

最新家庭小农场出租合同(通用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看。

家庭小农场出租合同篇一

（一）汇裕名都花园项目交通、教育等周边配套设施目前尚不完善，附近无直通的地铁站，项目西侧紧临龙大高速，临高速面房屋有一定的噪音干扰；项目东侧的学校规划用地目前正在施工，可能产生但不限于噪音、振动、烟尘、尾气等影响；项目一期、二期、三期之间的市政道路已建设完工，目前尚未验收通车。该项目目前配建两所幼儿园，其中一所已开始办学，另一所暂借给湖光小学使用；小区东侧为湖光小学，目前已开工建设，具体建设安排以深圳市宝安区政府规划方案为准。本项目停车位较为紧张，周边学位紧缺，请各认租家庭结合家庭实际情况谨慎选择。

（二）坤宜福苑、湖润名苑、伟禄雅苑三个项目为工改保项目，周边多工业园区，可能产生噪音、烟尘等环境影响；交通方面，项目附近暂无地铁直达，可通过公交接驳地铁，或通过公交专线直达福田；目前教育学位较为紧张，规划建设中的幼儿园、学校，建设进度以当地教育部门信息为准；社康服务中心、社区服务站等其他配套以相关部门规划方案为准；湖润名苑项目停车位较为紧张。请各认租家庭充分知晓项目情况，结合家庭实际需求谨慎选择。

（三）认租其它公租房项目且符合本通告配租条件的在册轮候人，可同时认租本项目公租房。一个家庭只能选定并承租一套公租房。

已签订安居型商品房项目认购协议书且仍有效的，不接受此次认租申请。

（四）根据《深圳市公共租赁住房轮候与配租暂行办法》等规定，合格认租家庭有如下行为之一的，视为放弃本次选房：

1、排序到位，有其对应标准的房源（包括六个项目中对应标准的房源）但未选房；

2、选定住房但未在规定时间内交付保证金并签订租赁合同。

上述行为达到三次的，退出轮候册，原轮候排序作废。仍需申请公共租赁住房的，应当按照日常轮候规则再次提出轮候申请。

（五）本次认租受理截止后至签订租赁合同前，认租家庭住房、人口、户籍、婚姻、残疾、低保及抚恤定补优抚等信息发生变化的，仍应当如实主动申报；如不再符合申请条件的，将取消配租资格。

（七）轮候家庭申请认租本批次房源，即视为同意本认租通告所有内容及选房签约相关规定。

（八）申请人对申报信息的真实性、准确性、合法性负责。如提供虚假信息，无论在公示期间还是公示之后，一经发现，福田区住房和建设局将依据《深圳市保障性住房条例》等相关规定进行处理。

（九）若本次配租结束后仍有剩余房源，福田区住房和建设局将收回另行分配。

（十）

家庭小农场出租合同篇二

一般承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。如承租人要搬走，但是没有找到合适的新住处，出租人应酌情延长租赁期限。

2、注意房租及支付方式

一般来说住房租金由出租人和承租人协商确定，在租赁期限内，出租人不得擅自提高房租。租金的付款方式大致有按年付、按半年付、按季付。如果一次付清较长期限的房租，可以和出租人讨价还价，要求给予一些优惠。但从承租人的经济承受能力角度考虑，按月或按季付款造成的经济负担相对较小。

3、注意在合同中约定违约责任

违约责任在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法。例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

家庭小农场出租合同篇三

五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。
- 3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。
- 4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给第三方时，应提前60日书面通知乙方。
- 5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后60日内搬离。

六、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。
- 3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。
- 4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。
- 5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的房屋被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方： 乙方：

代表： 代表：

甲方(房主)： 身份证号码：

乙方(承租方)： 身份证号码：

经甲乙双方友好协商达成一致协议，现甲方自愿将位

于_____住房一套出租给乙方居住使用，具体事项如下：

一、 房屋租赁期限为____年，自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

二、 租金及付款方式：房屋租金每年_元(大写：)；租金一次性支付，乙方签订合同时付清房屋租金给甲方不得拖欠。

三、 签订合同时乙方交付甲方租房押金_____元，该押金待租房期满时无任何设施损坏或欠款后甲方退还给乙方。

四、 租用期间，乙方使用房屋所产生的水、电费、物管费、卫生费及相关税费由乙方自行承担，与甲方无关。

五、 合同期限满后，如乙方继续租用须提前告知甲方，经甲方同意后方可续租，并签订续租合同，租金随行就市；如不再续租必须提前一个月告知甲方。

六、 租赁期限未满时，如乙方中途需要转让房屋给他人使用，经甲方同意后方可转让，甲方应积极配合并同意签订转让合同。

七、 使用房屋期间，乙方应爱护房屋墙体及所有设施，不得任意损坏房屋主体结构及附属设施，否则照价赔偿。

八、 乙方在使用房屋期间，如出现财物被盗或任何安全事故时，与甲方无关，由乙方自行承担。

九、 违约责任：本合同自双方确认签字后生效，双方均不得违约，否则，违约方将承担由此造成的一切损失和法律责任。

十、 其他未尽事宜甲乙双方共同协商解决，并做出补充协议，所补充的协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日

共2页，当前第2页12

家庭小农场出租合同篇四

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第一条 甲方同意将坐落在 区 路 街(巷、里) 号 房号的房地产(房地产权证号码)出租给乙方作 用途使用，建筑(或使用)面积 平方米，分摊共用建筑面积 平方米。

第二条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租 赁 期 限 月租金额(币种：) 元

小 写 大 写

年 月 日 至 年 月 日

年 月 日 至 年 月 日

年 月 日 至 年 月 日

注：期限超过 20年的，超过部分无效。

第三条 租金按（月、季、年）结算，由乙方在每（月、季、年）的第 日前按 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳（币）元保证金（可以收取不超过三个月月租金数额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金（退回乙方、抵偿租金）。

第五条 双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。
2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金的 %向乙方支付违约金。
2. 甲方应负的修缮责任：
3. 租赁期间转让该房屋时，须提前 个月（不少于3个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前 日书面通知乙方。
4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金的 %向甲方支付违约金。
2. 乙方应负的修缮责任：
3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前 日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定

第九条 甲乙双方任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式_____份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向_____仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

法定代表人： 法定代表人：

证件号码： 证件号码：

委托代理人： 委托代理人：

证件号码： 证件号码：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

家庭小农场出租合同篇五

出租是指，将自己拥有所有权(或处置权，包括转租权)标的物财产，转让经营或者使用。家庭住房出租合同怎么写呢?以下是本站小编整理的家庭住房出租合同，欢迎参考阅读。

甲方：(出租人) 身份证地址、号码

乙方：(承租人) 身份证地址、号码

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址： ；房型规格 ；

2. 室内附属设施：

a□电器：

b□家俱：

第一条 甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权. 乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。

表显示数字为 立方，电表显示为 度，水表显示数字为 度)。房屋租赁期限：自二0 年 月 日至二0 年 月 日止。

第三条 租金每月人民币 元(因该家属院管理费和垃圾费等，均由乙方承担)。

第四条 租金每季支付一次;自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付3个月的租金合计 元整;以后应在到期后的前10日内付清下季的租金。租金以现金支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。乙方还应向甲方交纳押金 元，和首次租金一并交付，合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁程度或按照损毁物品价值原价予以扣除，不足的，乙方予以补足。该押金无利息。

第六条 租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

第七条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起七天内予以修缮，超过七天，乙方有权自行修缮。修缮费用由甲方承担。

第八条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前一个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的10%计算。

第九条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前一个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的10%计算。

第十条 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事

先征得甲方同意。

第十一条 乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起七天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过七天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第十二条 根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十三条 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第十四条 租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认为同意乙方续租，本合同自动延长半年，自30天期满次日起计。第十五条 对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

第十六条 本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，从其约定或规定。

第十七条 本协议一式四份，甲、乙双方各存二份，均具有同等法律效力。

第十八条 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款

不一致，则以补充规定为准。

第十九条 本协议自双方签字之日起生效。

附：房屋内现有财产清单。

甲方签字： 乙方签字：（出租人）（承租人）

时间□20xx年 月 日

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

一、租赁房屋描述

1、甲方将其拥有的座落于房屋出租给乙方用于居住(经营)。该房屋建筑面积共 平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

四、租金及支付方式(单位：人民币)

1、第一年租金为元，第二年租金为元，第三年的租金为元，第四年租金为元，第五年的租金为元。

上述租金每半年支付一次，具体为：

本合同签订时支付第一年上半年租金元，年月日前支付第一年下半年租金元。

年月日支付第二年上半年租金元，年月日前支付第二年下半年租金元。年月日支付第三年上半年租金元，年月日前支付第三年下半年租金元。年月日支付第四年上半年租金元，年月日前支付第四年下半年租金元。年月日支付第五年上半年租金元，年月日支付第五年下半年租金元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

共2页，当前第1页12