

# 民房拆迁合同 房屋拆迁合同(优秀5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 民房拆迁合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲方将位于学校食堂前面的9间房屋让乙方拆除、清运垃圾、平整场地等。经甲乙双方协商达成以下协议：

- 1、承包方式乙方采取全包干方式，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日——\_\_\_\_\_日完成拆除及场地清理工作。拆除砖由甲方运走，乙方承担垃圾清运、场地平整等所有费用。房屋的行条、瓦、门窗等归乙方所有。拆除完毕，要求现场垃圾清运干净，场地整洁，无任何遗留物。
- 2、拆除费用结算甲方将拆除的物品按照第一条规定给乙方抵算拆除费用。
- 3、安全责任乙方自行负责拆除安全工作，拆除过程中发生的任何安全事故，甲方不承担任何责任。

以上协议，经甲乙双方签章后生效。

## 民房拆迁合同篇二

本人的住房位于\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_号，现居住房屋的建筑面积是\_\_\_\_\_平房米。根据农场有关拆迁规定，我自原将平房按现产权面积同新建楼房按1：1比例置换后，拆迁老平房(注：即\_\_\_\_\_，占1

补1, 补偿比例已含搬迁等各项费用) 拆迁后, 本人自愿调换新建楼房的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米, (\_\_\_\_室  
一厅, \_\_\_\_\_层) 差额面积按实际楼层价格补齐购房款。

拆迁安置房由本人解决或农场统一解决。

申请人: \_\_\_\_\_(签名并按手印)

工作(居住)单位: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

## 民房拆迁合同篇三

乙方: \_\_\_\_\_

甲方将位于学校食堂前面的9间房屋让乙方拆除、清运垃圾、平整场地等。经甲乙双方协商达成以下协议:

### 1、承包方式

乙方采取全包干方式, 应在20\_\_年11月6——7日完成拆除及场地清理工作。拆除砖由甲方运走, 乙方承担垃圾清运、场地平整等所有费用。房屋的行条、瓦、门窗等归乙方所有。拆除完毕, 要求现场垃圾清运干净, 场地整洁, 无任何遗留物。

### 2、拆除费用结算

甲方将拆除的物品按照第一条规定给乙方抵算拆除费用。

### 3、安全责任

乙方自行负责拆除安全工作, 拆除过程中发生的任何安全事

故，甲方不承担任何责任。

以上协议，经甲乙双方签章后生效。

乙方：\_\_\_\_\_

## 民房拆迁合同篇四

委 托 方：（以下简称甲方）

受 托 方：（以下简称乙方）

签 订 日 期：

鉴于甲方系一家依照中华人民共和国法律依法设立并有效存续之房地产开发企业。又鉴于乙方系一家具有合法拆迁资质的拆迁单位，同意接受甲方的委托，按照甲方的要求依法完成本合同项下建设用地范围内的拆迁工作。甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，根据北京市有关法规、政策规定，结合本拆迁工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆迁工作质量，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 拆迁范围、委托事项：

1.1甲方委托乙方拆迁地点： 项目 #地拆迁范围： 。

1.2拆迁户数、面积：（以实际测量为准）

1.3：委托事项：摸底调查、宣传动迁、实际测量、评估测算补偿安置费用、洽谈签订拆迁安置补偿协议、发放拆迁补偿相关费用、产权调换安置结算、治安管理、建筑物拆除及垃圾清运、房屋安置等。

## 第二条 拆迁安置与补偿

2.1 乙方代表甲方按照蚌埠市[20xx]144号文件和拆迁公告规定及相关法律法规规定与被拆迁户签订《拆迁安置补偿协议书》，并将协议书原件交甲方。

2.2 支付被拆迁人的各项费用，由乙方制表，甲方审核、签字、盖章，并报拆迁主管部门批准后方可支付给被拆迁人。

## 第三条 拆迁进度与乙方承诺

3.1 乙方承诺拆迁进度如下：

3.1.1 乙方完成本项目拆迁工作的周期为：自拆迁公告发布之日起 个日历天。

3.1.2 乙方应在 月 日前完成拆迁入户调查复核工作。

3.1.3 甲乙双方相互配合在 月 日前完成拆迁先期各种准备工作及向政府主管部门申报拆迁相关审批手续。

3.1.4 乙方在 月 日前完成 #地入户调查工作，并向甲方提供报告。

3.1.5 拆迁公告发布后 日内，完成拆迁数占总拆迁户数的 %。

3.1.6 拆迁公告发布后 日内，完成拆迁数占总拆迁户数的 %。

3.1.7 拆迁公告发布后 日内，完成拆迁数占总拆迁户数的 %。

3.1.8 拆迁公告发布后 日内，完成全部拆迁工作。

3.2 乙方拆迁工作的具体实施方案包括但不限于下列方面内容：

3.2.1 乙方指定为 项目负责人，全权负责拆迁事宜，并及时

向甲方通报有关情况。

3.2.2 拆迁工作人员二人以上一组；

3.2.3 乙方保证杜绝拆迁户集体上访或越级上访的情况发生；

#### 第四条 拆迁费、拆迁服务费及其支付方式

4.1 拆迁费用的认定是以蚌埠市[20xx]144号文件为标准，由甲方进行认定。

4.2 拆迁实施过程中，如遇特殊事项需要甲方另行承担费用时，乙方应提前与甲方即时商洽，争得甲方书面同意后，方可实施。

4.3 甲方应支付给乙方的拆迁服务费及支付时间：

4.3.1 拆迁服务费：

4.3.2 拆迁服务费支付时间：

#### 第五条 拆迁期限

5.1 拆迁期限： 个日历天，自拆迁公告之日起算。

5.2 本合同签订后，乙方应自行踏勘拆迁现场，制定拆迁方案，由甲乙双方审定后上报主管部门批准后执行。

5.3 如因发生裁决、诉讼等事宜，乙方应甲方协商延长拆迁期限，并以甲方的名义申请办理延长拆迁期限手续。

#### 第六条 甲方的权利和义务

6.1 提供拆迁工作所需的各项手续文件及资料。

6.2负责审核拆迁方案及拆迁预算。

6.3负责监督乙方拆迁工作的各项进程，并派专人现场参与管理，随时对拆迁事宜进行查询。

6.4按合同约定向乙方支付拆迁费用。

6.5积极配合乙方的拆迁工作，协调有关事宜。

6.6因乙方违反规定转让本协议或拆迁安置过程中损害甲方利益的，甲方有权解除合同。

## 第七条 乙方的权利和义务

7.1负责按本合同约定依法实施并按时完成本合同项下拆迁范围内的拆迁工作，如因乙方未能依法实施拆迁所产生的法律和经济责任，均由乙方自行承担。

7.2进行入户测量建筑面积及确权工作。

7.3制定分户补偿方案及填写分户补偿方案表。

7.4协助甲方办理拆迁许可证及需要评估房屋的申报手续。

7.5严格按照蚌埠市[20xx]144号文件为标准和上级主管部门审核批准的拆迁方案，与被拆迁人签订《拆迁安置补偿协议书》。

7.6在依法拆迁的基础上，有效地控制拆迁成本，严格按照甲方审定的拆迁预算方案实施拆迁。

7.7负责解决拆迁过程中发生的拆迁纠纷。

7.8在规定的拆迁期限内对钉子户(难拆迁户)要有有效的办法。

7.9 拆迁结束后，将有关拆迁资料按拆迁管理部门的要求整理成卷，并办理拆迁结案工作。

7.10 拆迁工作完成后，在二年法律时效期内负责接待、处理居民拆迁善后事宜。

7.11 因甲方原因导致本合同无法履行的或动迁无法进行超过15天的，乙方有权解除合同。

7.11 负责拆迁过程中的其他相关工作。

## 第八条 违约责任与奖励

8.1 任何一方违约，违约一方应承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的经济损失。如属双方违约，根据实际情况，由双方承担各自的违约责任。如属不可抗力因素，双方协商解决。

8.2 如乙方未能按本合同第3.1条规定的各阶段拆迁进度完成拆迁任务，视为乙方违约，甲方有权扣除拆迁服务费总额的10%作为违约金。

8.3 乙方违反本协议，未按拆迁文件规定及程序办理、错算、漏算、私签拆迁安置补偿安置协议、造成甲方损失的，其后果由乙方承担，情节严重的，依法追究相关人员的刑事责任。

8.3 通过乙方的努力，按本合同约定完成或超额完成拆迁任务，甲方给予乙方奖励 万元。

## 第九条 争议的解决

凡有关本合同或执行本合同发生的争议，应经过友好协商解决；若不能协商解决，提交法院诉讼。

## 第十条 不可抗力

10.1不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风，地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

10.2当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同义务时，履行合同的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但拆迁费用不因此而改变。

10.3不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

10.4甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方认可后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

## 第十一条 合同生效

11.1本合同自双方签章之日起生效。

11.2本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。 11.3本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的原则，对拆迁中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

11.4本合同一式伍份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份，区房地局拆迁科备案一份。

第十二条：其他约定条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签



字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 民房拆迁合同篇五

乙方□□xx镇xx村村民，住xx镇x5号。

丙方：担保人xx镇xx村

甲方因开发需要，受xx市土地收储中心委托，征收并拆除乙方位于xx镇x5号的房屋。参照《国有土地上房屋征收与补偿条例》，现行最新中华人民共和国土地管理法有关规定，双方在丙方监督下，就拆迁还建、安置补偿有关问题进行了协商，达成协议如下：

一、乙方房屋、地基、菜地现状，宅基地面积共计280平方米，其中空地170平方，住宅面积单层110平方，四层，其中一、三层为住房，二层为两个门面、顶层2m以上，是收纳兼厨房，也可住人，底层架空。住房建筑面积共计330平方米，门面二个，（每个开间4.15m,进深(13.3+1.2)面积各为60平方米，）门面建筑面积120平方米。房屋右侧与后方有村级公路，房屋前面临x大道，可资利用的公共通道面积约80平方（52.2+31.92），前、后、右侧三方共可停小车7至10辆。三相电到户，内三相表一块，两相表四块，水到户，内有水表三块，电视电话均到每套房屋。

一二楼均已租出，每年房租收入10000元。

乙方土地使用证号□x集用第号

二、甲方以新建的房屋置换乙方被拆房屋，地点位于乙方现有房屋地点段，甲方给乙方的置换新建房屋为1-4楼，分别为

一楼住宅房一套，地面必须为架空层。二楼门面二间，三、四楼住宅房二套，车位2个。面积大小的处理按以下方案：

还建房面积大于原房屋面积，乙方以建筑价格购买。

还建房面积小于原房屋面积，甲方按同等地段房屋销售价格加相应税、费乘以差额面积，现金补偿乙方。

还建房交房期限为两年，自签约日起计算。

甲方承诺，还建给乙方的房屋终身免交物业管理费。

三，还建房屋质量要求：

每套住房及门面均应水、电（其中一户三相）电视到户，其费用均由甲方承担。其中水管到户直径不低于25，电到户电线截面不低于25。（其中一户三相）

每套住房均应有进户门一块，窗户均装铝合金，

门面应有进户门（卷闸门），窗户均装铝合金。水、电电视到户，其费用均由甲方承担。

四、甲方给乙方的还建房屋的各项证件，应含土地使用证，房屋使用权证，水、电、电视开户证件，所有证件的税、费均由甲方承担。并在交房时一并将所有证件交给乙方。

如甲方交付的还建住房只可供乙方一户出入，所有证件可只办一个。如二户或多户进出，每套房均应有各自的证件。

所有的土地使用证年限均应在70年以上（含70年）。

交房时，应同时给乙方车位所有权终身免交物业管理费的证件或承诺书。

五、甲方除给乙方还建房屋外，考虑到还建房屋内部仅为裸房等因素，补偿给乙方临时安置补助费，内部装潢补偿费，搬家费，乙方房屋租赁损失费，青苗补偿，农民宅基地占用补偿等费用共计x万元。其中，临时安置补偿费（过渡期乙方租房房租）12000元（两年），乙方经营性损失20000元（乙方原租房收入，两年）搬家费1000元。内部装潢补偿等项747000元。

## 六、违约责任及处理：

在约定的交房时间到期后，开发商不能按期交房时：

逾期，开发商应支付相应的房屋租赁费（6000\*120%/年），房屋出租损失补助费（10000\*120%/年），不足一年的按月计算。

因其他原因，甲方无法履约交房，丙方应承担担保责任。督促甲方履约。仍无法交房时，按照xx市xx镇同等地段房屋在履约期的销售价格，加上应交各项税、费（含各种办证）合并计算应补偿的房屋价款，补偿给乙方。即采取货币补偿方式。甲方到期无履约能力，则由丙方担保人承担责任。

在合同签字前，开发商与担保人应先签字，再将所有款项转到指定的帐户。经确认后，被拆迁人签字，同时交出土地证，则表示房屋已转到开发商手中，被拆迁人在20天内搬迁完毕。并通知开发商及担保人。乙方交房时应保证不得拆除门窗及防护网。

本协议一式三份，甲、乙、丙三方各持一份，签字盖章生效。

立协议人

甲方□xx市xx房地产开发有限公司

法人

乙方：

丙方□x镇xx村村委会

法人

20xx年11月7日