

# 最新整装房屋装修合同应该怎样签 自己 家装修木工合同(实用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 整装房屋装修合同应该怎样签篇一

乙方：\_\_\_\_\_

因甲方实训大楼建在乙方校园内，乙方门卫为甲方提供了日常工作安全保卫服务，为资源共享和安全管理需要，甲乙双方在友好协商的基础上签订此协议：

- 1、甲方严格遵守乙方的各项管理制度，乙方保证其门卫为甲方提供正常的安全保卫等服务。
- 2、甲方按照双方议定的价格每半年以货币形式直接支付乙方的两个门卫岗位劳务报酬每人每月元，不得克扣或者无故拖欠，若乙方更换门卫，需及时通知甲方。
- 3、乙方仅作为甲方支付乙方门卫劳务报酬的见证方和协调方，甲乙双方不发生经济往来。
- 4、甲乙双方必须按照此协定履行好各自的责任和义务。
- 5、本协议自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。
- 6、此协议一式三份，甲乙双方和乙方门卫各执一份，未尽事宜双方协商可补充协议。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

## 整装房屋装修合同应该怎样签篇二

承包方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

根据《合同法》的有关规定,甲乙双方通过充分协商,就家庭装饰装修工程达成如下协议,双方共同遵守。

### 第一条工程概况

工程地点: \_\_\_\_\_ 市 \_\_\_\_\_ 区(县) \_\_\_\_\_  
路 \_\_\_\_\_ 号 \_\_\_\_\_ 楼 \_\_\_\_\_ 室。

住房结构: \_\_\_\_\_ 房型 \_\_\_\_\_ 房 \_\_\_\_\_  
厅 \_\_\_\_\_ 套, 施工面积 \_\_\_\_\_ 平方米。

工程造价: 家庭居室装饰装修工程的价格, 根据市场竞争、  
优质优价的原则, 约定如下: 总价款: \_\_\_\_\_ 元, 大  
写(人民币): \_\_\_\_\_。其中:

材料费: \_\_\_\_\_, 人工费: \_\_\_\_\_, 管理  
费: \_\_\_\_\_, 设计费: \_\_\_\_\_, 垃圾清运  
费: \_\_\_\_\_, 其他费用: \_\_\_\_\_。经双方认可, 变更  
施工内容, 变更部分的工程款按实另计。

### 第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第 \_\_\_\_\_ 种方式提供:

1、甲方委托乙方设计施工图纸, 图纸一式三份, 甲方、乙方、  
施工队各执一份

2、施工图纸双方签字后生效。

### 第三条甲方权利义务

- 1、开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；
- 2、参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；
- 3、按照合同约定按时支付各阶段工程施工所需款项。

### 第四条乙方权利义务

- 1、施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程；
- 3、保证居室内上、下管道的畅通；
- 5、乙方负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人，关于工程的相关事宜均应与甲方联系，以确保家庭装饰装修工程保质保量按时竣工。
- 7、乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。
- 8、乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；
- 9、乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

### 第五条材料的提供

- 2、乙方要保证其提供的家装所需的五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，与合同约定的品牌、质量、数量相符。

### 第六条工期延误

- 1、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；
- 2、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；
- 3、因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第七条质量标准

(1)乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

(2)乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

(3)凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

## 第八条工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1)水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2)油漆、面层涂料施工前验收；

2、装饰装修工程保修：

(1)工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理装饰装修工程移交手续并填写工程保修单(保修期为贰年)。

(2)在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

## 第九条工程款支付方式

1、竣工验收后\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

2、因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

3、双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法。

## 第十条违约责任

合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程总造价5%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2%作为违约金。

## 第十一条附则

本合同签订后乙方不得将该工程转包。

本合同一式两份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持一份。

合同履行完后自动终止。

本合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### **整装房屋装修合同应该怎样签篇三**

1、施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1)材料验收；

(2)隐蔽工程验收；

(3)竣工验收。

2、工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后三日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图。

3、双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

4、双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

5、竣工验收在工程质量、室内空气质量及经济方面存在个别

的不涉及较大问题时经双方协商一致签订；解决竣工验收遗留问题协议；（作为竣工验收单附件）后亦可先行入住。

6、本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。

## **整装房屋装修合同应该怎样签篇四**

1、开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2、无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

3、负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

4、遵守物业管理部门的各项规章制度。

5、负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

6、不得有下列行为：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构。

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3) 在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

7、凡必须涉及第四条第六款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

8、施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

9、参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

## 整装房屋装修合同应该怎样签篇五

乙方：\_\_\_\_\_简称乙方

经协商甲方将贵州广播电视大学金阳新校区一期四标段教学实验楼a□b栋工程木工制作、安装、上下车、机械等委托乙方施工。内容如下：

### 一、工程内容

a□b栋现有施工图纸、招标文件、图纸会审纪要及设计修改所有含有的木工工程,包括制作安装、预留、钉子、铁丝等工序。

### 二、单价及承包方式

以建筑面积每平方米 \_\_\_\_\_元整包干,工程量以施工图为计算依据,人工费、班组管理费、施工工具、机械、铁丝、铁钉、上下车、劳保用品以及现场转运等乙方自行承担。

### 三、付款方式

完成工程量,主体结构施工完毕且验收合格后,付到总金额



的60%, 余款, 在施工过程中, 模板浪费超过3按市场价扣除乙方工程款。

#### 四、质量要求

达到国家现行质量验收标准以及设计要求, 经有关部门验收合格为准, 如验收不合格所引起的返工所发生的一切费用由乙方自行负责, 所耗废的材料按当前市场价从工程款中扣除。模板按缝处漏水泥, 拆模后要清理, 否则用砂轮机打磨。

#### 五、施工工期

按现场进度计划施工, 乙方不得拖延工程进度, 中有拖延工期现象, 所造成的一切费用由乙方负责。

#### 六、管理

乙方在整个施工过程中, 必须服从甲现场管理人员的管理, 遵守施工现场管理条例和制度。

#### 七、施工安全要求

1、乙方在施工过程中必须严格执行安全操作规程及有关规定, 做到安全生产, 文明施工, 按照文明施工管理条例实行。

2、杜绝一切违章作业, 施工前先检查作业面有无安全隐患, 做到及时发现及时处理, 乙方必须组织工人进行安全教育以及班前安全活动, 施工过程中造成的一切安全事故均由乙方自己承担, 并对甲方赔偿相应的损失费。

#### 八、未尽事宜, 甲乙双方自行协商解决。

九、本合同一式叁份, 办理相关手续一份, 甲乙双方各一份, 双方签字生效, 如有违约合同总10%支付违约金。工程尾款付清后本合同作废。