

# 2023年小班剪纸活动会出现哪些问题 幼儿园小班教学活动反思(优秀6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 农村果园承包合同篇一

法定代表人：\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据我国《合同法》及有关规定，就果园承包经营一事，经充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

### 一、承包果园开发的地点及面积

1、地点：\_\_\_\_\_

2、面积：\_\_\_\_\_

3、用途：乙方可开发做养殖场和种植场。

### 二、承包期限

承包果园期限为\_\_\_\_\_年，  
自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、承包金额及付款日期

1、两处果园处的承包金每年每亩均为人民币\_\_\_\_\_元。

2、付款日期：承包金每三年结付一次，承包金在签订合同之日后15个工作日付清；第一年承包金在本合同签订之日全部付清。

3、双方同意：本合同签订之日乙方向甲方交纳定金人民币\_\_\_\_\_元，合同最后一年充抵承包金。

#### 四、双方的权利义务

1、本合同签订后，甲方应按时将本合同项下的果园及山地交给乙方自行经营。

2、承包期内，甲方有权监督乙方执行本合同规定的乙方义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

3、承包期内，未经甲方同意，乙方不得对其承包经营的农作物和山地部分或全部转包给第三者经营。

4、承包期内，本合同项下之果园发生土地权属争议，由甲方出面负责调解处理。

5、承包期内，经营过程中应缴纳的各种税费，均由乙方负责。

#### 五、期限届满

1、合同期满，乙方承包的果园及所开发的养殖场要保持原且承包地域内的一切果树、作物、房屋及养殖场无偿归甲方所有，不得另计残值；且每亩果园的优质荔枝树或优质龙眼树不得少于10棵，每棵荔枝树和龙眼树的冠面直径要有4米以上，如每径每少1米则罚款人民币\_\_\_\_\_元，由此类推。

2、合同期满，乙方如有续约要求，届时另订新约；同等条件下乙方享有优先权。

## 六、违约责任

1、承包期内，若乙方中途退出经营或擅自将其承包经营的果园承包给第三者的，或乙方不经甲方同意，不按合同规定的时间缴交承包金的，除应如数补交外，还应支付月息10厘的利息给甲方，如逾期三个月不交的，则甲方有权单方终止合同，乙方所投入资金和所缴交的定金不予退回，且承包地域内的.一切财产无偿归甲方所有，并赔偿人民币\_\_\_\_\_万元给甲方。

2、承包期内，若甲方违约中途收回发包的果园，赔偿因违约而造成乙方的一切实际损失，同时向乙方赔偿人民币\_\_\_\_\_万元。

## 七、双方约定的其他事项

1、承包期内，如遇不可抗力的自然灾害，致使本合同不能履行或者部分不能履行的，届时双方将根据实际情况协商解决；据实减少乙方的承包金或者延期履行，变更直至解除合同。

2、承包期内，如中途遇国家政策变动，不允许承包的，即按国家政策规定的处理；如中途因国家或集体确需征用本合同项下果园、果园或养殖场的，双方均应服从，其土地补偿费归甲方所有，清苗补偿费，附着物补偿费及养殖场的补偿费归乙方所有。

## 八、争议的解决方式

合同期内，凡执行本合同发生或与本合同有关的任何争议，由争议双方协商解决，若协商不成的，可向有管辖权的人民法院起诉。

## 九、附则

- 1、合同期内，如甲方法定代表人的变更不影响本合同的效力和正确执行。
- 2、本合同未尽事宜，双方可随时补充之，其补充条款与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同自双方代表签名、甲方单位盖章及见证机关见证后生效。
- 4、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，法律见证机关存一份，均具同等法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 农村果园承包合同篇二

乙方: \_\_\_\_\_

甲方在依干其乡七大队承包一片沙石土荒地，于开垦完，通过开垦，多年改良，于\_\_\_\_年定植为苹果果园，根据国家农村土地承包法、合同法的有关规定，现将这片果园亩承包给\_\_\_\_经营管理，经双方协商同意，特签订以下合同条款：

一、由甲方于时间定为年(从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)。

二、承包费交纳分为两部分：第一部分为果树培养期，果园间种副作物期，收入归乙方所有，改果园后，按每年每亩(从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)。

三、第二部分从年开始为交纳优质红富士苹果，按当年乡政府规定的价格计算上交，并在当年的11月30日前交纳给甲方。果品缴纳的数量、质量按合同中的列表二执行。

四、乙方除向甲方交纳承包费外，国家和政府收取的其它费用(水费、世行费、防雹费、农业保险费、农业税费等)均按当年乙方承包实际面积、数量、时间交纳给甲方代收。

五、乙方可按发包方提供的技术、安排对果树进行管理;如管理不当，投资不到位等造成成果树抽干、病虫害死亡或弃耕、弃种等，造成的一切严重损失由乙方应向甲方支付当年承包费五倍的违约金。

六、果园周围的防风林带，由甲、乙方购买树苗，乙方栽植，乙方负责管理。合同到期后，除去发包方的30%，剩余的甲乙双方各占50%。

七、乙方在三年内必须补栽齐果园内的果树苗，果园周围的防风林带树苗，如三年内不补齐果树苗，损失由乙方承担。

八、合同期内，如国家政府占用果园，对果园果树、防风林树的补偿费，如前三年内占用赔偿归甲方所有，以后占用赔偿归甲乙双方各占50%，其它赔偿归甲方所有。

九、乙方必须参加农业保险，如遇有不可抗拒自然灾害，经市乡政府农业部门组织专家鉴定后，根据受灾轻重，适当减免当年的承包费，乙方向甲方交纳的承包费和其它费用必须按时交纳，不能按时交清的支付给对方10%的滞纳金，交完全部费用以收条为凭证。

十、乙方的住房由甲方提供建材，乙方出资修建80平方米建筑面积，合同期满后，产权归甲方所有。

十一、本合同乙方与发包方村乡镇府不存在任何关系，合同到期后，果园的产权及房屋归甲方所有，合同期内乙方须要转让、转卖合同，必须经甲方同意，必须给甲方缴纳转让费，转让费多少，甲、乙双方协商。

十二、乙方在承包期内，牲畜、家禽必须圈养，不许打架斗殴，偷盗别人财物，如因打架斗殴、偷盗，造成的严重后果，由乙方自负。

十三、本合同各条款甲乙双方应严格遵守，不得违约，如有违约应由违约方向另一方支付10万元的违约金，甲方也不得无故解除合同，如乙方连续两年不交清承包费，甲方有权无偿收回果园地(包括果树和房屋)。

十四、本合同签字后生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 农村果园承包合同篇三

甲方(转包方)：

乙方(受转包方)：

为了发展水果生产，满足城乡人民生活 and 对外出口的需要，增加集体和个人的经济收入，经甲、乙双方充分协商，特签订

本协议，供双方共同遵守。

## 第一条承包果园的项目、地点和数量

甲方将座落在大洼乡二道河村南山坡的果园20亩转包给乙方，其中：苹果树150株；梨树200株，桃树400株。果树所有权归原发包方，乙方只有经营管理权和承包受益权。在协议有效期内，乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

## 第二条转包期限

转包期为8年，从20\_\_年3月1起，至20\_\_年3月1日止。

## 第三条转包费、交费时间及办法

乙方在转包期内，自20\_\_年起，前三年，每年上交1万元，后五年，每年上交2万元，转包费均以现金七缴，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的12月15日以前。

## 第四条甲方的权利义务

1. 甲方提供果园内守护房(如果有此条件)，并将剪枝刀、喷药器等工具供给乙方使用。
2. 甲方有权监督乙方执行转包协议规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

## 第五条乙方的权利义务

1. 乙方必须加强对果园的管理，及时中耕、除草、培土、施肥、喷药防治病虫害，所需费用由乙方自负。
2. 加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪，冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙

方。

3. 乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。如果转包期间国家有派购水果任务，乙方必须优先满足国家需要。

4. 在转包期间，乙方应加强守护，日夜有专人看守，防止人畜糟踏。如乙方捉住损坏、糟踏果树的人或牲畜，由甲方协助处理，损坏或糟踏一株果树，罚款200元，甲乙双方按1∶1的比例分成。

5. 乙方抓住偷摘水果者，偷摘一个水果，罚款5元，由甲方协助处理，罚款收人归乙方。

6. 在转包期内，果园范围内的空隙地，乙方新种植的果树，结果收益甲乙双方按3：7的比例分成；承包期满后，由甲方一次付给乙方新种果树年产值的1倍。

7. 乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故。

8. 转包协议履行期届满，乙方应将果园、房屋、工具等物如数交还甲方。

## 第六条违约责任

1. 甲方无故终止转包协议，应向乙方偿付违约金\_\_×元。

2. 甲方不按转包协议规定提供看护果园的房屋(如果有此条款)和工具，应向乙方偿付违约金\_\_×元。

3. 由于乙方管理、看护不善，果树被偷砍或损害一株，应向甲方偿付违约金400元。

4. 乙方逾期不交承包费，每逾期一天，应向甲方偿付欠交款

的2%的违约金，并限期1个月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园转包权。

5. 乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒伤亡，由乙方负责。

6. 转包协议期届满，乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。甲方提供房屋、工具的自然损耗，乙方不负责任。

### 第七条不可抗力

在转包期间，如遇不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产或绝收，可减少或免交当年转包费；如造成减产，由双方协商据实递减乙方的转包费。不可抗力造成的果树损害。乙方不负责任。

### 第八条其他约定

1. 本协议自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止协议。如果甲方代表人发生变更，不得变更本协议。

2. 本协议执行中如发生争议，由双方协商解决，如协商不成，可由仲裁机关或法院判决。

3. 本协议中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本协议具有同等效力。

第九条本协议正本一式二份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

20\_\_年3月1日

乙方：

20\_\_年3月1日

## 农村果园承包合同篇四

订立合同双方：

xx 以下简称甲方

xx 以下简称乙方

为了发展水果生产，增强经营果园的责任心，增加集体和个人的经济收入，根据中央(83)、(84)、一号文件精神，经村民大会认真讨论和甲、乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

### 第一条：承包果园的地点和数量

甲方将座落在麦地角行政村的果园30亩承包给乙方，土地所有权归甲方，地上附着物所有权属于乙方，乙方有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方家庭成员有承包继承权。合同到期后，乙方有优先承包权。

### 第二条：承包期限

承包期为五年，从20\_\_年1月1日起至20\_\_年1月1日(阳历)止。

### 第三条：承包费、交费时间及办法

乙方在承包期内，乙方在签订合同时一次性缴纳承包费：贰万贰仟元整(220\_.00)，甲方收款后开出收据。交费时间为20\_\_年1月1日(阳历)。

#### 第四条：甲方的权利义务

- 1、甲方拥有承包果园的土地使用权。
- 2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。
- 3、在承包期间，如果此果园被征用，甲方拥有该果园的征地款，除征地款外，其他补偿款归乙方所有，甲方有义务协调让乙方顺利得到除征地款外的其他补偿款。

#### 第五条：乙方的权利义务

1. 乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。
2. 加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。
3. 乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。
- 4、在承包期内，如遇征用此块土地，除征地款归甲方所有外，其余补偿款都归乙方所有。

#### 第六条：违约责任

1. 甲方无故终止合同，应向乙方赔付承包费的十倍贰拾贰万元整(220\_0.00)元的违约金。
2. 乙方逾期不交承包费，应按每天承包费的万分之三向甲方偿付违约金。
- 3、在合同期满后，乙方还需继续承包此果园，甲方不得承包给他人，只能承包给乙方。如甲方坚持不承包给乙方，参照

本合同第六条第一项赔偿。

### 第七条：不可抗力

在承包期间，果园如遇不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产和绝收，可免交当年承包费；如造成减产，由双方协商，据实递减乙方的承包费。不可抗力造成的果树损害，乙方不负责任。

### 第八条：其它

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；

甲方：黄陵县阿党镇麦地角行政村(公章)

代表人：\_\_\_\_\_

乙方：（盖章或签字）

\_\_年\_\_月\_\_日订

## 农村果园承包合同篇五

甲方：

乙方：

经村民代表大会讨论通过，通过公开招投标，甲方将村集体所有权的果园承包给乙方，具体协商事项如下：

第一条承包地块及权利：甲方将坐落在的果园承包给乙方，甲方对果园、果树享有所有权及经营指导权。果园管理、修剪出现伤亡事故与甲方无关。未经村里同意，对承包果园不得私自变更用途。如变更，甲方有权随时解除合同。

乙方对果园、果树享有经营、管理、收益权，但没有出租、转包、抵押权，果园范围以外不属于承包范围，归村集体所有。乙方不得随意砍伐树木，承包后必须把所有承包范围内的空地缺树补齐，保证承包时的果树株数，果园周边的开荒地必须栽树，对移栽、嫁接的果树，合同期满后无偿收归集体。

第二条承包期限及交款：承包期为六年，即从起至二0\_年十二月三十日止。每一年承包金为元，六年承包金一次性交清，共计交款元，签订合同时一次性交清。

第三条质押金：为保证合同的严格执行，乙方向甲方交质押金1000元，合同期满后无乱砍树木，做到对果树适时管理、补栽，经检查果树符合管理要求的将押金全额退给乙方。

第四条果园管理要求：乙方承包期内，必须逐年搞扩压改，不得为短期效益进行掠夺性生产，如遇旱灾、虫灾、火灾、修路、割道费用及损失由乙方承担。如遇政府征占、上项目、修路、国家集体、企事业征占合同就此终止，不属于甲方违约，占用时的果树评估树款及土地补偿款归村集体所有，退还剩余年的承包金，并加银行存款利息。

第五条违约责任：因合同以外情况甲方违约，甲方按乙方所剩承包期的承包金两倍付给乙方，质押金退回。乙方违约，甲方有权解除此合同并收回乙方所承包的果园，转包他人，承包金、质押金不退。

第六条此合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第七条此合同期满后在同等条件下，乙方有优先承包权。

第八条本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日