

社区商业发展调研报告 社区经济社会发展调研报告(汇总5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

授权委托生产合同篇一

委 托 人： （以下简称甲方）

地 址：

受 托 人： （以下简称乙方）

地 址：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，为明确双方的权利、义务，甲乙双方特订立本合同，双方共同遵守：

第一条、 甲方将位于北京市朝阳区 （建筑面积平方米）房屋（房屋所

有权证号：【】）委托乙方作为甲方的独家代理，全权代表甲方对其拥有的上述房屋提供租赁管理服务：

租赁期满二个月前，如双方均未书面提出异议，本合同可自动延续2年。租赁期内，任何一方如需解约，可向对方出具书面解约通知，该书面解约送达对方后的两个月，本合同终止履行，但就该房屋签订的房屋租赁协议应继续履行。

第三条、 代理房屋租金标准由甲乙双方共同协商确定。 甲

方应根据一年租期支付相等于

一个月房租全款的代理服务佣金给乙方，租期为两年以及同一租客第二年续租的，第二年按照相等于一个月房租全款的50%代理服务佣金支付给乙方。两年以上的按照相等于一个月房租全款的30%支付。其中包括但不仅限于应支付给第三方的因房屋代理服务所产生的费用。如有其它费用支出，甲乙双方另行协商。甲方应在该房屋出租7个工作日内支付代理费。

第四条、 甲方责任

方返还给承租方。 乙方责任

1、 乙方负责为甲方代理寻找租客，并作为甲方代表代理甲方与承租方签署租赁

合同并代收代缴押金，房租，公共事业费等各项费用。租赁合同原件一式三份，甲方，乙方及承租人各执一份。

2、 乙方受托甲方收取房租的，乙方应在收到承租方支付房屋押金及房租三个工

作日内，根据本合同第三条的规定将扣除所有相关费用后的租金款项转至甲方指定的银行账户。

3、 乙方指定一名公司内部管理人员，即九都汇项目负责人代表乙方与承租人签

署租赁合同及代收押金及租金：

乙方签约授权人姓名： （身份证复印件见附件3）

4、 乙方为甲方提供的服务

、家具包服务：

(1) 乙方应甲方要求在为该房屋市场推广之前为其配备全屋高档现代风格

的成套家具。在该房屋出租之前，甲方只需支付30%的家具款项，其余部分由乙方垫付。待房屋出租后，剩余的家具款项将由乙方在应支付给甲方的押金及租金中扣除。如本合同解除或终止履行，而甲方尚未按照前述方式付清家具款项的，甲方应另行向乙方支付剩余的家具款。在全部的家具款项结清后，家具的所有权归属于甲方。

(该房屋成套家具价格及清单见附件1)。

(2) 乙方应甲方的要求，为出租房屋配备电器，灯具，窗帘以及其它相关

项目，费用将在得到甲方书面确认后，由乙方在应支付给甲方的租金中扣除。

、甲方上述物业出租前乙方所提供的服务：

(1) 房屋钥匙托管服务（钥匙托管委托书见附件4）；

(2) 配备由专业设计师量身打造的高档现代家具，家具费用由甲方按本合

同约定支付；

(3) 协助甲方完善所有入住前准备工作：如安装电话、宽带及卫星电视等

辅助设施，费用由甲方承担；

授权委托书生产合同篇二

法律顾问室：

兹有我部门_____同志，因与_____公司洽谈_____项目(写明要做的事项)，需要办理授权委托书，期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。权限为谈判并签订合同。

特此申请，请予办理。

_____公司_____部(负责人签字)

年月日

附件二

授权委托书生产合同篇三

兹委托受托人代理坐落地址为_____的房屋租赁事宜。代理权限包括以下第_____项：

- 1、以委托人的名义签订房屋租赁合同；
- 2、以受托人的名义签订房屋租赁合同、收取房屋租金；
- 3、领取出租屋编码卡；
- 4、申请办理房屋租赁登记备案手续；
- 5、领取房屋租赁凭证；
- 6、申请办理房屋租赁合同注销或变更手续；

7、代繳私房租賃相關稅款；

8、處理房屋租賃糾紛。

9、其他 委託人確認：受託人在辦理上述代理事宜過程中所簽署的文件均代表委託人的意願，提供的證件、資料均真實、合法、有效，委託人願承擔由此產生的法律後果。

本委託有效期自 年 月 日至 年 月 日止。

委託人（簽章）：

簽署地：

簽署日期： 年 月 日

授權委託生產合同篇四

1、本《授權委託書》自授權期限開始之日起生效。

2、本《授權委託書》一式二份，雙方各持一份，均具有同等法律效力。

3、本《授權委託書》未盡事宜，按雙方簽署的《》（就是填寫授權依據）執行。

4、本《授權委託書》不得擅自轉借、塗改或復印，否則無效。

5、本《授權委託書》失效後，被授權方需將《授權委託書》退回授權方。

授權方：（蓋章）

年月日

注意事项：

授权前应了解被授权方的经营范围、业绩、公司规模、办公地点等基本情况；

《授权书》中，“被授权的事项范围”的表述须清晰明确，不能含糊不清；

如被授权方为个人，应让对方提供身份证复印件(同时须提供身份证原件供核准)；

被授权方基本受审材料

执行部门：

被授权方：

授权事项：

序号受审材料有/无说明

授权委托生产合同篇五

租赁企业：（以下简称甲方）

闲置车辆（单位或个人）：（以下简称乙方）

为加快定西市汽车租赁行业的发展，加强汽车租赁业的管理，根据《合同法》，甲、乙双方在协商一致、自愿互利的原则下，为明确双方的权利和义务，特签订本协议。

一、乙方自愿将一辆车型为 ， 车牌号 （发动机号码 车架号码 ）的自备车交由甲方代管代租；该车以甲方名义和客户签订租赁合同。

二、代管代租期限为一年，从年 月 日至 年 月 日止。期满后，重新订立协议。

三、合同期内，甲方必须将乙方车辆的出车情况，收费标准详细地做记录，每月底单车核算。次月15日前双方按实结清上月的账目。

四、代管车辆的养路费、保险费、正常保养费□gps终端设备及服务费、洗车费（按每单一次计算）、相关税费由乙方承担；代管车辆的最底投保标准：交强险、三责险50万、车上人员责任险每座5万、全车盗抢险、车辆损失险、不计免赔险、玻璃单独破碎险、自燃损失险。

五、乙方代管车辆发生故障，甲方施救产生的费用由乙方承担，维修由甲方统一安排，维修费用由乙方自行承担，如车辆发生事故，甲方可协助处理，并负责保险公司理赔工作。

六、甲方每月15日向乙方收取上个月的车辆管理费，每辆叁佰元，代租费按月营业总收入的10%收取，以及上月度的车辆修理费，养路费等有关规费和车辆检测等相关费用。或按每次租金的20%收取服务费。

七、乙方车辆在甲方代管理期间，凡发生下列情况之一的，且造成经济损失的，甲方不承担经济赔偿责任和垫付责任，协助乙方处理，处理过程中所产生的一切费用由乙方承担。

- 1、承租人因酒后驾车，造成损失的。
- 2、承租人将车辆交给无驾驶证或者无有效驾驶证的人员驾驶，造成损失的。
- 3、承租人利用租赁车辆从事非法活动造成损失的。
- 4、承租人利用诈骗形式骗取车辆，车辆无法追回的。

5、承租人未按合同履行，造成损失的。

6、承租人造成的难以收回的一切损失。

八、甲方有权根据市场行情和客户种类随时调整租车的价格，代管车辆必须与甲方的促销（优惠）活动统一经营管理。

九、协议期内，有关管理部门如政策性调整征收收费标准，乙方应按调整后的征收收费标准缴纳。

十、本协议未尽事宜，双方协商解决，协商不成由任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

十一、协议经双方签定后生效，若双方遇有需要补充的内容，须签订书面补充协议，补充协议与本协议同样有效，协议一式二份，双方各执一份。

甲方（签章）： 乙方：

法定代表人： 身份证：

电 话： 电话：