

# 家庭创业项目合同(大全5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 家庭创业项目合同篇一

本次交易完成后，如目标公司再融资，甲方根据其持有目标公司股权比例有权优先认缴出资。目标公司其他股东如放弃对新增注册资本按其比例的认购，甲方对该放弃部分享有第一序位的优先认购权。

本次交易完成后，丙方转让股权时，同等条件下，甲方拥有较其他股东第一顺位的优先购买权。甲方决定受让股权部分以外部分，其他股东可以主张优先购买权。

在本轮融资交割结束 年后，且在目标公司整体估值不低于亿元人民币的情况下，如甲方提议将目标公司在资本市场整体出售，丙方应予以同意。如有任何一方不愿意出售，那么该等股东应该以不低于第三方的价格和条款购买甲方股权。

丙方承诺并保证：在目标公司合格的ipo之前，如果丙方计划出售目标公司的股权（股份）给第三方，丙方首先需保证该第三方以同等条件按照甲方持股比例购买甲方所持目标公司的股权（股份）。在丙方有出售其所拥有目标公司股权（股份）计划、意图时，应提前15个工作日向甲方发出书面通知，通知内容包括并不限于第三方的名称、联系方式、出售股权（股份）的数量、价格、时间、支付方式等内容，同时，丙方应取得该第三方愿意以同等条件按照其购买丙方股权（股份）的比例购买甲方所持目标公司股权（股份）的书面承诺。

本次交易完成后，如目标公司再融资价格或股权转让价格（指每股或每元注册资本价格）低于甲方对目标公司的投资成本，则丙方应以现金（或无偿转让股权）方式补偿甲方，使甲方投资成本不高于目标公司再融资价格或股权转让价格。

如目标公司发展不及预期，丙方在本次交易完成后再次创业时，则甲方：

如丙方（1）或丙方（2）再次创业项目仍未实现甲方合理退出，则其后续创业项目应遵守本协议第条约定。

目标公司后续融资时，如甲方同意出售所持目标公司股权的部分或全部，丙方应要求后续投资人同意以购买甲方所同意出售股权的方式进入目标公司。

各方同意，本次交易完成后，甲方有权将持有目标公司的部分或者全部股权转让给甲方指定的第三方。丙方应对于该部分转让股权，放弃优先购买权，并应配合签署相关文件完成该次股权转让。

本交易完成后，目标公司进行任何形式的后续融资（无论是股权融资或债权融资）并且目标公司给予任一后续投资人享有的权利优于甲方享有的权利，除非经甲方书面同意，否则甲方将自动享有该等权利。各方应促使目标公司通过相关决议或其他任何文件使甲方享有该等权利。

## 家庭创业项目合同篇二

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

本工程设计人：

施工负责人：

工程项目：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，结合本市住宅装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方的住宅室内装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议(包括本合同附件和所有补充合同)：

### 第一条：工程概况

- 1、\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_平方米；
- 2、\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_平方米；
- 3、\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_平方米；
- 4、\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_平方米；
- 5、\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_平方米；
- 6、其他(注明部位)，计\_\_\_\_\_平方米。

总计：施工面积\_\_\_\_\_平方米。

三、施工内容：详见《家庭装潢施工内容单》、施工工艺表和施工图

四、工程承包方式，双方商定采取下列第\_\_ (2) \_\_\_\_\_种承包方式。

(1)乙方包工、包全部材料(见附表：乙方提供装饰材料明细表)；

(3)乙方包工、甲方提供全部材料(见附表：甲方提供装饰材

料明细表)。

五、工程开工日期：---年 月 日

六、工程竣工日期：---年 月 日。工程总天数： 天

## 第二条：工程价款

工程价款(金额大写)一整。(其中包括装修辅料费、人工费、设计费、装修垃圾清运费、搬卸费、电梯运货费、管理费、装修出入证工本费及押金等。)

## 第三条：质量要求

一、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

二、工程验收标准，双方同意参照重庆市《住宅装饰装修验收标准》规定。

三、质量检查监督部门：重庆市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

四、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

五、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

## 第四条：材料供应

一、乙方须严格按照国家有在价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

二、按合同约定由乙方提供的材料、设备(见附表：乙方提供装饰材料明细表)，双方共同验收，材料进场时要甲方签字认可方可进行施工；如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，若已使用，对工程造成损失的由乙方负责。

三、按合同约定由甲方提供的材料、设备应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场(见附表：甲方提供装饰材料明细表)，双方共同验收并办理交接手续；由甲方供应的材料、设备发生了质量问题的损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

## 第五条：付款方式

一、合同一经签订甲方即应支付施工费\_\_\_\_\_ (大写\_\_\_\_\_);当工期进度到\_\_\_\_\_并经甲方验收合格时，甲方第二次支付施工费\_\_\_\_\_ (大写：\_\_\_\_\_ )当工期进度到\_\_\_\_\_并经甲方验收合格时，甲方第三次支付施工费\_\_\_\_\_ (大写：\_\_\_\_\_ )。甲方第四次支付施工费是在装修工程竣工并经验收合格后结算，金额\_\_\_\_\_ (大写：\_\_\_\_\_ )。

二、剩余尾款\_\_\_\_\_ (大写：\_\_\_\_\_ )部分，作为装修风险金，在三个月后无工程隐患再支付(注：施工费包括装修辅料费、人工费、设计费、施工清运费、搬卸费、管理费等)。

三、甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，(在工程进行中甲方所付款项，乙方收取需开收据。)

四、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清约定工程价款时，不得交付使用。

## 第六条：工程工期

一、因下列原因造成工期延期，经甲方确认，工期相应顺延：

1、工程量变化或设计变更；

2、不可抗力；

3、甲方同意工期顺延的其它情况。

4、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意。

5、因甲方未按合同完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。因甲方未按期支付工程价款，合同工期相应顺延。

6、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。每日按工费的1%作为违约金。

二、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费用由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

三、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

四、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，乙方不承担责任，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

五、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第七条：工程验收

1) 以施工图纸、设计变更的内容和《重庆市住宅装饰工程质量验收标准》。

2) 双方约定。

1、施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，认证所需费用采取“谁提出谁垫付”的原则。经认证，工程质量不符合合同约定标准的，认证所需费用由责任方承担；工程质量符合合同约定标准的，认证所需费用由甲方承担。

2、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验，若复验合格，甲方应承担复验费用，若造成停工，工期顺延，若复验不合格，其验收返工费用由乙方承担，但工期应予顺延。

3、双方约定在施工过程中分为下列几个阶段对工程质量验收。乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应添写工程验收单。

4、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后三天内组织验收，并办理验收、移交手续。如果甲方在规定时间内未组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期。

5、工程竣工验收后，乙方应提交工程结算单及有关资料给甲方，甲方自接到上述资料三天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在三天内结清约定款项。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为贰年。验收合格签字并结清约定款项后，填写工程保修单。

7、验收不合格，乙方负责返工，甲方不得使用，否则使用房屋视为合格。

8、因甲方原因工程价款未结清，乙方不负责保修。

9、工程未经验收，甲方提前使用，出现质量问题，甲方承担责任。

## 第八条：其他事项

### 一、甲方工作

2、负责提供水源、电源为乙方使用；(仅为施工专用，工人不得用于私用)

3、负责协调装饰公司与邻里之间的关系；协助乙方做好现场保卫、消防等工作。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

4、如需原建筑物或设备管线，负责到有关部门办理响应的审批手续，并承担有关费用；

### 二、乙方工作

1、指派(姓名)为工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量的按期完成施工任务，解决有关乙方负责的各项事宜。

2、严格执行施工规范、安全操作规程，负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。施工现场应配备干粉灭火器。

3、保护好原居室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道



的畅通，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(居民)的关系。

4、保证施工现场的清洁，做好施工现场保卫、垃圾处理工作。应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其它物品，如有损坏，应照价赔偿。

5、未经甲方同意，乙方擅自改造原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由乙方负责并承担损失。

6、工程竣工未移交甲方之前负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

7、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起三年。

### 三、安全生产和防火

1、甲方或乙方提供的施工图或作法说明，应符合《消防条例》和有关防火设计规范，主要包括电气线路、管道、自来水和其它线路管道畅通、合格。

3、由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范导致发生火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

### 第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发标向重庆市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

## 第十条：几项具体规定

1、因工程而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将立即运到物业指定的地点。

2、施工期内，甲方将进户门钥匙把交给乙方代表一负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁，由乙方负责安装交付使用。

3、乙方按合同约定和规范施工，如甲方有特殊要求，需在施工前以书面形式通知乙方，事后要求，需乙方同意，否则乙方可不予办理。

## 第十一条：合同的变更和终止

一、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的5%交付违约金，并办理终止合同手续。

二、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第十二条：合同生效

- 一、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
- 二、补充合同与本合同具有同等的法律效力。
- 三、本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方各执壹份。

## 第十三条：附则

- 一、本合同签定后工程不得转包。
- 二、合同附件：
  - 1、乙方施工工艺步骤；
  - 2、甲方提供装饰装修材料明细表；
  - 3、乙方提供装饰装修材料明细表；

甲方(业主)： (签章)

乙方： (签章)

住所地址：

企业地址：

工作单位：

法人代表：

委托代理人：

委托代理人：

## 家庭创业项目合同篇三

按照《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第一条工程概况

1、1工程名称：\_\_\_\_\_

1、2工程地点：\_\_\_\_\_

1、3承包范围：\_\_\_\_\_

1、4承包方式：\_\_\_\_\_

1、5工期：本工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

1、6工程质量：\_\_\_\_\_

1、7合同价款(人民币在写)：\_\_\_\_\_

### 第二条甲方工作

2、1开工前天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2、2指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2、3委托监理公司进行工程监理，监理公司任命为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方份。

2、4负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2、5如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2、6协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

### 第三条乙方工作

3、1参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

3、2指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、3严格执行施工规范、安排操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图像或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3、4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3、5施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4、1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同

意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4、2因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4、3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4、4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

#### 第五条关于工程质量及验收的约定

5、1本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5、2本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5、4由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5、5由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5、6工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续，如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

#### 第六条关于工程价款及结算的约定

6、1双方商定本合同价款

采用第\_\_\_\_\_种。

(1) 固定价格。

(2) 固定价格加%包干风险系数计算。包干风险包括内容。

(3) 可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

6、2本合同生效后，甲方分次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

6、3工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在天内，结清尾款。

#### 第七条关于材料供应的约定

7、2凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

#### 第八条有关安全生产和防火的约定

8、1甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《^v^消防条例》和有关防火设计规范。

8、2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《^v^消防条例》和其它相关的法规、规范。

8、3由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8、4由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第九条奖励和违约责任

9、1由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的`%支付滞纳金。

9、2由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方元，作为奖励。

9、3乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同5、2款增加优质价款外，甲方支付乙方元，作为奖励。

9、4乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9、5甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

9、6未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

9、7未办理验收手续，甲方提前使用或擅自使用，造成损失由甲方负责。

9、8因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议并由责任方赔



## 第十条争议或纠纷处理

10、1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10、2当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由广州仲裁委员会仲裁；。

## 第十一条其它约定

## 第十二条附则

12、1本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

12、2本合同正本两份，双方各执一份、副本，甲方执，乙方执份。

12、3本合同履行完成后自动终止。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 家庭创业项目合同篇四

女性做制片人的优势就是韧劲强，很多事情可能把你压得特别弯，但一定折不了。

对于女性来说，比起性别上可能遭遇到的不平等对待或是困扰，在工作之余如何平衡家庭生活这个问题可能更为棘手，孙莉、陶虹、鲍蕾等女演员都在当红之时选择为家庭归隐。

谭芷珊分享了她的方法论

她常带两个孩子去片场，孩子能到各地见识、结识各种艺术家，对母亲的工作也有了更深刻的认识，亲子间距离也不会因为家长忙于工作而疏远。

为平衡工作生活之间的关系，何君也将自己的日程细化到了半小时，并且每天一定会划出时间跟孩子相处，周末她就将自己交给家人。她还提到，女性如果创业或独立负责项目，就要把丈夫当合伙人、把父母当高管，这样才能有效管理家庭，工作生活两不误。

陈洁则谈到，所有选择背后体现的都是从业者如何认知自己和世界的关系。为了在承担孩子培养责任的同时能兼顾工作，她在自己孩子很小的时候就告诉他，“对不起，你有一个很热爱工作的妈妈，请接受这样的妈妈，创业前她就给合伙人打“预防针”，“我要给孩子留出足够的时间，你们能接受的话我们再合伙。她还打了个比方，比如以前一个小时能够跑一百公里，同时拥有两个身份之后，她现在对自己的要求是能跑八十公里就好了。

像意如这样有了身孕还要凡事亲力亲为的制片人，付佳也建议她，在这种情况下就不必亲自跟组，要像陈洁说的那样，学会把自己从一百调整到八十。对于制片工作来说，行动力、执行力是首要的，只要安排好各项工作，意如不必每天都在现场。

## 家庭创业项目合同篇五

受让方(甲方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》、《城市房地产开发经营管理条例》、《城市房地产转让管理办法》等法律、法规的规定，按照平等互利的原则，经过双方协商一致，就\_\_\_房地产项目(简称项目)转让达成致意见，特签定本合同。

项目名称：\_\_\_位于，其四至范围为：东至，西至于，南至，北至。（详见附件一，规划拴桩红线图）；本转让项目包括在建构筑物及其附属设施等（详见附件二）。

项目使用性质：（住宅、商业）\_\_\_

项目规划条件：\_\_\_

(1) 占地面积：\_\_\_平方米；

(2) 规则容积率\_\_\_；

(3) 绿地率\_\_\_；

(4) 限高：\_\_\_

(5) 总建筑面积：\_\_\_平方米；

(6) 地上面积：\_\_\_平方米；

(7) 地下面积：\_\_\_平方米；

规划指标：

项目投资建设情况：本房地产项目总投资额\_\_\_万元，现转让方已累计投资\_\_\_万元，达总投资额的25%以上。（内容详见附件）

其他情况。

由甲乙双方双方共同确认后形成书面文件作为本合同的附件，作为本合同的内容（详见附件三）。

该项目的拆迁许可证号为\_\_\_；

该项目的建设用地规划许可证号为\_\_\_;

该项目的建设工程规划许可证号为\_\_\_;

该项目的建设工程开工许可证号为\_\_\_;

该项目的固定资产投资计划立项批准文为\_\_\_;

该项目的商品房预售许可证号为\_\_\_;外销许可证号为\_\_\_;

《项目建议书》、《项目可行性研究报告》、《项目环境影响研究报告》等。

甲方保证各项法律手续转移的确定性，如因其中某项手续因甲方的责任无法确定地转移而影响项目的转让，甲乙双方同意按(\_\_\_\_)处理：

合同解除，甲方退还乙方全部已付费用，并按乙方已付费用的予以赔偿；

如果因乙方的责任无法确定地转移其中某项手续而影响项目的转让，甲方双方同意按以下方法之一处理：

合同解除，甲方不退还乙方所交定金，退还乙方其他已付费用。同时，乙方在接手项目后已投入项目资金或其他资产，甲方不再折价返还乙方。

合同解除，乙方按已付费用的赔偿甲方的损失。

## 第五条项目转让费及其支付

项目转让费总额：乙方应向甲方支付合同项目转让费为\_\_\_万元。

付款方式：转账或以转账支票支付。

付款期限：

乙方须在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向甲方支付定金\_\_\_万元；

乙方须在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向甲方支付转让费\_\_\_万元；

乙方须在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向甲方支付转让费\_\_\_万元；

乙方须在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向甲方支付转让费\_\_\_万元；

乙方须在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将转让费用余额即\_\_\_万元向甲方付清。

项目转让时发生的房地产税、契税、印花税等税费的承担依国家税法规定。

项目转让后，项目发生的需向政府有关部门支付的一切费用(本合同其他条款特别约定的除外)全部由乙方承担。

## 第六条项目转让后办理法律手续义务

乙方按该项目原有的国有土地使用权出让合同及附件、城市规划的批准文件、固定资产投资计划的批准文件、拆迁批准文件等受让该项目后进行开发建设。确有必要修订有关限制条件的，由乙方在受让项目后自行向有关部门申请，办理有关法律手续，甲方承担协助办理的义务。

甲方向乙方转让该项目尚需完成工程(依实际情况约定, 如)：

甲方应如实提供该项目所涉及的甲方与他方签订的设计、施工、工程监理、商品房预售等方面合同尚需由乙方继续履行的所有合同原件，或经与原件核对一致，除非甲方已解除原签合同。

甲方应当通知上述合同的合同当事人，与乙方一起协商有关

合同继续履行事项，并按以下方式处理原合同事宜。

若几方达成协议，应签订对原合同的书面补充协议。

若达不成被充协议，甲方应当与原合同当事人负责解除，其引发的合同责任应当由甲方承担，与乙方无关。

上述商谈补充合同所产生的费用由甲方承担。

甲方保证其有资格转让项目，并保证项目符合法定转让条件；

甲方保证项目不存在为第三人或甲方债务担保的情形。

甲方保证项目转让时，不存在法院查封、扣押等情形。

甲方保证项目转让时不存在有其他行使《\_合同法》第286条规定的优先受偿权的情形；

甲方应当如实向乙方提供项目转让时现状情况；

甲方应对本合同任何一方有关事宜保密，并不得将甲方在与乙方商谈项目转让的过程中及以后在履行本合同的过程中所获取乙方任何商业秘密(资料)泄露(包括故意或过失)给与本合同无关的任何其它方或个人，除非并直至该等商业秘密(资料)已正当地为公众所知悉。

甲方应按本合同约定履行其他义务。

乙方保证有资格受让项目，并有能力继续开发建设本合同项目；

乙方应当按本合同第五条的约定向乙方支付项目转让费；

乙方应积极协助甲方处理项目转让前所签订的合同事宜；

乙方保证履行甲方已按本合同第八条处理的后由乙方履行的有关设计、施工、工程监理、商品房预售等合同。

乙方应对本合同任何一方有关事宜保密，并不得将乙方在与甲方商谈项目转让的过程中及以后在履行本合同的过程中所获取甲方任何商业秘密(资料)泄露(包括故意或过失)给与本合同无关的任何其它方或个人，除非并直至该等商业秘密(资料)已正当地为公众所知悉。甲方应按本合同约定履行其他义务。

甲方违约责任：

甲方若没有资格转让项目或项目不符合法定转让条件，而乙方不知晓或不可能知晓的，致使本合同无效时，乙方应向甲方赔偿项目转让费的\_\_\_%，若乙方实际损失超过此赔偿额时，超过部分甲方应据实赔偿。

甲方未按本合同第四条约定按时向乙方转交有关证件的或甲方未按本合同第九条款至款的义务(有一款即可)时，视为甲方根本违约，乙方有权解除合同，甲方退还乙方全部已付费，并按项目转让费的\_\_\_%向乙方支付违约金，若乙方实际损失超过此违约金时，超过部分甲方应据实赔偿。

甲方没有的根本违约情况下，而未按本合同第九条至款履行其义务时，甲方应向乙方支付违约金\_\_\_元。

乙方违约责任：

乙方若没有法定资质受让项目而甲方不知晓或不可能知晓，而致使本合同无效时，乙方应向甲方赔偿项目转让费的\_\_\_%，若甲方实际损失超过此赔偿额时，超过部分乙方应据实赔偿；乙方未按本合同第五条约定向按期如数向甲方支付项目转让费，每逾期一日按项目转让费用的万分之支付违约金。若逾期超过30日，甲方有权解除合同，罚没定金。同时，乙方再

按已付项目转让费的\_\_\_%向甲方赔偿。若甲方实际损失超过此两项赔偿费用时，超过部分乙方仍须据实赔偿。

未履行本合同约定的其他义务时，甲方应向乙方支付违约金\_\_\_元。

不可抗力指不能预见，不能避免并不能克服的客观情况，包括因国家政策的变动、城市规划的更改等。

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决，适用\_的法律。第十四条争议的解决

因执行协议所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商解决。如协商不能解决，双方同意按以下第\_\_\_方式解决。

(一)向项目所在地人民法院起诉

(二)向\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

本协议文本用中方写成。本协议正本三份，甲乙双方各持一份，另一份由甲乙双方共同报房地产管理部门备案。

本合同自甲方双方签字、盖章后，经政府审批机关批准后生效。

本合同未尽事宜，甲、乙双方另行签订补充协议，补充协议具有本合同同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_



法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日