

# 2023年维修改造协议(汇总7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 维修改造协议篇一

甲方：乙方：

根据国家相关法规规定，经甲、乙双方友好协商。甲方将兴隆大街50号临街三间平房改建工程包工给乙方施工，并达成以下协议：

### 一、工程概况

- 1、两层为砖混结构，一层向前补建及地基处理，二层新建，屋顶为钢筋混凝土现浇面。
- 2、建筑面积约为140多平方米。
- 3、一层补建混泥土地座和混泥土地面及内外墙体粉刷水光。
- 4、室内钢筋混凝土现浇楼梯一座。
- 5、临街墙面全部贴瓷，原一层前窗门及有关墙体需拆除活路。
- 6、格式及地平界限和南邻家相同。
- 7、一层所有地面及院内地面全部升高压光处理。
- 8、一、二层卫生间内贴磁处理，并配合上下水路安装施工活路。

9、其它活路以简图说明为准。

## 二、承包方式

1、包工不包料。

2、一切施工设备、机具由乙方承担。

## 三、付款形式

1、全部工程总包价为35000.00元(叁万伍仟元整)，室内现浇楼梯另计。

2、合同签订后，施工人员设备进入工地，开始施工。甲方付给乙方3000元工程预付款，主体完工付给乙方10000元工程款，剩余部分待竣工验收合格后全部结清。

3、室内楼梯待竣工验收合格后即时结清。

## 四、双方责任

甲方责任：

1、向乙方提供施工草图；

2、提供水电到现场，确保顺利施工；

3、向乙方提供所需施工材料到场；

4、确保乙方施工人员、材料、机械顺利出入；

5、有权对乙方不符合安全质量标准等情况进行监督、整改。

乙方责任：

1、严格施工进度，杜绝材料浪费，确保施工用料。

- 2、严格按建筑标准规范施工，确保施工质量。
- 3、严格按照安全操作规程进行施工，施工期间一旦发生任何机械、人身等事故，一切由乙方自行承担和处置。
- 4、施工人员施工时，随时清理各处落地沙灰及物品材料堆放。
- 5、严格教育施工人员遵纪守法，否则后果自负。
- 6、竣工后如出现任何质量问题，造成一切后果，损失自行承担处理。

## 五、工期

- 1、开竣工日期20\_\_年 月 日至20\_\_年 月 日。
- 2、总日历工期：1个月，共计30日历天。(特殊情况除外)

## 六、其它事宜

- 1、未尽事宜由双方友好协商解决；
- 2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份；
- 3、施工期间，如需补充，合同同样具有法律效力；
- 4、本合同经甲乙双方签字之日即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 维修改造协议篇二

甲方：

乙方：

狮子塘码头由于年久失修，需进行维修改造，根据工程施工的需要，甲方将该工程委托给乙方施工，依照《合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程名称：狮子塘码头维修施工改造协议。

二、工程施工内容：码头范围坡面淤泥清理、整平碾压、碎石垫层铺筑、台阶铺筑、浆砌石排水沟砌筑等工作全部工序。

三、工期：在合同签订后\_\_\_\_日内乙方必须开始进行相关工作，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日完工，保证满足甲方要求。

四、合同单价与工作内容

1、本工程承包方式实行总价承包方式，总包价为万元，其中干砌石砌筑约150立方，单价为350元/立方；浆砌石排水沟砌筑工程量75立方，单价为260元/立方；路面处理工程量约750平方，单价为110元/平方；台阶铺筑工程量约130立方，单价为360元/立方。乙方已充分了解现场情况同意以上述总价承包，包括为完成本工程项目，所需的设备、材料、人员的全部费用。

2、工作内容：

路面处理：施工范围内坡面淤泥开挖、运输、弃渣、整平、混凝土铺筑。

台阶垫层铺筑：石料运输、铺料、平整。

干砌石护坡：块石运输、选料、铺筑。

浆砌石排水沟：块石运输、选料、水泥砂浆拌制、浆砌块石、勾缝。

## 五、工程计量与支付

合同签订乙方进场施工后一周内甲方支付乙方\_\_\_\_%的预付款，本工程完工验收后办理结算，甲方扣除预付款后支付乙方\_\_\_\_%的资金，留\_\_\_\_%结算款做质保金和风险抵押金，待工程验收合格后再支付\_\_\_\_%的资金，剩余\_\_\_\_%的资金为质保金，质保期为一年，质保期满后无息退还。乙方结算需提供有效的税务发票。

## 六、其他

1、在施工过程中，乙方必须做到安全生产，如出现工伤事故，由乙方负责。

2、甲方须积极协助配合乙方施工工作，协调好周边群众的关系。

3、此合同签字生效，一式二份。甲乙双方各执一份。未尽事宜双方另作协商。

甲方（签字盖章）：

乙方法人代表（签字盖章）：

## 维修改造协议篇三

出租方(甲方)： 签约地点：

承租方(乙方)： 签订日期： 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议：

一、设备的使用地点及工程情况： 乙方租赁甲方的设备仅限于河间市城区内的工程中使用，不得转移到其它地点。

二、租赁设备概况

三、设备的所有权：

本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租权。

承租方不得以任何理由对设备进行抵押或转移，否则造成的全部后果由承租方承担。

四、甲方的基本责任：

- 1、提供良好的设备。
- 2、负责设备进入乙方施工现场。

五、乙方的基本职责：

- 1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备的安全，设备损坏或丢失由乙方负责赔偿。
- 2、乙方应在交货地点由乙方指定验收人检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁收据交给甲方指定验收人。
- 3、租赁期满后负责设备进入甲方仓库。

六、结算方式及相关事宜：

1、租赁期间：自 年 月 日至 年 月 日，自设备进入乙方场地时开始计算租金。如乙方暂未使用，则从使用日期开始计算租金。租赁期满，乙方将设备完好交给甲方后，办理退场手续。如乙方继续租用，租赁费按实际天数计算，不再重新鉴定合同。

2、结算方式：设备租赁费按合同双方指定验收人出具的单据为标准计算，乙方应在每月提前五日向甲方交付下月租金。

如到期未付租金加收月租金的滞纳金，并且甲方有权将设备撤场，所造成的损失由乙方承担。本设备按月结算，超出部分按天计算（元/天）。

3、运费的承担：设备的进场费用由甲方承担，退场费用由乙方承担。乙方应在设备进场或退场前三日内通知甲方。

4、设备租赁期间，乙方如需转移工地施工使用，必须征得甲方得同意，并保证甲方设备在该协议结束后返回。

七、本合同的附件时本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。如送货单退货单、租赁费收据、及甲、乙双方通过协商做出的补充规定。

八、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《合同法》及其他相关法律的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

九、本合同壹式贰份，由甲、乙双方各执一份。甲乙双方签字盖章(合同章)之日起生效。

甲方：法人代表： 身份证号 电话：

甲方指定验收人： 身份证号 电话：

乙方：法人代表： 身份证号 电话：

乙方指定验收人： 身份证号 电话：

## 维修改造协议篇四

甲方：

乙方：

经协商，甲乙双方就学院零星工程维修承揽施工事宜达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1、承包范围：甲方指定的各项零星工程。
- 2、承包方式：包工包料
- 3、使用材料：由乙方自行选定，但必须保证质量。

### 二、双方义务

#### (一)甲方

- 1、做好施工前准备工作，确保乙方能按时进场施工。
- 2、保证乙方施工用水、用电等条件。
- 3、协助乙方维持现场秩序，及时处理各种问题。
- 4、在施工过程中，施工若有变更，应提前合理时间通知乙方做好相应的准备，并负责随时检查督促工作进度和质量。

## (二) 乙方

- 1、开工前应通知甲方，以便甲方派人进行监督。
- 2、施工产生的垃圾乙方必须及时进行清扫处理，保证施工现场的卫生整洁、干净。
- 3、乙方负责人要保证好施工人员的防火、防盗、防意外事故等安全保障工作，发生相关损害的，由乙方自主承担责任。

## 三、工程验收

施工完毕后，由甲方进行质量验收，乙方应予配合。

## 四、工程价格及结算方法

- 1、总工程量：按实际签证工程量计算。
- 2、工程定价：以签证协商价为准。
- 3、总金额：单价×总施工数目(最后以实际完成工程量结算)。

## 五、保修

发生质量问题时，乙方应当及时、有效、充分地履行维修义务。甲方不承担材料、工钱、交通、食宿等任何费用，但非乙方人为原因或不可抗力造成破坏的情形除外。

六、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 维修改造协议篇五

甲方: (简称甲方) 乙方: (简称乙方)

根据《\_合同法》有关规定, 遵循自愿平等公平诚信的原则, 甲乙双方就维修董堡中心完小学校食堂雨棚一事进行协商, 订立本合同。

维修董堡中心完小学校食堂雨棚。

董堡中心完小。

乙方负责包工包料。

采用钢架结构, 彩钢瓦的板材厚度为4mm□保证能抗六级大风, 不漏雨。如果一年内出现非人为的垮塌、破损, 乙方需进行维修, 所需的费用由乙方负责。

此工程的彩钢瓦按板材面积计算, 单价为: 130元/平方米, 施工面积为 平方米, 总价为 元。以上综合总价包含: 材料费、人工费、施工脚手架费、机械切割加工费及运输费。

甲方的责任:

- 1、甲方提供施工用电, 为乙方提供便利的施工条件。
- 2、负责给乙方拨工程款。

乙方的责任:

1、严格按照要求施工。

2、严格操作规程施工，不强行、违规施工，严格杜绝火灾、触电等安全事故的发生。否则乙方承担由此产生的全部责任。

3、该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人生伤亡或财产损失所发生的一切责任。

该工程施工完毕，经甲方验收合格后，乙方提供有效税务发票，甲方一次性结算工程款给乙方。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同自签字之日生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 维修改造协议篇六

乙方：\_\_\_\_\_公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

1、工程名称：\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_。

3、承包方式：包工包料（甲方认质认价）

1、本合同工期为\_\_\_\_\_天

2、工程总造价：\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，\_\_\_\_\_天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价\_\_\_\_\_%的违约金。

3、使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2、合同纠纷解决方式：法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_公司

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 维修改造协议篇七

### 第五条 付款方式

合同签订之日起1日内甲方支付给乙方元（大写：元整）；本工程安装调试完毕，并在甲方验收合格一周内甲方支付给乙方剩余工程款元（大写：元整）。

## 第九条 违约责任

- a) 工程质量不合格的，乙方负责无偿修复（合同工期不变），直到合格为止。
- b) 工程交付时间不符合规定，乙方每日按合同总价的1‰偿付逾期违约金给甲方。
- c) 甲方未能按照合同规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失。
- d) 甲方未按合同要求付款，超期三日起计罚金，应向乙方偿付逾期部分款项每日1‰的罚金（不包含银行利息等款项）。
- e) 签定合同后，若甲乙双方中单方毁约，毁约者按合同款10%赔付对方。如不足弥补对方损失的，按照实际损失赔偿。
- f) 甲方在付清工程款之前，维修工程中所换材料的所有权均属于乙方。

## 第十条 合同争议解决方式

本合同在履行中按合同法执行，若发生争议时双方应通过友好协商方式解决问题，若协商不成，向工程项目所在地提起诉讼。

## 第十一条 附则

- a) 本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

b)合同附件为合同不可分割的一部分，与合同同时生效。

c)本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

d)合同履行完毕后，自动终止，但是双方的售后服务条款继续生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

## 一、工程项目

1、工程名称： 制冷系统改造工程

2、工程地点： 有限公司厂区内

3、工程造价：人民币 万元(大写： 元)

4、承包方式：包工包料(设备及材料均由乙方采购)。

5、承包内容、范围及要求：六台空调机组；冷冻水管、闸阀、过滤器；风道；水箱等招投标文件内容。

a□组合式空调机组安装：组合式空调机组生产厂家为深圳市麦克维尔空调有限公司。规格型号及性能参数按照设计要求。其中除灰、除尘配电室2台，单位冷量250w, 房间总冷量125kw□风量18000(m<sup>3</sup>/h)□机组冷量129.8kw□落地式机组。21、22号变频器配电室2台，单位冷量617.2w, 房间总冷量170kw□风量18000(m<sup>3</sup>/h)□机组冷量180kw□落地式机组。23、24号变频器配电室2台，单位冷量617.2w, 房间总冷量170kw□风量18000(m<sup>3</sup>/h)□机组冷量180kw□落地式机组。

b□辅材及冷冻水管安装：包括冷冻水管、各种阀门、过滤器、橡胶软接头、温度计、压力表、配电箱、电缆线、管道支架、管道保温等。

c□风道安装：包括有机玻璃钢通风管道、双层百叶风口、手动调节阀、防火手动调节阀等。

d□水箱及配套设备部分：包括排污潜水泵(排污泵生产厂家上海东方泵业(集团)有限公司，电机生产厂家为上海东方威尔电机有限公司，叶轮的材质为ht250)□截止阀、止回阀、过滤器、橡胶软接头、压力表、温度计、玻璃钢水箱(壁厚：底板20mm□侧1□20mm□侧2□16mm□侧3□12mm□侧4□10mm□顶5mm)□冷却水管、电缆线、配电箱、水箱加热装置等。

e□土建部分：包括新建制冷机房、设备基础制作安装等。

## 二、施工准备

### (一) 甲方

1. 负责工程周围的疏通工作，协调乙方与甲方各部门之间的关系，保证工程施工顺利进行。
2. 协助乙方办理工程开工及厂内施工所需各种手续。

3. 为协调工作，甲方指定为工地代表，进行技术及安全施工监督，由物业公司及施工所在部门派安全监护人。

## (二) 乙方：

1. 编制施工方案；施工组织设计；施工安全技术措施；施工总进度计划送发包方。

2. 乙方委派

3. 遵守甲方安全管理规定，与甲方签订安全协议后方可开工。

## 三、工程期限及要求

工程工期为45天。签订安全协议第二日为开工日期。乙方要严格按照工期要求完工，未按期完工，延期一天，扣除0.3%的工程款。如因甲方原因，不能按期完工，须经甲方认可，工期顺延。

## 四、工程安全和质量管理

1、施工过程中必须保证建筑物的安全。

2、施工中发生的由乙方责任造成的不安全情况和一切事故由乙方负责。

3、乙方必须遵守甲方的有关规定，与各部门配合好，服从甲方有关人员的指挥。施工区域要有警示标志、以保证安全。

4、乙方应严格按照有关施工规范进行施工，不得随意更改设计及施工方案的内容，如需变更应征得甲方同意。

5、竣工后乙方应将其所有的设备、多余材料、施工垃圾及时清理、移走，并使现场保持清洁。

6、乙方应在施工前向甲方提供主材的质量证明材料，主材样品，经甲方认可后，方可使用。

## 五、工程价款确定及支付

1、工程质量验收合格(签证)、工期满足合同要求，按合同价结算。未能达到合同要求，按有关规定扣罚。

2、付款方式：本工程不拨预付款。工程完工验收合格后，无质量问题，支付工程款90%，留10%为质保金，一年后，复检合格，支付余款。

3、乙方须提供17%增值税发票。

## 六、工程验收

按国家工程竣工验收的有关规定进行验收。

## 七、违约责任

### (一)乙方的责任：

1、工程质量不符合合同规定的，负责无偿返工。

2、由于乙方原因致使工程不能按合同规定的工期交付使用的，所造成的损失由乙方承担。

### (二)甲方的责任：

1、未能按合同的规定履行自己应付的责任，竣工日期顺延。

## 八、纠纷解决办法

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，可向人民法院起诉。

## 九、附则

- 1、本合同一式五份，甲方四份、乙方一份。
- 2、本合同自双方代表签字、加盖双方公章或合同专用章即生效，工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。
- 3、本合同签订后，甲、乙双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充条款。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

共2页，当前第2页12