

车位贷款还清了需要银行提供 房贷银行贷款合同(优质10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

车位贷款还清了需要银行提供篇一

借款方：_____

应借款方请求，_____ (简称委托方) 同意委托受托方利用委托方的自有资金向借款方发放人民币贷款。借款方与受托方经友好协商，签订本协议，共同遵守。

一、借款方承认受托方代理人法律地位。

二、本贷款为委托贷款。受托方受委托方的全权委托与借款方办理有关贷款的手续。

三、贷款用途：此项贷款只限于_____，不得挪作他用。

五、贷款利率：此项贷款按年利率_____ %计收利息。

六、贷款期限：此项贷款自借款方提款之日起，至_____止，共计_____天。如借款方在经委托方同意之后提前归还此项贷款，则按实际用款天数和用款余额计收利息。

八、贷款偿还：本贷款的本息按期由借款方汇入委托方/受托方账户(开户行_____账

号_____)。

九、保证条款

2. 本贷款由_____出具无条件的不可撤销的担保函。当借款方不能履行合同时，由担保人连带承担偿还贷款本息(包括对逾期部分在原贷款利率基础上加收_____%的罚息)及有关费用的责任。

十、贷款管理：在合同有效期内，受托方有权检查、监督本贷款的使用情况，了解借款方的计划、经营管理、财务活动等情况。借款方应及时提供有关计划、统计、财务会计报表及资料。

十一、违约责任和处理

1. 如借款方不按合同规定的用途使用贷款，受托方有权收回部分或全部贷款，并对违约使用部分在原贷款利率基础上加收_____%的罚息。

3. 如借款方不能按合同规定偿还贷款本息，受托方有权向担保人追索应收的贷款本息和费用。

4. 本合同发生纠纷时，当事人应首先通过友好协商解决。协商不成时，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 向_____人民法院提起诉讼。

十二、其他

1. 与本协议有关的借款申请书、借款凭证、协议、担保函(银行承兑汇票)和当事人双方同意修改的贷款协议有关补充条款，均为本协议的组成部分，具有同等法律效力。

2. 本协议正本一式三份，受托方、借款方、担保单位各执一份。副本数量不限。

3. 本协议自双方签字盖章之日起生效，至全部款项偿清之日终止。

借款方：（公章）_____

法定代表人：_____

开户银行：_____

账号：_____

受托方：（公章）_____

法定代表人：_____

开户银行：_____

账号：_____

车位贷款还清了需要银行提供篇二

2023银行贷款按揭房屋买卖甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

根据其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

现甲乙双方经充分协商，甲方自愿将按揭期间的房屋转卖给乙方。甲乙双方现就按揭房屋买卖事宜签订条约如下：

一、甲方所售房屋位于住宅一套，建筑面积为平方米。

二、甲方所售房屋产籍号为号，与开发商签订《商品房买卖合同》编号为：，与中国建设银行签订按揭贷款合同编号：。

三、现甲方将以上所述按揭房屋转卖给乙方，双方商定总转让价格为人民币元。

四、签订本合同前，乙方已向甲方支付购房款元。自签订本协议之日起，银行房贷欠款元由乙方进行偿还。乙方在签订本合同之日还应向甲方支付购房款元。另外，经双方协商，乙方同意向甲方支付叁万元作为甲方之前偿还银行利息的补偿。

五、该按揭房屋的土地使用权取得方式为出让取得，合同一经签订，该按揭房屋占用范围内的土地使用权随同按揭房屋同时转让。

六、本协议签订之日，甲方将所有与按揭房屋相关凭证及该房屋的钥匙交于乙方，乙方开始对房屋占有使用，所有权即归乙方所有。本房产已经甲方装修使用，相关水费、电费、物业费、供热费及其它费用双方已结算完毕。

七、本合同签订之日起，自下个月由乙方按《个人住房借款合同》。甲方在没有乙方授权的情况下，不得有变更或者挂失该卡，无权处置该卡内的资金。乙方应按照约定向银行支付月供，否则，造成甲方银行信用记录不良或导致银行向甲方催款，视为乙方违约，乙方需向甲方支付违约金万元。

八、该房屋能够办理房产过户手续时，乙方可选择提前归还该房屋的银行按揭贷款及利息，办理解押手续，甲方应积极办理产权证照，待甲方办理完产权证照后应在十日内为乙方办理过户手续。该房屋能够办理房产过户手续时，乙方也可选择暂不过户至自己名下，待银行贷款还清之后，在将房产

过户至自己名下。无论乙方选择什么时间进行房产过户登记，甲方都必须积极配合乙方，否则，视为甲方违约，甲方应向乙方支付违约金万元。

九、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。

十、甲方保证上述房屋产权清晰无争议，除银行按揭外无任何担保抵押及房产瑕疵，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

十一、本合同签订后即对甲乙双方产生法律约束力，在乙方办理过户之前甲方不得向乙方主张对房屋的所有权，也不得向第三人公示对此房屋享有所有权，更不得再次出售该房屋。

十二、房屋在乙方付清余款期间，因自然升值，贬值，由乙方享受利益和承担风险，甲方不得从中干涉。

十三、上述房产办理过户手续所需缴纳的费用由方承担，甲方应当无条件协助提供乙方办理与过户有关的相关手续。

十四、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

地址：

车位贷款还清了需要银行提供篇三

借款人：_____ (以下简称甲方)

贷款人：_____ (以下简称乙方)

根据甲方的借款申请，为加强存单抵押贷款管理，明确双方的经济责任，按照国务院颁发的《借款合同条例》的有关规定，经双方协商签订合同。

一、贷款种类、金额及用途

乙方同意贷给甲方储蓄定期存款存单抵押小额人民币贷款_____元整，用于解决储户存款未到期时急需使用资金的困难。

二、贷款的期限和利率

贷款利率按月息_____‰计收。贷款期间如遇利率调整，在贷款期限内利率不变。

三、贷款的偿还

存单抵押贷款原则上甲方应按期归还，利随本清，若甲方贷款提前还款按原定利率和实际借款天数计息。

四、贷款的展期申请

甲方因特殊原因而无法按期归还贷款，抵押存单到期或部分未到期，甲方应提前10天向乙方提出正式展期申请，期限最长不得超过六个月，累计贷款期限不超过一年，且不超过抵押存单到期日。

五、违约责任

1. 如甲方到期不能如数归还贷款，在逾期一个月以内(含一个月)，甲方同意从贷款到期之日起，对逾期部分加付20%的罚息，超过一个月，甲方同意部分和全部抵押存单的存款抵偿贷款本息。
2. 在借款合同规定的范围内，乙方及时向甲方提供贷款。
3. 乙方应妥善保管被抵押的存单，如乙方保管不妥造成丢失、损坏由乙方承担责任。
4. 抵押的存单在抵押期内，甲方不得申请挂失、转让存单保管收据，如发生上述行为，乙方有权立即处理其抵押存单。

六、其他条款

1. 甲方死亡、其财产合法继承人依法办理存款过户和继承手续，并继续履行甲方签订的抵押贷款合同，如无继承人履行合同，乙方有权处理抵押存单，抵偿贷款本息。
2. 甲方所提供的贷款申请，抵押存单资料等书面证明材料，均作为本合同的组成部分，与本合同有同等法律效力。
3. 本合同发生纠纷时，任何一方均可向仲裁机构申请调解或仲裁，也可向人民法院起诉。
4. 本合同正本一式两份，经甲乙双方签章后生效，甲、乙双方各执一份。借款本息还清后本合同自动失效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

车位贷款还清了需要银行提供篇四

_____银行受_____（甲方）委托，办理委托贷款。为此，与_____银行_____（乙方）协商双方达成以下协议：

一、甲方委托乙方向_____办理委托贷款，用于_____项目，资金总额_____万元，期限_____年，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，利率_____‰。

二、甲方委托乙方对贷款项目的可行性、偿还能力及经济效益进行调查，对担保单位的资信情况和担保能力进行审查，由乙方写出书面报告，并以乙方名义与借款单位签订借款合同。

三、乙方负责对贷款的使用进行监督和了解项目经济效益实现情况，按甲方要求填写《委托贷款情况检查表》，并报送甲方。

四、_____（单位）若因经济效益问题和其他意外经济损失，到期无力偿还贷款，乙方不承担经济责任。

五、如借款单位到期不还贷款，乙方负责从借款单位开户银行的存款账户或从担保单位银行账户上扣收。发生延付，按延付总额按日加收_____的罚息。

六、乙方同意签订本协议后，在“委托贷款项目审查表”上签注同意代理意见，连同借款合同、借据、调查报告等材料及时寄送甲方；甲方将贷款资金汇到乙方账户后，乙方当即拨交借款单位。

七、劳务费按月贷款余额的%按季从利息收入中扣收。劳务费收入甲方得%，乙方得%。

八、委托贷款资金按借款合同从甲方汇出之日起息，乙方负责按季把贷款利息和甲方应收的劳务费以及到期应收回的本金及时汇往甲方账户（____万元以上用电汇），并开列清单（见清单样式。若电汇请在资金汇出时同时将清单寄往甲方）。

九、本协议双方盖章、签字后生效。业务终了资金结清，协议自动终止。

十、本协议正本一式2份，双方各执1份，具有同等效力。

甲方：（公章） 乙方：（公章）

地址：地址：

法人代表：（签章） 法人代表：（签章）

开户银行：

帐号：

签约日期：_____年____月____日

签约地点：

车位贷款还清了需要银行提供篇五

你发现开发商将房屋又出卖给第三人时，你有权解除商品房买卖合同。商品房买卖合同一旦解除，必然会打破原本和谐的房屋按揭关系。因为你的借款目的是为了购买房屋的需要，且你作为抵押人的前提必须是你对该抵押房屋享有合法所有权。所以，商品房买卖合同解除后，将导致借贷关系的合同目的不能实现，抵押权的法律基础也将丧失。为了解决商品房买卖合同与贷款合同两个独立合同之间的关系，《最高人民法院

院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第二十四条规定：“因商品房买卖合同被确认无效或者被撤销、解除，致使商品房担保贷款合同的目的无法实现，当事人请求解除商品房担保贷款合同的，应予支持”。可见，法律支持在商品房买卖合同解除后，当事人可以解除商品房担保贷款合同。

《合同法》第94条规定：有下列情况之一的，当事人可以解除合同：

(一)因不可抗力致使不能实现合同目的；

(三)当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；

(四)当事人迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同的；

(五)法律规定的其他情形。

可以看出，只要开发商出现了上述情形，如交房严重逾期或质量低劣等，符合法律或购房合同中规定的解约条件，购房者就可以依法解除购房合同。

需要提醒大家的是，买房与银行之间的借贷关系是独立于房屋买卖关系之外的，所以，解除购房的合同并不同时解除贷款合同。

二、解除购房合同后按揭贷款怎么还 如上所述，购房合同解除以后，购房者还是必须要偿还贷款的。

那么，解除购房合同以后，按揭贷款应当怎么偿还？由于购房合同被解除，开发商从买家处取得的所有购房款项均应返还买家。然后，买家应依据《贷款通则》第32条第5款：借款

人提前归还贷款，应当与贷款人协商的规定，与银行协商将剩余贷款本息(部分本金、利息此前已按月归还)提前还给银行。

实际上，这种还款方法是一种理论上的做法，实践中很难这样操作，因为买家所购房屋已经向银行做抵押。如果买家拿到这笔钱后不还银行，银行只能行使抵押权，拍卖或变卖已设定抵押的买家所购房屋。

但此时房屋已不归买家所有，处分该房屋就损害了开发商的利益，开发商绝不会吃亏。那么，实践中，解除购房合同后按揭贷款怎么还呢?实际上，只能由开发商将应退购房款分为两部分，其中属于买家首付款的部分直接退还给买家。

属于买家向银行借款的部分直接交还给银行，并视为买家已向银行提前还款。银行依据中国人民银行《个人住房贷款管理办法》第30条之规定：“抵押人或出质人按合同规定偿还全部贷款后，抵押物或质物返还抵押人或出质人，借款合同终止”，从而接收还款，终止借款合同。

我国担保法第52条之规定：“抵押权与其担保的债权同时存在，债权消灭的，抵押权也消灭”，贷款合同终止后，抵押权即告消灭，当事人应办理相关解除抵押登记手续。

车位贷款还清了需要银行提供篇六

出卖人(以下简称甲方):

身份证号:

买受人(以下简称乙方):

身份证号:

根据《民法典》、《_房地产管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、充分协商的基础上就本合同所涉房屋转让事宜，达成如下协议：

一、甲方将坐落于，建筑面积平方米住宅房屋出售给乙方。
（房屋具体情况详见附件3）

二、双方议定房屋价款人民币万元（大写）。

三、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币元（大写）；第二期在年月日，付人民币万元（大写）；第三期在年月日，付人民币万元。每期付款，甲方收到后出具收据。

四、上述房屋原为甲方银行按揭购买。自本合同签订之日起，剩余银行贷款由乙方以甲方名义按月及时还款。

五、甲方应自本合同签订之日起3日内将其物品搬出将房屋交付乙方，但不得损坏室内装修及附属设施。

六、甲方应于交付房屋同时将商品房买卖合同、契税发票、印花税发票、预告登记费发票、物业维修金收据、银行还款卡、折等与房屋有关证件票据交给乙方，由乙方出具收据。

七、甲方应于交付房屋同时将水费、电费、电话费、有线电视费、物业费等费用结清，并将单据及相关卡折交给乙方。

八、甲方应在取得房屋产权登记证书之日起15个工作日内无条件为乙方办理产权过户。过户发生的登记费、契税、印花税等费用（包括但不限于上述费用）由甲方负担。

九、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1日按房屋总价款3‰计算违约金给付乙方。逾期超过1个月，乙方有权解除本合同。甲方应自接到乙方解除合同通知之日起3日内，

返还乙方所交房款和银行还款并承担房屋总价款和银行还款总额30%的违约责任。乙方要求继续履行合同的，合同继续履行，自房屋交付最后期限的第二日起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付房屋总价款3%的违约金。

十、甲方如不按合同规定的日期为乙方办理办理产权过户，每逾期1日按房屋总价款3%计算违约金给付乙方。逾期超过1个月，乙方有权解除本合同。甲方应自接到乙方解除合同通知之日起3日内，返还乙方所交房款和银行还款并承担房屋总价款和银行还款总额30%的违约责任。乙方要求继续履行合同的，合同继续履行，自办理产权过户最后期限的第二日起至实际办理完毕之日止，甲方按日向乙方支付房屋总价款3%的违约金。

十一、乙方如不按合同规定的日期给付房屋价款时，每逾期1日按房屋总价款3%计算违约金给付甲方。逾期超过1个月，甲方有权解除本合同并收回房屋，乙方应自接到甲方解除合同通知之日起3日内给付房屋总价款30%的违约金并交回房屋。

十二、乙方如不按时归还银行贷款，给甲方造成损失的，由乙方赔偿甲方损失。

十三、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定和其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十四、保证人对甲方承担的本合同义务承担连带保证责任。保证期间自甲方违约之日起二年。

十五、本合同未尽事宜，双方协商解决，达成一致的签订补充协议；未达成一致的，通过人民法院诉讼解决。

十六、任何一方违约除承担违约责任和赔偿守约方损失外，

还应赔偿守约方因此支付的诉讼费、交通费、差旅费等费用（包括但不限于上述费用）。

十七、本合同自双方签字之日起生效。

十八、本合同一式5份，甲乙双方及保证人各执1份。另1份办理产权过户时，交产权登记机关；另1份办理公证手续时，交公证机关。

甲方： 乙方： 保证人：

年月日

附： 1、甲方身份证复印件1份。

2、乙方身份证复印件1份。

车位贷款还清了需要银行提供篇七

合同编号： _____年_____字第_____号

抵押人(甲方)： _____

开户金融机构及帐号： _____

抵押权人(乙方)： _____

法定代表人(或授权代理人)： _____

为确保乙方与_____签订的_____号借款合同(以下简称借款合同)的履行，甲方愿意以其有权处分的财产作抵押，乙方经审查，同意接受甲方的财产抵押，甲、乙双方根据有关法律规定，经协商一致，约定如下条款：

第一条甲方以“抵押物清单”所列之财产设定抵押。

第二条以房地产设定抵押的产权情况

6. 土地出让(转让、划拨)合同号：_____

7. 国有土地使用证号：_____

10. 房屋所有权证号：_____

11. 房屋预售、买卖契约号：_____

第三条以房地产设定抵押的抵押情况

第四条甲方抵押担保的贷款金额(大写)_____元，贷款期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，贷款用途为。

第五条甲方保证对抵押物依法享有所有权或处分权。

第六条甲方在本合同生效之日将抵押物权属证明文件交乙方，抵押期间该抵押物权属证明文件由乙方代为保管。

甲方以所购期房作抵押，在借款合同生效之日将购房合同、抵押登记证明交乙方执管。取得房屋所有权证后，将房屋所有权证一并交乙方执管。

第七条抵押担保的范围：贷款金额(大写)元及利息、借款人应支付的违约金(包括罚息)和赔偿金以及实现贷款债权和抵押权的费用(包括律师费、诉讼费等)。

第八条本合同的效力独立于被担保的借款合同，借款合同无效不影响本合同的效力。

第九条本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等

费用均由甲方承担。

第十条抵押期间，甲方有义务妥善保管抵押物，保持抵押物完好无损，并随时接受乙方的检查。

第十一条甲方应办理抵押物在抵押期间的财产保险，投保金额不得少于全部贷款本息总额，财产保险的第一受益人为乙方。保险单证由乙方代为保管。

第十二条抵押期间，抵押物如发生投保范围的损失，或者因第三人的行为导致抵押物价值减少，保险赔偿金或损害赔偿金应作为抵押财产，由甲方存入乙方指定的帐户，抵押期间甲方不得动用。

第十三条借款合同有效期内，甲方不得以任何理由中断或撤销保险，否则，乙方有权代为投保，一切费用由甲方负担。

第十四条抵押物价值减少，甲方应在30天内向乙方提供与减少的价值相当的担保，并办理符合本合同第十一条约定的保险手续。

第十六条抵押期间，经乙方书面同意，甲方转让抵押物所得的价款应优先用于向乙方提前清偿所担保的债权。

第十七条以土地使用权设定抵押的，在土地使用权抵押期间，未经乙方书面同意，甲方不得在设定抵押的土地上另行建造定着物；乙方书面同意甲方建造定着物的，该定着物一并抵押。乙方同意甲方在其设定抵押的土地上所建造的房屋预售，预售房屋面积限制在建筑平方米以内。甲方将预售出的房地产情况列出清册，报送乙方备案。乙方有权制止甲方继续预售房屋。

第十八条借款合同履行期限届满，借款人未能清偿债务，乙方有权以抵押物折价或者以拍卖、变卖抵押物所得价款优先

受偿，实现抵押权。

第十九条发生下列情况之一，乙方有权提前处分抵押物实现抵押权、停止发放借款合同项下贷款或者提前收回借款合同项下已发放的贷款本息：

1. 甲方被宣告破产或被解散；
3. 借款合同履行期间借款人死亡、宣告失踪或丧失民事行为能力致乙方贷款债权落空，或者借款人有《借款合同》第十三条第3项约定的违约情形等。

第二十条甲方因隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、被扣压或已设定抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应向乙方支付借款合同项下贷款金额_____ %违约金，违约金不足以弥补乙方损失的，甲方还应就不足部分予以赔偿。对上述违约金、赔偿金以及甲方未承担抵押担保责任的贷款本金、利息和其他费用，乙方有权直接用甲方存款帐户中的资金予以抵销。

第二十一条乙方依法处分抵押物所得的价款，按下列顺序分配：

1. 支付处分抵押物所需的费用；
2. 清偿借款人所欠乙方贷款利息；
3. 清偿借款人所欠乙方贷款本金、违约金(包括罚息)和赔偿金等；
4. 支付其他费用。

第二十二条本合同有效期内，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同。

第二十三条其他约定事项:

1. 甲方违反本合同自愿接受强制执行;

2. _____

3. _____

第二十四条因本合同发生的争议, 经协商不能达成一致意见, 应当向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第二十五条本合同自“抵押物清单”中的抵押物均办理登记之日起生效。

第二十六条本合同正本一式二份, 甲乙双方各执一份。副本_____份。

甲方(公章或印章): _____

法定代表人或个人(签字): _____

(或授权代理人)

_____年_____月_____日

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

(或授权代理人)

_____年_____月_____日

甲方(银主方):

乙方(项目方):

甲方为支持乙方开发项目,协助乙方筹措建设资金,特安排资金在乙方开户行办理定期存款,开具人民币大额存单,并将存单用于乙方抵押贷款。经双方友好协商,在平等、互惠、诚信的原则下,就存单用于为乙方担保贷款一事,达成如下操作协议条款,共同遵守:

一、存款金额:人民币 亿元,分批操作,首批人民币 万元。

二、存款期限:三年定期(到期收取本息)

三、存款受益人:甲方。

四、办理方式:甲方提供定期大额存单,为乙方在银行按正常的抵押贷款程序进行贷款,用于乙方的项目建设。

五、贷款银行:乙方安排的贷款银行须是一级支行以上单位(不包括城市商业银行和信用社)。

六、财务回报:乙方向甲方一次性支付存单面值20%的回报(中介费另行承诺)。

七、存单质押风险规避:甲方开具的人民币大额存单在用于为乙方向银行贷款后,为确保甲方的资金安全,乙方所贷款的银行须向大额存单受益人出具书面“银行承诺书”(见附件)。

八、本息回收:甲方所质押的存款单期满前30天,乙方应主动、积极自行平仓还贷,解除质押,保证存单受益人按时提取存款。不管乙方是否及时还贷,存款受益人(甲方)将持贷款银行签发的书面“承诺书”追索存单,提取存款本息。

九、操作程序:

(1)甲乙双方确认本操作协议条款，乙方申请的贷款银行确认签发书面“承诺书”。

(2)乙方向甲方提交：1、已确认并签署的本协议书；2、“银行承诺书”由乙方银行签署；3、乙方企业营业执照复印件；4、拟建项目可行性报告及批复立项文件等；5、贴息费用凭证。

(3)甲方受理后，（乙方贷款主体资格和贷款项目可行性认定由乙方贷款银行审查确认）即向乙方发出受理商务函，明确具体的操作日程及安排。

(4)乙方按甲方通知的地点和时间安排甲方相关人员赴乙方所在地。

(5)甲方人员到达后：1、查验乙方企业相关法律文本（营业执照、企业代码、税务登记证、贷款卡）是否齐备；2、项目批文原件与复印件是否相符；3、重点咨询贷款银行是否同意按本约定的方式办理存、贷款并按甲方提供的“银行承诺书”样本签发给存单受益人。

(六)核实无误后，甲方即在乙方指定的操作银行开设专用帐户，乙方按首笔操作资金的百分之五的标准作为履约保证金交付给甲方，待甲方首单 万元人民币的资金进入专用帐户后，再进行剩余贴息的交接；然后甲方办理转定。

(七)在甲方办理转定的同时：1、乙方应将一次性贴息（扣除已交保证金）全部交给甲方；2、甲方协同乙方与贷款银行按正常程序开具大额存单和抵押贷款手续；3、乙方会同甲方在贷款银行行长办公室接受由行长和有关责任人共同签发的存款单期满前返还存款单的“银行承诺书”正本，给存单受益人持有。以上环节均在贷款银行同时办理。

十、业务操作期间，甲方相关人员的差、旅费用均由乙方承担，并预收乙方 万元操作费用。

十一、违约责任：

(1) 甲方人员到达乙方所在地后，贷款银行若不能按本条款约定方式办理存、贷款业务，甲方可自行离开，乙方所交费用不退。

(2) 甲方人员到达乙方所在地后，乙方条件具备均能按本协议条款办理，而甲方提出与本协议约定条款以外的任何条件或三个银行工作日内无款到帐。致使业务不能进行，对此甲方全额退还乙方所交费用。

(3) 甲方资金到帐收取了乙方保证金后，乙方不能按本协议第九条(七)项约定方式办理，甲方有权自行划走存款资金，保证金不予退还。

(4) 甲方收取了保证金后不按本协议第九条(七)项约定方式办理，甲方按所收保证金全额退还给乙方。

十二、未尽事宜：本协议若有未尽事宜，经双方协商形成书面补充约定条款，与本协议一并执行，并产生同等法律效力。

十三、本协议一式四份，甲乙双方各执贰份。

本协议经双方签字、盖章、乙方交付了30 万元操作费后即刻生效。业务执行完毕后，自动失效。

甲方（盖章）法人代表签字：

乙方（盖章）法人代表签字：

年 月 日

车位贷款还清了需要银行提供篇八

贷款人（乙方）：_____

甲方因生产经营项目的实施临时需要资金，乙方有闲置资金。为此，甲、乙双方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本借款合同，并保证共同遵守执行。

_____元（大写：_____人民币/万元整）。

从____年____月____日至____年____月____日止，借款期限为____年。

1、借款利息为____月息，即每月____元。以甲方收到借款日计算利息。

2、双方设定每月1日为付息日。若1日为周末或节假日则相应顺延。

1、借款到期后如双方无异议，则本借款合同自动延期____年。

2、借款合同履行三个月后，如乙方临时需要收回借款，应提前十五天向甲方提出还款申请，借款利息按实际借款天数计算利息。

甲方未能按合同还本付息，属甲方违约。根据违约情况，乙方有权采取下列措施：

1、对违约部分借款加收____罚息。

2、采取必要法律手段直至依法索偿应付未付借款本金。

本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。本合同共贰份，

双方各执壹份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

签约日期：_____ 签约日期：_____

车位贷款还清了需要银行提供篇九

乙方：_____

法定代表人：_____

根据*人民银行银行复g__90号文件精神，促进双方经营顺利开展，甲乙双方经过充分协商，签订如下约期存款合同：

二、甲方在存款到帐当日，按照乙方存入款项的金额开具约期存款定单交付乙方。

三、约期款项存入期限为_____个月，自存单记载日当日开始计息。

四、双方约定存款利率为月利率_____‰，合同履行期间，在无国家法律禁止性规定的情况下，该利率不得变更。

五、甲方按季向乙方支付存款利息，特殊情况征得乙方同意也可到期支付存款利息，存款利息由甲方直接转入乙方在甲方开立的结算账户。

六、约期存款乙方在到期时一次性支取，特殊情况经提前通知甲方也可提前支取，提前支取的，按照同业往来利率支付存款利息。

七、乙方利用约期存款定单为本单位及乙方客户进行质押、提供担保时，甲方应当积极协助办理核押等相关手续。

八、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

九、甲乙双方就本合同履行而发出通知、征得同意、达成补充协议等，均须采用书面形式，并加盖本单位公章或者业务专用章。

十、本合同自甲乙双方签章之日起生效，存款支取后自动终止。

一、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报人民银行备案一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

金融借款合同范本精选

车位贷款还清了需要银行提供篇十

一、双方就借款事项达成一致，约定如下：

二、借款金额 借款方向贷款方借人民币_____元。

三、借款利息 自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为_____。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率_____。

四、借款期限 借款方保证从_____年____月起至_____年____月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有期限期追回贷款。

五、条款变更 因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

六、权利义务 贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

七、保证条款

(一) 借款方用_____做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二) 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三) 借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四) 借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五) 需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

八、合同争议的解决方式 本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

九、本合同未做约定的，按照《民法典》的有关规定执行。本合同一式2份，双方各执1份。 贷款人：_____ 借款人：_____ 连带保证人：_____ 合同签订日期：_____年___月___日 个人借款合同应该注意什么：

(1) 签订借款合同要依据国家信贷计划和政策，确定信贷资

金的分配方向和数额，坚持区别对待，择优扶持的信贷原则。

(2) 应掌握信贷方的资信情况。贷款方在签订借款合同前，应对借款方的资信情况和经营状况进行调查，选择与那些信誉良好、经营管理水平高，有发展前途的企业签订借款合同。

(3) 贷款方应充分发挥自己的监督管理的职能作用，注意审查借款方的贷款用途，保证所发放的贷款专款专用，防止借款挪用贷款和不合理占用资金，减少或避免浪费贷款的现象发生。

(4) 严格各项规章制度，确保贷款安全。为确保资金安全回笼，避免损失，保证借款方按期归还资金。贷款方应与借款方签订担保合同，明确担保责任，同时注意审查担保人的资格和偿还能力。

(5) 不得私自抬高或降低利率。借款合同中所规定的利率应按国家制定的统一利率签订。

(6) 签订借款合同要注意条款齐备、文字含义清楚、用语准确、程度合法，以防止酿成纠纷，或无效、违法行为的发生，使签订的借款合同得以全面履行。