利义务关系的协议”，具体到房屋租赁合同的含义，概括地说是指房屋的出

租方，将房屋的使用权交与承租方，承租方按照双方约定的期限和数额向出租方缴纳租金，明确双方的权利和义务，并在合同终止或者合同期限届满时，将承租的房屋完整无损地退还出租者。

经租赁双方协商的这种权利义务关系，用文字形式固定下来形成的协议，就叫做房屋租赁合同。房屋租赁合同的内容，应明确规定租赁房屋的座落地址、建筑结构、层次部位、间数、面积、装修、设备、用途、租赁期限、月租金额、租金缴纳期和方法，以及其他约定事项和违约责任等。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

工业区租赁合同简单篇七

一、经甲、乙双方理性、友好协商一致，就甲方将其所有的n
挂号大货车出租给乙方使用相关问题达成如下协议，供双方
共同遵守：

二、甲方保证具有大货车处分权，该大货车证照齐全，所有
手续符合营运条件，营运必备附属装备、工具基本齐全、性
能良好，交付乙方前，不存在其他任何权利、义务纠纷；乙

方保证其具备合法的驾照资格、货运运输资质，且具有大货车驾驶、营运经验，具备该车辆熟练操作以及基本故障判断能力，且有其他大货车营运所需条件、能力。

三、甲方将大货车交付乙方时，双方均应当仔细核对该车全部证照、手续、票据、合同，以及该车实际车况(车辆保养情况、车辆外表含轮胎)，甲方保证大货车性能正常，交付乙方时不存在隐瞒以及虚构情况，否则视为甲方违约，向乙方支付相应维修、维护费用作为补偿。

四、乙方保证待本协议终止时，所交还车辆除正常机械磨损以及非人为损失外，该车轮胎、发动机性能(不烧机油)与接受车辆时对等，乙方接受时的营运必备附属装备、工具基本齐全一并交还甲方，否则视情况由乙方向甲方承担相应维修、维护费用作为补偿。

五、乙方自行负责对所租车辆进行维修、维护、保养，爱惜车辆，因甲方原因造成车辆损坏的责任由甲方自负。

七、该车交强险、商业险由甲方按期提前负责办理；该车年审、二级维护、挂靠相关手续、费用由乙方承担，甲方予以协助；该车修理、维护、保养费、燃料由乙方负责，乙方接受前的权利义务(包括违章处理)由甲方承担，乙方接受后的权利义务(包括违章处理)由乙方自行承担，因此导致的扩大的责任双方依此承担。

八、在乙方营运期间，乙方应当遵守交通法律、法规文明经营，若该车出现交通事故，乙方必须依照相关法律规定正确处置现场，在相应保险赔偿不足的情况下，其余全部赔偿由乙方自愿自行承担，与甲方无关。

九、双方务必讲诚信，在办理年审、维修(护)、投、报保险等情况下，互相理解、配合，以维护双方共同利益最大化为原则，诸如自行维修成本小于保险报案成本时，乙方应当自

觉选择前者予以处置。

辆配套的6条新轮胎。

十二、其它未尽事项，由双方协商，另订附件，效力相同。

十三、本合同一式贰份，双方各执正本一份，经双方签字生效。

出租方：

承租方：

_____年___月___日

工业区租赁合同简单篇八

使用方(乙方)：_____

受化湖人家业主委员会的委托，甲方负责对属于全体业主的露天车位进行秩序维护。现经甲、乙双方充分协商，甲方将编号为号的公共车位以租赁的形式有偿提供给乙方作为车辆停放使用，甲、乙双方须共同遵守和执行以下约定：

一、本车位租期暂定 12 个月，即从
20_____年 4 月 1 日至
20_____年 3 月 31 日止。租金(也称停车
费) 每月30 元，一年 360元，支付方式为一年付一次，乙方
到期如需续租，需提前1个月通知甲方。租金由甲方物管公司
代收。

二、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，除非车位改建，一般不主动收回已出租的车位，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前

一个月通知乙方并退还剩余租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的.费用由行为人(包括乙方)负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不对车辆及车内物品作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或人为损坏的，一切后果由乙方自负，甲方协助相关的调查。

4、甲方应提醒住户人员爱护他人财物，维护乙方的合法权益。

三、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达三周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并收取拖欠租赁费用。

2、乙方在租赁期间不得将该场地转租给第三方使用。

3、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

4、乙方必须将车辆按车位及甲方的秩序维护要求停泊好并做好防盗、防刮、以及消措施，如发生车辆遗失和损坏的一切损失由乙方自负，并承担因自己的原因造成对他人的人身和财产的伤害及损坏责任。

5、坚守体谅原则，如车位被他人临时停车，由乙方与当事人协商解决;甲方协助做工作。

四、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等法律效力。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

工业区租赁合同简单篇九

承租方（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》等法律规定的有关规定，双方在平等自愿的基础上，经双方协商就汽车租赁事宜达成如下协议，以资双方共同遵守：

乙方所租的车型为_____，车牌号：_____，必须使用_____柴油。

甲方自_____年_____月_____日起将车辆（带司机）交付给乙方使用，至_____年_____月_____日收回，约定租金为每天人民币_____元，（大写：_____元整），合计_____元，（大_____写），租赁期满，乙方一次性付清租赁费用。

1、不承担租赁车辆在租赁期间内所发生交通事故或其它事故造成的一切后果，包括有关部门的罚款等。

2、不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任，

3、依照法律、法规的规定出租方应用的权力。

1、租赁期间拥有使用权。

2、租赁期间应严格遵守国家各项法律、法规，并承担由于违

章、肇事、违法等行为所产生的全部责任与经济损失。

3、不得转租、借给第三方。

4、承担车辆租赁期间的油料费用，承担因非正常使用造成的事故责任及损失费用。

1、甲方为租赁车辆办理了车辆损失险、盗抢险、自然险，第三者责任险。乙方可自愿购买其它险种，费用由乙方承担。

2、车辆在租赁期间如发生保险事故，保险赔付范围的由保险公司承担，属于保险责任免赔或其它原因导致保险公司拒赔的损失由乙方承担。

本合同自双方签字盖章后生效，本合同_____式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

有关合同的一切争议，双方先协商解决，未能达到一致的可提请法院解决。

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____