

最新粽子的活动策划(通用10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

厂房场地租赁协议篇一

发包人： 蔬菜科学研究所（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

甲方将其位于郴州市北湖区华塘镇南岸村三组的蔬菜科学研究所的食堂承包给乙方经营餐饮、休闲等，根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承包甲方的食堂位于郴州市北湖区华塘镇南岸村三组蔬菜科学研究所南岸科研示范园内(具体场地及设施设备详甲乙双方清单)。其中：

a□承包场地：位于该示范园东北面，北至水沟(甲方用地红线)，南至场内水泥硬化排灌沟、西至乡村公路、东至小溪(甲方用地红线)，占地面积约20xx平方米，具体位路以甲乙双方标画的红线范围为准，该四至范围内的一切设施及附着物(水塘、停车坪、果树等)在承包期内其使用权、管理权均归乙方所有。

b□食堂设施：甲方自建于其示范园内的砖木结构餐饮用房(含室内餐饮设施、用品)共两层及值班室上下两层，约500平方米，其中一层厨房1间、客房2间，二层包厢(包厢含卫生间)5

间、用餐大厅1间、产品展示厅1间、室外露台1间。

第二条 承包期限

自20xx年11月18日起至20xx年4月30日止, 共计20xx年6个月, 租赁期满乙方享有在同等条件下的优先承包经营权。

第三条 承包金

1、本合同承包金标准按时段分别计付□20xx年11月18日起至20xx年4月30日止的承包金以20xx元包干□20xx年5月1日起至20xx年4月30日止共计20xx年, 20xx年5月1日起至20xx年4月30日承包金为30000元(即30000元/年)□20xx年4月30日以后每年的年承包金在前一年的基础上增加1000元/年(即20xx年的总承包金共计426000元整)。

2、本合同承包金每年支付二次(即在每年的第二季度及第四季度的第一个工作周支付), 承包金支付方式为现金。

3、本合同承包经营期间, 甲方不得以任何理由调高承包金。

第四条 保证金

自本合同签订之日起3日内, 乙方支付本合同保证金1万元, 作为履行合同的担保。该保证金自20xx年5月1日起作为乙方承包金, 在乙方应交纳的承包金中抵扣。

第五条 甲方权利义务

1、按合同约定收缴承包金, 依法协助各级行政管理机关对乙方进行监督管理。

2、按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件, 负责协调周边村民、村组委及上级管理部门与相关职能部门的关

系，保证乙方合法的正常经营。

3、负责为乙方提供水源电源，保证水电供应正常(发电机及自留井无偿为乙方使用)。负责协助乙方做好安全保卫工作，营业期间门卫室由乙方共同使用。

4、负责协调当地关系，协助乙方在进该所的主马路(郴州至华塘公路)入口处建设牌楼一座;营业期间负责腾空所内停车场，保证该停车场仅为乙方经营使用;负责协助乙方向村民租赁土地等用以扩大经营，给乙方扩大经营提供方便。乙方需在其承包场地内开垦鱼塘、菜圃;搭建塔楼、包厢、围廊;硬化停车场等，甲方应积极支持并负责协助办理相关手续。

5、营业期间，甲方的果蔬基地及养殖基地等向乙方及其顾客免费开放，为乙方实现自助式、体验式休闲提供方便，有偿提供菜地及相关技术支持。甲方所种植(养殖)的果蔬及畜牧产品按市场价优先供应给乙方，其价格按市场价考虑一定比例的优惠;乙方顾客需采购甲方所种植的果蔬及畜牧产品由乙方负责向甲方采购结算，乙方向顾客的销售、定价及收款由乙方负责。

6、承包期间，甲方不得在期该所范围内经营乙方同类产业，不得与第三人以租赁或与第三人合伙等方式提供乙方同类服务。

7、甲方在该所内所开展的种植、养殖、科研等不得影响乙方正常经营，在承包期内甲方不行干涉乙方正常的经营活动。

8、以甲方名义为乙方办理相关手续，委托乙方为该经营实体的法人代

表，负责该实体的经营管理与利益分配等。

9、负责对房屋及其设备设施按期进行检查、修缮，以保证乙

方居住安全和正常使用，如需乙方维修其费用由甲方负责。

10、对承担因前期建设及合同期间因甲方原因造成的一切经济和法律責任。因甲方原因造成乙方的损失及法律責任概由甲方负责。

第六条 乙方权利义 务

1、应具备合法的经营资格，并按照相关部门核准的经营范 围亮证照经营。

2、应按照约定的用途开展经营活动，服从甲方的监督管理。按期支付承包金和实际使用的水电费用，并承担因经营产生的按法律法规规定由乙方负责的税费。

3、应爱护并合理使用甲方提供的各项设施，经营期内乙方有权扩大经营，并在期承包场地内进行改扩建。乙方改动或扩 建应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿責任。

4、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信 用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费 者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

5、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得 甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

6、经营期内其顾客在甲方非承包范围内的管理必须服从甲方 相关规定。乙方的经营活动不得影响甲方的正常科研和生产。

第七条 合同的解除

1、乙方不具有合法经营资格的，未按照约定的用途使用场地， 进行其他违法活动造成恶劣影响的；将场地擅自转租、转让、 转借给第三人，或和其他租户交换场地的；逾期未支付承包金，

经甲方书面催告后仍未能支付或拒绝支付承包金的，甲方有权解除合同。

2、因甲方原因需提前解除合同的，应提前30日书面通知对方，经协商一致后办理解除承包手续。因甲方原因提前解除合同由此而造成乙方投入的资金等损失概由甲方负责。

第八条 违约责任及免责条款

并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应向甲方支付迟延租金 5% 的违约金。

4、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用时，甲方应减收相应的承包金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第九条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，依法向人民法院起诉。

第十条 其他约定事项

1、场地在承包期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式四份，甲乙双方各持二份。

3、双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

4、本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表： 代表：

签约日期：

厂房场地租赁协议篇二

出租方： _____(以下简称甲方)

法定地址： _____

法定代表人： _____

承租方： _____(以下简称乙方)

法定地址： _____

法定代表人： _____

根据《中华人民共和国土地管理法》《国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定》《规范国有土地租赁若干意见》《民法典》等和省、市相关法规、规章规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，经过协商一致，订立本合同。

第一条甲方依据本合同出租土地使用权，其土地所有权属中华人民共和国。国家和政府对其拥有法律授予的司法管辖权和行政管理权以及其他按中华人民共和国规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下矿产资源、无主埋藏物和市政公用设施均不属土地使用权租赁范围。

第二条甲方出租给乙方的土地位于省(自治区、直辖

市)_____市(县)街道村, 面积为_____平方米。其位置与四至范围如本合同附件一《土地示意图》所示。附件一《土地示意图》已经-双方确认。

第三条本合同项下的宗地, 土地用途为用地, 乙方利用该地块。

在租赁期限内, 乙方未经-甲方许可不得在该地块上新建永久性建筑物, 乙方如须改变本合同规定的土地用途, 须取得甲方和规划行政主管部门同意, 依照有关规定重新签订土地使用权租赁合同, 调整土地使用权租金, 并办理土地使用权变更登记手续。

第四条该幅土地在签订本合同之前已经-存在的建筑物、构筑物及建筑附着物的所有权归乙方所有, 具体数量、位置及使用概况详见附件二《建造在土地上的建筑物、构筑物、建筑附属物清单》, 该附件双方已经-确认无误。

第五条租赁期限

本合同项下的土地使用权租赁限自甲乙双方签订本合同生效之日起整。

第六条续租

6.1 租赁期限届满后, 在同等条件下, 乙方享有优先承租权。

6.2 本合同规定的租赁限届满, 乙方如需继续使用该地块, 应当至迟于租赁限届满前3个_____月向甲方提交续期申请书。

6.3 除根据国家因社会公共利益建设需要收回该幅土地的, 甲方应予以批准。

6.4 经-批准准予续期的, 双方应当在获得批准之日起3

个_____月内重新签订土地使用权租赁合同，乙方依照规定支付土地使用权租金，并重新办理土地使用权登记手续。

6.5如甲方在乙方提交续期申请书之日起3个_____月内未做出是否续期的决定，则本合同自动续租，租赁期限不变。本合同各项约定之条款如有与现行法律、行政法规、地方法规相冲突，则在双方达成协议之前自动适用最近的法律、法规的条文。

6.6未申请续期或者虽申请续期但未获批准的，甲方依法收回出租地块的土地使用权，乙方应将土地权属恢复至签订本合同之时的土地权属状况。甲方按的规定予以补偿。乙方依照规定办理土地使用权注销登记手续，交还土地证书。对土地上合法建造的房屋等建筑物、构筑物及其他附着物的实物补偿或货币补偿归乙方所有。

第七条租金标准及支付

7.1乙方同意按本合同规定向甲方支付土地使用权租金和其他有关的土地费(税)。

7.2本合同出租宗地经-依法成立的土地评估机构评定，土地使用权租金每平方米为_____元，按规定享有改制企业优惠政策后，土地使用权租金每平方米以_____元收取，占评估价格的%，租金总额为人民币_____元。

7.3租金按_____支付。乙方应于每_____月_____日之前将下一_____的租金划入甲方指定的账户上。第一_____的租金，乙方应在本合同签订生效后天内，将合同要求支付的款项汇入专户内，开户银行，账号：_____。

7.4租赁期间，如遇有国家政策调整，则租金应做相应调整。如无国家政策调整，则双方约定每隔_____重新调整

租金。双方对此协商不一致，则根据法律、法规、《_____市国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定》的有关条款执行。

第八条 租赁土地使用权的分割

租赁地块上建筑物、构筑物和其他附着物转让时，其占用范围内的租赁土地使用权随之转让；租赁土地使用权发生分割的，转让的受让人按照受让的建筑物、构筑物和其他附着物的比例，取得相应的租赁土地使用权，并承担租赁合同约定的权利、义务。

租赁土地使用权分割的界限和面积，由乙方报送相关资料、甲方进行审核方式共同确定。

第九条 租赁地块上原有的房产抵押

在本合同租赁期限内，乙方可将租赁地块上原来依法建成的建筑物、构筑物和其他附着物(详见附件二)抵押。

抵押物处理后，本租赁合同应当由依法取得抵押物的受让人继续履行。

甲方：_____ 乙方：_____

厂房场地租赁协议篇三

承租人(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市生活消费品、生产资料市场管理条例》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方_____ (层/厅)_____ 号场地，面积_____平方米，用途以乙方营业执照核准的经营范围为 准;库房面积_____平方米，库房位置为_____。

第二条 租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年_____个月;其中免租期为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为_____ ;租金支付方式为(现金/支票/汇票/_____);第一次租金的支付时间为_____年_____月_____日，第二次租金的支付时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，_____。

第四条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定，相关事宜见《北京市市场场地租赁保证金合同》。

第五条 保险

1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。
2. 乙方自行投保的范围为：_____。

第六条 甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
5. 应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。
6. 应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____。
7. 做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的_____%。
8. _____□

第七条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
2. 应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。
3. 应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，

服从甲方的监督管理。

4. 应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5. 应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6. 应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

甲方： 乙方： 日期：

厂房场地租赁协议篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将货场租赁给乙方使用。

为明确双方的权利，经协商一致，签订本合同。

第一条、租赁货场的面积

乙方承租甲方货场位于，面积。

第二条、租赁期限：自年月日，合同到期，如需继续租赁，价格随行就市，在同等条件下，乙方有优先权。

第三条：货场的用途

本合同项货场用途为，乙方在租赁期间如需改变现状，应当取得甲方的同意，并对合同进行重新修订。

第四条、甲方现有货场的设施(三间房屋，竹木棚，水泥地面，锅炉，一档线)，乙方不得自行处理和破坏。

如需改善，需经甲方同意，最终解释权归甲方所有。

第五条、租金支付方式和期限

租金支付为方式，自协议签完之日年月日至年月日。

第六条、如遇国家征收或不可抗拒等因素，甲、乙双方按合同各自的责任划分，不存在任何形式上的经济纠纷和财产上的分割。

第七条、甲方负责地方上的纠纷调解，(注：不含政府行为的措施和行动)

第八条、甲乙双方明确责任后签字生效，本协议一式两份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

厂房场地租赁协议篇五

地址：_____

电话：_____

传真：_____

承租展场单位(下称乙方)：_____

注册地址：_____

办公地址：_____

电话：_____

传真：_____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 合同主体

1. 甲方系依法取得座落于_____展览场地租赁经营权的法人。

2. 乙方系本合同约定的展会的主办单位。

第二条 生效条件

本合同经双方签署生效。对依法需经政府部门审查的展会，本合同应自展会取得政府部门审查批准后生效。

第三条 租赁场地

甲方同意乙方租用位于_____，总面积为_____平方米的场地(下称租赁场地)，用于乙方举办_____ (展会全称)。

第四条 租赁期限

1. 租赁期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共_____天。

撤离场地日期：_____年_____月_____日。

2. 乙方每日使用租赁场地的时间为上午_____至下午_____。乙方和参展商可以在前述时间之前_____小时内进入展馆，在前述时间之后_____小时内撤离展馆。

3. 乙方需在上述时间之外使用租赁场地，应提前通知甲方。乙方超时使用租赁场地的，应向甲方支付超时使用费用。双方应就具体使用与收费标准协商约定，并作为合同补充。

第五条 展览服务

1. 租赁期间双方可就以下方面选择约定租赁费用范围内基本服务：

(1) 照明服务： _____

(2) 清洁服务： _____

(3) 验证检票： _____

(4) 安保服务： _____

(5) 监控服务： _____

(6) 咨询服务： _____

2. 乙方如需甲方提供上述基本服务之外的服务或向甲方租赁各项设备，应与甲方协商，并由乙方向甲方支付费用，具体内容和收费标准应列明清单，作为合同补充。

第六条 租赁费用

1. 租金的计算如下：

场地类型： _____

租金：_____元/天

支付日期

签定本合同之日起天内

_____年____月____日(进场日期前天)

2. 所有支付款项汇至如下帐户：

以人民币支付：

银行帐号：_____

银行名称：_____

银行地址：_____

开户名称：_____

第七条 责任保证

乙方应妥善处理与参展商之间的争议。在乙方与参展商发生争议，且双方无法协商解决时，争议双方可共同提请甲方出面进行调解。甲方无正当理由不得拒绝主持调解。调解期间任何一方明确表示不愿继续接受调解，甲方应立即终止调解。甲方的调解非争议解决的必经程序。调解不成的，调解中任何一方的承诺与保证均不作为确认争议事实的证据。在调解中，甲方应维护展会秩序，乙方应配合甲方维护展会秩序。

第八条 信息披露

甲方可以网页等形式对外公布本合同约定的展览会名称、馆号和展览日期等相关信息。乙方若调整展会名称、展览日期等内容，应及时书面通知甲方；因乙方未通知甲方致使甲方对

外公布的展会名称、展览日期与乙方调整后的不一致，甲方不承担相关责任。

第九条 保密

双方对基于本合同获取的相对方的办展资料、客户资源等商业信息均有保守秘密的义务。除非相对方书面同意，或法律强制性规定，双方均不得以任何形式对外披露该等信息。

第十条 通知

本合同规定和与本合同有关的所有联络均应按照收件的一方于本合同确定之地址或传真发出。上述联络如直接交付(包括通过邮件递送公司递交)，则在交付时视为收讫;如通过传真发出，则在传真发出即时视为收讫，但必须有收件人随后的书面确认为证;如通过预付邮资的挂号邮件寄出，则寄出_____天后视为收讫。

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，经双方友好协商，可订立补充条款或协议，作为本合同补充，具有同等法律效力。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

厂房场地租赁协议篇六

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

保管人(第三方)：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国担保法》等有关法律、法规的规定，三方就编号为的《北京市市场场地租赁合同》（简称《租赁合同》）中保证金的具体事宜经协商达成补充协议如下：

保证金由甲、乙双方共同委托的第三方（北京市市场协会）管理，并计取银行同期活期存款利息。

自本合同签订之日起日内，乙方（是/否）应支付《租赁合同》约定租金总额%计元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。

1、由甲方转交第三方的，甲方应向乙方开具收据并出具第三方的收款凭据。

2、乙方直接支付第三方的，乙方应向甲方出具第三方的收款凭据。

1、《租赁合同》终止后因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方应从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

2、《租赁合同》履行期间因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方有权从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

3、乙方因自身原因未经甲方同意擅自解除合同的，乙方的保证金及利息不予返还。

4、《租赁合同》终止后乙方拖欠税费或行政管理机关罚没款

的，甲方有权使用乙方保证金及利息进行支付。

在租赁期限内甲方按照本合同第四条第二款的约定使用乙方保证金及利息的，必须提前日书面通知乙方。在《租赁合同》终止后甲方按照约定使用乙方保证金及利息的，应保存好相关凭证。

在租赁期限内使用乙方保证金的，乙方应在使用后日内将保证金补足，补足方式同本合同第三条的约定。

《租赁合同》终止后日内，如甲方确认乙方无本合同第四条约定之情况的，保证金及利息应全额返还乙方。

乙方逾期日未支付保证金或补足保证金的，甲方有权解除《租赁合同》。

甲方在市场内收取租户保证金的，应采取市场整体一次性支付的方式支付对应保证金，数额为市场当年租金总额的%（—%），以作为履行合同的担保。

甲方保证金应于每年月日前向第三方支付，甲方保证金使用后，应于日内补足。新设立的市场应于开业后个月内向第三方支付保证金。

甲方因自身原因擅自解除合同的，应支付给乙方与乙方交纳的保证金及利息等额的保证金。

- 1、妥善保管甲、乙双方支付的保证金，保证金应存入指定银行的指定帐户，不得转存、隐匿。
- 2、确认保证金按照本合同约定的事由支取，不得挪作他用。
- 3、收取保证金应开具合法、规范的收款凭据。

本合同项下发生的争议，三方协商解决或申请有关部门调解

解决，协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决（只能选择一种）：

1、提交北京仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

其他约定事项

本合同一式份，甲方份，乙方份，第三方份，。

本合同自三方签字盖章之日起生效。

甲方（章）：乙方（章）：

住所：住所：

营业执照号码：营业执照号码：

市场登记证号码：身份证号码：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

第三方（章）：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

指定银行：

指定帐号：

签订时间：

签订地点：

厂房场地租赁协议篇七

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方自愿将自己所有的养猪场及部分土地出租给乙方管理使用，双方在自愿平等的原则下达成如下协议：

一、甲方自愿将自己所有的养猪场及菜地两块出租赁给乙方管理使用，租赁期限为十年，每年租金为5000.00元（大写：伍仟元整），支付方式，以每年____月底支付当年的租金。

二、甲方应负责保障乙方水、电、路的畅通，负责协调处理好养殖场周边村民的关系，负责保障乙方正常安全生产。

三、乙方负责现有设施管理和维护，负责交纳税费。负责每年____月底支付当年的租金。租赁期届满，乙方负责将原有的设施及新添增的设施交给甲方不支付任何费用。

四、该合同经甲乙双方签字后立即生效，双方应自觉遵守并认真履行。如一方违约，违约方应赔偿另一方的经济损失费50000.00元。（大写人民币：伍万元整）

该协议一式四份甲乙双方各持一份、村小组和村委会各一份。

甲方（签字）

乙方（签字）

_____年____月____日