

最新奶茶店合同需要注意(通用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

奶茶店合同需要注意篇一

受让方：

甲、乙双方经友好协商，就威特斯干洗店转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于板仓街的威特斯干洗店转让给乙方，建筑面积为70平方米；乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、干洗店所占的房屋年租金为20__0元人民币，租金每半年交付一次，并于约定日期提前一个月交至房东。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让费共计元，乙方在20__年月日前向甲方先交纳转让费元，剩余转让费元在20__年月日交清，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、转让后3个月之内，乙方继续使用甲方的干洗店名称及个人名称，但所产生的一切法律后果由乙方负责，与甲方无关，3个月之后乙方应及时办理干洗店一切相关手续的名称变更，甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证

及加盟公司的授权手续等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，甲方有权单方解除合同，并
不再退还乙方已向甲方缴纳的转让金。

七、在甲方营业期间所办理的会员卡全部折价转让给乙方，乙方必须保证原有的所有会员享有转让前同等的待遇，如乙方不履行此义务，甲方有权要求乙方退还会员卡所剩余的费用，并向顾客赔礼道歉。

八、店内现有的衣物由甲、乙双方现场清点清楚，转让后发生的丢失、损坏等一切后果有乙方负责。

九、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字按手印后即生效。

甲方：

乙方：

日期：

奶茶店合同需要注意篇二

发包方：_____（以下简称甲方）

法定代表人：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

银行账户：_____

银行卡号：_____

承包方：_____ (以下简称乙方)

法定代表人：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

签订地点：_____

风险告知：填写完整的单位信息，有助于与对方发生纠纷时，有明确的地址及联系方式向对方发送督促函件或顾问人员公函，在诉讼时能提供有效的信息给法院，减少诉讼程序风险及案件处理效率。

甲、乙双方经友好协商，甲方将_____承包给乙方经营，为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

二、承包期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、承包金及支付方式：

1、承包金为人民币每年_____元整(大写：_____元整)，承包经营保证金_____元(大写：_____元整)，合计：_____元整(大写：_____元整)。

2、合同签订时先支付_____元，余款_____元必须在_____月_____日前向甲方付清。

3、该承包保证金作为履约保证金，在合同终止后，且在乙方结清承包经营期间的所有债权债务后，由甲方全额归还给乙方(不计利息)。

四、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 按照合同约定向乙方收取承包金和承包保证金。乙方未按本合同约定按时交纳应当由其缴纳的各项费用(包括但不限于税费、行政罚款、水、电、电梯、通信等费用)时。甲方可不经乙方同意，将相应款项直接从其交纳的承包保证金中直接扣除。因此导致乙方交纳的承包保证金不足部分，甲方可随时要求乙方交纳。

2. 甲方在本合同签订之日前将_____场内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《财产移交清单》为准)。

3. 甲方保证场所无任何遗留问题，包括房租，水电，税务，消防，物业管理，员工工资等所有费用。自合同签订之日前甲方的所有债权债务均与乙方无关。

4. 甲方负责提供保证乙方正常经营需要的各种相关手续和有效证照，并交于乙方保管使用。同时定期做好各种相关手续和有效证照年审等工作(相关费用由乙方负责)。

(二) 乙方的权利和义务

1. 乙方有权依照法律及合同，自主经营并自负盈亏。乙方在经营过程中发生的所有债权债务与甲方无涉。

2. 乙方拥有优先续约权。

3. 按照合同约定，按时交纳承包金和承包保证金。以及各项税务等费用。如因拖欠等原因造成不能正常经营等严重后果。由乙方承担一切责任。甲方不负任何责任，且有权立即终止合同。
4. 乙方在承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应照价赔偿，并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。
5. 乙方不得随意更改建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可动工。
6. 乙方不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。
7. 承包期内，乙方保证依法经营，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。
8. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自将_____出租、出借或转让给第三方经营。
9. 政府有关部门因乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。
10. 乙方不得无故停止营业，不得做有损于甲方及_____声誉和形象的事。
11. 承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。
12. 承包期内发生的水、电、通信费、税费、各类管理费等与经营有关的一切费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。
13. 承包期内如遇拆迁，乙方必须无条件服从，不得以任何理

由影响拆迁,并不享有任何赔偿,所预交的房租扣除实际使用时限费用,剩余退还给乙方.

14. 承包期满或合同解除,甲方按原移交清单进行财产清点验收,如有短缺或损坏,乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资,搬迁后3日内如仍有余物,视为乙方放弃所有权,由甲方处理。

五、合同的变更、解除与终止

(一)本协议已一经签订,各方不得中途违约解除合同,但允许各方本着公平公正,诚信为本的原则相互协商解决。

(二)对本协议及其补充协议所做的任何修改,变更,须经协议各方共同在书面协议上签字方能生效。承包期内,乙方有下列行为之一的,甲方有权解除合同,收回酒店。

1. 未经甲方书面同意,乙方擅自将_____出租、出借或转让给第三方经营。

2. 未经甲方书面同意,乙方擅自更改建筑结构及用途。

3. 乙方损坏设施,在甲方提出的合理期限内仍未修复。

4. 乙方经营超出《营业执照》所确定的营业范围之外的业务,受到相关政府机关行政处罚或在在甲方提出的合理期限内仍未停止。

5. 逾期十天以上未缴纳按本合同约定应当由乙方缴纳的各项费用(包括、但不限于税费、行政罚款、水、电、电梯、通信等费用)。无故停止营业五天以上。6. 乙方未遵守本协议的约定,给甲方造成损失的。

7. 承包期内,乙方经营有违法犯罪行为或严重影响甲方

及_____声誉和形象的行为。承包期内，甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同，甲方未经双方协商同意。在本合同期满之前，擅自转租或者转让该经营场所，乙方有权立即终止合同，并保留追究甲方违约责任及违约赔偿的权力。

六、印章的保管、使用

所有印章由甲方负责刻制，乙方不得以任何理由私刻与有关的印章，如因乙方使用不当或超范围使用所造成的不良后果以及因此产生的全部经济责任和法律责任，由乙方负全部责任，与甲方无关。

七、免责条款：

1. 因国家、政府拆迁或不可抗力因素，致本合同无法履行。
2. 如因不可抗力(包括诸如天灾、战争等等)导致损毁或造成双方损失的。
3. 乙方因经营不擅导致严重亏损无法继续本合同内容，需提前解除本合同，乙方需至少提前一个月以书面形式告知甲方。
4. 甲、乙双方同意在承包期内，有上述情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任，承包费用按乙方实际承包时间计算，多退少补。

八、违约责任

1. 乙方如不能按期交纳承包金，如逾期超过_____天仍未足额交纳承包金，则甲方有权单方解除合同，无条件收回场所及其它财物，不退还乙方交纳的承包保证金，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。
2. 承包期内，乙方未提前告知甲方未经双方共同协商书面同

意擅自退包的，乙方应向甲方支付违约金。若支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

3. 承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按逾期每日300元/天支付逾期违约金，并赔偿甲方因此所受的损失。

4. 承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及_____形象和声誉的活动，则甲方有权单方解除合同，不退还乙方交纳的承包保证金，且乙方应承担由此造成的全部损失。

风险告知：合同必须要有违约条款，应明确一般违约的后果以及严重违约的不同后果。二是若约定违约金，原则上约定的违约金不能超过其损失的30%，违约金如果约定过高，对方可以请求人民法院或者仲裁委予以降低，最好是约定一方违约后向另一方赔偿损失的计算方法。

十、争议的解决

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向甲方住所地人民法院起诉。

风险告知：争议管辖权条款的约定用于避免对方精心设计的司法陷阱，在约定争议管辖条款时，一般应约定由自己所在地的人民法院管辖。在合同约定管辖权时要注意以下三个事项：第一，约定诉讼管辖，双方当事人可以约定下列管辖地之一：双方当事人住所地、合同签订地、合同履行地、标的物所在地法院管辖，在选择时只能选择其中一项，否则约定无效。第二，在选择仲裁管辖时一定要注意仲裁机构名称不得有错，更不能选多个仲裁机构，否则约定无效。第三，在约定管辖时还注意，约定了法院管辖就不能在约定仲裁管辖，两者只能选择其一。

十一、附则

1. 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。
2. 本合同的任何条款约定被认为无效，不影响本合同其他条款的效力。
3. 本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。
4. 本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

奶茶店合同需要注意篇三

甲方(转让方): 电话:

乙方(受让方): 电话:

经甲乙双方根据_有关的法律，法规的规定，经友好协商，本着平等互利的原则，现在签订经济学院菜鸟水站桶装水业务转让协议，以资双方共同遵守:

第一条: 转让标的及价款

1. 甲方将其持有的经济学院菜鸟水站桶装水业务(以下简称:桶装水)转让给乙方。
2. 甲乙双方确定的转让价格为人民币() (转让费包括: 用水客户, 水站品牌加盟费, 水桶)
3. 甲方保证其向乙方转让的菜鸟水站享有完全的独立权益。

第二条: 转让款支付

1. 本协议经双方签字生效后，乙方须立即支付甲方人民币**元转让款。
2. 剩于尾款人民币**元，如甲乙双方无任何争议，乙方应于20xx年4月13日付于甲方。

第三条：水量水票及欠款

1. 乙方按照甲方方式经营，为甲方原有用户送水。
2. 乙方承担收取甲方经营期间所有客户的**余桶水票，超出桶应由甲方以每桶*元价格承担。
3. 甲方保证经济学院没有任何甲方人员继续送水。
4. 乙方承担甲方所售乐百氏张水票的送水责任，甲方承诺此次乐百氏送水结束后以每张*元支付乙方送水本金。

第四条：双方的责任与义务

1. 本转让协议经双方签字后，乙方立即且拥有菜鸟水站的用户经营权，享受相应的收益；
2. 乙方应按照本协议的约定按时支付转让价款。
3. 甲方应对乙方初始经营提供必要的协作与配合。
4. 甲方承诺在经营期间所获得的水站任何资讯(包括财务状况，客户及业务资源等等)承担严格的保密责任，不会以任何方式提供给任何第三方占有或使用，亦不会用于自营业务。
5. 甲方在校期间不得在本水站10公里范围内经营桶装水及相关业务。

第五条：违约责任

1. 本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约，违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的一切直接经济损失。

2. 任何一方违约时，守约方有权要求违约方履行本协议。

第六条：协议履行及其他

1. 凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决；如协商不成，任何一方都有权提起诉讼。

2. 本协议双方签字后生效，本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，。

3. 其它

甲方签字： 乙方签字：

签约时间： 签约时间：

奶茶店合同需要注意篇四

承包方(以下简称乙方)： _____ 身份证号码()

经甲乙双方协商一致，双方根据《_合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

第一条 乙方承包经营xxx公司的的奶茶店，乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条 店面的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方承包给乙方的店面位于浙江省新昌市_____

路_____号

2. 该店面现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3. 本合同签订后_____日内，甲乙双方共同对移交给乙方的_____奶茶店的财产进行清点、确认。

第三条 承包期限、用途

1. 该店面承包期限共 月。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2. 承包期满，甲方有权收回该店面，乙方应如期交还。

3. 乙方如要求续承包，参照第四条条款。

第四条 承包金用支付方式

1. 该店每月承包金为_____元(大写___仟___佰___拾___元整)。

2. 承包金支付方式：自本合同生效后当日内一次性付清承包金_____元。

第五条 承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

(1) 在承包期间，房屋租租金由甲方交纳。

2. 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方以一定的自有资金作抵押(或担保)，乙方的抵押(担

保)额为_____元。

(2)乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

第六条 店面房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。
2. 乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。
3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第七条 店面的转让与转租

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的店面。
2. 未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借店面和设备。
3. 本承包合同结束时，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条 合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。
2. 在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，

收回所承包给乙方的店面：

- (1) 未经甲方书面同意，转租、转让该店面。
- (2) 未经甲方书面同意，拆迁变动店面结构。
- (3) 损坏承包的设备设施，甲方提出的合理期限内未修复的。
- (5) 利用所承包的店面进行非法活动。
- (6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

3. 承包期满合同自然终止。

4. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第九条 店面交付及收回的验收

1. 乙方应保证承包期间门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。
2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。
3. 乙方应于承包期满后，将承包店面及附属设备、设施如数完好交还给甲方。
4. 乙方交还甲方的店面及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响店面的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第十条 违约责任

1. 在承包期满，乙方应如期交还店面房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付_____元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

2. 承包结束后，乙方遗失或损毁的设备应照价赔偿。

第十一条 免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 因国家政策需要拆除或改造店面的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十二条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1. 提请_____仲裁委员会仲裁。

2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 其他约定事项

第十五条 本合同自双方签(章)后生效。

第十六条 本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

奶茶店合同需要注意篇五

__承包方(乙方)： _____

依照《_民法典》及其它有关法律、法规的规定，结合本店面装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况工程地点：工程承包方式，双方商定采取乙方包工、包料承包方式，但所有的主材必须提供实样给甲方确认，确认标准需与甲方提供的材料样板相同。乙方所提供材料须能通过消防检验标准。工程期限____天；开工日期____年____月____日；竣工日期____年____月____日；验收日期____年____月____日。合同价款：本合同工程造价为(人民币)金额大写：____万____仟元整(详见：店面装饰装修工程报价单)第二条施工图纸乙方设计前，甲方必须提供准确有效的设计要求及乙方设计施工必要的要素：包括文字、图片要求、标志等。乙方须按照甲方提供的.要求设计出方案，乙方提供图纸包括：平面图、效果图、施工图、消防图、电气图、剖面图及甲方所需要其它需要装修审批的图纸等。第三条甲方工作甲方负责提供详细、准确的场地平面图、商场限高及准确的设计要素，如提供资料有误所造成的损失，由甲方自行承担。施工期间甲方仍需部分使用该店面的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；参与工程质量和施工进度的监督，工程竣工验收。第四条乙方工作施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期

保质完成工程，确保甲方如期营业；严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；商铺交付使用后一年内，乙方负责甲方商铺装修主体部分(如天花、墙体、地面及主要展柜)的开裂、剥落等问题的及时快速(3个工作日内上门)的维修，确保不影响甲方正常营业；但不包括如电灯不亮、表面脏污等正常损耗及人为损坏的问题的维修服务。办理商铺施工所需要的进场手续。包括：装修押金、施工人员进场手续等。乙方施工人员在施工中发生的任何工伤事故由乙方负责，与甲方无关。第五条工程变更工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。第六条材料供应按合同约定由甲方提供的材料、设备，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；按合同约定由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。第七条工期延误对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：1. 工程量变化或设计变更；2. 不可抗力；3. 甲方同意工期顺延的其他情况。因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。因乙方责任导致的工期延误所给甲方造成的经济损失，由乙方负责赔偿甲方，赔偿款由工程款中扣取。因乙方责任导致的工期延误，乙方向甲方支付。第八条工程验收和保修乙方应严格按照双方最终确定的图纸施工，并随时接受甲方的检验，为甲方提供便利条件，同时承担由自身原因导致的返工、修改的费用。本工程自工程整体项目结束验收合格双方签字之日起保修期为壹年。验收：按照验收标准单(附固定资产投资、装修项目验收单)进行验收手续。乙方负责在施工完成后需通过消防部门以及店铺产权所属单位的验收。乙方在通过消防部门以及店铺产权所属单位的验收合格后，并通过甲方验收合格，才可交付甲方使用、第九条工程款支付方式甲方应于合同签订后2个工作日内(即20_____年8月5日前)以现金或汇款形式支付首期30%工程款，金额人民币____元；进场施工中

完成后3个工作日内以现金或汇款形式支付30%工程款，金额人民币____元；商铺装修验收合格正式交付甲方使用，并由甲方确认收到乙方总工程全额正式发票后3个工作日内，以现金或汇款形式支付35%工程款，金额人民币____元；收款账户应与发票一致。商铺交付使用一年后(____年____月____日)，以现金或汇款形式支付5%的工程尾款，金额人民币____元乙方未能如约提供合法票据，合同中9、3和9、4所规定的两笔款项将以收到甲方提供合法票据后____日内付款、乙方提供汇款帐户名(乙公司所开立账户)：_____。第十条违约责任合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失；未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失；甲方未按期支付工程款的，每延误一天向乙方支付违约金由于乙方原因致使工期延误，造成甲方不能正常营业，每延误一天营业时间向甲方支付违约金____元。第十一条合同争议的解决方式双方发生争议协商解决不成时，按下列第____种方式解决：1、向项目所在地仲裁委员会申请仲裁；2、向甲方所在当地的人民法院起诉。

第十二条附则本合同签订后工程不得转包。甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。合同履行完后自动终止。

十三、补充：本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

甲方单位：_____乙方单位：_____

甲方盖章：_____乙方盖章：_____

甲方代表签字：_____乙方代表签字：_____

____年____月____日

日期：____年____月____日