

# 最新房屋过户给亲戚合同(实用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 房屋过户给亲戚合同篇一

委托人：

被委托人：

委托原因及事项：

本人需将位于\_\_\_\_\_房屋（购房合同号：房产证号为：\_\_\_\_\_）过户至名下，现因本人工作繁忙，不能亲自办理相关手续，特委托\_\_\_\_\_作为我的合法代理人全权代表我办理如下事项：

- 1：代为办理该房产立契过户，税务登记及与之相关的一切手续。
- 2：代为领取房产证。
- 3：代为签署与交易有关的合同文件等。

对委托人在办理上述事项过程中所签署的有关文件，我均予以认可，承担相应的法律责任。

委托期限：自签字之日起至上述事项办完为止。

委托人有转委托权。

委托人：

被委托人：

日期：

## 房屋过户给亲戚合同篇二

委托人：

被委托人：

委托人就xxx房屋，特委托xxx 办理售房以下手续：

二、代为办理产权过户的手续，交纳相关费用；

四、代为办理与该房屋相关地证的领取、过户手续；

五、委托期限至办妥为止。

受托人在执行和处理上述委托事项的过程中，在权限范围内，依法签署的有关文件、合同，委托方均予以认可和接受，委托人确认上述委托的效力，并当然地承担此委托引起的法律责任。受托人自愿接受委托。

委托人：

被委托人：

日期：

## 房屋过户给亲戚合同篇三

委托人有房产一套，该房位于的房屋（房产证号为：）现欲

出售上述房屋，因本人工作繁忙，不能亲自办理相关手续，特委托\_\_\_\_\_，作为我的合法代理人全权代表我办理房屋过户有关事宜。

委托事项如下：

一、受托人有权代表委托人办理房屋交接、查档、过户手续、物业交割及维修基金的过户手续，有权代为签署与房屋交易以及房屋交接有关的合同文件等，并认同在相关文件及手续上的签字（包含20xx年月日签订的《房屋买卖合同》）。

二、受托人有权代表委托人收取售房款，并将售房款打入指定的账户（开户行：，账号：，户名：）。

三、受托人有权代表委托人缴纳应缴纳的相关税费。

四、上述房屋转让价格受托人有权决定。

五、受托人有权代表委托人办理与房屋过户相关需要办理的其他事宜。

委托期限：自签字之日起至上述事项办完为止。

委托人在此确认，对受托人在办理上述事项过程中所签署的有关文件，我均予以认可，承担相应的法律责任。对于委托事项未经委托人书面同意不得转委托。

本委托书一式两份，委托人和受托人各持有一份，自双方签字后生效（后附身份证复印件）。

委托人（签字）：

受托人（签字）：

年月日

## 房屋过户给亲戚合同篇四

根据《xxx经济房屋过户协议书》及《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本房屋过户协议书，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号）。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。本房屋过户协议书签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第七条 本房屋过户协议书主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条 本房屋过户协议书如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本房屋过户协议书一式肆份。甲方产权人一份，乙方一份，毕节市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本房屋过户协议书发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本房屋过户协议书未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本房屋过户协议书同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

见 证 方： 鉴证机关：

地 址：

邮 编：

电 话：

法人代表：

代 表：

经 办 人：

日 期： 年 月 日

鉴证日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋过户给亲戚合同篇五

委托人：

被委托人：

本人为 的业主产权人，现委托 作为我在中国北京市的合法代理人，全权代表我执行和处理如下事项：

- 一、 在符合依法出售的前提下，代为办理此房的买卖交易手续，代为签署上述房屋的买卖合同。
- 二、 代为向房管部门办理出售上述房屋的交易过户转名手续。
- 三、 代为向房管局档案馆调档、查阅、复印等手续。
- 四、 代为办理产权过户手续及交纳相关税费、交易手续费等一切必要的费用。
- 五、 代为办理与出售此房相关的物业管理费、水电、燃气、暖气、公共维修基金等交割手续。
- 六、 代为向房管部门办理上述房屋的涂销抵押登记或抵押登记等有关手续。
- 七、 代为向银行办理上述房屋抵押贷款、还贷赎契事宜及领取有关文件（房地产权证、共有证、他项权利证、还清款证明、退保证明、保险单、购房发票/收据、还款清单等）。
- 八、 代为办理房屋买卖其它事宜。

本授权为不可撤销授权，受委托人在执行和处理上述事项的

过程中，依法签署的有关文件，我均予以承认。

本委托书有效期从签署之日起至上述事项办妥为止。

委托人：

被委托人：

日期：