

2023年代理店铺经营合同 店铺经营权转让合同(优秀5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

代理店铺经营合同篇一

甲方(出让方): ;身份证:

乙方(受让方): ;身份证:

一、为规范农村土地承包经营权流转行为,维护流转双方当事人合法权益,根据《农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关规定,本着自愿、平等、有偿的原则,经发包方同意,甲方愿将以下土地的承包经营权转让给乙方。现经双方协商一致,特订立此合同。

二、转让土地承包经营权的状况

合计转让面积(大写): , 转让包括上述土地经营权及甲方原有基础设施和青苗等地面附着物。

三、甲方的权利和义务

1、甲方将上述土地承包经营权转让给乙方后,甲方与发包方在上述地块上的土地承包关系自行终止,不再享受和履行原有的在该地块上的承包经营权利和义务。

2、甲方按约定及时将土地及设施交付乙方。

四、乙方的权利和义务

- 1、依法享有上述土地的使用、收益和承包经营权流转的权利，有权自主组织生产经营和处路产品。
- 2、按时向甲方支付约定的转让费。

五、转让价款及支付方式

经合同双方商定，转让价款共计金额元，乙方在签订本转让合同时支付甲方元，在甲方协助乙方与发包方签订土地承包经营合同签章及办理好相关权证后天内，将土地转让剩余价款一次性支付给甲方。

六、其他事项

- 1、土地转让后，双方应及时向人民政府申请变更土地承包经营关系。
- 2、合同双方发生纠纷，应当依法协商解决。协商不成的，可以请求村民委员会、区人民政府调解解决。不愿协商或调解不成的，可以向土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。
- 3、其它需说明的：。
- 4、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，发包方和区农村土地经营管理部门各备案一份，鉴证方一份)。
- 5、本合同自甲、乙双方和发包方签章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

代理店铺经营合同篇二

身份证号码：_____

顶让方(乙方)：_____

身份证号码：_____

甲、乙、双方经友好协商，就店铺经营权转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于湖北省襄阳市黄集镇前进路108号鲜面条店铺转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、店铺接手后，本店所有客户及经营权归乙方，甲方不得再在本镇经营与本店相关的业务。为了更好的经营和管理，甲方应协助乙方平稳过渡，若甲方未按协议履行义务，则应承担罚款20万元，并按本协议继续完义务。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、乙方在_____年____月____日向甲方支付转让费共计人民币_____元整，（大写：人民币_____元整）

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

代理店铺经营合同篇三

出让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，本着平等、自愿、协商一致的原则，达成本租赁合同，约定如下：

第一条、合同标的

1、地点：

2、商铺位置：

3、商铺面积：

第二条、商铺经营权的内容

甲方将本合同标的转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原租赁合同中所享有的权力和义务。

第三条、出让期限、价款及付款方式

1、出让期限：原房东与甲方签订的租赁合同，合同期限

自____年____月____日至____年____月____日。乙方受让后，将继续代替甲方向原房东履行租赁合同。甲方于____年____月____日前，将合同约定商铺交付给乙方。

2、出让价款：该商铺五年经营权出让价款为（大写）_____，（小写）_____。

3、乙方按照分期方式付款，乙方于____年____月____日支付（大写）_____，再于____年____月____日支付（大写）_____。

4、现有装修、装饰、设备（详见财产清单）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后按照租赁合同的约定履行。乙方同样不向甲方做出其他补偿。

第四条、其他费用

其他费用是指：乙方向甲方支付的出让金中，包含甲方向房东缴纳的肆万元保证金。租赁期满后，房东应将此款退给乙方。

第五条、营业执照，卫生许可证等全部经营证照

甲方需配合乙方于最后一笔转让款支付前办理过户登记。

第六条、违约责任

1、乙方应按合同规定经营项目经营，未经甲方同意不得改变经营范围，否则甲方有权单方面解除本合同。乙方缴纳的出让金不予退还。

2、甲方未按期向乙方移交所出让商铺时，属甲方违约，乙方有权向甲方追索拖延期间的迟延履行金500元/日。超期三十日未交付者，视为根本违约，甲方除应继续履行交付标的的

义务以外，还应按照出让总价款的30%赔偿违约金。

第七条、免责条款

- 1、本合同履约期间如因自然灾害、战争等不可抗力的原因而造成的一切损失，甲乙双方均无权向对方提出赔偿要求。
- 2、如遇到国家和政府整体性改造和商场重大改扩建须拆除该商铺时，本合同可以随即终止，甲方应将未履约完的剩余出让金（不计利息）退还乙方，并按照市场折旧酌情补偿乙方的铺位装修成本。

第八条、其他事项

- 1、本合同一经签订，甲乙双方对合同约定期限的商铺经营权交易即告完成，甲方不再负责调换和退款。
- 2、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议；合同补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同共计四页，壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字后合同生效。

甲方：

委托代理人：

电话：

合同签订日期：____年____月____日

乙方：

委托代理人：

电话：

合同签订日期：_____年_____月_____日

代理店铺经营合同篇四

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条：转租内容

一、甲方将位于_____门面转租给乙方。

二、甲方转租给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条：转租期限

三、转让期年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条：租金及其他费用

四、乙方付甲方转让费_____元正。

五、租金按甲方原签定的租赁租金_____元正。

六、卫生费、水电费、工商费、管理费等一切的所有债务，在_____年_____月_____日前由甲方负责，_____

年_____月_____日后由乙方负责。

第四条：双方的权利与义务

七、甲方

（一）在合同期内，甲方不得再次转租其它商户。如违约应向乙方赔偿原来的转让费用双倍。

八、乙方

（一）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（二）按合同内容交纳租金及其他费用。

第五条：付款方式及时间

（一）乙方支付的各项费用可采用银行转账、汇票或现金等方式。

（二）乙方每月应付清每月的租金及所有费用。

甲方：

签字日期：_____年_____月_____日

签字地点：_____

乙方：

签字日期：_____年_____月_____日

签字地点：_____

代理店铺经营合同篇五

转让方（甲方）：

身份证号码：

受让方（乙方）：

身份证号码：

房东（丙方）：

身份证号码：

甲、乙、丙、三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于____的店铺（原为：____）转让给乙方继续经营、使用，建筑面积为____平方米，租期自____年__月__日。租期届满前一个月，双方协商是否续租。

二、丙方与甲方已签订的租赁合同双方已与____年__月__日协商解除。丙方与乙方约定，租金为每月人民币____元（大写：_____），按月支付，水费和电费由乙方自行承担。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备（如：空调、热水器等）归乙方所有，并且乙方有权在不危及房屋安全和不破坏主体结构的前提下进行装修。

四、甲方加盟____取得的相应权利应自本协议签订之日起由乙方取得，甲方应全面地告知乙方因加盟而产生的权利与义务，并应协助乙方与____办理好相关变更手续。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；

接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。甲方在转让前预收的服务费、会员费等须书面移交乙方并经乙方签字认可，未经乙方认可的均由甲方承担余额的退还义务。

六、乙方一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元（大写：_____），上述费用包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

七、丙方承诺所出租房屋为丙方所有，如违反该承诺，丙方应向乙方支付六个月租金的违约金；乙方若经营不善破产或转让，需提前告知丙方；乙方若私自转让或出租，丙方有权单方面解除租赁关系。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)