

工程维护合同 简单维修工程施工合同合集 (优秀9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

工程维护合同篇一

乙方：_____

甲乙双方按照自愿、公平和诚实信用的原则，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，结合工程的具体情况，经过双方友好协商达成以下合同条款，请双方共同遵守执行。

1、工程名称：_____

2、工程地址：_____

3、承包方式：_____

1、开工日期：_____年_____月_____日；竣工日期：_____年_____月_____日；共计历时_____日。

2、不能按期开工或中途无特殊原因无故停工，影响工期，工期不顺延。

3、因不可抗拒因素(工作用电、地震、雷雨等)导致施工无法进行，工期随之顺延。

4、工期可根据实际情况适当调整或宽限。

1、甲方责任

(1) 向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明壹份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电等设施，并说明使用注意事项。

(2) 指定边强为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查。

2、乙方责任

(1) 按甲方施工图纸及做法说明拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

(2) 指定_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。按甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

(3) 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

(4) 务必做好施工现场安全防范工作，施工期间造成的安全问题由乙方承担。

(5) 施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

1、按市财政局核定的价款作为付款依据。如由乙方一次性包段为人民币_____元，如按工期日计算，为人民币_____元/天。

2、工程验收合格后一次性付清。甲方不再收取押金，但自竣工之日起1年内如出现线路问题属于乙方施工责任，由乙方负

责维修及更改。

1、乙方应妥善保管甲方提供的设备及现有线路，如造成损失，须照价赔偿。

2、超出工期乙方须向甲方缴纳违约金，违约金按日结算，金额按工程造价的10%进行扣除。

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应友好协商解决。协商不成时，双方均同意采用以下第_____种争议解决方式：

1、甲、乙双方均同意向(甲方所在地人民法院)提起诉讼。

2、甲、乙双方均同意向(仲裁委员会)提起仲裁。

1、本合同请甲乙双方共同遵守，未尽事宜的由双方协商解决。

2、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等效力。

3、本合同自双方签订后生效。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

____年____月____日____年____月____日

工程维护合同篇二

托修方：

承修方：

一、车辆型号

牌照号

底盘号

二、车辆交接期限（事宜）

三、维修类别及项目

预计维修费总金额（大写）_____（其中工时费_____）

五、质量保证期

维修车辆自出厂之日起，在正常使用情况下，_____天或行驶_____公里以内出现维修质量问题承修方负责。

六、验收标准及方式：

_____。

七、结算方式及期限

现金：_____ 转帐银行汇款：_____ 期限：_____。

八、违约责任及金额：

_____。

九、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附本。

十、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，当事人双方同意由_____仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，

事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

十一、双方商定的其它条款_____。

托修方单位名称（章）

单位地址：

法人代表人：

代表人

电话电挂

开户银行帐号

邮政编码

承修方单位名称（章）

单位地址：

法人代表人：

代表人

电话电挂

开户银行帐号

邮政编码

说明：

1、承、托修方签订书面合同的范围：汽车大修、主要总成大修、二级维护及维修费在一千元以上的。

2、本合同正本一式二份，经承、托修方签章生效。

3、本合同维修费是概算费用。结算时凭维修工时费、材料明细表，按实际发生金额结算。

4、承修方在维修过程中，发现其它故障需增加维修项目及延长维修期限时，承修方应及时以书面形式（包括文书、电报）通知托修方，托修方必须在接到通知后天内给予书面答复，否则视为同意。

5、承、托修方签订本合同时，应以《汽车维修合同实施细则》的规定为依据。

注：本合同一式_____份。承、托修双方各一份，维修主管部门各_____份。

托修方：签订时间：

承修方：签订地点：

工程维护合同篇三

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

依照《^v^合同法》及《^v^建筑法》及公司《关于工程项目劳务承包管理暂行规定》。甲方决定将xx公司xx工程项目部的劳务分包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

该工程项目施工蓝图中所有砖、石砌筑及抹灰分项工程；钢筋制作、绑扎分项工程；模板制作、安装分项工程；脚手架搭设作业。

从20__年__月__日起至20__年__月__日止。

所有分项工程质量确保优良

1、上缴标准：该工程项目劳务管理费为人民币壹拾万元整，由乙方上缴，如乙方能达到按该项目部与建设方所签订的合同中的质量、进度要求，则甲方按管理费的返回乙方作为奖励。

付款方式：上缴劳务管理费按两次付清，即主体完工前付____，装修完工前付____。

1、乙方提供相关的证件及资质，配合乙方办理相关手续。

协调处理施工过程中的劳务纠纷及工伤事故。

1、全面履行xx公司与xx建筑施工有限责任公司签订的项目施工合同。并承担该合同条款中乙方应承担的全部责任与义务。

2、确保所有分项工程的质量、进度、安全达到项目部与建设方签订的合同要求。如达不到则按管理费的50%进行处罚。

七、本合同未尽事宜，双方通过协商，可另签订补充条款，与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，经双方签字生效，至工程完工，双方结清劳务管理费后失效。

甲方：_____

乙方：_____

20xx年xx月xx日

工程维护合同篇四

根据《^v^经济合同法》、《^v^建筑法》，《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规及_____省颁布的.有关的建设工程质量标准、规范、规程、条例、规定，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

(一) 工程名称：_____

(二) 工程地点：_____

安全维护及整改

_____天

工程造价为：_____元整。

质量标准：达到现行国家或专业的质量评定的合格标准。

使用标准、规范(包括但不限于以下内容)。

本工程的技术标准与规范应按照国家、部颁、地方的施工技术(验收)规程和规范。

本工程适用的地方标准、规程必须符合_____省标准规程。

按本合同第2条承包范围所列工作内容包工包料、包质量、包工期、包安全大包干。

本工程计算编制原则：按_____省住房和城乡建设厅文件_____号《建设工程工程量清单计价规范》(gb50500-2019)_____省建设工程造价管理办法》(省人民政府令第_____号)，《_____省建设工程计价办法》，_____《_____省修缮定额》、_____《_____省建筑装饰装修工程量消耗标准》、_____《_____省安装工程消耗标准》及工程消耗标准动态调整统一解释进行编制。

人工、材料价格的确定：人工工资按_____省住房和城乡建设厅文件_____号文件综合工资单价计取，材料价格按照施工同期《_____建设造价》预算价，信息价及市场价格执行。

具体工程量以甲方签证单为准。

有下列情况者，工期经核实签证后可顺延。

不可抗力因素引起的停工，不可抗力包括：国家政策调整、战争、动乱、空中飞行物体坠落或者其他非甲乙双方责任找出的爆炸、火灾，以及洪水、地震等自然灾害，工程所在地量小时降雨200mm或200mm以上(以_____市气象局报告为准)，一次停水、停电8小时以上。

因非乙方原因造成乙方关键工序延误的工期，工期可以按实际情况顺延。

因乙方原因造成的工期延误，合同工期不能顺延，费用由乙方承担。

因甲方原因造成的工程延误，合同工期顺延，费用由甲方承担。

工程完工后，甲方在_____内向乙方支付工程预算价的_____%。

在工程结算办理完毕后，甲方支付至结算总价的_____%，工程保修金留结算总价的_____%，自工程验收之日起满一年后如无质量问题____天内全额返还，保修金不计利息。

违约责任本合同约定的形式承担违约责任，合同没有约定的，按合同法及相关法规执行。

因违约方违约造成对方损失的，违约方承担违约责任后仍不足以弥补对方损失的，还应承担赔偿责任。

认真执行国家及当地有关建筑施工安全生产条例和规定及建设单位的有关管理要求，并做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作。

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由原告所在地人民法院解决，但诉讼期间不得中断施工。

乙方应按国家有关规定及时支付民工工资，如乙方承建的该工程项目在施工过程中出现拖欠民工工资等而被政府处理，甲方有权直接从工程款中支付民工工资。本合同一式____份，甲乙双方各执____份。双方签字盖章后生效。

甲方(公章)_____

乙方(公章)_____

法定代表人(签字)_____

法定代表人(签字)_____

日期：_____年___月___日

日期：_____年___月___日

工程维护合同篇五

发包人代表(甲方): 承包人代表(乙方):

身份证号: 身份证号:

联系电话: 联系电话:

合同双方根据《中华人民共和国合同法》、《住宅室内装饰装修管理办法》以及相关法律再结合具体情况,经过友好协商达成以下协议。

- 1、甲方将位于x市x区x小区的一件套房交由甲方装修,总面积为120平方米。(甲方拥有对房屋的所有权)。
- 2、开工前,甲方需要清点现场家具等财产并与乙方交底,对不能腾空的设施实行保护措施,否则对于损坏、丢失的财务乙方概不负责。
- 3、甲方需要向乙方提供水、电、气等相关设施并说明注意事项,在使用公共设施时要同邻居等做好协调工作。
- 4、甲方负责拟定好工程图纸并向乙方说明具体要求,否则造成不良后果由甲方承担。
- 5、乙方要严格按照甲方提供的图纸及具体要求施工,未经同意不得随意改造,否则承担一切后果。
- 6、乙方要遵守室内装修的管理规定,不得污染环境、不得扰民。
- 7、乙方要认真履行合同条约,按时保质保量地完成任任务。
- 8、施工过程中如果出现变更甲方需要及时与乙方联系更改,

其中产生的费用由双方协商。

8、总工程的费用为xx元，在工程结束后一个月没有质量问题，甲方须一次性付清。

双方如果有其他条款可经商定后附加在合同后面，仍然有效。

甲方：(签字)盖章 乙方：(签字)盖章

签订日期□x年x月x日

工程维护合同篇六

发包方(以下简称甲方)： 泰语大酒店 承包方(以下简称乙方)：

为了确保，需，依照《^v^合同法》及《^v^建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程组织施工事项协商一致，特订立本协议。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程施工范围及技术要求：详见施工图纸及工程量清单。

四、工程造价：本工程预算价为万元
元整)(详见工程预算书)。

五、承包方式：包工包料。

六、结算方式：本工程结算时委托有资质的中介机构结算审

核下浮率为 ， 工程量按实计算。根据施工图纸及现场实际发生工程量计算，信息价、劳保费用、定额套用及取费标准等按本工程预算标准执行。

七、付款方式：

工程竣工验收合格并经审核决算后支付工程决算审核总造价的90%， 余款10%作为保修金，待保修期满后一个月内付清。

八、工程工期

工期总日历天数为 天，自 年 月 日至 年 月 日。因雨季和甲方原因造成工期延误，由乙方书面申请经甲方确认后，工期可予以相应顺延。若乙方未按约定的日期完工，超过5天后，每延期一天扣工程款300元。

九、施工要求

1、乙方必须严格按照甲方技术要求及核定的工程数量进行施工，按时

保质保量完成，工程质量标准须达到合格以上。

2、乙方应自觉提高安全生产意识，做好现场安全防护措施，确保施工安全，施工过程中一切安全责任及措施费用概由乙方负责。

十、其它事项

1、乙方必须具备相应的施工资质，经甲方认定后方可签订施工协议。

2、乙方必须协调解决本工程施工中的纠纷和相关事宜。

3、本工程完成后，由乙方书面申请报甲方审批后方可进行验

收。

4、验收时，若乙方未按图纸施工，乙方须在15日内整改到位，否则甲

方不予支付工程款。

5、本工程质量保修期为个月，质量保修期自工程竣工验收合格之

日起计算，保修期间发生质量问题一切保修费用由乙方承担。在甲方书面通知3日内，乙方未进场修复，视为自动放弃保修金，由甲方委托它方维修。

十一、本协议共股壹份、办公室存档壹份)，乙方执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

附件：施工图纸及工程预算书

甲 方(盖章)： 乙 方(盖章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

签订日期： 年 月 日

工程维护合同篇七

乙方单位：(以下简称乙方)_____

为了明确双方的职责，加强协作，相互促进，按期保质完成施工任务。经甲乙双方协商，按照《合同法》的原则，结合本工程的具体情况签订如下条款，须双方共同遵守。

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

本工程开工日期为_____年_____月_____日，竣工日期为_____年_____月_____日。

以下工程量为图纸暂估量，竣工结算以实际测量数据为准。

1、乙方承诺：具备履行本合同所必须的资质，且具体实施人员也符合资质要求，并具备实际履行本合同的能力。

2、甲方提供基层的平整度、标高、厚度均应符合施工图纸设计要求和《城市道路工程施工验收规程》(dbj08-225-97)的要求并负责向乙方做施工技术及安全交底。

3、甲方负责提供施工用电、用水、落实乙方机械设备的停放处和必要的安全防范措施。

4、乙方施工完毕交付甲方，甲方负责保护好路面；工程验收之前禁止一切车辆进入现场，否则视为工程验收合格。

5、乙方承诺：未经甲方书面许可，不将工程的任何一部分转包由任意第三人完成。否则视为根本性的违约，甲方可随时解除本合同。

1、乙方确认可以严格按照甲方提供的施工图纸设计和按照《城市道路工程施工及验收规程》(dbj08-225-97)施工，保证施工质量。若工期、用料、费用需要更改的，应当经过甲方书面许可。

2、按双方协商的施工进度，安排机械设备和人力，保证施工工期。

3、遵守安全技术操作规程和职业道德、文明施工、优质服务。

4、因乙方原因造成的损失(尤其是施工过程中的人身伤害),则由乙方承担,除不可抗因素外。

甲方将按以下程序向乙方付款(提供材料发票)。

1、合同签订,机械、材料进场预付合同款30%,
计: _____;

2、工程竣工,书面验收合格后一次性付清全部工程款;

3、如逾期支付,甲方须向乙方支付每日1%违约金。但甲方为付款履行内部审批流程所占用的时间除外。

本合同自双方签字盖章后生效,工程结束结清余款后自行失效。

甲、乙双方友好协商解决,双方不能达成一致,由合同签订地方人民法院管辖。

签订日期: _____年____月____日。

此合同一式贰份,甲乙双方各执一份。

甲方单位(盖章): _____

乙方单位:(盖章): _____

20xx年xx月xx日

工程维护合同篇八

委托方: _____ 业主大会(以下简称甲方)

受托方：_____（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

工程地点：

开工日期：

竣工日期：

建筑面积：_____平方米

结构类别：

预算造价：_____元

决算造价：_____元

2、物业管理企业：

3、施工单位：

4、监理单位：

5、其他：

第二条 合同内容（取消的条款，在其编号前括号内标“×”）

（ ）1、甲方委托乙方编制该工程预算（或概算）；

- ()2、甲方委托乙方审核该工程预算(或概算)；
- ()3、甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定；
- ()4、其他。

第三条 甲方权利与义务

- 1、甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告；
- 2、甲方可向局方询问委托工作进展情况及相关内容(政府有规定者例外)；
- 3、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见；
- 4、甲方应向乙方及时提供工作所需的修缮方案和必要的施工图纸及其他有关的书面资料；
- 5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合；
- 6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用；
- 7、其他。

第四条 乙方权利与义务

- 1、乙方可向甲方索取与委托内容有关的各类技术经济资料；
- 2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料；
- 3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合；
- 5、乙方应遵循公平、公正、公开及合法的原则，认真、细致、周到地进行服务工作；

6、其他。

第五条 合同费用

1、甲乙双方按照市房地产资源局和市物价局制定的收费标准执行。

2、基本费：

按_____为取费基础，
计_____元。

3、差额费：

按_____为取费基础，
计_____元。

4、甲乙双方商定：

按_____元，一次确定，不另调整。

人民币(大写)_____

5、上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6、付款方法：

第一次支付：_____元。

人民币(大写)_____

支付日期：_____年_____月_____日

第二次支付：_____元。

人民币(大写)_____

支付日期: _____年_____月_____日

如有余款, 待合同履行完毕时, 一次结清。

第六条 合同时效

1、本合同自签订之日起生效。

2、双方确定, 本合同所含工作内容至_____年_____月_____日结束。

3、双方完成工作, 付清费用后, 本合同自行失效。

第七条 违约责任

本合同如发生违约, 按下列约定承担违约责任。

第八条 争议解决方法

甲方或乙方在履行本合同中发生争议, 如协商不成, 按下列途径处理(取消的条款在其编号前括号内标示“×”)

()1、向上海仲裁委员会申请仲裁;

()2、向人民法院起诉。

第九条 附则

1、本合同未尽事宜, 甲乙双方可另行协商或签订补充协议, 所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式_____份, 其中正本_____份, 副本_____份; 甲乙双方各执正本_____份, 副本_____份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

地址: 地址:

负责人或委托代理人: 负责人或委托代理人:

(签字) (签字)

电话: 电话:

开户银行及账号: 开户银行及账号:

邮政编码: 邮政编码:

合同订立日期: 年 月 日

工程维护合同篇九

乙方: _____

甲方委托乙方承包甲方的水电维修业务, 根据《xxx合同法》及相关法律法规, 为明确双方在水电维修工程中的权力和义务, 本着相互信任的原则, 经双方协商同意, 就甲乙水电维修工程达成如下协议, 供双方共同遵守:

甲方单位的所有水电设施的维修、安装工作。时间: _____年____月____日至____年____月____日。

全年为_____元。

(1) 乙方负责甲方单位的所有水电设施的日常维修、安装工作, 并做好到交旧领新, 随叫随到。

(2) 乙方在维修前向甲方提供水电维修需要的材料清单, 并

注明所需要材料的品牌、数量、规格等。甲方接到水电维修清单后应及时向乙方提供所需要的维修安装材料，保证乙方施工。

(3) 工程质量要求：乙方必须按照国家水电维修标准施工，所有水电维修安装质量必须全部符合甲方要求，并按甲方要求的时间完成任务，并经甲方验收合格后方能付款，否则不予付款。

(4) 因甲方提高的材料质量问题或没有及时提供材料，影响乙方施工者，乙方不负任何责任。

(5) 施工安全要求，乙方必须按照国家建筑安装规范要求施工，采取严格的安全防范措施，管理好一切安装工具，在施工过程中特别注意安全，杜绝一切事故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担，责任与甲方无关。

每半年付款_____元，年底付完。

本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。