

# 2023年单位办公保洁合同 办公室保洁员工合同实用(实用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 单位办公保洁合同篇一

第二条合同宗旨及原则本合同经双方友好协商，本着\*等互利等价有偿的原则，就乙方对\_\_\_\_\_提供日常保洁服务，协商如下。

第三条合同的范围 本合同规定的服务范围、作业内容及清扫周期以《\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》为准。

第四条合同履行期限本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第五条合同双方的责任一、甲方责任1. 按合同约定向乙方支付保洁服务费。2. 无偿为乙方提供保洁用水、电。3. 对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。4. 教育有关人员遵守\_\_\_\_\_物业保洁制度，共同维护\_\_\_\_\_业内环境，爱护园内设施。5. 为乙方提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部（注：每月电话费由乙方支付）。6. 负责协调乙方与\_\_\_\_\_物业内客户关系。7. 负责向乙方提货\_\_\_\_\_物业内客户有保洁要求的有偿特约服务信息。8. 积极采纳乙方在\_\_\_\_\_物业内保洁方面的合理化建设，协助乙方处理有关投诉。9. 甲方应提前三天以书面形式通知乙方进

行现场。10. 甲方有责任代乙方向客户开据有偿特约服务的发票和收据。（注：发票和收据由乙方提供）。二、乙方责任

- 乙方收到甲方进驻现场书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。
- 乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双重领导。
- 认真完成《\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。
- 乙方在\_\_\_\_\_物业物业服务总人员不少于\_\_\_\_\_人，\_\_\_\_\_物业内非公共区域内日常保洁工作（如：有偿特约服务）由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。
- 乙方人员要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。
- 乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。
- 乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月25日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。
- 乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签定劳动协议，并\*用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。
- 乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门（环卫、城管等）处罚，该罚款由乙方承担。
- 乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准（实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%—%1。
- 乙方教育员工爱护\_\_\_\_\_物业内建筑物及室内各种设施。注意节水节电。
- 由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。
- 乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。
- 乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。
- 乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各项防护措施，

不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。16. 乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。17. 乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和客用品等。（如：大、小垃圾袋，卫生纸、香球，光亮剂、清洁剂等）。

第六条合同总价本合同月总金额为人民币\_\_\_\_\_元，此款取费所列项目见《\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》。

第七条付款方式甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转帐支票方式于每月\_\_\_\_\_日（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

第八条合同变更与终止1. 合同的变更与提前终止必采用书面形式。2. 本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。3. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。4. 合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按月服务费25%负赔偿责任。

第九条合同解除1. 甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。2. 乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。3. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

第十条违约责任1. 如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的3%支付滞纳金。2. 如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务（按合同标准）给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款3%违约金。并要求乙方退还

当月服务费。

第十一条争议解决在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向\_\_\_\_\_人民法院提\*\*讼。

第十二条合同的生效本合同一式四份，双方各执两份，合同自授权代表签字盖章之日起生效《\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》及其他附件共\_\_\_\_\_页作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

第十三条其他合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

## 单位办公保洁合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

根据《民法典》及相关的法律、法规的规定；甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

### 一、保洁服务项目及费用

乙方将于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日对甲方位\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_的办公区域(或家居)进行保洁服务。保洁项目及核算费用如下：

- 1、\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_元；
- 2、\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_元；
- 3、\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_元。

本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_元，（大

写): \_\_\_\_\_。

## 二、双方权利与义务

双方权利:

- 1、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权;
- 2、甲方有权对乙方服务提出意见和建议的权利;
- 3、合同履行完毕,乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利;
- 4、乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利。

双方义务:

- 1、甲方有为乙方服务提供便利的义务,以保证乙方工作的顺利进行;
- 2、合同履行完毕,甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用;
- 3、乙方应保证其保洁产品的真实性,维护甲方的权益的义务;
- 4、乙方应当保证其服务质量的,工程完毕应主动邀请甲方进行检查;对不合格部分,乙方应进行重新处理,直到甲方满意为止。

## 三、付款方式

经甲、乙双方协商,本次保洁服务费用待乙方施工完毕后,甲方应在48小时之内用现金或支票方式支付乙方服务费用。

#### 四、争议解决方法

如果甲乙双方在履行合同的过程中或者合同履行完毕之后，双方发生争议，双方可以按以下方式对争议进行解决：

- 1、通过双方友好协商。
- 2、通过\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁。
- 3、向\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

#### 五 其他

- 1、本协议未尽事宜，可经甲乙双方补充说明；
- 2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 单位办公保洁合同篇三

双方本着\*等、自愿、公\*、诚信、守法的原则签订本合同。

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

一、合同内容： 清洗保洁；

清洗———清扫、冲刷洗；地面无水迹、物品定置存放；

保洁———墙面瓷片无污迹、尿池、蹲便无黄斑，纸篓每日中午前、无如厕手纸；

## 二、保洁区域范围：

- 1、校园区域纸屑、果皮、垃圾袋、杂物等清捡；
- 2、教学南楼、北楼水房、厕所以及公共走道纸屑清捡；
- 3、综合楼、小公寓楼的厕所、水房清理保洁工作；
- 4、学生公寓楼(6号楼)水房、厕所、如厕垃圾、拖把池残羹饭渣的保洁工作；

## 三、上班时间：

- 1、早上7点30分到校、中午11点15分离校；
- 2、下午2点30分到校、下午5点30分离校；
- 3、应同教学工作同步；节假日、升学考试、开学报到、家长会、上级检查等
- 4、清洗保洁工作流程：

早上上班后更换工作服，集中清点校园区域纸屑、果皮、垃圾袋等物入垃圾桶；8点进入各自保洁区域开始工作；中午下班前反馈到总务部门所需要维修的项目内容。

## 5、乙方人员安排：

必须保证每日4人以上参与清洗保洁工作，甲方建议分工

北楼：1名工作人员附加小公寓楼两个一楼内厕所水房

南楼：1名工作人员附加综合楼厕所、小公寓楼二、三楼厕所水房

公寓楼：2名工作人员男女公寓楼各一名工作人员

监管：1名工作人员

6、甲方保洁质量督导：

7、学年清洗保洁劳务费用：

1、经校务会研究决定，学年清洗保洁费用为：\_\_\_\_\_大写：伍万壹仟圆整；付款方式：分\_\_\_\_\_个月付清，每月费用\_\_\_\_\_元发放至保洁公司财务部门。

2、如遇重大检查，乙方从本服务部另派员工清洁，费用按社会人工价计算。

8、乙方责任：

1、保证清扫保洁工作质量及周期，严格按合作范围、合作方式、及保洁计划书执行；

2、保洁人员要热情礼貌的为客户服务，不发生违规行为；

3、要求保洁人员统一着装、佩带胸卡、衣帽整洁；

4、加强安全教育，工伤事故责任自负；

5、爱护甲方的一切设施，如有损坏，照价赔偿；

6、在甲方设立作业所，作业所在业务上受甲乙双方双重领导；

7、接受甲方督导员工作、当日内改正不足之处，对于警告者



可采取顺延处理办法奖惩。

## 8、甲方责任：

1、对乙方的工作进行监督检查，有问题及时提出，对于检查发现乙方有不足之处，当即整改、消除影响；对于督导员检查出的问题，若乙方当时无人，可以下发通知单，扣除每次20元的保洁费用。

2、甲方不干涉乙方的内部管理事务；但必须遵守履行甲方相关清洗保洁规定。

3、为乙方无偿提供水电、储藏库、清洁工更衣室；

5、接受反馈，即时修缮乙方工作区域需要维护的建筑内外设施，方便乙方工作。

6、确保乙方工作人员的劳务费用，如期在计划时间内到位月份费用。

## 7、安全责任

1、提倡文明上岗(工作衣帽、口罩佩戴)、着装整齐(清扫用具、雨鞋等)、遇到不可避免的纠纷或其它事情发生，应通过甲乙双方积极协商解决，但拒绝辱骂师生现象发生。

2、在工作区域，可以防范但未及防范所造成的责任事故，应由乙方自行承担。对于不可抗拒的因素(自然灾害、管道爆裂、脱落，照明设施自然坠下等)视情况协商处置。

3、肆意破坏该区域设施、有逆反心理和古怪动作、甚至出现异常表现行为、有可能危及到师生的人身安全的萌芽状态事情、所造成的大小责任事故，甲方可追究乙方的经济责任事情、同时可终止本清洗保洁劳务合同。

## 八、其它问题：

1、如遇不可抗拒的因素造成的损失或合同终止，双方均不负任何责任；但如甲方因改建或临时停业，本合同继续有效并根据停业时间而顺延；顺延时间内甲方有权安排其工作人员暂时从事其他工作，其费用可协商解决。

## 九、本合同一式五份：

甲、乙方各一份、校办备案一份、校领导审阅一份、财务决算备案一份，单方涂改部分无效。

甲方单位盖章：\_\_\_\_\_

乙方单位盖章：\_\_\_\_\_

甲方负责人签字：\_\_\_\_\_

乙方负责人签字：\_\_\_\_\_

甲方受权委托人签名：\_\_\_\_\_

乙方受权委托人签名：\_\_\_\_\_

## 单位办公保洁合同篇四

乙方□XXXXXXXXXX公司

本合同经甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对\_\_\_\_\_提供日常保洁服务，协商如下：

1、保洁服务期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止；

3、支付方式：自合同生效后每半个服务期限甲方向乙方支付保洁费用的50%，如发现保洁质量问题，甲方按照保洁费的10%先行扣款，然后双方协商解决。

- 1、保洁形式为日常保洁；
- 2、保洁范围是甲方指定的室内环境和公共区域的卫生；
- 3、保洁标准，按甲方具体要求执行(具体标准附后)。

#### (一)、甲方的权利与义务

- 1、甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用；
- 3、甲方为乙方无偿提供保洁正常用水、用电，并及时对供水、排水管道进行修理；
- 4、甲方为乙方提供简单存放清洁工具的房屋。

#### (二)、乙方的权利与义务

- 1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度；
- 2、乙方保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录；
- 4、乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序；
- 6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗；
- 7、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具；
- 8、乙方应爱护室内各种设施，注意节水节电；

9、因乙方在保洁工作中给甲方设施、物品等造成损失的，乙方承担赔偿责任。

1、合同的变更与提前终止必采用书面形式；

2. 本合同规定的履行期限届满，合同自行终止；

3. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决；

4. 合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按服务费用的5%承担违约责任。

2. 乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除合同。

1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方向对方支付违约金。

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

本合同一式四份，双方各执两份，合同自甲乙双方签字盖章之日起生效；《卫生保洁标准》、《处罚标准》及其他附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，或签订补充协议。

甲方(盖章)□XXXXXXXXXXXXXX

乙方(签字)□XXXXXXXXXXXXXXXX公司

甲方法定代表人或委托代理人(签名):

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 单位办公保洁合同篇五

甲方: 乙方:

合 同 书

编号:

甲方:

乙方:

双方就 办公区保洁事宜, 经协商本着\*等互利的原则, 达成协议, 签订如下合同:

### 一、 乙方工作项目

楼大厅、电梯轿箱、电梯门及楼电梯轿箱、电梯门卫生保洁;

### 二、 履行合同的时间

本合同有效期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 三、 结算方式及期限

1、 保洁年物业费为: 元/年, (大写人民币);该费用为保洁人

员工工资及法定节假日6天加班费。

2、支付方式：甲方每两个月支付乙方一次物业费。

#### 四、验收标准与方法：

1、验收方法：由甲乙双方负责定期或不定期验收。经验收合格并通过各级组织的卫生检查的视为达标，甲方支付乙方上述约定的物业费用，否则甲方可按标准扣减相应物业费用。

5、乙方从业人员应遵纪守法，并无前科人员上岗。

#### 五、双方责任、权利和义务

##### 1、甲方：

(1) 保证乙方作业所需水电供应及提供现有垃圾车；

(2) 甲方有权对乙方不合格人员提出更换要求；

(3) 尊重乙方人员，爱护乙方劳动成果，教育员工保持公共卫生。

##### 2、乙方：

(1) 自觉接受甲方的管理，按照合同认真组织实施卫生保洁绿化工作。

(2) 对甲方提出的整改要求应认真实施；

(3) 乙方负责员工的思想教育和安全教育；

(4) 爱护楼内设施，节约用水、用电，发现问题及时通知甲方；

(5) 乙方人员的人身安全、劳动保险、统筹由乙方负责。

## 六、 合同的变更、补充和终止

1、 除不可抗力条件下，甲、乙双方应履行合同；

2、 合同期满后，如不续签，须在期满前两个月书面通知对方。

七、 本合同服务项目乙方不得转包第三者，否则后果自负。

八、 以上条款如有未尽事宜，双方协商制定有关条款及工作细则，共同执行。

九、 本合同一式肆份，甲、乙双方各持两份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

负责人： 负责人：

年 月 日 年 月 日