

上海办公场所租赁 公司办公设备租赁合同必备(模板5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

上海办公场所租赁篇一

乙方：_____

根据甲乙双方同意，依据_相关法律规定，本着平等互利，友好协商的原则，甲乙双方就甲方拥有（原无线电一厂）路北一个大舞厅，两个小办公室（共120平方米）租给乙方，达成如下协议：

1. 甲方愿将现拥有（原无线电一厂院内）路北浩晨实验仪器化验室房子内东边的大舞厅三间，及相邻的小办公室两间（共120平方米）租赁给乙方，租赁期限为二年。
2. 乙方愿将甲方拥有（原无线电一厂院内）路北浩晨实验仪器化验室房子内东边的大舞厅三间，及相邻的小办公室两间（共120平方米）以每年壹万肆仟伍佰（14500）元的价格租赁使用，租赁期限为两年。
 1. 甲方负责协调水电的正常使用，所需费用由乙方承担。
 2. 乙方在使用期间发生一切事情，由乙方自己承担，甲方不负任何责任。
 3. 乙方在使用期间，不得将房屋租给他人，否则甲方有权终

止合同，收回房子。

4. 乙方在使用期间，因为房屋拆迁而终止合同，乙方应无条件搬迁，甲乙双方均不违约。甲方按照乙方实际使用时间进行退还租金。

5. 甲方负责提供厕所，打扫厕所费用由甲方承担，无需押金。

6. 甲方允许乙方在两个小办公室墙上打门，打通门后，封住原先的门、窗。允许舞台进行改动。

7. 甲乙双方共使用第一道大门。

8. 甲乙双方签订本协议后，若有一方违约，违约方需支付违约金3000元。另一方有权终止合同。

9. 本协议一式两份，甲乙双方各持一份，本协议甲乙双方签字后生效。

10. 租赁时间：_____年____月____日——_____年____月____日，为期一年。

11. 第二年的房费，_____年____月____日缴纳。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

上海办公场所租赁篇二

出租房(简称甲方):

承租方(简称乙方)

甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上同意就房屋租赁事宜签订以下条款，并共同遵守。

一、甲方愿意将坐落在__市__号__幢3单元1层30104室出租给乙方使用，乙方自愿承租该房屋。

二、租赁期限为叁年，自20____年1月1日起至20____年12月31日止，该房屋月租金为贰仟元整。

三、支付方式：乙方以现金形式支付，每年12月之前交纳次年房屋租赁费用。

四、签订本合同时乙方需向甲方支付房屋租赁保证金人民币贰仟元，合同终止时，乙方按期交纳承租期间应缴费用(房屋所产生的日常费用)并结清手续，凭保证金收据由本人领取。如乙方有违约行为甲方不退还保证金，乙方应赔偿因违约而对甲方造成的经济损失。

五、租赁期间，甲、乙双方均不得借故解除合同。乙方不得擅自转租、转借，否则甲方有权收回房屋，终止合同并不退还保证金。如甲方确需收回房屋自用，必须提前一个月以书面形式通知乙方，在乙方同意的前提下，可请乙方迁出，但甲方应补偿乙方损失，补偿额为一个月租金。如乙方需在合同未到期前退房乙方向甲方多支付一个月租金。如需续租，乙方需提前一个月向甲方交纳下年度的租金。

六、租赁期间的水电费、物业费、固定电话(宽带)费、数字电视费、停车费、生活垃圾费等居住期间发生的费用由乙方支付，其它费用如房产税、土地使用正常的维修费用由甲方支付。

七、租赁期间，甲方不得干扰乙方的正常使用，租赁期间，

乙方应爱护房屋设施设备，故意或过失造成的损坏，应负责赔偿并修复。

八、乙方如需对房屋进行改装或扩增设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方承担。

十、租赁期间乙方应遵纪守法，如因违法等行为对甲方造成的损失应全部赔偿。

十一、合同期满后，如甲方的房产需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先权。

十二、本合同填写文字与打印文字及附件具有同等法律效力，签订后立即生效。

十三、本合同未尽事宜，双方友好协商，如发生争议，可向所在地人民法院起诉。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

上海办公场所租赁篇三

地址： _____

法定代表人： _____

乙方： _____

地址： _____

法定代表人： _____

第一章 总则

第一条根据《[□]民法典》、《_____市房屋租赁条例》及其它有关规定，参照国内和上海市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租某某办公楼事宜，签订《某某办公楼租赁合同》（以下称本合同）。

第二条 甲乙双方必须遵守[^]v[^]和上海市、浦东新区的有关法律、法规、规章及本合同。

第二章 合同文件

第三条 下列文件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力：

1. 甲方提供的某某(装修/未装修)办公室内建筑指标说明(附件一)
2. 甲方提供的某某办公楼_____层平面图(附件二)
3. 乙方提供的营业执照复印件(附件三)

4. 乙方提供的环境保护告知与承诺(附件四)

5. 乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任书(附件五)

第三章 双方法律地位

第四条 甲方系经_____批准成立，负责上海市张江高__房地产开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

第五条 乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

第四章 某某办公楼面积及租期

第六条甲方向乙方出租_____，建筑面积共计约为_____平方米，甲乙双方没有异议,作为乙方项目办公的场所。

第七条乙方向甲方租赁本合同第六条所定某某办公楼，租期为_____月，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第五章 有关费用及付款方式

第八条本合同第六条所定某某办公楼的租金为每月_____元人民币，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五天内支付，以后支付日期为每_____月后的同一天(遇法定节假日顺延)。乙方应在甲方指定的中国_____开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣,乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托上海__公司进行管理，具体由乙方与物业管理公司签订协议。

第九条本合同生效后十五日内，乙方应支付给甲方_____元人民币(约合_____月的某某办公楼租金)作为履约保证金(以下简称保证金)。待租赁期满，乙方按本合同规定将第六条所定某某办公楼交还甲方后，该款项由甲方全额退还乙方(不计息)，但如出现乙方应赔偿甲方之情形，则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方，且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后15日内未收到上述保证金，甲方应书面通知乙方及时交纳保证金，如甲方在本合同签订后30日内仍未收到上述保证金，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第十条乙方在租赁期间内，使用的水、电、通讯等的公用事业费用，将根据政府有关部门、物业公司的《物业管理委托协议》及《管理公约》的收费标准计收。乙方应在本合同签订后，与物业公司签订《物业管理委托协议》，物业管理费由乙方直接支付。

第十一条 乙方使用的停车位的具体费用和付费方法按《物业管理委托协议》规定及实际实施情况办理。

第六章 某某办公楼使用

第十二条 甲方应于收到乙方支付的租金和履约保证金十五天内正式开出某某办公楼《入住通知书》给乙方，以将本合同第六条所定某某办公楼交付乙方使用。

第十三条乙方应于接到甲方开出的_____办公楼《入住通知书》后30天内完成装修并正式进驻，否则甲方有权为乙方另行安排租赁场地直至终止本合同。

第十四条乙方未经甲方许可，不得以任何理由占用其所租某某办公楼范围以外的部分;乙方在未征得甲方同意情况下，不得改变其所租用某某办公楼用途;乙方保证在此某某办公楼内从事的项目不会对周围及园区环境构成任何污染。乙方若有

上述违约行为之一，甲方有权解除本合同，收回本合同第六条所定某某办公楼，并追究乙方违约责任。

第十五条除另有说明外，本合同所称配套设施包括供电、供水、电讯、雨水排放、污水排放管线的接口、空调、室内装修及停车场所、区内道路、电梯、楼梯过道等。乙方不得以任何方式损坏配套设施；如有损坏，乙方应负责修复，并承担全部费用。

第十六条 本合同第六条所指某某办公楼仅用于乙方依照合同第五条所述用途自用办公，乙方不得将其转租、转让或作其他用途。

第十七条乙方对某某办公楼的装修方案必须征得物业管理公司同意方可实施。乙方在安装设备、管道等设施时，必须事先征得甲方同意，涉及相邻业主所属部位的，应征得相邻业主的同意，不影响其正常使用某某办公楼。如有违反，乙方应负责排除妨碍和恢复原状，并承担全部费用。

第十八条 乙方所租赁的某某办公楼在使用期间与他方发生相邻关系的，按国家有关规定办理。

第十九条 在乙方租赁期间，如乙方将本合同第六条所述某某办公楼全部或部分空置时间超过一个月以上的，甲方有权将空置部分收回。

甲方：_____

乙方：_____

上海办公场所租赁篇四

乙方未不得擅自拆开电脑配件封条，否则按电脑保值价赔偿。

六、违约处理：

甲方违约：

如甲方未能及时将押金退还乙方，甲方每天应按押金的2%向乙方支付违约金；

如甲方提供的维修服务项目与协议不相符，乙方有权提前退还电脑，甲方应全额退还剩余的租金及电脑押金。

乙方违约：

如乙方不按时缴纳租金，甲方有权在其押金中扣除，同时收回电脑，所有损失由乙方负责；

由乙方原因导致所租赁电脑硬件损坏而拒不支付协议所规定的损失费给甲方，甲方有权要求乙方按保值价赔偿已损坏电脑配件，并直接在乙方押金中扣除。有关协议的双方争议，首先应友好协商解决。如协商未果，可向当地法院提请诉讼。

七、本协议书一式_____份，甲乙双方各执_____份；本协议甲乙双方签字后生效。补充协议亦属合同的一部分。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

担保人(签章)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

上海办公场所租赁篇五

出租方(甲方): 身份证号:

承租方(乙方): 身份证号:

经双方友好协商。达成甲乙双方租房协议。具体合同如下:

一、甲方将__路99号房屋的第五层全部出租给乙方作为办公室用。在不影响他人的情况下乙方有权在租用房屋的周围树立广告牌。甲方不得追究任何责任。

二、甲方出租给乙方的房屋价格为20____元/月。在两年的租期内甲方不能以任何理由改变租金。

三、水电费按实际用量由乙方负责。

四、结算方式: 租金按季度支付(每季度6000元)。

五、甲方必须保证租给乙方使用房屋处的水电畅通。保证一楼进门处到五楼的道路畅通无杂物。

六、该房屋租赁期为20____年7月4日至20____年7月4日。暂定租期为两年。房屋租赁到期后(即20____年7月4日)若乙方需继续租用甲方房屋则甲方无条件的继续租给乙方。租金待定。

七、违约责任: 甲乙双方签订合同后。乙方如不按合同规定的日期结算租金。甲方如随意更改租金。则构成违约。双方可根据^v^经济合同法执行。直至合同解除。

八、本合同未尽事宜。经双方协商进行补充。

九、本合同一式二份。无副本。甲乙双方各持一份。本合同具有同等法律效力。在执行期间任何一方不得随意终止合同。此合同从双方签字之日起生效。

十、进大门处甲方须在24:00关闭。如甲方房屋被政府规划则甲方不负任何责任。乙方需在三个月前搬出。

甲方： 乙方：

__年__月__日__年__月__日