

# 2023年农村山地承包合同书 承包农田用电合同共(优质5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 农村山地承包合同书篇一

甲方：

乙方：

甲方将岭吓下额田等土地租给乙方承包种植香蕉等其他作物，经双方协商共同订立本合同，条件如下：

一、承包地点：\_\_\_\_，面积\_\_\_\_亩。

二、承包时间：共\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租金：每亩每年租金人民币\_\_\_\_元，每年共\_\_\_\_元。

四、交款时间：先交每亩\_\_\_\_元押金，押金共\_\_\_\_元。签合同同时交清当年租金，每\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交清当年承包款，如超过十五天仍未交清的，甲方有权终止合同，不给乙方承包，并没收押金，追收欠款。

五、在承包期内，一切自然灾害由乙方自负，承包款照交，如做违法经营项目的与甲方无关，后果自负。

六、在承包期内，如遇上级有关部门或集体征收本土地的乙

方无条件服从，青苗款由征收单位赔偿给乙方。

七、本合同由签订之日起生效，不得单方违约，若单方违约的，由违约方赔偿每亩\_\_\_\_\_元给守约方并退回当年租金和当年经济损失。

八、在承包期满时，将田平整给还甲方，如不平整的押金\_\_\_\_\_元不予退还(期满时乙方平整好的，退回平整押金给乙方)。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村山地承包合同书篇二

出租人：

(以下简称甲方)

承租人：

(以下简称乙方)

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，就乙方租用甲方东盟花卉博览园场地从事花卉生产及经营事宜，双方达成以下合同。

一、甲方同意将在东盟花卉博览园\_\_\_\_\_号地块出租给乙方，用于花卉生产及经营，或经甲方同意的其他行业。

## 二、租赁地块四至界线

东以\_\_\_\_\_为界，南以\_\_\_\_\_为界，西以\_\_\_\_\_为界，北\_\_\_\_\_为界。具体坐标见附图。

## 三、面积

本协议租赁土地面积共\_\_\_\_\_亩（平方米）。土地测量以四至道路中线为界。

## 四、租期

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 五、租金

1、租金按年度计算，每年每亩土地租金如下：

（1）自xx年8月30日起至xx年2月28日为免租期。

（2）自xx年3月1日起至xx年8月30日为租金优惠期，每亩租金为\_\_\_\_\_元/年。

（3）自xx年9月1日起，每亩租金基础为\_\_\_\_\_元/年，按每5年递增10%。

2、租金实行一年一付，先交后用制，每年于7月1日前交纳下一年度的租金，以现金或银行支票为租金支付方式。

3、乙方到期不能支付甲方足额租金的，则甲方按未交部分，每天收取千分之三的违约金。乙方超期60天不能足额缴清租金和违约金的，甲方有权收回土地，并限定乙方在30天内清理场地物产，超期不清理的物产归甲方所有。

## 六、甲方权利和义务

- 1、制订有关治安、消防、卫生、用水、用电、物业、环保、经营管理等内容的各项规章制度并负责监督实施。这些规章制度作为本合同的附件，双方共同遵守。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不干涉乙方正常的生产经营活动。
- 5、对园区进行管理，维护并改善园区的整体形象，包括：对经营品种的规划和控制、功能区域的划分、园区经营管理及质量控制；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训。
- 6、对园区进行物业管理，并负责园区内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责园区的公共区域安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理等。
- 7、做好园区的整体广告宣传和策划推广工作，扩大园区的影响力和知名度。

## 七、乙方的权利和义务

- 1、履行合同约定的各项义务。
- 2、具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经

营范围亮证照经营，做到自主经营、自负盈亏、自担风险和  
责任。

3、按照约定的用途开展生产经营活动，自觉遵守甲方制订的  
各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理、物业  
管理、推广安排、促销安排。

4、按期支付租金并承担因生产经营而产生的各项税费。

5、爱护并合理使用园区内的各项设施，如需改动应先征得甲  
方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用  
的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者  
的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转租给第三人或与其他租户交换场地的，应严格  
按照本合同有关条款办理。

8、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、整个园区内外及所有建筑物外部（除乙方承租场地范围内  
自有房屋内部）的广告发布权归甲方所有，未经甲方书面同  
意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

10、负责租用土地内的规划（须报园区统一审批）、建设和  
报建手续工作（乙方土地规划设计要通过甲方审核批准后方  
能建设）。

11、租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得擅自改变租赁土  
地的用途。

12、乙方接受甲方的规划调整（以不超过乙方租赁面积的10%  
为限），甲方的规划调整需要占用乙方租赁地块的，乙方无

条件退出需要占用的土地。调整出的土地面积从调整之日起免计乙方租金。

13、如违反规章制度或物业管理，接受甲方处罚。

14、乙方负责保管好园区内自己的财物、养护本方的苗木。甲方不负责乙方租赁场地内财物及产品的保管责任。

15、每月7日和21日，乙方亲自到园区办公室（南宁市江南区吴圩镇埭村东盟花卉博览园园区内）领取园区发布的有关通知、通告、文告或其他与乙方生产经营活动有关的纸质文本资料，逾期不领视同乙方默认签收。

## 八、其他条款

1、乙方向甲方支付建设保证金每亩600元，乙方按时进场生产经营，并满足下列协议条款后，于免租期满之日起抵充乙方的租金，若不按要求开展经营活动的，保证金按以下有关条款进行处置。

2、乙方还需向甲方支付合同保证金200元/亩，在合同解除并办清所有清场手续后，由甲方以现金或支票方式无息退还给乙方。

3、合同签订后乙方应立即对承租地进行规划，报经甲方同意实施。合同签订后20天内，乙方必须进场建设。

4、合同签订后100天内乙方必须在承租地内种植或有效利用场地达到承租土地的80%以上。

5、如果在合同签订后180天内乙方种植面积达不到报请甲方批准规划80%的，甲方有权收回未使用的土地，甲方退回已种植部分的建设保证金，其余部分不退，用作补偿甲方的租金损失；如果在合同签订后180天内种植面积达不到甲方批准规

划的20%的，甲方有权终止土地租赁合同，已经交纳的保证金全额不退，用作补偿甲方的租金损失。

6、乙方使用的水费、电费以及物业管理费按市场价执行。物业管理办法由甲方依法律法规另行制定，双方共同遵守。

## 九、合同中止

1、如因国家征用该土地，征地补偿按国家有关规定执行。乙方租赁土地上附着物的补偿归乙方所有，其余归甲方或原土地主所有，本协议自行终止，双方互不承担责任。

2、土地转租。本协议签订之日起两年内乙方不得转租本地块。两年后，若乙方因本方原因需要转租地块的，必须向甲方申请办理过户手续，并由乙方交纳相当于涉事地块当年全年土地租金给甲方作为补偿。违反此规定者视同乙方自动退租，甲方收回土地。

3、本合同到期自然终止。

## 十、解除条件及违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，没收保证金，乙方应按照租用土地当年租金的两倍支付给甲方违约金。

(1) 未按约定的用途使用场地或逾期进场建设，经甲方两次书面通知未改正的。

(2) 进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(3) 逾期60天未足额支付租金、违约金、保证金和水费、电费、物业费等费用的。

(4) 未经甲方书面同意，乙方累计100天未开展经营活动的。

(5) 生产经营期间让土地荒废半年以上的。

(6) 合同签订后180天内种植面积达不到20%的。

(7) 不接受甲方的日常管理累计达到三次的。

2、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前90日书面通知对方，经协商一致后方可办理解除租赁手续，并向对方支付相当于一年的租金作为违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，应退回预收的未实际使用期间的租金，并退还保证金及按银行当年利率为计算基数的利息。

3、本合同到期或提前终止，乙方应在甲方规定的30天内清理场地物产并交回土地，逾期不交回土地及清理地面附着物的，乙方应按当年租金标准的两倍向甲方支付违约金，不清理的物产归甲方所有，甲方有权单方收回土地。

## 十一、免责条款

因不可抗力的原因（天灾、国家政策不允许），使场地不能使用时，本合同自动解除，甲方退还乙方保证金，双方互不承担违约责任。

## 十二、补充与附件

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方面制订的规章制度也作为本合同的附件。附件与本合同具有同等效力，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

## 十三、本合同附件

租赁地块示意图。



#### 十四、争议解决办法

如一方对本合同产生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向人民法院起诉。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各持两份，自双方法定代表人或指定代表签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 农村山地承包合同书篇三

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据《\_合同法》的有关法律规定，甲乙双方就农耕地承租的事宜经协商达成如下协议：

一、承租范围：

二、承租期限：

三、承租费用：

四、承租用途：承租人对承租的土地只能用于农耕使用。

五、甲乙双方的权利义务

1、承包期间乙方对农耕地只有使用权，但无继承权。

- 2、乙方不得在承租期间将农耕地转租第三人。
- 3、农耕地只能用于种植庄稼，严禁将租赁的土地用于进行违法经营。
- 4、在租赁期间，如遇租赁范围被征用或村集体使用，承租方只享受附着物赔偿或青苗补偿，其他待遇归出租人所有。
- 5、乙方在承租期间，如遇意外，其继承人将继续承租，直到合同期满。
- 6、乙方中途终止合同的，承租的农耕地上的作物将无偿的交给甲方，如甲方中途终止合同，将赔偿乙方的所剩承租期限的承租费及农作物的经济赔偿。
- 7、甲方不得干涉乙方在承租期间对农耕地的使用权，除违法行为外。
- 8、承租期限为一年一续签，乙方有意在租赁期满后继续续签的，应在期满前20日通知甲方，甲方应在期满前对是否同意继续续租进行答复，甲方同意续签的，双方应重新签订承租合同。
- 9、在承租期间，如双方发生争议，由双方协商解决，协商不成的，向仲裁委员会申请仲裁或依法向人民法院起诉。
- 10、在租赁期间，对农耕地的使用问题，只能由甲乙双方进行协商，如乙方与第三人进行协商，其协商结果无效，产生的后果由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

## 六、合同的解除

有下列情形之一的，甲乙双方有权在承租期间解除合同：

- 1、乙方在承租期间进行违法事宜，甲方有权单方提出解除合

同，不进行任何赔偿。

2、未经甲方同意的乙方擅自将土地转租他人的，合同自动解除。

3、甲乙双方因滋生原因需提前解除合同的，应提前通知对方，经协商一致后方可解除。

## 七、免责条款

因不可抗力或其他不可规责与双方的原因，使农耕地不适宜使用时，甲方应退回相应的租金。

八、双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并经双方签字，作为合同的附件，附件与本合同同样具有法律效力，如附件的内容与本合同的内容相冲突，以本合同为准，但国家法律政策规定的除外。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，见证人一份，本合同自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

见证人：

合同签订日期□xx年x月x日

## 农村山地承包合同书篇四

甲方：

乙方：

合同签订地：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程范围及资料：

工程量：

承包形式：

三、工期：

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、合同总工期为工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

四、质量标准采用下列：

1、工程质量到达省优至鲁班奖；

2、工程质量评定等级为优良；

3、贴合国家质量验收标准；

4、双方约定的标准、具体为：

五、合同价款本合同工程价款结算采用下列种方式：

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内，双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议。

2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：

(1)工程预算价：（工程结束后按实结算）工程单价：（含外运等其他一切费用）

(2)按实际发生的工程量，结合江苏省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或进行审计确认。

(3)所有工程量必须在每月日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(4)若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(5)变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

(6)取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

(7)工程量核算确认方式说明：完成合格工作量上报甲方审核

报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后  
方可。

(8) 合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协  
议约定标准进行结算。

## 六、付款方式

1、本工程预算款为：扣回工程预付款的方式为：

2、工程款按方式支付，具体为：

(1) 本工程无预付款；

(3) 总工程款的%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约  
情形，后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违  
约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损  
失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

## 七、材料、设备供应：

## 八、质量及验收

1、工程质量必须贴合本协议第四条约定标准，并按现行国家  
验收规范执行。质量保证期年，如工程资料涉及主体结构的，  
应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得  
超过两个，项目经理在现场的时间每一天不低于小时，负责  
处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需  
更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调  
换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不贴合要求，甲方有权根据情景要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后天内供给贴合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式份。

8、其他约定：按图纸说明施工，到达甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

## 九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，理解甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改善，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在接到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的%支付，

否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2‰承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：现场代表(乙方)： 监理：现场代表(甲方)：

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

## 十、安全及礼貌施工与管理

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济职责。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得所以影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

## 十一、甲方职责

1、按约定供给图纸资料，及进行图纸技术交底。



2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不一样情景向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

3、履行其它本协议约定的义务以及负责

## 十二、乙方职责

1、按约定保质保量的完成施工任务，贴合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议资料的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知日内进场维修，日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。

6、乙方应按照规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

## 十三、违约职责

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约职责。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的承担违约金，或每一天按1000元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情景，要求乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。

#### 十四、附则

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

法定代表人：

法定代表人：

授权代表(签字)：

授权代表(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 农村山地承包合同书篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《\_民法典》等相关法律法规规定及《呼伦贝尔农垦集团有限公司关于进一步深化土地承包经营权改革的指导意见》，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方基本信息。

二、乙方基本信息；乙方为自然人的应提供本人身份信息、相关附件及身份证复印件。

三、承租土地面积位置：甲方将呼伦贝尔农垦集团有限公司位于农牧场有限公司生产队亩（耕地、草地、林地等）承租给乙方使用，具体位置见权属勘界图。

四、承租土地性质：承租土地所有权为国有；乙方承租土地的使用权人为xx□

五、承租土地使用用途：乙方必须严格按所承租土地（耕地、草地、林地等）的性质、用途使用，必须严格依法实行用途管制，严禁改变原土地性质、用途。

七、承租期限：自xx年x月x日至xx年x月x日。

八、承租金额：年租金为元/亩，承租土地（耕地、草地、林地等）租金总额xx元。

九、租金支付方式：经甲乙双方商定，租金支付采取按年支付，先付后用的方式，由乙方与甲乙双方签订承租协议时，由乙方一次性全额支付给甲方。

十、甲乙双方权利义务：

1、乙方承租土地必须依法经营，否则甲方有权收回乙方承租使用的土地，终止合同。

2、禁止乙方对其承租的土地（耕地、草地、林地等）擅自转租、抵押、担保等。

3、甲方应保证所承租的土地（耕地、草地、林地等），具有合法土地使用权；不存在与第三方争议。

4、乙方在承租土地使用过程中，如需要水、电、暖等配套服务的，由乙方与水、电、暖等提供服务方自行协商解决，费用由乙方负责；水、电、暖等提供服务方为甲方，甲乙双方就相关服务具体事宜、费用、价格等依法、依规平等协商一致后，另行签订协议。