

2023年青年公寓月租一般多少钱 现代公寓房屋出租合同优选(通用7篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

青年公寓月租一般多少钱篇一

(本人) (法定代表人) 姓名: _____

电话: _____

(身份证): _____

地址: _____

承租方 (以下简称乙方): _____

(本人) (法定代表人) 姓名: _____

电话: _____

(身份证): _____

地址: _____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况。甲方房屋 (以下简称该房屋) 坐落于_____; 位于第____层, 房屋结构为一房一厅一厨一卫。

第二条房屋用途。该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条租金。该房屋月租金为（____币）____千____百____拾____元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（____币）____千____百____拾____元整。租金按月结算，由乙方于每月的____日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。租赁期间，日常的房屋维修费用由（乙方）承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。

退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；

2. 煤气费；

青年公寓月租一般多少钱篇二

房屋买卖合同作为一种特殊的买卖合同，是指出卖人将房屋交付并转移所有权于买受人，买受人支付价款的合同。房屋买卖合同的法律特征既有一般买卖合同的特征，也有其自身固有的特征。房屋属于不动产，我国物权法对于不动产的物权变动设计了特殊的物权公示公信原则，即不动产物权登记生效规则。因此，房屋买卖合同的生效只是在合同人之间产生债权效力，而交易标的房屋要取得物权变动效力，还需另行进行物权登记。因此，房屋买卖合同除了需要设计一般条款保障合同债权效力实现外，还需要特别条款保障未来交易标的房屋物权的变动，以满足当事人的交易终目的。因此，房屋买卖合同就具备了不同于一般买卖合同的特点，主要表现为：（1）出卖人将所出卖的房屋所有权转移给买受人，买受人支付相应的价款；（2）房屋买卖合同是诺成、双务、有偿合同；（3）房屋买卖合同的标的物为不动产，其所有权转移必须办理物权登记手续；（4）房屋买卖合同属于法律规定的要式法律行为。

房屋买卖合同属于特殊的买卖合同，其原因就在于买卖的标的物房屋是一种价值较大的不动产。因此，有必要对房屋予以简要说明。关于房屋的概念，按照学理解释，房屋是指建筑于土地之上的供人居住和从事营业或者其他社会活动的建筑物。在法律上，“房屋”一词不仅包括住宅或办公楼、商

铺，而且还包括一切有四壁的建筑物，如饭店、剧院、体育馆、仓库、地下室等，而桥梁、纪念碑、公路、城墙等地上建筑虽称为建筑物，但不属于房屋。房屋应当定位于有一定空间供人居住或用于其他用途的建筑物。从房地产法律关系严格来讲，房屋属于不动产，它只能附着于土地之上，与土地具有不可分性。在我国土地属于国家所有或集体所有的现状下，房屋的所有权人对其房屋占用范围内的土地只享有使用权而没有所有权，由此决定了在因买卖行为发生房屋所有权转移时，其占用范围内的土地使用权也应随着转移。

基于我国法律对土地实施严格的权属管理和用途管制，把土地权属区分为国家所有和集体所有两种所有制类型，按照土地用途的不同，把土地区分为建设用地、农用地和未利用地。依据《土地管理法》《物权法》《城市房地产管理法》等法律法规，享有完全的自由交易权利的房屋只能是国有建设用地上经合法建造产生的房屋，如商品房和权属完备的存量二手房。而对于土地权属和房屋供应对象受到严格限制的特殊类型房屋，如农村宅基地房屋、城市保障性住房，以及因住房制度改革特殊政策背景所产生的“已购公有住房”，占用集体建设用地的乡镇企业工业厂房，以及基于其土地使用权权属的特殊性，或是交易条件的特殊性，必须有针对性地设计合同条款进行特别设计。另外，“小产权房”虽然没有物权效力，亦不符合《城市房地产管理法》关于不得买卖未取得物权效力的不动产的相关规定，但依据《物权法》关于债权效力与物权效力的区分原则，结合人民法院相关司法解释精神，笔者认为即便“小产权房”买卖合同违反管理性禁止规定，不能取得相应的物权效力，但其合同的债权效力理应得到尊重和保护，因此，为了规范市场交易秩序，确保交易过程的公平透明，笔者也专门设计了“小产权房”房屋使用权转让合同范本供读者参考。

本书除针对常见的商品房买卖（预售）合同、商品房买卖（现售）合同、二手房买卖合同提供示范合同文本及法律要

点外，对房屋性质比较特殊的“已购公有住房”“保障性住房”“农村宅基地房屋”以及“工业厂房”“商业服务用房”“办公用房”“写字楼”“酒店式公寓”等商住综合用途房屋均提供了较为完整的示范合同文本及法律要点分析，以期广大读者能全面了解市场上各类房屋买卖的特点，在进行各类交易时都能有参考范本。另外，房屋买卖中介合同虽不属于一种单独的房屋买卖合同，但其本身与房屋买卖法律关系紧密相关，房屋中介是房屋买卖交易市场内的重要市场主体，因此笔者将其也单独作为一个章节列入本书体系。

“法律要点”栏目是本书不同于一般合同范本类书籍的亮点之处，笔者就司法实践中的诸多热点、难点问题，包括商品房虚假销售广告、买受人单方解除合同的条件、预约合同与本约合同的区分、“借名买房”“阴阳合同”、虚假购房套取银行贷款、“一房多卖”、限购政策与情势变更、学区房户籍迁出、农村宅基地房屋拆迁补偿利益分配、中介“独家代理”条款、委托人“跳单”、银行资金账户监管、酒店式公寓的土地使用年限等专题均一一予以整理、分析、研究，借以提醒读者从整体上把控交易风险，而不是拘泥于范本条文。

此外，租赁行为作为所有权保留下的一种变动占有、使用权的法律行为，在现实生活中房屋租赁纠纷也比较多发，有必要单独予以研究。为了保持本书的实用性，笔者分别就住房房屋租赁和商用房屋租赁合同问题进行了专章分析，以供读者参考。

最后，基于房屋买卖及租赁合同本身的复杂性，基于现行法律、法规、政策对于房屋交易市场的规范还有待细化和完善，更重要的是限于笔者学识和能力的不足，本书提供的合同范本只能作为市场主体磋商、谈判、签约过程中的参考材料，希望能够帮助市场交易主体深刻理解交易和租赁行为和全过程的相关法律要点，深刻认识合同标的房屋及其附属土地的特殊处分规则，以期在确保合同债权效力的基础上，保障交易标的物能够依据合同约定，依法完成物权登记，取得物权

效力，或是顺利转移占有，终实现合同目的，保障交易安全！

2017年10月12日于南京玄武湖畔

总序一

法治社会离不开合同。

英国历史学家梅因的《古代法》中有一句法律人耳熟能详的名言：我们可以说，所有进步社会的运动，到此处为止，是一个“从身份到契约”的运动。确实，在现代社会中，方方面面都离不开契约与契约精神。除市场交易外，大到国家治理、国际条约，小到婚姻家庭、交通出行各个领域，无所不在契约或契约精神的笼罩之下。可以说，一个现代人，无时无刻能与合同脱离干系。

在具体生活层面，我们也不难发现合同与社会经济之间的密切关系。从普通人很少见到正式合同，到越来越多的签订书面合同，到合同越来越厚、条款越来越多，与之相应地，是经济交易越来越活跃、交易金额越来越大，经济越来越发达。如果作这么一个判断：“合同的质量与数量，与一个社会的经济水平成正比”，这应该是基本成立的。

希望中国合同库成为标准。

合同需要标准。国际贸易术语[tradeterms of international trade]就可以理解为是一套合同条款的标准术语。有了这套术语，交易各方在谈判以及拟定条款时，就可以大大节省时间，减少争议。

经济生活中的大量交易，完全可以使用比较标准的、完备的合同范本。这些合同范本符合一般交易惯例，条款相对完善、规范，能减少不必要的合同纠纷。

当然，交易往往都有自己的特殊性。即使如此，以标准合同为基础，合同各方在彼此关心的重点条款上谈判、修订，而对一般性问题采纳标准合同的条款，这也能大大节省合同各方的精力。

青年公寓月租一般多少钱篇三

出租方：_____，以下简称甲方

承租方：_____，以下简称乙方

根据^{□^v^□}及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第____款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；

4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

所有权属_____方。

第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，

按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：(签名) 法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名) 委托代理人：(签名)

地址：地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

签约地点：签约时间：

合同有效期限：____年____月____日至____年____月____日

【个人出租房屋合同范本二】

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《民法典》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于合肥市的合计面积为平方米的建筑物间租予乙方作为使用。

第二条：租赁期限

租赁期共为年另个月，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，至年月日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金累积达个月的；

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

第三条：租金

每月租金为人民币元整，付款方式为付。

第四条：协议事项

- 1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日均由方负担。
- 2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

- 3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。
- 4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，

一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未租满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

第六条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承担赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，

甲，乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第七条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条：争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1) 向合肥仲裁委员会申请调解或仲裁；

2) 向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第九条、本合同未尽事宜一律按《民法典》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

签章：

日期：

身份证号码：

乙方：

签章：

日期：

身份证号码：

青年公寓月租一般多少钱篇四

小区物业管理的总结 200x年，在***公司和***公司xxxxxx的正确领导下，我处认真对照年初签定的目标责任书，结合小区实际，扎实工作，勤奋敬业，协调各方，周到服务，完成了年度各项工作和既定目标，具体情况如下： 一、自身建设质量提高一年来，我处强化了内部管理，从基本制度建设、员工队伍建设和服务质量建设入手，从严要求，规范管理，在提高自身建设质量上狠下功夫。（一）规范行为。管理处员工统一着装、...

二手房买卖合同范本 卖方：_____（简称甲方）身份证号码：_____ 买方：_____（简称乙方）身份证号码：_____ 根据《_经济合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以 ...

房地产开发策划方案 项目总体简介 xxhf[]位于莞城、东城及南城的三界交汇处，毗邻dg市府与国际会展中心，是dg市最核心的黄金地段，具有标杆楼盘的权威性。它不仅是dgcbd内唯一的豪宅公寓居住中心，亦是行政与商业的完美结合点[] xxhf[]背靠优美秀丽的黄旗山，左右与马鞍山、状元山紧衔相依，地理位置得天独厚，自然生活资源丰富。蓊郁的嘉木、清新的空气，眺望诗情画意的山峰，近享零距离天然氧吧。大自然 ...

物业管理新年致辞 尊敬的各位领导、来宾、同仁： 大家下午好! 20xx年即将过去，在这一年上海永升物业廊坊分公司得到了快速稳定的发展。在此，我谨代表物业全体员工向给予我们帮助和支持的各级领导、广大新老业主表示衷心的感谢！ 在过去的一年里，我们经历了太多不平凡的事情，我们经历了二、三期别墅、精装公寓的交房，见证了二期高层93号楼精装公寓的盛大开盘，凡此种种都彰显了旭辉集团的强大实力，体现了旭辉集团 ...

入住公寓协议书 编号： 甲方：长沙民政职业技术学院公寓办 乙方：_____系_____专业 姓名_____ 一、本协议由甲方与乙方签署，签字盖章后方能生效。 二、甲方提供学生公寓 区 栋 号寝室给乙方住宿。 三、甲方为住宿学生提供安全保卫、公共区域保洁等服务。 四、乙方在入住期间必须遵守本协议中的所有规定。 五、乙方凭有效证件出入公寓。 六、乙方在入住期间，承诺做到以下几点，否则 ...

度假区顶岗实习报告 毕业实习是我们大学期间的最后一门课程,不知不觉我们三年的大学时光就要结束了,在这个时候,我们非常希望通过实践来检验自己掌握的知识正确性。在这个时候,我来万豪咸宁温泉谷,在这里进行我的毕业顶岗实习。 (一)酒店简介 万豪温泉谷度假区,位于湖北咸宁温泉潜山国家级森林公园正门,距离武汉市区1小时、长沙市区小时车程,有京广铁路、京珠高速、武广专线经过,未来城际铁路开通后武汉至咸 ...

房地产小区推广策划方案 推广主题：城市中央·东方爵士生活圈 价值点：三山环抱、三城交汇、绝版城央、东方爵士生活圈 目标群体：城市新贵、投资客 在前期着重强调产品优势的基础上，本期在推广形式上应更着重强调产品与目标群体多角度的沟通，激起这个群体的心灵共鸣。 形象稿 _ 蓝是这个城市的600万分之一，他喜欢这个城市。也许是这座城市令人血脉贲张的竞争欲望，对了他的胃口。他很享受这里600万人怀有 ...

宗地编号j235-0059 深地合字[20xx)6014号 一、本合同双方当事人 出让方：深圳市规划与国土资源局（以下简称甲方） 法定代表人：陈玉堂职务：局长 地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦电话：3788590 受让方：（以下简称乙方） 法定代表人：职务： 地址：电话： 受让方：（以下简称乙方） 法定代表人：职务： 地址：电话： 受让方：（以下简称 ...

x村位于xx镇东北部，总面积30平方公里，共有27个村民小组，户籍人口5059人，党员80人。今年[x村在体制上发生了重大变化，8月党组织改设为党总支部，12月进行“村改居”，村委会改制为社区居委会。开展创建固本强基工程示范点工作以来，特别是9月29日全市固本强基工程示范点建设现场工作会议后[x村党总支部在镇党委的领导下，认真落实市委精神，扎扎实实开展创建工作，努力开创党建工作新局面。 一 ...

各位评委、各位代表： 大家好！今天，我怀着一种不平静的心情，走上了这个特殊的舞台。首先感谢市局领导给我们提供了一次难得的学习锻炼和参与竞争的机会。在此，我将以良好的心态，积极参与这次竞争，勇于接受挑战。 我叫xxx[x 现年34岁，_党员，大专文化，助理工程师，现任xx电力局办公室主任。1995年从某潜艇部队退伍，在220kv变电站运行室值班年，当过年的农村供电所所长，负责局办公室工作年，无论 ...

青年公寓月租一般多少钱篇五

承租方(乙方)： _____ 身份证号码_____

根据《_民法典》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。

每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后_____天内答复。

如同意继续租赁，则续签租赁合同。

同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。

乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。

乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

_____年___月___日 _____年___月___日

办公室租赁合同范本二

出租人(简称甲方):

承租人(简称乙方): 身份证号码:

根据《_民法典》及其它有关法律、法规规定,经甲,乙双方充分协商,甲方将位于_____的房屋租赁给乙方作为住宿和办公使用,为双方今后不产生异议,特订立以下条款,双方应自觉遵守。

2、甲方把该房屋出租给乙方,每月收取租金为_____人民币元,乙方应在每月的日前将所支付的租金汇入甲方指定的账号,户名_____,开户行:_____,账号为_____,如超过5天没支付,视为乙方违约,甲方有权单方面解除合同并取消押金。

3、本合同签订之时,乙方应向甲方按1个月租金交纳押金人民币_____元。

水电费押金叁佰元。

4、乙方向甲方承诺

(1)租赁该房屋仅作为住宿和办公使用;

(2)不得作为仓库等使用;

(3)保证做好自身财产及人身安全;防火防盗、用电安全等工作,在租赁期间如发生和出现意外由乙方负责。

5、在房屋租赁期间水费、电费、电话、数字电视、卫生费、公共维护费,天然气费、煤气费、物业管理费、宽带等费用由乙方支付,水费、电费,公共维护费,物业管理费在乙方

每月交房租时，一并交给甲方由甲方代交。

租赁期间如果发生政府有关部门征收且本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方负责交纳支付。

如果乙方拖延交纳支付，视为违约，甲方有权解除合同并取消押金。

6、乙方不得在房屋内存放政府明文规定的违法违规物品，群租，吵闹等影响邻居休息和正常生活，不得利用租用甲方的房屋干任何违法和违规之事，如有一切后果由乙方负责，甲方有权终止本合同并取消押金。

7、乙方未经甲方同意不得把房屋转租转借转让他人使用，不得擅自改变房屋用途，否则，安全责任等概由乙方自负外，甲方有权终止本合同并取消押金。

8、乙方不得在未经甲方同意的情况下，拆改变动房屋结构。

在甲方许可下可以对房屋进行装修，装修时不能损坏建筑结构和构件，装修费用由乙方承担，租赁到期后乙方不得拆除其装修的材料设备，装修的设备归甲方所有。

9、租赁期间，甲乙双方不得借故解除本合同，若甲方提前收回出租房，应双倍返还乙方已交的押金，乙方中途毁约，取消押金。

10、乙方按合同租赁到期，甲方检查房屋的设备、构件等没有损坏、水、电和物业管理费，卫生等费用结清后甲方应如数退还押金，不计利息，如果乙方损坏房屋的设备、构件、水、电五金等，修缮费在押金中扣除。

12、租赁期满后，该房产需进行公开招租。

任何一方不得以任何方式、理由进行阻碍或干扰。

13、租赁期间房屋内水、电、锁损坏、下水道堵塞等由乙方自理。

14、因不可抗力或国家政策需要拆除或改造该租赁房屋，本合同自行解除，因此致使甲乙双方造成损失的互不承担责任。

15、如乙方违约，甲方有权提前解除合同并取消押金。

16、本合同一式份，由甲，乙，及主管部门各执一份，自签订之日生效。

电表底度：_____度水表底数：_____吨

甲方代表_____乙方代表：_____

签约地址：_____

联系方式：_____

签约时间_____年_____月_____日

青年公寓月租一般多少钱篇六

承租方：_____，以下简称乙方

根据 $\square^{\wedge}v^{\square}$ 及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方

作_____使用。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第_____款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担；

所有权属_____方()。

第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

1.#####

2.#####

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

法定代表人：（签名） 法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名） 委托代理人：（签名）

地址：地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

签约地点：签约时间：

合同有效期限：____年____月____日至____年____月____日

青年公寓月租一般多少钱篇七

甲方（出租方）

乙方（承租方）

根据《_合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将其拥有的大连花园口经济区迎春街8号花园公寓出租给乙方居住的具体事宜，达成如下协议，以资遵守：

第1条 甲方同意将座落于大连花园口经济区迎春街8号花园公寓号楼单元房屋出租给乙方使用，乙方已对该公寓楼的现状进行确认，同意承租并无异议。

第2条 甲方将该公寓 号楼 层 号出租给乙方做居住使用，乙方不得任意改变公寓楼用途。

第4条 租金标准及支付方式

一、双方同意，按套计算，公寓租金标准为 元/月，折合日租金（ ）元；公寓每套押金为（ ）元。（注：租金含物业费、采暖费、有线电视收视费、水费、电费、燃气费用）乙方应于本协议签订之日起，向甲方一次性支付租金，即：（ ）元。押金，即：（ ）元。

第5条 甲乙双方责任

在租赁期限内，甲方保证该房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用该房屋及附属设施；乙方不得将易燃、易爆、易腐蚀的任何货物和商品带入该房屋；乙方应正常使用并爱护房产及甲方提供的各项设施，防止不正常损坏（正常磨损除外）

因乙方使用不当导致房产或设施出现损坏或发生故障的，乙方应照价赔偿或负责及时维修；乙方在租赁期间须遵守甲方旗下物业公司的物业相关管理规定。

第6条 租赁期满或终止后，届时乙方须立即将公寓退还甲方。

第7条 因乙方责任解除合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可解除本协议并收回公寓，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

一、擅自将承租的公寓转租、承包、转借他人；

二、擅自拆改承租公寓结构或改变承租公寓用途，故意损坏承租公寓楼内公共设备、设施；

三、欠缴租金；

四、利用承租公寓进行违法活动；

五、拒不接受甲方管理，不遵守公寓楼使用规定。

第8条 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本协议的规定，须向对方交纳月度租金的10%向乙方加收违约金或在押金中直接扣除；不足以补偿守约方实际损失的，以实际损失为准。

第9条 本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时向有管辖权人民法院起诉。

第10条 本协议一式叁份，甲方执两份，乙方执一份均具有同等效力。

甲 方：

乙 方：

日期：