

# 2023年办公室签合同的真实(实用7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 办公室签合同的真实篇一

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

### 一、工程概况

1、工程名称：蓬安县房地产管理局 楼 号办公室维修

2、工程地点：蓬安县房管局

3、合同工期：开工日 年 月 日，竣工日 年 月 日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

### 二、工程服务形式

包工、包料、包工期、包质量。

### 三、工程总价

暂定为人民币 万元(最终以甲、乙双方确认的维修清单为准)。

### 四、结算方式

工程完工验收合格后付清全部工程款。

## 五、保修

- 1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为 年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。
- 2、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

## 六、违约责任

- 1、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期一日，均应当向甲方承担暂定工程总造价 ‰的违约金，任何一项逾期达七日或累计出现三次以上(含三次)迟延履行，甲方有权解除合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失(包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金)。
- 2、乙方未经甲方许可停工达两日(含两日)以上的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于两日内退场，双方于乙方退场后结算。
- 3、乙方违反本合同其他任何一项义务，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。
- 4、对乙方故意或疏忽导致材料和施工工艺不符合技术规范及环保要求引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。
- 5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同。

6、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

7、凡因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同暂定价款10%的违约赔偿金，如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的(包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金)，乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

## 七、安全施工

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

## 八、施工责任

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责同住户及下属有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。

2、乙方在施工中要保护好单位的方砖步道、花草树木，不能损坏。

3、工程竣工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施和工程成品、半成品进行保护并承担费用。

4、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

5、在施工中随时接受甲方代表及其委派人员的质量检查、检验及监督，为检查、检验、监督提供便利条件，并按甲方代

表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

6、本合同约定的维修工程必须由乙方自行完成，未经甲方同意，乙方不得将该工程擅自分包、转包或交由其他任何第三人完成，否则，甲方有权解除本合同。

## 九、其它

1、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

## 办公室签合同的真实篇二

营业执照或身份证号码： \_\_\_\_\_

承租方（乙方）： \_\_\_\_\_

营业执照或身份证号码： \_\_\_\_\_

根据《北京房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条甲方将座落于北京市海淀区中关村大厦室房屋出租乙方使用。建筑面积共计平方米。

第二条乙方租用房屋的期限为贰年，即自年月日至年月日止。乙方向甲方一次性支付的租金为元整（含一个月押金、物业管理费、有线电视费），乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、取暖费、电话费、停车费。

第三条付款方式：年付。提前一个月支付第二年租金。

第四条甲方给乙方结算费时，应当出具凭证。

第五条甲方将房屋出租给乙方作办公用途使用，并保证符合国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第六条甲方保证第五条所列出租房的用途符合有关法律、法规及规章的规定，并为乙方出具产权作用证明（乙方办理工商执照用）

第七条乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定，甲方应于年月日前将出租房屋交付乙方使用。

第八条甲方应保证房屋及其内部设施的安全。符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好（属正常损耗的除外）。

第九条乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施：甲方应接到乙方通知后叁日内进行维修；乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物业管理部 门鉴证后代为维修，费用由甲方承担（从房租中扣除）。

第十条因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

第十一条本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第十二条本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- （一）发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- （二）政府决定征用出租房屋所在土地需拆除出租房屋；
- （三）乙方提前三个月通知甲方解除合同。

解除合同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

（四）甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除合同时应结清房租，多余部分退乙方。

第十三条因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

（一）未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

（三）未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

第十四条因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙赔偿：

（一）甲方延迟交付出租房屋十日以上；

（二）甲方违反本合同第六条规定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

（四）未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还预交款有结余部分、支付违约金人民币元（大写）。

第十五条本合同终止后，乙方应于终止后伍日内迁离出租房屋，并其返还甲方。乙方预期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提出诉讼。

第十六条本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十七条本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份。

第十八条本合同自签订之日起生效。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

签订时间： 签订时间：

## 办公室签合同的真实篇三

乙方：（身份证号码：）本着平等互利的原则，在双方自愿的基础上就\*\*\*\*\*公司的办公室租赁事项达成如下协议：

### 一、房屋基本状况：

- 1、该房屋位于陕西杨凌胡家底村，面积为300平方米。
- 2、房屋产权：该房屋产权归甲方所有。

### 二、租赁期限：

- 1、租赁期限为3年，自20xx年1月3日至20xx年1月3日。
- 2、租赁期满，甲方继续出租，在同等条件下，乙方优先。

### 三、租赁费用：

房屋押金为五千元，租金为2万元/年，乙方在签定合同时交纳甲方。合同期满后，乙方交清租金及相关费用后，甲方将收取的押金如数退还乙方。

### 四、甲方的权利及义务

- 1、甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房的真实合法，保证房屋的正常使用。甲方保证乙方在承租期内房屋使用权不受侵害。
- 2、甲方应提供出租房内的上下水管道、暖气、燃气、供电等设施，若自然损坏，甲方应及时进行修理，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。
- 3、甲方负责房屋的取暖费、物业费及其它费用。甲方提供单



独计量的水电表。

## 五、乙方的权利及义务

- 1、乙方应按本合同规定的时间和数额向交付甲方。
- 2、乙方因工作需要可以对房屋进行装修。
- 3、乙方应按期交纳水、电、燃气、电话费用。
- 4、乙方应合理使用房屋及附属设施，因使用不当造成室内设施损坏，由乙方负责承担修缮费用。
- 5、乙方在租用期间须做到合法经营。

六、免责条件：因不可抗力原因，如战争、地震，导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

## 七、纠纷处理

甲乙双方因合同产生纠纷，应友好协商解决，经协商不能解决的，任何一方可向北京仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院提请诉讼。

八、本合同未尽事宜，双方协商解决。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签定之日起生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

电话号码： 电话号码：

签订日期：签订日期：

## 办公室签合同的真实篇四

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和装修合同模板协商，装修合同怎么写甲方决定委托乙方进行居室装饰。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签定本合同(包装修合同书括本合同附件和所有补充合装修合同怎么写同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

一、工程地址：

二、居室规格：房型层(装修合同书式)室厅卫。

三、施工装修合同书内容：详见《装修合同模板装饰施工内容表》。

四、委托方式：双方商定采取下列第种承包方式。

1. 乙方包工、包全装修合同部材料；
2. 乙方包工、部分包材料，甲方提供部分材料；
3. 乙方包工、甲方包全部材料。

五、工程开工日期：年 月 日

六、工程竣工日期：

工程总天数：天

## 第二条：装修合同模板工程价款

工程价款(金额大写)元。

## 第三条：质量要求

一、工程使用装修合同注意事项别忽视主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见《家庭装饰工程主材料报价单》。

二、装修合同电子版施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签定补充合同。

三、凡由甲装修合同模板方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

## 第四条：材料供应

一、甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装饰工程，非经甲方同意，不得挪作他装修合同签订需要注意的细节用。

二、乙方提供的材料、如不符合质量要求，或规格有差异，装修合同签订需要注意的细节应禁止使用，如已使用，对工程造装修合同成的损失由乙方负责。

## 第五条：付款方式

一、合同一经签定，甲方装修合同简单版按照下表中的约定直装修合同电子版接向乙方支付工程款。

支付次数 支付时间 支付金额

第一次 开工前三日 年 月 日 元

第二次 工程进度过半年 月 日 元

第三次 工程验收合格年 月 日 元

三、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

四、工程施工装修合同简单版中如有项目增减或需要变动，详见《家庭装饰工程工程变更表装修合同电子版》，双方应签定补充装修合同注意事项别忽视合同，并由乙方负装修合同模板电子版责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

## 第六条：争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

## 第七条：合同的变更和解除

一、合同经双方签字生装修合同签订需要注意的细节效后，双方必须严格遵守。任一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后，重新签定补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同装修合同模板电子版总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

二、施工过程中，任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方装修合同注意事项别忽视同意办理清算手续，订立终止合装修合同报价清单同协议后，可视为本合同解除。

## 第八条：合同生效

一、本合同和合同附件由双方盖章、签字后生效装修合同。

## 装修合同模板

二、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

三、本合同(包括合同附件、补充合同)一式份,甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主): (签章)乙方: (签装修合同报价清单章)

签约日期: 年 月 日

## 办公室签合同的真实篇五

### 承包人

依照《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、法规的规定,结合本工程的具体情况,甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的原则基础上,经双方协商一致,签订本合同。

### 第一条工程概况和造价

1、甲方装饰装修的办公室/商铺系合法拥有。

甲方承诺其有权对该办公室/商铺进行装饰装修,由此而产生的一切后果由甲方承担责任。

乙方为经工商行政管理部门核准登记的企业,企业资质情况: 。

2、施工地址市区路号

楼室。

3、该办公楼/商铺/住宅套内施工面积平方米,结构:

4、装饰装修内容：见附件《装饰装修施工内容表》。

5、施工承包方式。

6、总价款：元，人民币元。

其中：材料费元，人工费元。

拆除费元，清洁、搬运、运输费元。

其他费用元，税金元。

总价款是甲、乙双方对设计方案、工程报价确认后的金额，在一般情况下，竣工结算的上下增减幅度在没有项目变更的情况下不超过总价款的%。

合同签订生效后，如甲方变更或增加施工内容和材料的，变更或增加部分的工程款双方协商确定。

## 第二条 工期

1、本工程总工期为天，自年月日开工，至年月日竣工。

2、发生以下情况，工期顺延，乙方不承担责任

甲方未能按合同约定提供开工条件的。

甲方增加或变更施工内容、装饰材料及设备，或变更设计的。

甲方未按时验收隐蔽工程的。

甲方未按时支付工程款的。

因甲方通知停工或者错误指令导致工期延误的。

其他不可抗力或非因乙方原因造成的工期延误。

### 第三条材料供应

3、甲方提供的材料、设备，应是符合设计要求的合格产品，并且应按时送达现场，甲、乙双方对材料应办妥验收、交接手续，如甲方未与乙方办妥验收、交接手续，不利后果甲方自负。如甲方委托乙方负责保管的，其保管费、保管要求等可由双方书面约定，如双方未书面约定，甲方不承担保管责任。

4、乙方提供的材料、设备见：附件《工程主材料报价单》乙方提供的材料、设备，应通知甲方验收。凡未经甲方验收或不符合工程主材料报价单中要求的材料，应禁止使用。甲方应在收到乙方通知的天内对乙方提供的材料、设备等进行质量验收，逾期视为甲方同意使用。

5、施工中如乙方发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，如甲方仍坚持使用的，由此造成工程质量问题，责任由甲方承担。

6、甲方或者乙方提供的材料应当符合《室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》。

### 第四条工程质量及验收

1、本工程质量及验收标准，按照以下第项约定：国家及市的现行的建筑装饰装修工程质量验收标准。

2、本工程由方设计，提供施工图纸，一式份。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返

工费用由甲方承担，工期相应顺延，甲方承担相应责任。

4、由于乙方原因造成工程质量事故的，其一切返工费用由乙方承担，原定工期不变，如需变化的，由甲、乙双方协商确定。

5、在施工过程中，甲方提出变更修改设计、增减工程项目或变更材料设备，须提前与乙方协商，在双方签订书面的工程项目变更单后正式生效，方能进行施工，由此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。

凡甲方私自与施工人员或其他管理人员商定更改施工内容、增加施工项目所引起的一切法律后果，由甲方自负；给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6、甲、乙双方均有责任及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，并共同开展现场验收。甲方不能按预约日期参加验收的，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验通过，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延；若复验不通过，其返工费用乙方承担，工期不变。

7、工程竣工后，乙方应通知甲方在日内组织验收。验收通过的，办理验收移交手续，并由甲方按照约定付清全部价款。如竣工验收通过，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。工程未经验收或验收不通过的，甲方有权拒收，乙方承担返工及延期交付的责任。

8、如甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。甲方在收到乙方验收通知后，未在规定时间内验收又未通知改期，或恶意拖延验收时间的，逾期之日视为工程验收合格。

9、工程竣工验收通过，甲方付清工程尾款后，乙方向甲方提供



《工程保修单》。保修期商定为年。乙方同时提供管线竣工图等资料。凭保修单实行保修，保修期从竣工验收通过之日算起。

10、凡阶段性项目结束和工程全部竣工，甲、乙双方都需进行阶段性验收和工程竣工总验收，并在验收单上签字确认后方能交付使用。甲方在未经验收和交付的情况下使用，其自行承担相应后果。

11、乙方仅对其施工部分的工程进行保修，非乙方施工部分以及竣工后甲方使用人为造成的质量问题，不在保修范围内。

## 第五条安全生产和消防

1、甲方提供的施工图纸或施工说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要保证电气线路、燃气管道、给排水和其他管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻区域的安全，防止相邻区域或公共空间的管道堵塞、渗漏水、停水停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责修复或赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复或赔偿。

2、甲、乙双方共同遵守室内装饰和物业管理的有关规定，施工中不得擅自改变房屋承重结构与拆改共用管道、设施。

## 第六条工程价款及结算

1、双方约定按下列第种方式支付工程款：

工程款付款按下表支付

室内装饰工程款付款时间表

工程进度

付款时间

付款比例

金额

对预算、设计方案认可

合同签订当日

%

元

施工队伍进场

开工日

%

元

基础设施施工过程中

水、电、管线隐蔽工程通过验收

%

元

工期过半

油漆工进场前

%

元

工程竣工验收

验收通过当天

%

元

保修期满

保修期满当天

%

元

工程款付款双方协商约定：

2、甲、乙双方在工程项目施工期间发生经济来往的，均需开具甲、乙双方认可的“收据凭证”，以作该工程竣工决算时的依据；工程竣工结算后，甲方向乙方付清最后尾款时，乙方收回收据并应开具税务统一发票交甲方。

3、工程结算：见附件《工程结算单》。

## 第七条 施工配合

1、甲方工作：

施工前，向施工所在地的物业管理企业申报登记。

甲方应在开工前日全部或者部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应

当采取保护措施，未采取保护措施造成滞留物损毁的，甲方自行承担。向乙方提供施工所需的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

做好施工中因临时占用公用部分操作而影响邻里关系等协调工作。

施工所在地的物业管理企业如有收取押金的项目，甲方应予以支付。

甲方应告知施工所在地物业管理企业有关物业管理规定，以便乙方遵守执行。

甲方如需工程质量第三方监理或工程质量检测检验的，须与乙方协商，费用由甲方承担。

## 2、乙方工作

在开工前检查水、电、燃气、管道、楼面、墙面，发现问题应及时通知甲方，由甲方负责解决和协调。

乙方应文明施工，遵守物业管理条例。早上7时前及晚上7时后不得进行有噪声的施工作业。

组织有甲方参加的施工图纸或施工说明的现场交底。

乙方负责清运施工中产生的垃圾，并按照物业管理企业制定的地点堆放。

指派为乙方进驻工地代表，全权代表乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质，保量，按期完成施工任务。如中间更换人员的，乙方应及时通知甲方。

3、由于甲方原因造成在施工中大量增加施工项目、变更施工内容、装饰材料及设备的，甲方应及时和乙方协商，相应工

期顺延。

## 第八条违约责任

- 1、因乙方原因致使工程质量不符合约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修理或者返工。经过修理或者返工后，造成逾期交付的，乙方应当承担违约责任。
- 2、因甲方的原因造成工程质量不符合约定，相应的损失由甲方自行承担，由此给乙方造成损失的，甲方应进行赔偿。
- 3、因乙方原因造成工程逾期交付的，每逾期一天，乙方应赔偿给甲方元。
- 4、由于甲方原因造成延期开工或中途停工，乙方可以顺延工程竣工日期，并有权要求赔偿停工、窝工等损失。每停工、窝工一天，甲方应赔偿给乙方元。
- 5、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改房屋承重结构或共用管线和设施，乙方有权拒绝施工，所造成的损失由甲方承担。乙方擅自拆改房屋承重结构或共用管线和设施的，所造成的损失由乙方承担。
- 6、甲方如未按约定对隐蔽工程、竣工工程进行验收，乙方可以顺延工程竣工和交付日期，并有权要求赔偿停工、窝工等损失。每逾期一天，甲方应赔偿给乙方元。
- 7、甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方应赔偿给乙方元，工期顺延。甲方逾期付款超过天，乙方有权暂停施工，并且有权要求甲方赔偿停工、窝工等损失。
- 8、工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自入住，

由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

## 第九条纠纷处理方式

本合同在履行中或者在保修期内发生争议，由当事人双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成的，可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

## 第十条合同的变更和解除

1、合同签订后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要解除合同，应以书面形式提出，并按合同总价款%支付违约金，办理解除合同手续。

2、施工过程中任何一方提出解除合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立解除合同协议，并由责任方按合同总价款%赔偿。

3、施工过程中，若甲方逾期付款超过日，乙方有权单方解除合同，并有权要求甲方按合同总价款%支付违约金。

## 第十一条附则

1、本合同由甲、乙双方签字或盖章后生效。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

## 第十二条其他约定

。第十三条合同附件

附件：《装饰装修施工内容表》

附件：《工程主材料报价单》

附件：《工程项目变更单》

附件：《工程质量验收单》

附件：《工程结算单》

附件：《工程保修单》

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

地址：地址：

电话：电话：

邮编：邮编：

签订日期：年月日

签订地点：

## 办公室签合同的真实篇六

办公室一般都是出租房，那么对于办公室出租房合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的办公室出租房合同范文，感谢您的阅读。

出租人(甲方)：

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定,双方就租赁房屋有关事宜经友好协商达成协议如下:

### 第一条 租赁房屋位置及范围

乙方承租甲方位于建材市场隔壁商住房一楼门面房。

### 第二条 租赁期限

自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止,共计\_\_年。

### 第三条 租金

本协议租金实行按年支付制,租金标准为每年\_\_元;第一次租金的支付时间为\_\_年\_\_月\_\_日,如乙方继续续租,以后每年提前于协议期前一个月支付下一年房租。

### 第四条 甲方权利义务

- 1、 不经甲方同意乙方不得私自改动房屋结构,如需改动,须经甲方同意后再作改动;
- 4、 除有明确约定外,甲方不得干涉乙方正常的经营活动;

### 第五条 乙方权利义务

- 1、 乙方应按期支付租金;

### 第六条 其他违约责任

- 1、 如因甲方原因影响乙方正常经营的,甲方应对乙方作出5000元赔偿;



2、如因乙方原因造成违约的，乙方应对甲方作出5000元赔偿。

## 第七条

1、租赁期满，乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对房屋的优先租赁权；

2、其他未尽事宜，双方友好协商达成补充协议，与本协议具有同等法律效力。

## 第八条

本协议一式叁份，甲方一份，乙方一份，房主备案一份，协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出租房(简称甲方)：

承租方(简称乙方)

甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上同意就房屋租赁事宜签订以下条款，并共同遵守。

一、甲方愿意将坐落在 西安市未央区北二环0号美都香域2幢3单元1层30104室 出租给乙方使用，乙方自愿承租该房屋。

二、租赁期限为 叁 年，自20xx年1月1日起至20xx年12月31日止，该房屋月租金为 贰仟元整 。

三、支付方式：乙方以现金形式支付，每年12月之前交纳次年房屋租赁费用。

四、签订本合同时乙方需向甲方支付房屋租赁保证金人民币贰仟元，合同终止时，乙方按期交纳承租期间应缴费用(房屋所产生的日常费用)并结清手续，凭保证金收据由本人领取。如乙方有违约行为甲方不退还保证金，乙方应赔偿因违约而对甲方造成的经济损失。

五、租赁期间，甲、乙双方均不得借故解除合同。乙方不得擅自转租、转借，否则甲方有权收回房屋，终止合同并不退还保证金。如甲方确需收回房屋自用，必须提前一个月以书面形式通知乙方，在乙方同意的前提下，可请乙方迁出，但甲方应补偿乙方损失，补偿额为一个月租金。如乙方需在合同未到期前退房乙方向甲方多支付一个月租金。如需续租，乙方需提前一个月向甲方交纳下年度的租金。

六、租赁期间的水电费、物业费、固定电话(宽带)费、数字电视费、停车费、生活垃圾费等居住期间发生的费用由乙方支付，其它费用如房产税、土地使用正常的维修费用由甲方支付。

七、租赁期间，甲方不得干扰乙方的正常使用，租赁期间，乙方应爱护房屋设施设备，故意或过失造成的损坏，应负责赔偿并修复。

八、乙方如需对房屋进行改装或扩增设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方承担。

十、租赁期间乙方应遵纪守法，如因违法等行为对甲方造成的损失应全部赔偿。

十一、合同期满后，如甲方的房产需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先权。

十二、本合同填写文字与打印文字及附件具有同等法律效力，签订后立即生效。

十三、本合同未尽事宜，双方友好协商，如发生争议，可向所在地人民法院起诉。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

共2页，当前第1页12

## 办公室签合同的真实篇七

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁房屋有关事宜经友好协商达成协议如下：

### 第一条 租赁房屋位置及范围

乙方承租甲方位于建材市场隔壁商住房一楼门面房。

### 第二条 租赁期限

自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共计\_\_\_年。

### 第三条 租金

本协议租金实行按年支付制，租金标准为每年\_\_元;第一次租金的支付时间为\_\_年\_\_月\_\_日，如乙方继续续租，以后每年提前于协议期前一个月支付下一年房租。

### 第四条 甲方权利义务

1、 不经甲方同意乙方不得私自改动房屋结构，如需改动，须经甲方同意后再作改动;

4、 除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的经营活动;

### 第五条 乙方权利义务

1、 乙方应按期支付租金;

### 第六条 其他违约责任

1、 如因甲方原因影响乙方正常经营的，甲方应对乙方作出5000元赔偿;

2、 如因乙方原因造成违约的，乙方应对甲方作出5000元赔偿。

### 第七条

1、 租赁期满，乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对房屋的优先租赁权;

2、 其他未尽事宜，双方友好协商达成补充协议，与本协议具有同等法律效力。

### 第八条

本协议一式叁份，甲方一份，乙方一份，房主备案一份，协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日