

# 2023年拆迁房交易合同(优质5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 拆迁房交易合同篇一

甲方□XXXXXXXXXX□以下简称“甲方”。

乙方□XXXXXXXXXX□以下简称“乙方”。

因乙方修建学校公路堆土方，将甲方砖混结构一楼一底房屋底层两间损坏，甲方要求乙方赔偿，经双方协商，现达成如下协议：

一、乙方一次性赔偿因甲方房屋底层两间受损的款项人民币元(大写：肆万元整)，此款当场付清，房屋产权不变。

二、甲方若要求乙方将宅基地中所填土方彻底清除，恢复原状。乙方须无条件清除所填土方，恢复甲方宅基地原状，所产生一切费用概由乙方负责。若乙方在规定时限内未将甲方宅基地中所填土方彻底清除，则视为违约，须支付违约金人民币元(大写叁万元)给甲方。乙方仍须无条件将甲方宅基地中所填土方彻底清除。

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方□XX

乙方：渠县千佛乡中心学校

法人代表□xx

见证人□xx

20xx年9月18日

## 拆迁房交易合同篇二

甲方(卖方):

乙方(买方):

根据《xxx合同法》及有关法律、法规的规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

一、甲方自愿将坐落在陕西省榆林市靖边县南街文化路72号1幢的房屋(房屋所有权证号:靖边房权证张畔字第号、国有土地使用证号:靖边国用字第号)房地产出卖给乙方,并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产、相关的土地使用权同及附属建筑物总价款为人民币大写元整;即人民币小写元。

三、甲方承诺并保证,依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

四、甲、乙双方同意,在本合同生效之日起\_\_日内,共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续,依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权证》;并在乙方领取《房屋所有权证》后,按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理:

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证所载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金的，双方约定承担。

除本条已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各双方约定承担。

五、房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日权利转移之日起转移给乙方。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。

七、乙方支付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续。

八、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，（含在房屋价值内）。

九、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十、附加条款：

1、转让过后，甲方不得以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(卖方)：

电话：

乙方(买方)：

电话：

身份证号：年 身份证号：年 月 日 月 日

## 拆迁房交易合同篇三

被拆迁人（以下简称甲方）

拆迁人（以下简称乙方）

根据《\_民法典》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

- 1、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有名，其分别为（男）（女）
- 2、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。
- 3、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为平方米，其中包括套内建筑面积平方米、公摊建筑面积平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为元 / 平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为元。
- 4、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为元 / 平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为元。
- 5、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

(1) 电话号码变更费用:

(2) 有线电视安装成本:

(3) 交通运输费用:

6、补偿金支付方式: 根据双方之协议, 乙方共计支付甲方补偿金元, 乙方承诺将在年月日前, 一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户: 银行帐号。

7、禁止行为: 考虑到甲方的弱势地位, 乙方承诺在双方没有达成协议以前, 绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活, 否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

8、争议解决: 双方如有争议, 将交由北京仲裁委员会解决。

9、其他: 本协议壹式陆份, 双方各执叁份, 乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人(以下简称甲方) 拆迁人(以下简称乙方)

年月日

年月日

## 拆迁房交易合同篇四

乙方: \_\_\_\_\_

根据甲方同乙方所在村集体村民委员会签订的《合同法》和《拆迁管理条例》甲乙双方签订如下拆迁协议:

1、乙方宅基地位于村庄以北, 有证土地面积\_\_\_\_\_平方米,

院子\_\_\_\_\_平方米，地上建筑物\_\_\_\_\_平方米。

2、根据双方协商并报村集体，甲方支付乙方土地补偿费\_\_\_\_\_元，地上建筑物、构筑物补偿费\_\_\_\_\_元，各种农作物树木补偿费\_\_\_\_\_元，以上共计补偿乙方\_\_\_\_\_元。甲方补偿乙方上述费用后本协议约定的土地归甲方使用，用于建设住宅，乙方如果需要回迁的双方另行签订购房协议。

3、甲方按本协议补偿乙方的费用包含全部应由甲方及其他任何单位补偿乙方的费用，补偿支付乙方后乙方不再对本协议约定的土地和房屋拥有任何权利，乙方同村集体签订的协议同时终止，甲方在办理本协议约定土地的产权手续时，乙方应无条件配合。

4、本协议签订后，甲方对本协议约定的土地和房屋及新建房屋拥有所有权、收益权、处置权。针对本协议约定土地和房屋的任何补偿均归甲方所有，乙方不得干涉。

5、本协议生效后，乙方违约的赔偿甲方\_\_\_\_\_万元，并承担甲方损失。

6、本合同未尽事宜，双方协商解决。

7、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份自双方签字之日生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 拆迁房交易合同篇五

法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

被拆迁人(简称乙方)：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

建设项目名称\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_；《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_。

1、乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。

2、乙方有正式户口\_\_\_\_\_人。常住人口\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_（姓名、性别、年龄、关系等）\_。

3、被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_。

1、乙方安置到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米、甲方负责为乙方办理住房进住手续。

2、乙方临时过渡到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_间。

3、乙方临时过渡期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_\_日内，应迁入安置用房用。

2、建造质量应当符合\_\_\_\_\_；

3、房屋内应当有以下设施\_\_\_\_\_。

乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_，乙方应与\_\_\_\_\_签订房屋租赁协议并交纳民租及其他费用。该协议作为本协议附件与本协议具有同等法律的约束力。

甲方考虑到乙方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，甲方承诺给乙方支付以下补偿金：

1、货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_元整；

2、附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_元整；

3、搬家补助费为人民币\_\_\_\_\_元整；

4、临时过渡费(含交能补助、供暖补助等)为人民币\_\_\_\_\_元整；

5、转学补助费为人民币\_\_\_\_\_元整；

6、提前搬家奖励费为人民币\_\_\_\_\_元整；

7、设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_元整；

8、其他补助费为人民币\_\_\_\_\_元整；

9、以上共计为人民币\_\_\_\_\_元整。

1、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前应将原住房腾空，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

2、乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

1、甲方如不按协议规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_ %向乙方偿付违约金；甲方如不按协议规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按协议履行义务。

2、乙方如经甲方按协议规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

3、乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_\_元。

4、任何一方如有违反本协议的规定，给对方造成损失的，则按《\_民法典》的规定，承担违约责任。

风险告知：明确违约责任，在签订合同时，双方就要想到可

能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。

2、甲方签署和履行本协议所需的一切手续\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3、在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

5、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在协议文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

1、本协议所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2、如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协议的履行。

1、根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：

甲方\_\_\_\_\_。

乙方\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决。协商不成时，双方可向\_\_\_\_\_所在地人民法院提起诉讼或者向\_\_\_\_\_仲裁委员会提起仲裁。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

1、本协议未尽事宜由双方协商解决或签订书面补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，补充协议与本协议不一致的以补充协议为准。

2、本协议附件是协议的有效组成部分，与本协议具有同等法律效力。

3、本协议由甲、乙双方法定代表人签字并加盖单位公章之日起生效，协议有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除协议。

4、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲方持\_\_\_\_\_份，乙方持\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_ 授权代表(签字)：\_\_\_\_\_