

最新消防安装工程人工合同(精选5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

消防安装工程人工合同篇一

经甲乙双方商定做出如下协议：

- 1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。
- 2、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。
- 3、其它未尽事宜由双方协商解决。
- 4、合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，双方签字生效，并具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

消防安装工程人工合同篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为了加强工程管理，根据《xxx建筑法》《xxx合同法》《xxx安全生产法》和《重庆市安全生产管理条例》及有关规定，甲方将南川香格里拉“西苑一期9#楼的消防安装工程（劳务）部分承包给乙方施工。为了明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，本着平等互利的原则，结合本工程的实际情况，经双方协商签订如下合同。

1、工程名称：重庆市南川香格里拉“西苑一期消防安装工程中的9#楼的消防安装

2、工程地址：重庆市南川区

3、承包工种工程名称：重庆市南川香格里拉“西苑一期消防安装工程中的9#楼的消防安装。

（一）承包形式：包工、包机具不包材料的承包形式（但要包局部辅材，局部辅材明确如下：焊条、氧气、乙炔、扎丝、钉子、扎带、焊锡、钢丝、元丝、膨胀螺丝、胶水、胶带、泡模、钻头、切割片）以设计施工图纸、设计变更及技术经济签证单为准，实行固定综合单价，一次性大包干不变。

（二）承包内容

1、本工程设计施工图纸、图纸变更及技术经济签证单所明确的室内消火栓水系统、喷淋水系统、火灾自动报警及联动系统、通风防排烟系统、应急照明、疏散指示照明、公共通道的一般照明线路的管内穿线及照明灯具安装、管井、电井的一般照明、消防弱电用桥架、风机配电箱出线下桩头-风机电

机段的配管配线接线、管井的消防封堵安装等分部分项工程内容。消火栓水系统、喷淋水系统、强电配电、电气照明系统、防雷接地系统等分部分项工程安装内容。埋地管沟的开挖、回填，甲方不另补贴费用；原土建施工单位漏埋及线路不通的孔洞凿打及处理不通的线管等发生的费用，按建设单位的签证单*85%系数补贴给乙方（但要扣除甲方代购的材料费用）。

2、本工段所需的各种机械设备、工具。

3、文明施工，施工垃圾、各种残余料做到工完场清，卫生整洁清理等均包括在内。

以设计施工图纸为依据，以本工程建筑面积按9元/m²包干，中庭地下车库部分单价增加5元/每平米。此价款包括竣工资料的办理、收集、整理、装订及竣工图的绘制（纸张及出图、晒图费用由甲方承担）；包括办理月进度报表、工程竣工结算及核对等工作，甲方不再聘请施工员、预算员。

每月按建设方审批的月报产值做为计算基础，按批准的月报产值金额的15%支付给乙方。承包内容全部完成后，具备消防验收条件时，甲方支付劳务费至总额的80%。经检查验收合格一月内，甲方支付劳务费至总额的90%，竣工结算工作完成后支付至总额的95%，余下的5%作为工程的质保金，待整个工程质保期满后一个月之内付清。（如有甲方代维护费用的，先行扣除后，支付余额部分）。

1、工期：乙方必须满足本工程建设单位的要求和本工程土建施工进度的要求，同时，乙方还必须满足甲方根据工程实际施工情况所制定的月、周进度计划的要求。

2、本合同签订后，在乙方必须向甲方提交一份符合整个工程总工期要求的施工进度计划。该计划经甲方审核、批准后由乙方严格实施。

3、工期顺延的条件。乙方在接到总工期进度计划和实施工程施工时，必须充分考虑本工程的特点及其它各种不可预见因素的影响。除下列情况可以顺延外，其余条件工期一律不予顺延。

(1) 受不可抗力的影响?如发生战争、动乱、地震及大型严重地质灾害等；

(2) 因甲方原因造成乙方不能正常施工，但工期顺延的具体时间必须得到甲方的书面认可。

4、工期延误的处罚。乙方必须在本合同书约定的工期（含甲方同意顺延的工期）内完成施工承包内容，因乙方原因不能在本合同约定工期内完成承包内容的施工任务，工期每延误一天，由甲方给予乙方500元人民币的经济处罚，累计计算。甲方确定的月、周进度计划所要求的工期，每延误一天，由甲方给乙方200元的经济处罚，累计计算。当总工期延误或甲方确定的月、周进度计划所要求的工期累计延误达到10日时，乙方除须按上述规定接受经济处罚外，还须另行承担违约责任，且甲方有权单方面终止合同，此种情况下，甲方只按乙方已完工程量的70%结算乙方的工程款（劳务工资），其余的30%作为甲方重新组织施工班组的补偿。

1、乙方必须认真熟悉施工设计图纸，严格按照设计施工图、设计更改、甲方施工技术交底、施工规范、施工验收标准、的要求进行施工。乙方对所承包施工内容的质量负责，工程质量必须达到合格标准。

2、乙方所承包施工内容的工程质量达不到约定的质量标准，必须无条件返工重做至合格，并承担违约责任和返工所需的所有费用；由此而延误工期的，甲方将按照本合同第五条第4款工期延误处罚的约定执行。

3、双方对工程质量有争议时，以重庆市南川区建筑工程质量

监督站鉴定的意见为准。重庆市南川区建筑工程质量监督站对乙方所承包内容的施工质量鉴定为不合格时，乙方必须承担质量鉴定所发生的一切费用和造成的其他经济损失，并同时承担违约责任。

4、乙方应严格按照国家相关标准、规范和设计图纸要求以及发包人依据合同、设计、监理工程师的指令而发出的指令施工，随时接受甲方及有关职能机构组织的检查验收。

5、乙方应建立严格的质量管理责任制度、施工质量检验制度和质量监督管理制度，并严格执行。乙方有关质量管理方面的各种制度，必须报甲方备案。

6、隐蔽工程和中间验收必须经甲方和监理工程师检验并签字认可后，方可进行覆盖或进入下一道工序施工，否则，视为不合格，造成的一切损失由乙方承担。

7、质量事故处理。在乙方承包范围内的施工中如果出现了质量事故，属乙方安装原因造成的，解决质量事故所涉及的各种费用，一律由乙方自行承担，由此给甲方造成的经济损失由乙方全部承担。

1、乙方必须对所承包的施工内容、所属施工管理人员、所属工人的安全负责，应牢固树立“以人为本，安全第一”的思想，切实加强工人的安全思想教育、培训和管理，全面落实安全生产责任制，采取强有力的安全生产保障措施，确保安全施工。

2、乙方在施工中必须严格按照安全施工技术规范的要求，确保安全，力求避免安全事故。万一发生安全事故按以下原则执行：工伤损失在3万元以下的由乙方全额承担经济损失；工伤损失在3万元以上的，甲方承担50%，乙方承担50%。

1、提供相应施工场地和施工临时用电。

- 2、向乙方提供施工图纸及有关技术资料。
- 3、向乙方有关人员进行工程技术交底及安全技术交底。
- 4、甲方有权督促乙方按时足额发放工人工资并有采取相应措施的权利，必要时可直接将工资发放到人。
- 5、负责与本工程建设方、设计方、监理工程师、其他相关部门及与其他工种的协调工作。
- 6、按照本合同的约定，及时足额的支付工程款（劳务费）给乙方。
- 7、对乙方的施工质量、安全生产、文明施工及其他工作有权进行监督检查，并按本合同的约定进行处罚。
- 8、负责免费向乙方提供施工用水用电、工人住宿房间及铁床。

消防安装工程人工合同篇三

承包人(全称)：(以下简称乙方)_____

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方经协商一致，达成如下协议：

一、工程概况：

工程名称：_____

工程地点：_____

二、工程承包范围：

- 1、消防栓系统
- 2、自动喷淋系统
- 3、自动报警系统;

以上内容以施工图设计及预算范围为准，承包方的施工内容包括以上各系统的安装，设备安装及调试。

三、合同工期:

开工日期:以发包方通知的正式进场施工时间为开工日。

四、质量标准:

工程质量标准:合格

承包人必须严格按施工图纸(含设计变更通知)等技术资料及现行国家、本地区有关施工技术规范、规程组织施工,工程竣工后,按施工图及以上规范和标准进行验收。

五、合同价款

合同价款为:_____。如在施工中因发生设计图纸变更或工作联系单,依据变更单增减工程价款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款

4、标准、规范及有关技术文件

5、施工图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本协议的其他组成文本中分别赋予它们的定义相同。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同签订地点：_____

本合同双方约定经双方法定代表人签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____

____年____月____日

乙方(公章)：_____

____年____月____日

消防安装工程人工合同篇四

近几年以来,高层建筑工程项目不断增加,消防安装工程的安全性能也逐渐成为我们注意的焦点。对于消防安装工程施工合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的消防安装工程施工合同范文,感谢您的阅读。

建设单位(甲方) 施工单位(乙方)

根据《消防法》有关规定，甲方将关岭县招待所消防安装工程承包给乙方施工安装，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、工程名称：关岭县

二、工程地点：关岭县

三、工程内容：(二、三、四、五层室内简易喷淋安装，火灾自动报警安装及灭火器、标志灯、应急灯配置。)

四、承包方式：包工包料，包工价：人民币陆万元整(60000.00元)由甲方提供施工电源，并负责二相电连接到自动报警主机旁边。

五、付款方式：合同签订后甲方需付给乙方人民币伍仟元订金，余款伍万伍仟元经消防部门验收合格后一次性付清尾款给乙方，如果消防部门验收说不合格就不付钱。

六、工期要求□20xx年8月 □20xx年 月 日。

七、违约责任：由违约方赔偿对方一切经济损失。

八、安全责任：甲方负责提供安全施工环境，施工过程中造成的安全事故由乙方负责。

九、本合同签字后生效，生效后双方共同遵守，未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

十一、打穿墙洞恢复修补由乙方负责。

甲方代表人签字： 乙方代表人签字：

年 月 日

甲方(发包方):

乙方(承包方):

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关行政法规有关规定,遵循平等自愿、公平的原则,甲乙双方就新邵县公安局金盾花苑消防安装工程进行协调并达成一致,为明确在施工中的责任和任务,特制定本同合条款,双方均应严格信守。

一、工程概况:

1、工程名称:新邵县公安局金盾花苑工程;

2、工程地点:新邵县文化路;

3、承包方式:乙方包工包料,包安装、质量、安全文明施工运输包 施工工具设备。包消防报建、资料、包出具消防验收合格证,包消防 方面的关系处理属于交钥匙工程。

二、承包施工范围:

1、消防泵房设备、消防报警及联动控制设备;

2、水泵房与房顶消防水池连接后的所有消防设备和管道,与消防中 心连接的水电工程(不包括生活给水、室外管环和防火门)

3、消火栓系统;

4、喷淋系统;

6、通风排烟系统及控制管道线路,各种设备从相对应的弱电转换器直接取电控制;

7、消防电梯系统相关消防控制线路；

8、防火卷帘门设备及控制线路；

9、切断非消防电源线路，消防的监控及反馈系统；

二、承包单价：

综合单价29.8元/m²不分地下室和标准层以建筑面积计算工程量，各种费用已包括在综合单价以内，结算时乙方不得以任何理由要求甲方调整价格，由本工程前期的预留预埋甲方已完成，在施工过程中如果出现问题由甲方自行处理，施工中消防工程的深化设计由乙方自行处理不增加任何费用。

四、工期：以甲方工程进度为准，接到甲方通知后，施工工期为天。如影响甲方移交时间，每延迟一天罚款500元/天。

五、资质：乙方施工单位及施工人员必须具备施工资质，材料必须符合设计和国家标准。

六、付款方式：

1、材料进场经验收合格后支付材料进价款的70%。每月25号按照完成的工程进度支付工程款。

2、工程施工完毕经甲方验收合格后支付至工程款的85%：

3、出具消防验收合格证付至工程款的95%。

七、工程质量：乙方必须严格按国家施工规范质量验收规范标准，施工确保工程质量达到合格。

八、文明施工安全及质保：

乙方应严格按照文明施工安全规定组织施工，如出现安全问

题由乙方全权负责;要做到工完场清,不准打架斗殴,每违反一次罚款500元。质保方面:保质期一年,以甲方整体移交日为准,质保金按整个工程价款的5%,质保期满后一个月内付清。质保期内如出现工程质量问题,接到甲方通知后的24小时内必须赶到现场处理问题。如果是甲方问题,乙方须无条件支付其所有费用。因主体原因影响消防验收无需乙方负责。无需出具税票。

本合同一式两份,甲乙双方各持一份,双方签字盖章后生效,具有同等法律效力。

甲方: 乙方:

年 月 日 年 月 日

甲方:

乙方:

根据消防法的有关规定,甲方将关岭自治县公路管理段业务综合楼消防工程承包给乙方施工安装,乙方按有关图纸规范要求施工,经甲乙双方协商,达成如下协议:

一、工程名称: 关岭县公路管理段业务综合楼

二、工程地点: 关岭县交通路

三、工程内容: 室内消火栓给水系统安装(不含应急灯,灭火器,疏散标志等,防火门等,增加工程范围费用另计)。

四、承包方式: 包工包料,(由甲方提供施工安装电源承担费用并负责连接城市市政自来水管网连接事项)。

五、工程总造价为: 陆万叁仟元整(63000.00元)包干价。

六、工程安装完工后，经消防部门验收合格后，甲方六天之内一次性付给乙方总工程款，款未付清之前，产权属于乙方所有。

七、工期要求□20xx年5月2日至20xx年5月20日止。

八、质量标准：达到国家现行消防验收规范标准，消防部门验收合格，否则，一切损失由乙方负责。

九、违约责任：由违约方承担对方一切经济损失。

十、安全责任：甲方负责提供安全的施工环境，施工过程中造成的安全事故，由乙方负责。

十一、乙方在安装消防设施时打穿楼洞修补由甲方负责。

十二、本合同自签字时生效，生效后双方共同遵守，未尽事宜，双方协商解决，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表签字： 乙方代表签字：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

消防安装工程人工合同篇五

签订合同双方：

购货单位： _____ (以下简称甲方)

供货单位： _____ (以下简称乙方)

根据《xxx合同法》及有关规定，结合厨房工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同：

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程项目：

第二条 工程期限

1、乙方收到甲方预付款后____天内将第一批产品运输到施工现场。

2、现场安装在场地具备安装条件的财政部下，_____前完成交付使用。_____
在_____前完成。

3、如遇下列情况，工期相应顺延。

(3) 在施工中因停水、停电连续影响4小时以上者；

(4) 甲方未按合同规定向乙方拨付工程进度款而影响施工进度者；

(5) 因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然因发生的火灾、地震等)影响工程进度时。

第三条 工程合同总价

1、本工程合同总价为人民币_____元，大写_____元整；
含_____市增值税销售发票。

2、如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(1) 发生重大设计变更；

(2) 施工中经甲方同意新增的工程项目。

第四条 工程质量和检查验收

1、乙方必须严格按施工图纸进行施工、并接受甲方工程主管的监督检查；

2、工程竣工验收，应以施工图纸、项目清单为依据；

3、工程竣工后，乙方发出竣工通知书，甲方应在收到竣工通知书三日内组织人员进行竣工验收。验收合格后，双方签署工程验收书，并将工程移交给甲方管理，如甲方拖延验收，其保管费用和造成的损失由甲方承担。

4、已竣工未验收工程，甲方不得动用，若甲方已经使用，即视同交验合格；

5、工程交付甲方验收后，保修期为2年。在保修期内如使用方人为损坏，乙方仅收取零部件成本费，不收取维修费。

第五条 双方责任事项

1、甲方

(1) 现场开工这前将厨房施工现场清理妥当；

(2) 无偿提供施工现场用水、用电及协作配合；

2、乙方

(1) 严格按合同及清单生产、施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付；

(2) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

(3)对所做工程提供终身维修服务。

第六条 工程价款的支付与结算

5、合同总价的___%作为贰年期限的质保金，期满五天内支付给乙方；

8、在工程结算中，乙方任何人不得以公司名义向甲方借款，如果借款需经乙方财务部和法人代表签字同意后方可借支。

第七条 违约责任

1、质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付使用的，逾期每天按合同总价的百分之一偿付逾期违约金。

2、工程交付时间不符合规定的，应分清甲方或乙方的责任，如因甲方原因，甲方须提供整改，如乙方原因按第1条执行。

3、甲方自行承担厨房工程中土建及水电驳部件，应当符合厨房工程的整体设计要求。

4、工程未经验收，甲方提供使用或擅自动用，由此面产生的质量或其它问题，由甲方承担责任。

第八条 争议有解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会以申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

第九条 附则

本合同未有说明的其他事项，一律按《xxx经济合同法》规定

执行。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日