

最新少先队辅导员简介 少先队团建活动方案(精选10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

房屋借款抵押合同篇一

借款人名称：（甲方）

住 所：

法定代表人或主要负责人：

开户金融机构：

账 号：

电 话： 邮政编码：

贷款人名称：（乙方）

住 所：

法定代表人或主要负责人：

电 话： 邮政编码：

保证人名称：（丙方）

住 所：

法定代表人或主要负责人：

电 话： 邮政编码：

签订合同日期：

签订合同地点：

因甲方的请求，丙方愿意为甲、乙签订的 年 字第 号合同提供担保。乙方经审查，同意丙方作为甲方还款的保证人，甲、乙、丙三方经协商一致，按下列条款订立本合同：

第一条 丙方担保金额为甲方根据 年 字第 号合同（以下称主合同）向乙方借用的资金本金（大写）元人民币（大写：元整） 整及其相应的利息、费用和罚息。

第二条 丙方保证代甲方清偿甲方在上述借款到期而未能按时偿还的借款本金、利息、费用及罚息，并保证在接到乙方书面索款通知后 个营业日内，清偿上述款项。

第三条 丙方的保证责任不因甲方上级单位的任何指令、甲方地位及财务状况的改变、甲方与任何单位签订任何协议或文件及本担保合同所担保的主合同的无效或解除而免除。

第四条 丙方机构若发生变更、合并、撤销，丙方应提前 天书面通知乙方和甲方，由变更、合并后的机构承担本担保合同项下的全部义务，或由甲方和丙方落实为乙方所接受的新的担保人。

第五条 本担保合同生效后，甲方和乙方如需要变更主合同条款，应征得丙方的同意，由甲、乙、丙三方达成书面协议。

第六条 本合同生效后，乙方有权对丙方的资金和财产情况进行监督，有权要求丙方提供其财务报表等材料，丙方应如实

提供。

第七条 本合同的担保金额随甲方偿还或丙方代为清偿本合同第二条约定的本金、利息、费用及罚息的数额而相应扣减。

第八条 丙方代甲方清偿借款本息、费用及罚息后，有权向甲方追偿。

第九条 在本合同有效期内，甲、乙、丙任何一方不得擅自变更或解除本合同。

第十条 违约责任：

1、丙方违反本合同第二条约定，未按期代为清偿到期债务，乙方有权委托丙方开户金融机构从丙方存款账户中直接扣收，并可视情况按担保总额的 %向丙方收取违约金。

2、丙方违反本合同第四条约定，应按担保总额的 %向乙方支付违约金。给乙方造成经济损失，且违约金数额不足弥补所受损失的，还应赔偿乙方经济损失。

3、甲方违反本合同第四条约定，乙方有权停止发放新贷款，并提前收回已发放的贷款本息。

4、甲方和乙方违反本合同第五条的规定，擅自变更主合同条款，丙方可以自行解除担保义务。

第十一条 争议的解决方式：

合同履行中发生争议，三方协商解决，协商不成时，按下列第（ ）项方式解决：

(1) 向 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十二条 双方商定的其他事项：

第十三条 本合同由甲、乙、丙三方法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章。自主合同生效之日起生效。

第十四条 本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方：（公章） 乙方：（公章） 丙方：（公章）

法定代表人： 法定代表人： 法定代表人：

或主要负责人： 或主要负责人： 或主要负责人：

房屋借款抵押合同篇二

贷款人： _____

借款人因_____公路建设项目，向贷款人申请人民币贷款_____万元，期限为_____年。根据我国有关法律规定，经双方当事人*等协商，自愿签订本贷款合同(以下简称本合同)。

第一条 借款人陈述与保证

借款人是依法设立的、具有法人资格的实体，依法有权订立和履行本合同；

本合同项下_____万元的项目资本金按期、足额到位；

向贷款人提供本项目的其他建设资金的贷款方及其他资金出资方的资金承诺书；

本合同项下借款人的债务与借款人其他债务处 *等地位(法律另有规定的除外)；

在谈判、签署、履行本合同过程中向贷款人提供的有关资料真实、完整、准确；

目前无重大经济纠纷发生。

第二条 贷款

贷款人同意向借款人提供总额为人民币_____万元的贷款。

本合同项下的贷款只能用 公路项目建设。

本合同项下贷款期限共_____年_____个月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

在贷款期限内，借款的实际提款日和还款日以贷款人批准的借据为准；其他记载事项与本合同不一致的，以本合同为准，借据是合同的组成部分。

第三条 利率和利息

本合同项下的贷款利率，确定 息百分之_____。在本合同有效期内，如遇*人民银行调整利率，并且本合同项下的利率在规定的调整范围内的，则按*人民银行的规定作相应的调整，无须经借款人同意。

本合同项下的贷款利息，以每年360天为基数，从借款人提款之日起，按实际贷款余额和占用天数计收(包括第一天，除去最后一天)。

贷款人在每一结息日向借款人计收利息。贷款到期，利随本清。

第四条 提款前提条件

1首次提款前，借款人必须向贷款人提交下列文件或办理下列事项：

贷款证交由贷款人审核；

生效的建设承包合同；

生效的原材料供应合同；

项目财产保险单；

所有依法生效的担保性文件。

首次和每次提款前，借款人必须满足下列条件：

担保合同合法有效；

本合同项下贷款所建项目的资本金和其他筹措资金已按规定的时间足额到位；

未发生成本超支或者成本超支部分已自筹解决；

未发生本合同规定的违约事件；

出具按规定用途使用贷款的情况报告及有关的财务报表、资料；

按本合同规定向贷款人办理提款手续；

已按第条的规定开立账户。

第五条贷款人承诺

按照本合同的约定，及时足额拨付应当发放的贷款；

对获悉的借款人项目建设、财务收支等情况依法保密。

第六条争议解决

借贷双方在履行本合同的过程中发生争议的，应当通过协商解决；协商不成的。

第七条通讯

本合同履行中的任何通知和沟通均应直接送交，或者采用挂号信函、传真、电报、电传等书面形式。但是采取除挂号信函之外的其他书面形式送交的，应在事后三天内以挂号信函方式补寄对方。

本合同履行中的各种送交，均以寄件人寄出的时间为送交时间。

本合同双方的通讯地址，以本合同缔约人栏中的记载为准，如有变更，应立即通知对方。

第八条其他

本合同自双方的法定代表人(负责人)或者授权代理人签字，并加盖公章后生效，至本合同项下所有应付款项全部清偿之日止。

本合同未尽事宜可由双方另行约定作为本合同，与本合同具有同等法律效力。

借款人：_____ (公章)

法定代表人(或授权代理人)：_____ (签字)

贷款人：_____ (公章)

法定代表人、负责人(或授权代理人)：_____ (签字)

____年____月____日

房屋借款抵押合同篇三

乙方：_____

根据《民法典》和《建筑工程质量管理条例》及其它有关公路建设的规定，为明确双方在施工过程中的权利和义务和责任，经双方协商同意，签订本合同。

一、工程名称：

二、承包内容及方式：浇砼路面混凝土_____公里；包工包料。

三、工程总价款：水泥路面按实际验收里程结算，每公里_____万元。

四、工程工期：_____年_____月_____日—_____年_____月_____日。

五、质量标准：本项目采山岭重丘四级公路技术标准，路面米宽。实际路面确实不够的按实际路面铺设。路面结构类型：水泥砼路面，厚度18cm。质量要求以《公路工程施工技术规范》为标准，强度达c25。

六、甲乙双方责任和义务：

1、为使工程顺利完工，甲方协助乙方做好施工过程中的协调工作，对工程施工全过程监督。

2、施工用电、用水和场地由甲方提供，不得收费。

3、甲方造成的原因不能施工工期顺延。

4、公路建设资金除国家计划补助外，缺口资金全部由甲方负责争取落实。

5、乙方在施工过程中，要注意文明施工，方法得当，严_____。

6、道路的保养由乙方负责。

7、国家村级公路建设补助资金计划指标由乙方负责争取落实。

七、付款方式

2、缺口资金部分在工程动工时由甲方预付给乙方_____万元，动工后完成两公里再支付_____万元，工程完工付清；如缺口资金难全部付清，_____年年底前必须补足_____万元；所欠部分必须在_____年年底前付清；如还难以付清，以后年度按月利率%计息。

八、违约责任：如甲、乙双方未履行合同规定，造成损失由违约方负责。

九、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋借款抵押合同篇四

公路 借款人：(以下简称甲方)

住所(地址)：_____

法定代表人：_____

贷款人：_____ (以下简称乙方)

住所(地址)：_____

法定代表人(负责人)：_____

签订时间：_____年____月____日

签订地点：_____

_____因_____公路建设项目，向贷款人申请人民币贷款_____万元，期限为年。根据我国有关法律规定，经双方当事人*等协商，自愿签订本贷款合同(以下简称“本合同”)。

第一条 定义与解释

在本合同中，下列术语具有如下含义：

“银行营业日”指贷款人所在地法定工作日。

“结息日”指每季最后一个月的20日。

“借款人”指依据本合同借用贷款的人，包括其继承人、受让人。

“贷款人”指依据本合同发放、管理贷款的银行，包括经办贷款和实施账户监管的银行。

“提款期”指借款人依据本合同第条提取贷款的期间，包括推迟提款的期间。

“还款期”指借款人依据本合同第条归还贷款的期间，包括贷款展期的期间。

“宽限期”指允许借款人迟延履行义务而不视为违约的期间。

“项目”指 公路。

“建设期”指从项目开工之日起至项目完工之日。

“经营期”指项目竣工交付使用开始至运营期结束。

“完工”指竣工报告经有关部门批准，项目交付使用。

“成本超支”指项目建设投资(包括固定资产支出和流动资金支出)超支。

“预备费”包括基本预备费和涨价预备费。

“项目资本金”指在 公路总投资中由投资者认缴的非债务性资金。

“担保性文件”指为了保证本合同的履行而签署的保函、保证、抵押合同、质押合同等。

本合同目录和条款的标题仅为查阅方便，不影响本协议任何条款的含义。

第二条 借款人陈述与保证

借款人是依法设立的、具有法人资格的实体，依法有权订立和履行本合同；

本合同项下 _____ 万元的项目资本金按期、足额到位；

向贷款人提供本项目的其他建设资金的贷款方及其他资金出资方的资金承诺书；

在总投资中单列百分之 的预备费用 应付意外事件及物价上涨可能引起的成本超支；

本合同项下借款人的债务与借款人其他债务处 *等地位(法律另有规定的除外)；

在谈判、签署、履行本合同过程中向贷款人提供的有关资料真实、完整、准确；

目前无重大经济纠纷发生。

第三条 贷款

贷款人同意向借款人提供总额为人民币 _____ 万元的贷款。

本合同项下的贷款只能用 公路项目建设。

本合同项下贷款期限共 年 个月，自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

在贷款期限内，借款的实际提款日和还款日以贷款人批准的借据为准；其他记载事项与本合同不一致的，以本合同为准，借据是合同的组成部分。

第四条 利率和利息

本合同项下的贷款利率，确定 息百分之。在本合同有效期内，如遇*人民银行调整利率，并且本合同项下的利率在规定的调整范围内的，则按*人民银行的规定作相应的调整，无须经借款人同意。

本合同项下的贷款利息，以每年360天为基数，从借款人提款之日起，按实际贷款余额和占用天数计收(包括第一天，除去最后一天)。

贷款人在每一结息日向借款人计收利息。贷款到期，利随本清。

第五条 提款前提条件

首次提款前，借款人必须向贷款人提交下列文件或办理下列事项：_____

贷款证交由贷款人审核；

生效的建设承包合同；

生效的原材料供应合同；

项目财产保险单；

所有依法生效的担保性文件。

首次和每次提款前，借款人必须满足下列条件：_____

担保合同合法有效；

本合同项下贷款所建项目的资本金和其他筹措资金已按规定的
时间足额到位；

未发生成本超支或者成本超支部分已自筹解决；

未发生本合同规定的违约事件；

出具按规定用途使用贷款的情况报告及有关的财务报表、资料；

按本合同规定向贷款人办理提款手续；

已按第条的规定开立账户。

第六条 提款和还款

本合同项下贷款的提款期，自 _____年____月____日起至
_____年____月____日止。

本合同项下贷款分次提取，即：_____

(1) _____年____月____日，提款 _____万元；

(2) _____年____月____日，提款 _____万元；

(3) _____年____月____日，提款 _____万元；

借款人确需推迟提款日期的，应在提款日前天征得贷款人的同意，并支付贷款人因此所受到的利息损失(推迟提款期的利息-同期活期存款利息=贷款人所受利息损失)。

贷款人应在借款人办理借款手续后 个银行营业日内将贷款放出。

如果借款人要求取消全部或部分尚未提取的贷款，应在确定的提款日或提款期终止日 个银行营业日前向贷款人提出申请，经贷款人同意后方可取消。

借款人在确定的提款日或提款期内，未办理提款手续且未申请推迟提款的，贷款人可以通知借款人在3天内办理有关手续；逾期仍未办理的，贷款人有权取消未提取的贷款。

借款人不能按期归还贷款的，可以在该笔贷款到期日 个银行营业日前向贷款人提交展期申请，贷款人同意后，由贷款人与借款人签订展期协议。

第条所列资金尚不足以归还贷款的，借贷双方应及时协商以借款人的任何其他资金偿还贷款本息，或者由保证人清偿。

借款人要求提前还款的，应 拟定提前还款日 个银行营业日前向贷款人提交申请，经与贷款人协商同意后，可以提前还款。对提前偿还的款项，借款人不能重新借用。

借款人提前还款的，必须在结息日进行；本金金额不得少 万元。

借款人提前还款的，应按实际用款天数计算利息，与本金一并归还。

借款人提前归还的本金，应按本合同条规定的还款计划倒顺序减少贷款本金。

若某个提款、还款、结息日为非银行营业日，则顺延至下一个银行营业日，若下一个银行营业日为下一个公历年度或月份的的第一天，则该提款、还款日提前至上一个银行营业日。顺延或提前的，相应加收或减少利息。

第七条 账户监管

条开立的账户进行监管。

账户监管包括：_____

监督借款人专款专用，对非用 本项目的开支有权拒付；

监督借款人按规定的用款顺序支付款项；

有权从偿债基金账户直接划转资金以归还贷款本息及贷款人依据本合同而取得的其他债权。

项目完工后收取的车辆通行费；

本项目下的所有保险赔款；

借款人收取的工程承包合同、原材料供应合同项下的违约金、赔偿金、定金及其他款项；

借款人从任何其他渠道收取的本项目下的所有其他款项。

开立的偿债基金账户，该账户内的资金只能用归还贷款本息及贷款人依据本合同取得的其他债权。借款人应在还本结息日将当期应当偿付的款项存入偿债基金账户，并享有 天的宽限期。

项目建设期：_____

按借款人的工程预算应付的工程款

本合同项下的到期利息

其他支出

项目经营期：_____

本合同项下的到期利息额

本合同项下的到期本金额

本合同项下应支付给贷款人的任何其他金额

按借款人的营运预算应付的营运开支

其他支出。

在贷款人发出违约通知后(除非该违约通知被收回)，除非用作支付贷款本息及贷款人依据本合同取得的其他债权，否则借款人从第条所列账户的所有提款应事先取得贷款人的同意。

贷款人对为实施本合同约定的账户监管而采取的拒付、限制支出等措施不承担法律责任。

第八条 担保

在项目建设期间内，向贷款人提供资金承诺，保证在发生工程成本超支、不能按原计划成本完成全部工程时，通过各种方式融资，补充资金，直至工程全部完工(见 一)。

当项目不能按期完工时，借款人将其所获得的来自 建设承包合同、原材料供应合同以及本项目下其他合同的违约金、赔偿金等所有权益转让给贷款人。

借款人以依法获得的 公路收费权质押作为清偿本合同项下债务的担保(见公路收费权质押合同)，并承诺该质押担保不因借款人实行承包、租赁、联营、合并、分立、股份制改造、与外商合资、合作等涉及银行债权的产权变动或经营方式调整而撤销。

项目建成后，还款期内贷款本息的偿还，由 向贷款人提供担保，保证在借款人不能按期清偿贷款本息时承担连带责任(见二)。

第九条 借款人承诺

所作的陈述与保证真实无误；

承认和遵循贷款人的业务制度和操作惯例及本合同项下的操作规程；

按照本合同和借据中规定的用途使用贷款；

保证资金状况没有发生不利 本合同项下贷款的变化；

本项目的汇率风险由借款人自行承担并采取措施加以防范，

不得影响贷款本息的偿还；

借款人涉及重大经济纠纷诉讼或出现财务状况恶化、可能危及贷款安全的，应当在事件发生后 日内书面通知贷款人。

借款人应当及时就已发生或者将发生的本合同规定的违约事件向贷款人通报。

第十条 贷款人承诺

按照本合同的约定，及时足额拨付应当发放的贷款；

对获悉的借款人项目建设、财务收支等情况依法保密。

第十一条 变更、解除与转让

缔约各方不得擅自变更或解除本合同。确需变更、解除的，必须经双方协商一致。合同变更、解除的，不影响各方要求赔偿损失的权利；合同解除的，不影响本合同中规定的争议解决条款。

借款人转让其在本合同项下的权利、义务的，受让方必须经贷款人确认并承接本合同项下借款人的全部权利和义务；有保证人的，应取得保证人的同意或另行提供令贷款人满意的担保。在贷款人与受让方的债务转让协议生效前，本合同依然有效。

第十二条 保险

借款人应在本合同生效后 日内向贷款人认可的保险公司办理本合同项下的项目保险。险种为 险、 险、 险；保险余额应与本合同项下项目的总价值相等；保险期限应不短 贷款期限，并根据有关规定续保，直至贷款还清为止。

保险费由借款人负担，保险单由贷款人保管，保险单为本合

同；贷款人有权向借款人追偿为维护自身利益而代付的保险费用及有关支出。

在本合同有效期内，若项目发生投保范围内的损失，借款人应将其所得保险赔偿金存入第条规定的基本结算账户，由借贷双方协商决定用项目毁损部分的修复或提前清偿本合同项下的贷款本息。

第十三条 违约责任

借款人逾期未提款的，应按日向贷款人支付未提取贷款金额部分的百分之 的违约金。

借款人未按本合同约定的期限还本付息的，对逾期贷款每日计收万分之 的利息，对未支付的利息计收复利。

借款人未按合同规定的用途使用贷款的，贷款人对违约使用部分计收万分之 的利息。

借款人违反本合同第二条、第十一条和第条规定的，应向贷款人支付贷款金额百分之 的违约金。

借款人违反本合同第条规定的，应向贷款人支付挪用金额百分之 的违约金。

借款人违反本合同条款约定，情况严重，致使贷款人认为可能危及贷款安全的，贷款人有权取消尚未发放的贷款，并提前收回已经发放的部分或者全部贷款。不能收回的，视为贷款逾期，按第条的规定计收利息。

发生第条规定的情形的，贷款人有权依法处置质押的 公路收费权。

借款人不按本合同的规定归还贷款本息、违约金、赔偿金的，

贷款人有权从借款人在贷款人及其分支机构处开立的所有账户上直接扣收。

收到借据后，无正当理由推迟放款的；

无故提前收回贷款的。

第十四条 争议解决

借贷双方在履行本合同的过程中发生争议的，应当通过协商解决；协商不成的。

第十五条 通讯

本合同履行中的任何通知和沟通均应直接送交，或者采用挂号信函、传真、电报、电传等书面形式。但是采取除挂号信函之外的其他书面形式送交的，应在事后三天内以挂号信函方式补寄对方。

本合同履行中的各种送交，均以寄件人寄出的时间为送交时间。本合同双方的通讯地址，以本合同缔约人栏中的记载为准，如有变更，应立即通知对方。

第十六条 其他

本合同自双方的法定代表人(负责人)或者授权代理人签字，并加盖公章后生效，至本合同项下所有应付款项全部清偿之日止。

本合同未尽事宜可由双方另行约定作为本合同，与本合同具有同等法律效力。

(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)

: _____

房屋借款抵押合同篇五

乙方(出借人)_____

甲方因为周转需要向乙方借款，乙方有相应的自有资金并同意出借。经双方协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 甲方向乙方借款人民币计(大写)_____元整;上述款项用于_____经营周转。

第二条 借款利率：借款利率为 _____(月息)。

第三条 借款和还款方式

1. 借款期限_____天，自_____年_____月____日起
至_____年_____月____日止。

2. 还款方式如下：借款期满_____次性还本完毕。借款期间乙方可提前还款。

第四条 违约责任

1. 甲方不按合同规定的用途使用借款，乙方有权收回借款。

2. 如甲方未按本合同约定的还款期限向乙方归还借款的，应向乙方承担违约责任。

第五条 合同争议的解决方式

凡因本合同发生的及与本合同有关的任何争议，甲乙双方应协商解决;协商不成的，本合同争议由_____人民法院管辖。

第六条 其他

1. 本合同经甲方和乙方签字之日起生效。

2. 本合同正本一式 二 份，甲方、乙方各执 壹 份。

3、本合同由甲乙双方_____年_____月____日在_____区
签订。

甲 方(签字)： _____

乙 方(签字)： _____