

# 最新工程运维托管合同(精选5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 工程运维托管合同篇一

甲方：出租方\_\_\_\_\_证件号码\_\_\_\_\_。

乙方：承租方\_\_\_\_\_证件号码\_\_\_\_\_。

根据(^v^合同法)及有关法律法规，为明确双方义务关系，按照平等互利，经双方协商，签订本合同。

机械名称：山工装载机机型：650。资产价值：42万。

施工。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

1：乙方租凭甲方机械按月计算，每月租金：\_\_\_\_\_。甲方机械进施工现场后开始计算。

2：机械租凭费每月15天，如15天内，还未支付租金，甲方有权停工。造成的一切后果有乙方承担。

3：甲方机械每月累计有三天的维修保养时间，如超出三天，乙方有权扣除甲方机械租凭费，按天计算，。

4：乙方负责甲方机械燃油，如燃油造成机械故障，乙方负责维修，停机时间不得扣除甲方租金。

5: 机械运输费用, 运输费, 甲, 乙双方各承担一趟。

甲方机手要听从乙方施工人员的指挥, 在制定地点范围内施工, 如甲方机手原因, 施工时造成乙方的经济损失由甲方承担。

1: 乙方负责甲方机手食宿。施工时乙方施工人员要给甲方机手做现场施工交底工作, 乙方原因, 如挖断光缆: 电线: 煤气管道; 水管以及地下不明物等, 有乙方负责。

2: 未经过甲方的同意, 乙方不得转租甲方机械, 如乙方擅自租赁机械, 造成的后果有乙方承担。

1: 任何一方违约, 另一方可终止合同。

2: 合同期满, 甲, 乙双方履行各自的义务后合同终止。

甲方签章\_\_\_\_\_乙方签章\_\_\_\_\_

## 工程运维托管合同篇二

出租人: (甲方) 合同编号:

签订地点:

承租人: (乙方) 签订时间□xxxx年xx月xx日

一、根据《合同法》, 按照平等互利的原则, 为明确甲乙双方的权利和义务, 经双方协商一致, 签订本合同。

二、甲方为租赁设备每台配备机手名, 方负责机手的工资, 方负责机手的食宿。机手应服从乙方的管理, 机手只负责正确操作与保养设备, 不承担工地技术责任。乙方应尊重机手的劳动, 保障机手的人身安全。连续工作时间超过10小时,

乙方应向甲方提出增聘机手，并承担增加机手的工资。非正常长期加班，乙方应适当发放加班补助。机手如不服从乙方的管理乙方应及时与甲方联系。

### 三、租赁期限，租金支付方式

1、租赁期限：本合同设备租赁期自xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日止。若设备实际租期超过约定租期十五天以上的，应重新签定设备租赁合同。

#### 2、租金支付方式：

(1)自本合同生效之日起，乙方应向甲方支付第一个月租金(大写)xx元、进(退)场运费(大写)xx元，总计(大写)xx元。

(2)承租期内，乙方应在每个承租月到期前提前5天向甲方预付下一个承租月的租金后方可继续使用。

3、承租期内若到期不能支付租金，乙方应及时办理欠款手续，并在10日内无条件付清应付款项。若乙方逾期超过10天仍不能支付，甲方有权停机等款，或终止合同撤回设备，乙方应承担设备装运回程费用及停机期间的租金。

4、设备撤离时乙方代表、机手应共同签署退场证明，若乙方未履行签字手续，退场时间即以机手和运输司机共同确认的退场时间为准。

5、非因设备故障造成的停机，乙方照常支付租金，合同中约定由甲方承担而乙方已经支付的费用从租金中扣除。

### 四、设备的所有权、安全责任

1、合同涉及设备的所有权属甲方，乙方仅有使用权。乙方不准将合同涉及的设备用于抵押、质押等损害甲方所有权的行

为。若发生上述行为,乙方必须按设备购买价格一次性向甲方支付全部货款,并按设备购买价格承担日1%违约金。

2、在承租期内,未经甲方同意不得对设备进行改造或转租。乙方若未经甲方同意对承租的设备进行改造或转租,乙方必须按设备购买价格一次性向甲方支付全部货款,并按设备购买价格承担日1%违约金。

3、乙方应负责设备的安全,设备移交给甲方前发生失盗、人为的损坏,事故责任由乙方承担,乙方承担设备维修的所有费用或按设备的购买价格予以赔偿。

## 五、设备的交货、验收

1、租赁设备按双方确定的地点交货,乙方在接货地点对设备进行检查验收,验收无误后乙方在上签字盖章,《承租设备签收单》作为合同附件。

2、如果乙方在验收时,发现设备的型号、规格、数量或技术性能达不到要求时,乙方应在二日内通知甲方,否则视为合格。成套设备安装、调试时间由双方根据具体设备另行协商约定。

## 六、租赁设备的使用、维护保养和费用

1、在承租期内,乙方应正确、合理地(按约定施工地点及用途)使用设备,并合理安排机手工作,不得强迫机手超负荷或违反操作规程操作,否则由此产生的后果由乙方负责。

2、乙方承担设备燃油,甲方承担设备日常的保养用油。

注:租赁稳定土拌和机时,该机刀头和刀库由乙方承担。其他因工地材质问题的非正常损耗配件由乙方承担。

3、正常情况下设备出现故障，甲方应积极抢修，乙方予以配合，修理费用由甲方承担。

4、设备因管理及指挥不当或因超负荷工作造成的损坏，其修理费用(包括配件)由乙方承担，乙方并应照常支付故障期间的设备租金。

5、平均每月设备的维修保养时间累计为3天，超出后按月租金除以30乘以超出的天数扣除;当月租赁设备施工时间满27天，按一个月结算租金。

6、设备在安装、调试、使用过程中致使第三方受损时，甲乙双方承担各自应承担的责任。

## 七、设备的运输方式、地点、运费的结算

1、承租期不足三个月，租赁设备的进场、退场运费(含杂费)均由乙方承担;承租期超过三个月，甲方承担退场运费，乙方承担设备的进场运费。进场时甲方负责设备的装车，卸车及设备退场时乙方应提供装车条件指挥装车并承担费用。乙方必须保证甲方的设备安全退场，如果在乙方的施工工地或者因为乙方的原因(包括但不限于乙方与第三方存在经济纠纷，第三方扣押设备的行为)造成甲方的设备不能顺利退场，乙方按照设备延迟退场时间，按照约定的租金标准，承担甲方的经济损失并支付设备总额日1%的违约金。

2、设备以(铁、汽)运至，乙方可以自提或委托甲方代办运输，运费(含杂费)由乙方承担。

## 八、违约责任，争议的解决方式

1、本合同经双方签字盖章后生效，任何一方不得单独变更或解除合同(经双方同意除外)，违约的一方须向对方支付合同总额的20%的违约金。

2、在履行合同的过程中发生的与本合同有关的一切争议，双方协商解决，协商不能达成一致时向徐州市甲方所属辖区人民法院起诉。

3、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份。执行中的补充规定作为合同附件，与本合同具有同等法律效力，其它口头约定无效。九、其它约定：

甲方：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户行：

帐号：

邮政编码：

乙方：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

邮政编码：

# 工程运维托管合同篇三

出租方:(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

根据《合同法》的有关规定,双方本着平等互利的原则,就甲方向乙方租赁的设备,经协商一致,订立本合同。

一、租赁设备概述。

二、设备使用地点和项目:

租赁设备限于\_\_\_\_\_。

三、租赁设备的所有权和使用权:

1、乙方拥有租赁设备的所有权。

2、在租赁期内,甲方仅有权在本合同规定的范围内使用租赁设备。

四、设备由乙方提供\_\_\_\_\_名操作人员,乙方每人每月\_\_\_\_\_元。乙方应负责操作人员的劳动保险费用和工作时间内的人身伤害事故,并对操作人员在工作中的过失造成的人身或财产损害承担赔偿责任。

五、租赁期限和租金结算方式如下:

1、设备租赁由机组负责。从\_\_\_\_\_,若甲方在租赁期内完成了施工现场的生产任务,或甲方与施工方解除施工合同,则甲方应按使用时间向乙方支付租金。

2、租赁期内,每天平均工作时间原则上不超过小时(相当于一个机队),每月累计工作时间不超过\_\_\_\_\_设备租赁费按月结算,金

额为人民币\_\_\_\_\_，租金按月租金的\_\_\_\_\_ %支付给乙方，剩余租金按\_\_\_\_\_ 支付。

六、租赁设备的运输、使用、修理、维护和费用：

2、租赁期间设备所需的各种油料由承包商承担。

3、租赁过程中，承担设备易损件(如刀头、刀库等)的所有更换费用。)

6、租赁期间安装、储存和使用产生的所有费用和税费由乙方承担。

七、乙方的义务：

1、为甲方提供性能良好的设备。

2、设备进入甲方施工现场后，乙方操作人员应服从甲方施工现场管理人员的调度和指挥，遵守甲方的施工现场管理要求和规章制度。乙方对所有因违章操作造成的安全事故负全部责任，甲方不承担连带责任。

3、乙方机械手应按照设备操作规程施工。在正常施工条件下，乙方机械手不得拒绝甲方要求的连续施工。

4、乙方机修工应严格、如实填写甲方单位发放的《租赁机械施工单》，每天将此表提交甲方单位签字盖章，并以此表为依据计算租金；否则，甲方有权拒绝支付相关费用。甲方发现乙方机修工虚报工作时间，除扣除虚假的租赁费用外，还将处以虚假费用3倍的罚款，从结算中扣除。

5、如果乙方经营者闲置或工作效率低于平均水平，甲方可在此期间停止支付或减免相关费用。



## 八、甲方的基本职责：

- 1、甲方不得强迫乙方操作人员违章或超载操作。
- 2、甲方应按合同约定按时向乙方支付租金。
- 3、甲方应在交货地点对租赁设备进行验收，同时将签字盖章后的租赁设备验收收据交给乙方。

## 九、违约责任：

- 1、甲乙双方必须严格履行本合同条款。未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或终止本合同。
- 2、在租赁期内，未经乙方书面同意，甲方不得擅自自在租赁设备中增加或扣除零件，不得将租赁设备转租或抵押，否则由甲方承担全部责任。
- 3、如甲方未按合同规定支付租金或超过期限使用，乙方有权终止合同，并将租用的设备退回或停机。

## 十、争端的解决：

所有与本合同有关的争议应由甲乙双方根据《合同法》及其他相关法律的相关规定友好解决。协商不成的，提交项目所在地法院诉讼。

负责人：\_\_\_\_\_ 负责人：\_\_\_\_\_

## 工程运维托管合同篇四

出租方（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》的规定，为明确出租方与承租方的权利和

义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下机械租赁事宜协商一致，订立本合同。

设备租赁期限为5天，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_\_日内，重新签订合同。

1、租金及计算：租金249000（大写：贰万肆仟玖百）元；

2、租金支付：甲方确认设备后向乙方支付首笔租金100000（大写：拾万）元；待租期满一半之日时，甲方向乙方支付第二笔租金100000（大写：拾万）元；结束之日付清尾款。

3、租赁计费起止时间

（1）\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为本次设备租赁的计费开始时间，如果设备到达工地后甲方仍不开工，租赁时间照常计算。

（2）在机械租赁期间，因甲方原因或自然原因造成的机械停工，也按日历天数照常计算，甲方未按合同规定期限预付租金而停机，也按日历天数照常计算机械租赁计费时间。

（3）机械退租时，甲方必须向乙方发出书面通知，乙方接到书面通知并认可的退租日期为本次的计费结束时间。

4、运转时间及租费签认：机械到达工地之日，甲方必须办理到达日期的签收手续。租赁计费时间开始后，双方每月签认一次机械租赁费。

5、机械的进退场费：设备的进场费用由甲方承担，退场费用由乙方承担。如租期不足，则退场费由甲方承担，甲方应在设备退场前\_\_\_\_日内通知乙方。

1、工程项目：集装箱吊装及运输

2、工作内容：\_\_\_\_\_

3、施工地点：\_\_\_\_\_

1、租赁方式：本设备的租赁由乙方配备操作人员。负责设备的操作和维护保养工作。

2、租赁设备的所有权：合同所列租赁设备的所有权属于乙方，甲方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

3、未经乙方同意，甲方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由甲方承担。

1、密切配合甲方的施工生产，满足甲方施工要求。服从甲方施工人员的施工安排，但有权拒绝甲的违章指挥。

2、负责配备设备操作，维护人员，负责设备的操作，日常维护保养和故障的处理，确保机械技术状态完好。

3、负责操作人员的工资及设备维修配件

4、与甲方共同办理机械设备的租费签认工作。

1、负责工作期间租赁机械和操作司机的安全，严禁违章指挥，如违章指挥造成机械化和人员的损伤，甲方承担一切责任损失。

2、提供乙方操作司机的食宿。承担司机加班费及施工补助。

3、负责租赁设备的进场签认及每月租费的签认工作，负责租费的及时支付。

- 4、负责租赁期间设备保护及看守，确保机械设备的安全。
- 5、提供合格的燃油及润滑油。因燃油不合格，司机有权不加油，造成的停机损失由甲方承担。
- 6、租赁期间，如乙方购买零配件及材料，甲方应提供交通方便，所需资金在甲方挂支，在租费中抵扣。
- 7、负责租赁机械进出场运费，负责运输安全，承担运输费用及保险费。
- 8、甲方对乙方进入施工现场的操作人员要进行安全注意事项培训。

甲方（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

乙方（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工程运维托管合同篇五

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议：

一、设备的使用地点及工程情况： 乙方租赁甲方的设备仅限于河间市城区内的工程中使用，不得转移到其它地点。

二、租赁设备概况

三、设备的所有权：

本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押或转移，否则造成的全部后果由承租方承担。

四、甲方的基本责任：

- 1、提供良好的设备。
- 2、负责设备进入乙方施工现场。

五、乙方的基本职责：

- 1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备的安全，设备损坏或丢失由乙方负责赔偿。
- 2、乙方应在交货地点由乙方指定验收人检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁收据交给甲方指定验收人。
- 3、租赁期满后负责设备进入甲方仓库。

六、结算方式及相关事宜：

1、租赁期间：自 年 月 日至 年 月 日，自设备进入乙方场地时开始计算租金。如乙方暂未使用，则从使用日期开始计算租金。租赁期满，乙方将设备完好交给甲方后，办理退场手续。如乙方继续租用，租赁费按实际天数计算，不再重新鉴定合同。

2、结算方式：设备租赁费按合同双方指定验收人出具的单据为标准计算，乙方应在每月提前五日向甲方交付下月租金。如到期未付租金加收月租金的滞纳金，并且甲方有权将设备撤场，所造成的损失由乙方承担。本设备按月结算，超出部分按天计算（元/天）。

3、运费的承担：设备的进场费用由甲方承担，退场费用由乙方承担。乙方应在设备进场或退场前三日内通知甲方。

4、设备租赁期间，乙方如需转移工地施工使用，必须征得甲方得同意，并保证甲方设备在该协议结束后返回。

七、本合同的附件时本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。如送货单退货单、租赁费收据、及甲、乙双方通过协商做出的补充规定。

八、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《合同法》及其他相关法律的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

九、本合同壹式贰份，由甲、乙双方各执一份。甲乙双方签字盖章(合同章)之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日