

# 最新暑假社会实践报告初中(通用9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 公司收购协议书篇一

乙方（需方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商一致，签订本合同，共同信守。

第一条 订购水果金额合计：\_\_\_\_\_。

第二条 果品质量按照国家规定的规格标准执行。

第三条 包装要求和费用负担

1. 包装材料及规格：\_\_\_\_\_。

2. 每包水果净重：\_\_\_\_\_公斤。

3. 不同品种等级分别包装。

4. 包装牢固，适宜装卸运输。

5. 每包品种等级标签清楚。

6. 包装费用由甲方负担。

第四条 交货时间、地点

1. 交货时间：\_\_\_\_\_。

2. 交货地点：\_\_\_\_\_。

第五条 验收方法\_\_\_\_\_。

第六条 运输方法及运费承担\_\_\_\_\_。

第七条 结算方式与期限\_\_\_\_\_。

第八条 甲方的违约责任

1. 甲方未按合同规定品名、品级、数量交货，应向乙方偿付少交部分总价值\_\_\_\_\_%的违约金。

2. 甲方未按合同规定时间交货，每逾期\_\_\_\_\_天，应向乙方偿付迟交部分总价值\_\_\_\_\_%的违约金。

3. 甲方包装不符合合同规定，应当返工，所造成损失由甲方自负。

第九条 乙方的违约责任

1. 乙方必须按合同规定收货，否则，应向甲方偿付少收部分总价值\_\_\_\_\_%的违约金。

2. 乙方没有按照国家规定的等级和价格标准，压级压价收购，除还足压价部分货款外，应向甲方偿付压价部分总价值\_\_\_\_\_%的违约金。

3. 乙方在甲方交货后，应按时付款，每逾期一天，应向甲方偿付未付款部分总价值\_\_\_\_\_%的违约金。

第十条 甲乙双方由于自然灾害和其他不可抗力，而确实不能全部或部分履行合同，可免除全部或部分的违约责任。

第十一条 本合同有效期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 公司收购协议书篇二

乙方：\_\_\_\_\_

甲方因生产需要，选择优良玉米种子——“\_\_\_\_\_”由乙方种植，玉米成熟后由甲方收购，现经甲乙双方共同协商，就有关事项达成如下协议：

一、乙方玉米种植面积\_\_\_\_\_亩，玉米种子由甲方统一订购，种子款先由甲方垫铺，待玉米收购后扣回。

二、鲜玉米收购价格和标准：鲜玉米穗颗粒均匀饱满，果穗长度在\_\_\_\_\_厘米以上，无病虫害的按\_\_\_\_\_元/kg收购。有病虫害的，秃尖严重的瘪头玉米及收过老过嫩的另行定价。（以上价格一律为到厂价格，包装袋由甲方无偿提供）

三、付款办法：现金支付，不打白条。货款两清。

四、合同签订后，甲方必须保证收购乙方由甲方提供种子的\_\_\_\_\_所种植的鲜玉米，乙方的玉米也不能转卖与他人。

五、合同期间，甲方有义务对乙方的技术进行监督指导。

六、合同双方必须互守条约，若有违反者必须补偿对方所造成的一切经济损失。

七、其它未尽事宜，双方协商解决。

八、本合同一式叁份，双方各执一份。镇农办留存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 公司收购协议书篇三

甲方:

住所:

乙方:

住所:

丙方:

住所:

丁方:

住所:

甲、乙、丙、丁四方本着自愿、\*等、公\*、诚实、信用的原则,经友好协商共同出资设立“XXXXXXXX房地产开发有限公司”开发“XXXXXXXX项目”,共担风险,根据^v^有关法律、法规的规定达成以下协议,并共同遵守:

第一条出资方式:

- 1、甲出资人民币万元,以现金方式出资,占总金额的%;
- 2、乙出资人民币万元,以现金方式出资,占总金额的%;

- 3、丙出资人民币万元，以现金方式出资，占总金额的%；
- 4、丁出资人民币万元，以现金方式出资，占总金额的%。
- 5、本合伙出资共计人民币万元正。合伙期间各合伙人的出资仍为共有财产，不得随意请求分割。

合伙企业存续期间，合伙人的出资和所有以合伙企业名义取得的收益均为合伙企业的财产，其合法权益受法律保护。

## 第二条 出资期限

各合伙人的出资，于年月日以前交齐。逾期不交或未交齐的，应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此造成的损失。

## 第三条 财务、会计

乙、丙、丁三方有权随时查阅公司账务，甲方应及时配合乙、丙、丁查阅账务工作，并安排指定人员协助。乙、丙、丁任何一方对账务有疑义，甲方应当予以解释。

## 第四条 盈余分配

企业的盈余分配按甲、乙、丙、丁各自的出资金额的比例分配。

## 第五条 关于追加投资

4、追加投资后，应按新投资额核算投资比例、利润分配比例和投资风险比例。

## 第六条 关于借款债务

按各自的\^v^出资额比例承担债权债务。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自

已负担的部分。

## 第七条有限合伙人

参与管理，不参与管理，但在本公司有工作并获得报酬的权利，具体工资由甲、乙、丙、丁共同制定。

## 第八条管理

1、公司任何制度的设立均需甲、乙、丙、丁同意方可实施，实行一票否决制；

## 第九条企业事务的决定

企业下列事务必须经全体合伙人(甲、乙、丙、丁)同意：

- 1、处分合伙企业不动产；
- 2、改变合伙企业名称；
- 3、转让或者处分合伙企业的知识产权和其他财产权利；
- 4、向企业登记机关申请办理变更登记手续；
- 5、以合伙企业名义为他人提供担保；
- 6、聘任合伙人(甲、乙、丙、丁)以外的人担任合伙企业的经营管理人员；
- 7、新合伙人入伙及合伙人的退伙；
- 8、合伙人与本合伙企业进行交易；
- 9、合伙人增加对合伙企业的出资，用于扩大经营规模或弥补亏损；

## 第十条禁止行为

合伙人在合伙期间有下列情形之一时，必须禁止：

- 1、禁止合伙人(甲、乙、丙、丁)自营或者同他人合作经营与本合伙企业相竞争的业务；
- 3、除全体合伙人同意外，禁止合伙人(甲、乙、丙、丁)与本合伙企业进行交易；
- 4、禁止合伙人(甲、乙、丙、丁)从事损害本合伙企业利益的活动。

如合伙人违反上述各条，其业务获得的利益归本合伙企业，造成损失按实际损失赔偿。劝阻不听者，可由其他合伙人决定除名。

## 第十一条入伙

新合伙人入伙时按下列顺序进行：

- 1、需经全体合伙人同意，实行一票否决制；
- 2、原合伙人向新合伙人告知原企业的经营状况和财务状况；
- 3、依法订立入伙协议；
- 4、入伙的新合伙人无论是否参与企业的经营管理，都对入伙前企业的债务对内按出资比例承担责任，对外承担无限连带责任。

## 第十二条可以退伙的情形

### (一) 自愿退伙

- 1、经全体合伙人同意退伙；
- 2、发生合伙人难于继续参加合伙企业的事由；
- 3、其他合伙人严重违反合伙协议约定的义务。

## (二)当然退伙的情形

合伙人有下列情形之一的，当然退伙：

- 1、被依法宣告为无民事行为能力人；
- 2、个人丧失偿债能力；
- 3、被人民法院强制执行在合伙企业中的全部财产份额。

## (三)除名退伙的情形

合伙人有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名：

- 1、未履行出资义务；
- 2、因故意或者重大过失给合伙企业造成损失；
- 3、执行合伙企业事务时有不正当行为；

## 第十三条退伙程序

合伙人退伙时按下列顺序进行：

- 1、退伙需提前30日通知其他合伙人，经全体人合伙人同意退伙，并签订书面协议；
- 3、退伙人有未了结的合伙企业事务的，待了结后进行结算；



5、退伙人对其退伙前已发生的合伙企业债务，与其他合伙人承担连带责任。

6、股东退股要在上一年度财务结算后才能退股；

7、股东退股所退还的股份及收益以上年度清算的财务利润为准；

8、财务核算应以审核公司内部账簿为准。

#### 第十四条 出资的转让

合伙人出资转让的必须符合以下条件：

1、合伙人转让出资需经全体合伙人同意；

2、合伙人依法转让出资时，在同等条件下，其他合伙人有优先受让的权利；

3、转让本企业合伙人以外的第三人，按入伙对待；

5、转让出资后的企业合伙人必须符合《合伙企业法》规定的法定人数。

#### 第十五条 协议解除

1、任何一方合伙人违反本合伙协议的，另一方有权解除合作协议

2、合作协议期满

3、四方同意终止协议的

4、一方合伙人出现法律问题及做对企业有损害的，另一方有权解除合作协议

## 第十六条企业的解散

企业有下列情况之一时，给予解散：

- 1、合伙期届满，合伙人不愿继续经营的；
- 2、全体合伙人决定解散；
- 3、合伙人已不具备法定人数；
- 4、合伙目的已经实现或无法实现；
- 5、被依法吊销营业执照；
- 6、出现法律、行政法规规定的合伙企业解散的其他原因。

## 第十七条清算的顺序

- 1、清算由全体合伙人担任，并确定一名清算负责人或者申请人民法院指定清算人；
- 2、企业清算时，应通知和公告债权人；
- 3、清理企业财产，分别编制资产负债表和财产清单；
- 4、处理与清算有关的合伙企业未了结的事务；
- 7、清算结束后，应当编制清算报告。经全体合伙人签名、盖章后，在15日内向企业登记机关报送清算报告，办理合伙企业注销登记。

## 第十八条违约责任

- 1、合伙人(甲、乙、丙、丁)未经其他合伙人一致同意而转让其财产份额的，如果他合伙人不愿接纳受让人为新的合伙人，

可按退伙处理，转让人应赔偿其他合伙人因此而造成的损失。

2、合伙人(甲、乙、丙、丁)私自以其在合伙企业中的财产份额出质的，其行为无效，或者作为退伙处理；由此给其他合伙人造成损失的，承担赔偿责任。

3、合伙人(甲、乙、丙、丁)严重违反本协议、或因重大过失或违反《合伙企业法》而导致合伙企业受损失或者解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任。

4、合伙人(甲、乙、丙、丁)违反本合同关于禁止行为规定的，应按合伙实际损失赔偿，劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

## 第十九条声明和保证

本协议签署各方作出如下声明和保证：

1、合伙人(甲、乙、丙、丁)均为具有独立民事行为能力的自然人，并拥有合法的权利或授权签订本协议。

2、合伙人(甲、乙、丙、丁)投入本公司的资金，均为各合伙人所拥有的合法财产。

3、合伙人(甲、乙、丙、丁)向本公司提交的文件、资料等均是真实、准确和有效的。

## 第二十条保密

协议各方(甲、乙、丙、丁)保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于其他方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，其他方不得向任何第三方泄露该商

业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或各方另有约定的除外。保密期限为年。

## 第二十一条通知

1、根据本协议需要一方向另一方发出的全部通知以及各方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用书信、传真、当面送交等方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起日内，以书面形式通知其他方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

## 第二十二条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙、丙、丁任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知其他方，征得他方同意后，各方在规定的时限内(书面通知发出天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经甲、乙、丙、丁四方共同签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

## 第二十三条争议的解决

以上协议甲、乙、丙、丁各一份，如出现对执行本合同发生的与本合同有关的争议，甲、乙、丙、丁四方协商不成一致的，则依法向人民法院提起诉讼。

## 第二十四条补充协议

未尽事宜甲乙丙丁协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

委托代理人(签字): 委托代理人(签字):

签订地点: 签订地点:

年\_\_\_月\_\_\_日 年\_\_\_月\_\_\_日

丙方(盖章): 丁方(盖章):

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

委托代理人(签字): 委托代理人(签字):

签订地点: 签订地点:

年\_\_\_月\_\_\_日 年\_\_\_月\_\_\_日

## 公司收购协议书篇四

企业股权转让协议

\_\_\_\_\_ (“转让方”)

法定地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (“受让方”)

法定地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

鉴于转让方持有\_\_\_\_\_%的股权(“股权”),计\_\_\_\_\_股。转让方意欲根据本协议的条款和条件预转让股权于受让方,同时受让方希望获取股权,而该部分股权按国家规定需于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月(\_\_\_\_\_成立满三年后)方能转让。因此,双方兹达成如下协议:

## 第一条股权转让

转让方持有\_\_\_\_\_的股份占\_\_\_\_\_注册资本总额的\_\_\_\_\_% ,计\_\_\_\_\_股,转让方兹同意按本合同的规定将其持有的\_\_\_\_\_的部分股权计\_\_\_\_\_股预转让给受让方。双方同意按本合同的规定于预转让该等股权,待\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月(\_\_\_\_\_成立满三年后)再按本协议约定签定正式股权转让协议。

## 第二条转让价格

双方同意,本协议下股权预转让及今后正式转让的价格为人民币\_\_\_\_\_ (rmb\_\_\_\_\_ )元(“转让金”)。转让金构成受让方受让本协议下所转让股权的全部价款,已包含本次股权预转让及今后正式转让所需支付的交易费用,受让方无需为获得该股权而再向转让方或\_\_\_\_\_支付任何款项。

## 第三条转让金的支付

鉴于转让方对受让方负有债务,双方同意转让金直接在该债务中抵扣,受让方无须再向转让方支付任何费用。

## 第四条股东权利

转让方同意于本协议签定后至股权转让正式生效前将基于本协议规定的转让股权的全部股东权利(包括但不限于选举、表决、分红权利)委托给受让方行使。

## 第五条公司变更

受让方同意在转让正式实施后将促使\_\_\_\_\_完成与股权转让有关的下列政府程序：向\_\_\_\_\_的原股权登记机关（“登记机关”）申请股权变更登记，并提交有关文件。

## 第六条转让方的陈述、保证与约定

转让方兹向受让方作如下陈述、保证与约定：

(a)转让方系具有中国国籍的、具有完全民事行为能力和民事行为能力中国公民；

(f)转让方负责促使\_\_\_\_\_采取一切必要的行动及履行一切必需的程序以确保受让方或再受让方获得本协议和正式股权转让协议项下转让的股权。

## 第七条受让方的陈述、保证与约定

受让方兹向转让方作如下陈述、保证与约定：

(a)受让方系具有中国国籍的、具有完全民事行为能力和民事行为能力中国公民；

(c)受让方保证根据本协议和正式股权转让协议规定向转让方支付转让金。

## 第八条违约及赔偿

任何一方违反本协议的任一条款或不及时、充分地承担本协议项下其应承担的义务即构成违约行为，守约方有权以书面通知要求违约方纠正该等违约行为并采取充分、有效及及时的措施消除违约后果并赔偿守约方因违约方之违约行为而遭致的损失。

在违约事实发生以后，经守约方的合理判断该等违约事实已造成守约方履行本协议项下其相应的义务已不可能，则守约方有权暂时中止其相应义务的履行，直至违约方停止违约行为并采取充分、有效及及时的措施消除违约后果并赔偿守约方因违约方之违约行为而遭致的损失。

在守约方依本条第(1)项发出书面通知三十(30)日内，违约方仍不纠正其违约行为或其并未采取充分、有效的措施消除违约后果并赔偿守约方因违约方之违约行为而遭致的损失，守约方有权书面通知违约方解除本协议。

违约方因其违约行为而应赔偿的守约方的损失包括守约方因违约方的违约行为而遭致的直接的经济损失及任何可预期的间接损失及额外的费用，包括但不限于律师费用、诉讼及仲裁费用、财务费用及差旅费等。

## 第九条弃权

所有弃权均应用书面作出。一方未坚持要求另一方严格和及时地履行本协议中的任何条款不构成放弃要求该等履行的权利，并且一次弃权不构成对以后违约行为的弃权，无论该违约行为属相似或其他性质。

## 第十条完整性/可分性

本协议和正式股权转让协议构成双方对本协议所述事项的完整协议，并应取代双方此前就本协议事项所达成的任何备忘录、协议和安排，且该等备忘录、协议和安排自本协议签订之日起失效。

除本协议规定的之外，不存在其他的谅解、义务、陈述和保证，并且除本协议明示的之外，未赋予其他权利(正式股权转让协议中规定的除外)。



如果本协议中的任何条款无论何种原因完全或部分无效或不具有执行力，或违反任何适用的法律，则该条款被视为删除，并且只要合法可能，若双方在签订本协议时已考虑到这一点，则根据本协议之含义与目的，与双方的意愿最为接近的合适的条款应被视为取代了该条款，而本协议的其它条款仍应有效并且有约束力。

## 第十一条名称和标题

本协议的名称和标题仅为阅读方便而设，不得用于解释本协议或其任何条款。

## 第十二条未创设第三方权利

本协议之任何条款并未被意图用于或被解释为向任何第三方提供或为其创设任何使其受益之权利和任何其他权利。

## 第十三条适用法律

本协议适用已颁布的中国法律并应按其进行解释。

## 第十四条争议解决

如因本协议下的或有关本协议的任何争议，或对本协议的解释而产生争议，双方同意应尽力通过友好协商解决该等争议。

如在一方就该争议书面通知另一方后的三十(30)天内双方仍不能满意地解决争议时，则任何一方有权将争议提交有管辖权的中国法院裁判。

## 第十五条通知

本协议双方应以书面形式，按下列地址向对方发送任何文件及通知：

至转让方：地址：\_\_\_\_\_；收件人：\_\_\_\_\_；电话：\_\_\_\_\_；传真：\_\_\_\_\_。

至受让方：地址：\_\_\_\_\_；收件人：\_\_\_\_\_；电话：\_\_\_\_\_；传真：\_\_\_\_\_。

## 第十六条正本和生效条件

本协议应由本协议双方签署\_\_\_\_\_份文本。每份文本均为本协议正本，本协议双方各执文本\_\_\_\_\_套。

本协议由双方授权代表适当签署。本协议自双方授权代表正式签署之日起生效（“生效日”）。

## 第十七条本协议的修改

本协议的修改仅可以书面形式进行，并经本协议的双方授权代表签字。

转让方(盖章)：\_\_\_\_\_受让方(签章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 最新股权转让协议

\_\_\_\_\_有限公司股权

转让方：\_\_\_\_\_（甲方）

住所：

受让方：\_\_\_\_\_ (乙方)

住所：

本合同由甲方与乙方就\_\_\_\_\_有限公司 的股权转让事宜，于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_市订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

### 第一条 股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有\_\_\_\_\_有限公司\_\_\_\_\_ %的股权共\_\_\_\_\_万元出资额，以\_\_\_\_\_万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股权。

2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股权。

### 第二条 保证

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在\_\_\_\_\_有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股权，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股权后，其在\_\_\_\_\_有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股权转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认\_\_\_\_\_有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

### 第三条 盈亏分担

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方、

即成为\_\_\_\_\_有限公司的股东,按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

#### 第四条 费用负担

本次股权转让有关费用,由(双方)承担。

#### 第五条 合同的变更与解除

发生下列情况之一时,可变更或解除合同,但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

- 1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因,致使本合同无法履行。
- 2、一方当事人丧失实际履约能力。
- 3、由于一方或二方违约,严重影响了守约方的经济利益,使合同履行成为不必要。
- 4、因情况发生变化,经过双方协商同意变更或解除合同。

#### 第六条 争议的解决

- 1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议,各方应友好协商解决。
- 2、如果协商不成,则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

#### 第七条 合同生效的条件和日期

本合同经各方签字后生效。

第八条 本合同正本一式四份,甲、乙双方各执壹份,报工商行

政管理机关一份,北京 有限公司存一份,均具有同等法律效力。

甲方(签名) :\_\_\_\_\_ 乙方(签名) :\_\_\_\_\_

股东股权转让协议书

转让方: (以下简称甲方) 住址:

## 公司收购协议书篇五

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》的规定,以及有关法律、法规,在自愿、平等的基础上,合同双方就综合楼室外供水预埋管道维修改造工程事宜,经协商,达成一致,签订本合同。

本工程位于驻马店市骏马路与纬一路交叉口路东、路北,工程内容为综合楼东北侧供水预埋管破裂维修、封堵、更换。

: 甲方采用采用包人工、包材料、包质量、包安全承包方式把本工程发包给乙方进行施工。

本工程施工工期为7天。

开工日期为20xx年8月20日,竣工日期为20xx年8月27日,工期每延期一天甲方对乙方罚款300元(因不可抗力因素如地震、暴雨、暴雪等天气原因除外)

: 施工图纸甲方委托乙方进行设计,设计标准及条件要满足甲方的使用要求。

三季度8月份发布价格执行。待工程决算造价结果出来及手续

办理完备后，甲方在15日内一次性拨付给乙方工程决算总价的95%，剩余的5%作为质量保证金，质量保修期为一年，一年后若无质量问题，甲方一次性退还给乙方。

合格。

## 1. 甲方责任

甲方在开工前3日内为乙方提供水电路三通一平施工条件。并负责协调周边施工环境，协调乙方在施工期间的安全保卫工作及消防工作，甲方在施工期间做好工程质量的监督与管理，对工程材料的验收、隐蔽工程的验收及竣工验收做好组织与协调。对乙方出现的问题及时纠正，出现的安全及质量问题做出相应的处罚。

## 2. 乙方责任

乙方在施工中应严格按照施工规范及质量标准进行施工，不得在工程材料上偷工减料；严格规范施工流程，确保工程质量；做好安全文明施工管理，杜绝安全质量事故；发现问题应及时纠正，服从甲方及监理方的监督与管理；如出现安全及质量事故，除返工外，并接受甲方及监理的处罚；并愿承担因此所造成的责任与损失。乙方在施工过程中应做好成品保护工作，同时对其他专业已完成的工程做好成品保护工作；待工程竣工后把现场卫生清理干净，并把施工垃圾清运出现场。

1. 一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应当承担并赔偿由此给对方造成的全部损失；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

2. 一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

3. 如果乙方违约，并在甲方指定的合理期限内未以改正的，甲方有权解除合同；本合同自甲方有关解除的书面通知发出之日起第3日即告解除。

本合同自签订盖章之日起生效。一式四份，甲乙双方各持两份。合同未尽事项，甲乙双方协商并补充；如甲乙双方发生重大争议，甲乙双方先进行协商解决，如双方协商或调节解决不成的，可向当地行政主管部门申请，由仲裁委员会仲裁解决或向（甲方所在地）人民法院提起诉讼。

本合同履行自质保期结束、工程款及质保金拨付完毕后自动终止。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法人代表或代理人： 法人代表或代理人：

年 月 日 年 月 日

## 公司收购协议书篇六

乙方（承租方）： \_\_\_\_\_

所租车辆名称： \_\_\_\_\_ 型号： \_\_\_\_\_ 颜色： \_\_\_\_\_ 车号： \_\_\_\_\_ 根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，为明确双方权利义务关系。甲乙双方本着平等、自愿的原则，经双方充分协商，就甲方将车辆出租于乙方使用的相关事宜达成如下协议：

租赁期限：从 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_ 时起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_ 时止，甲方将 \_\_\_\_\_ 号车交付于乙方使用。

租金： 共计 \_\_\_\_\_ 元

行驶区域：在\_\_\_\_\_范围内

## 第一条、甲方的权利

1、依合同向乙方收取租金及相关费用

## 第二条、甲方的义务：

1、甲方应在合同约定的期限内提供乙方所需车辆；

3、甲方应每月定期对租赁车辆进行检测和维护；

4、如实告知乙方租赁车辆的相关信息；

5、对所获得的乙方信息负有保密的义务；

6、甲方承担该租赁车辆的保险费、养路费、燃油费；

7、甲方要提供能够熟练驾驶所租车辆，并且持有有效驾驶证的驾驶员；

## 第三条、乙方的权利

1、按合同的约定拥有车辆的使用权；

2、有权获知保证安全驾驶所需的车辆技术状况及性能信息；

## 第四条、乙方的义务

1、按时根据合同的约定缴纳租金及其他费用；

3、协助甲方按规定期限对租赁车辆进行车检和维修保养；

4、不得利用甲方车辆，做非法用途，不得装载易燃易爆物品；



5、保护甲方车辆所有权不受侵犯，不得转卖、抵押、典当、转借、转租所租赁的车辆；

7、保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶，在租赁期间，如乙方登记的信息发生变化，应及时通知甲方。

## 第五条、免除和减轻责任

2、一方违约后，另一方应积极采取适当措施防止损失扩大，没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大损失部分要求赔偿，违约方应当承担对方为防止损失扩大而支付的合理费用，但以损失扩大部分的数据为限。

## 第六条、违约责任

甲方有如下行为的，乙方有权拒绝赔偿损失，并解除合同：

提供车辆相关的虚假信息；

第七条、补充条款承、租双方可对本合同内容以书面形式予以增加，细化作为补充条款，但不得违反有关法规及政策规定，不得违反公平原则。补充条款中含有不合理的减轻或者免除本合同条款中规定的应以本合同为准。

## 第八条、其他

1、双方在执行本合同时如发生纠纷，应本着友好合作的态度协商解决，协商未果的，可向租赁发生所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同一式两份，双方各持一份，自甲乙双方签字后生效。

本合同含如下附件：

1、驾驶员身份证复印件；

2、车辆保险单复印件；

3、车辆行驶证复印件；

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 公司收购协议书篇七

乙方：

一：甲方委托乙方代理所注册公司名称为：

1：拟定公司中文名称(可备选20个左右)： 23：该公司注册资金为4：公司名称及经营范围(必须包括预包装食品)以工商局营业执照为准。

二：申请法人及股东详情：

股东： ，身份证号： 占50%的股份

三：代理费用明细以及乙方职责

1：甲方需支付乙方注册及代理费用为人民币。 2：甲方应该在协议签订后结交付后一个工作日内付清。

3：代理记账费用每月元，年度为元，甲方企业成立后代理记账委托乙方机构、时效1年，此笔费用每月按时支付。

4：4000元注册及代理费包含注册公司的一切项目所产生的费用但不限于(除企业自行承担开户费外)：核准名称、刻章，办理营业执照、组织机构代码证、税务登记证(正副本)、一

般纳税人、食品流通许可证，提供注册地址(园区)。企业自己开户，开户费用自己承担。

三：甲方应按乙方的要求和指示，及时提供办理相关委托事项所必需的材料或手续。甲方应对其所提供的任何材料或手续的真实性、合法性负责。乙方不承担任何因甲方提供虚假或违法的材料或手续所引发的法律责任。

四：如乙方确认甲方所提供的资料或手续已完备，应及时递交资料到所注册公司所在地注册署进行相关材料或手续的上报及备案。

五：乙方代理甲方注册公司所用时间为 20 工作日，如遇所在地政府法定假日，及特殊情况无法在上述日期内完成相关工作，应及时通知甲方并取得甲方的同意。

六：代理事项上报后，乙方应认真关注该事项的进展情况。对所注册公司所在地注册署或税司所通知的任何事项均应及时通知甲方并提供相关的建议，甲方应按乙方通知的时间及时以书面形式对乙方的下一步工作做出明确的指示。如乙方经过一切合理的努力均无法与甲方取得联系，或者甲方未能在通知的时间内对乙方的下一步工作做出明确的指示，乙方有权依其专业的判断并本着最有利于甲方的原则独立做出决定。

七：协议的终止和解除。

1：本协议因代理事项完成而终止。代理事项完成是乙方帮甲方完成注册公司各项工作。

2：本协议任何一方违反本协议的任何规定，另一方均有权以书面形式通知对方立即解除本协议。

八：违约责任。

1: 如乙方违反本协议的规定并使甲方受到实际损失的, 乙方应向甲方支付相当于本协议规定的代理费两倍的赔偿金和违约金。

2: 如因甲方提供虚假或违法的材料或手续而致使代理事项无法完成, 甲方应承担相关法律责任。

九: 争议及解决。

甲、乙双方就本协议发生任何争议, 均应本着诚实信用的原则友好协商解决, 协商不成的, 可向乙方所在地人民法院起诉。

十: 其他约定。

1: 协议一式两份, 甲、乙双方各执一份, 具有同等法律效力。

2: 本协议自签订之日起生效。

3: 本协议未尽事宜由双方以书面形式另行约定, 并作为本协议的附件, 与本协议具有同等法律效力。

甲方:

乙方:

地址:

电话:

联系人:

年 月 日

# 公司收购协议书篇八

乙方：

地址：

乙方：

地址：

甲、乙双方经过友好协商，根据《民法通则》和《合同法》等有关规定，本着平等互利、友好合作、诚实信用的原则，就甲方委托乙方以代理商的身份为月亮湾商住项目综合商业地产、住宅项目全权委托乙方：投资顾问、营销策略、广告创意、招商及销售代理事宜，达成以下合同内容，并承诺共同遵照执行。

1、项目名称：月亮湾。

2、项目位置：新城區。

3、项目用途：商业、住宅综合房地产项目开发。

4、全案代理范围：约定委托代理销售面积：该项目总销售面积约 平方米，其中商业物业销售总面积约 平方米，住宅楼（办公、公寓）总销售面积约平方米，其它可销售面积 平方米，（最终面积以房产测绘部门测绘为准）。

## 1、投资顾问

本项目投资顾问工作，主要是从市场研究以及项目开发条件的分析入手，通过对项目竞争力的挖掘，提炼项目的核心卖点体系，形成项目的初步产品竞争策略和产品形象定位，并参与规划、设计讨论和提出产品调整建议，根据相关定位、

资料提供项目分析。

## 2、营销策略

本项目营销策略工作，主要是从市场、产品、客群等角度出发，确定项目的主题定位、整体市场竞争策略、形象包装策略、销售定价策略及项目整体营销工作计划等与营销相关的策略工作内容并配合开发商实施。

## 3、广告创意

本项目广告创意工作，主要是结合项目的整体定位及竞争策略，确定广告推行计划并进行相关文案平面的创意、设计，相关现场的包装展示的设计工作等，为协助销售和项目提升形象服务。

## 4、招商销售代理

乙方以代理销售商的身份组建并管理本项目销售团队，由该销售团队进行本合同所约定销售范围内物业的全面招商销售工作。

本合同代理期限为\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在本合同到期前的\_\_\_\_天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长\_\_\_\_个月，在自动延期期间，本合同所有条款和乙方收费标准不变。在本合同延长期内，任何一方有权提前30天给予另一方书面通知后终止合同。

## 1、投资顾问

- 1) 负责与本项目有关的市场调研及市场分析；
- 2) 负责本项目的客群分析；

3) 参与产品设计讨论并提供产品建议或产品修改建议。

## 2、营销策略

2) 根据项目的营销阶段划分后的时间节点，分阶段制定项目各阶段的营销工作执行计划；

5) 根据每个营销阶段的销售特点、去化特征以及客户需求特征，制定短期的销售策略、价格策略和媒体策略等。

## 3、广告创意

2) 负责项目形象定位及logo、vi及应用、延展等相关应用设计；