

# 学籍管理员工作述职 档案管理员述职报告 (汇总5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 幕墙装修合同篇一

由于工程施工需要，甲方把以下工程承包给乙方进行施工。依据《中华人民共和国合同法》暨《中华人民共和国建筑法》以及建筑施工管理条例、施工规范，经过甲乙双方充分协商，达成以下条款，双方必须严格遵守。

### 一、工程地点及名称

1、工程地点：\_\_\_\_\_

2、工程名称：\_\_\_\_\_

### 二、承包内容价款以及工期

1、承包内容污水站全部土建工程

2、工程造价一次性包死。

3、工程工期：\_\_\_\_\_自开工内完成承包全部承包内容。

### 三、付款及质量

1、污水地底板验收合格后付30%，主体验收合格后付至70%，发包方进行竣工验收合格后付至95%，其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2、工程质量：\_\_\_\_\_合格

四、甲方责任：\_\_\_\_\_帮助乙方解决水源电源，协助乙方解决施工现场出现的问题，给乙方提供施工图纸并交底。

五、乙方责任，严格按照施工图及相关规范进行施工，必须遵守安全文明施工相关规定，承担因为安全和质量造成的责任和费用。

六、保修期及质保金。

1、保修期：\_\_\_\_\_发包方竣工验收后日历天共计六个月。

2、质保金：\_\_\_\_\_承包总价的10%为保修金，保修期满后付清全部承包价款。

3、合同生效日期：\_\_\_\_\_合同生效日期双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期

## 幕墙装修合同篇二

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方决定由乙方承担管庄中心小学玻璃幕墙、铝板幕墙、金属百叶窗、雨棚等的制作及安装。为明确双方责任，本着互相协作，紧密配合、分工负责的原则，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，双方同意就本工程达成以下合同条款，双方共同遵守执行。

1、工程承包内容：玻璃幕墙、铝板幕墙、金属百叶窗、雨棚的安装等，并负责幕墙上、下收口处理、防火隔断、清洁及最终验收交付使用。

2、乙方对以上内容实行制作、加工、安装承包，包质量。

2、本合同工程量以实际丈量计算数量为准。

1、安装质量：外观检查应装配牢固、嵌条密实、打胶均匀、附件齐全、整齐美观、表面垂直度、平整度检查须符合国家行业标准《幕墙工程技术规范》(jgj102—96)的要求。

1、乙方需与内装密切配合进行施工，以保证本工程各项工作与整体工程同步完工。

2、暂定工期为：20天完成。

1、工程验收按国内现有国家行业标准(jgj102—96)进行。

2、工程竣工后乙方先进行全面自检，确认无误后提出书面报检要求，甲方接到乙方通知后应尽快组织有关部门共同进行联检及验收。

3、乙方保证通过有关部门的验收，若不能够通过验收，甲方拒付余款；若影响整个工程竣工交验，乙方应赔偿甲方损失。

1、工程按合同规定的支付方式以人民币支付。

- 2、工程施工完成前，甲方支付工程总额的20%生活费。
- 3、工程施工完成，支付工程总额60%，余款待工程竣工验收后一次付。

甲方责任：

- 1、按合同规定及时支付款项；
- 2、协调会议，及时解决、处理施工过程中出现的有关问题；
- 4、提供乙方住宿及加工成品、设备存放用的足够场地约100平方米。
- 5、督促各单位保护好乙方产品，如发现有意破坏，责任由破坏方负责，由甲方协调。
- 7、甲方负责主持与相关工种及工序之分段验收、交接、签字等手续。

乙方责任：

- 1、保证加工及安装质量，严格按本合同第三条规定的技术要求和有关规范标准执行；
- 2、对超过规范规定的影响本工程安装的土建施工误差，及时报于甲方；
- 3、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，应由乙方负责；
- 4、负责未验收前的成品保护
- 5、严格遵守工地现场施工管理制度，做到安全施工，文明施工，要严格按照工地有关安全规定及制度进行施工，如发生

安全和质量事故，或造成第三方人员财产损失均由乙方负责。

6、乙方必须按甲方审定的施工计划组织施工，若由于施工方责任而不能执行计划施工，甲方有权给予乙方一定的处罚。

7、乙方现场施工管理人员，必须服从甲方现场管理人员正确指令。对不配合、不称职人员，乙方必须根据甲方要求进行更换，替换人员必须叁天内到岗。

1、合同履行过程中所有经甲方认可的函电和有关资料均为合同附件，并具有法律效力。

2、本合同签订后具有法律效力，双方发生不可解决的争执时，可按照法律向当地有关部门起诉。

3、本合同履行过程中如有未尽事宜，双方另行解决。

本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，合同经双方签章后生效。

甲方： 乙方：

经办人： 经办人：

电话： 电话：

日期： 日期：

### **幕墙装修合同篇三**

建设单位：

施工单位：

日 期：

# 施 工 合 同 书

建设单位（以下简称甲方）

施工单位（以下简称乙方）

甲乙双方经平等协商，本着互相合作、紧密配合、分工负责的原则，就《城市碧园公寓b.c栋玻璃幕墙工程》达成以下条款，以便共同遵守。

第一条：工程范围、造价数量、单价、总价

1.1 工程范围：

“城市碧园公寓b.c栋”建筑外立面玻璃幕墙工程的内容包括：塔楼部分的浅灰色玻璃隐框幕墙、透明玻璃隐框幕墙等的设计、供料、加工、安装、竣工验收资料等。其中□mc42□mc39□mc41□mqc63□mqc63a□mqc64□mqc53□mqc54□mqc72□mqc65为浅灰色本体钢化玻璃幕墙，其余为钢化透明白玻璃幕墙。

1.2 工程单价：

（详见后附报价书之报价明细表）

1.3 工程数量及总价合计：

（详见后附报价书之工程报价总表）

1.4 此总价结算时单价不变，面积按实际完工展开面积结算，如有设计变更、工程洽商、材料变化等，价格经双方协商后以增补协议形式确定。

1.5 本报价中包括玻璃幕墙三性检测费。

## 第二条：工程用料

2.1 玻璃：幕墙的玻璃采用东莞银通玻璃有限公司产的6mm厚浅灰色本体透明钢化玻璃及6mm透明钢化白玻，按乙方提供的玻璃样板确认。

### 2.2 铝合金型材：

均选用佛山金固铝业有限公司产的6063-t5铝合金型材，铝型材表面为银白氧化处理，氧化膜厚度满足aa15级要求，按乙方提供的样品确认。

### 2.3 硅酮结构胶及密封胶：

选用郑州中原胶厂产的mf811硅酮结构胶及mf889硅酮耐候密封胶，按乙方提供的样品确认。

2.4 幕墙开启配件：国产优质七字执手。

2.5 钢件：国产优质q235b钢型材。

## 第三条：付款方式

3.2 铝合金型材、钢件安装基本完成七日内，甲方付给乙方合同总价的20%；

3.3 玻璃安装基本完成七日内，甲方付给乙方合同总价的20%；

3.4 幕墙安装完成后，甲方应支付给乙方进度款到合同总额的80%；

3.4 验收合格后三十日内，甲方付到结算总价的97%给乙方，剩余3%从验收之日起一年保修期满后，10日内一次性付清。

3.5 甲方如不按协议条款支付款项，乙方在约定时间五天内向甲方发出书面通知，甲方收到通知后七天内仍不能按时支付工程款，乙方有权停止施工，甲方承担由此引起的一切经济损失和违约责任。

#### 第四条：甲乙双方责任

##### 4.1 甲方责任：

4.1.1 提供本工程完整的建筑施工图和结构施工图各一套及有关设计变更资料；

4.1.2 办理施工许可证；

4.1.3 在乙方进场前，清除施工现场内影响乙方施工的障碍；

4.1.4 组织有关单位与乙方的协调会；

4.1.5 组织有关人员乙方设计图纸进行会审，并进行签署；

4.1.6 组织和配合质检及有关部门，监督检查工程质量，及时签认分部工程质量验收，办理设计变更和其它必要的工程签证管理工作；工程进行中隐蔽工程或中间工程需验收时，甲方接通知后48小时未到场验收，则视为验收合格；质量符合规定要求，验收48小时后甲方代表不签字，视为已批准，乙方可继续施工。

4.1.7 组织协调乙方与土建施工单位的施工配合工作；

4.1.8 在乙方递交工程竣工书面报告后，组织有关部门进行玻璃幕墙验收；

注：甲方不按条款约定的内容和时间完成以上工作，造成工期延误，工期则相应顺延。



## 4.2 乙方责任：

4.2.1 对幕墙进行设计，经具有幕墙设计资质的设计单位签准及甲方审核确认后方可使用，保证设计符合国家有关规范要求，对设计质量负责，承担因设计质量问题引起的一切后果，并向甲方提交幕墙设计图纸及计算书陆套。

4.2.3 编制施工组织设计和工期进度计划，并经甲方审核通过；

4.2.5 严格遵守工地及土建施工单位的有关管理规定，确保施工安全及文明施工；

4.2.6 作好施工原始记录，在竣工验收前整理好工程的所有有关资料两套作为竣工资料交给甲方。

4.2.7 提供完整的竣工验收资料，保证验收通过，如因乙方资料或其他原因，致使工程未能按时通过验收，由此造成的甲方损失由乙方承担。

## 第五条：工期

5.1 开工日期：甲方提前七天以书面形式通知乙方。

5.2 施工总工期□b栋40天□c栋50天，合同签订之日开始计算，满足现场施工脚手架落架的要求。

5.3 工期顺延：以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延；

5.3.1 由于设计变更、工程量变化，引起施工程序和内容变化；

5.3.2 一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过八小

时；

5.3.4 甲方不按合同规定支付工程款；

5.3.5 其它非乙方原因的停工；

5.4 以上情况发生后七天内，乙方就延误的内容和由此发生的经济支出，向甲方提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认答复，否则视为同意。

## 第六条：工程质量

6.1 工程质量等级：确保工程质量达到国家规定的“合格标准”，争创优良工程。

6.2 工程验收按甲方规定的各项参数及国内现有规范标准进行。

6.3 工程竣工后，乙方向甲方提供质量保证书，保证玻璃幕墙的施工符合设计及计算。

## 第七条：设计变更

7.1 甲方变更设计，应在该项工程加工或施工前七天通知乙方。乙方已经加工或施工的，乙方接通知后应立即停止。

7.2 由于变更通知不及时造成的乙方损失由甲方负责。

## 第八条：竣工、结算与保修

8.1 工程具备竣工验收条件后，甲方在接到乙方竣工报告后十天内，向所属建设主管部门提交验收申请，并组织有关部门进行验收；如收到乙方竣工验收报告十天内无正当理由不申请验收，视为竣工验收报告已被批准，工程即告竣工即可办理结算手续；如工程未验收，而已开始使用，视为已验收。

8.2 工程竣工验收后，乙方向甲方提交结算书，甲方收到结算书后十天内审核完毕或提出审核意见。如收到结算书后十天内无正当理由不办理结算，则认为已接受乙方结算报告，从第十天算起按同期贷款最高利息支付工程款利息。

8.3 保修期从竣工验收合格之日起计算为两年，按国家规定的保修条款执行。

## 第九条：工程停建或缓建

9.1 因人力不可抗力及甲乙双方之外原因导致工程停工、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议。

9.2 工程停缓建后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及向甲方移交工作，按甲方要求将自有机械设备、人员撤出现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，支付相应的经济支出，并按合同约定支付已完工程价款和赔偿乙方的相关损失。

## 第十条：其它

10.1 所有甲乙双方签认的函电和有关的技术资料均为本合同的附件和组成文件。

10.2 履行合同过程中发生争议，双方本着友好态度协商解决；协商不成，经双方同意可申请有关主管部门调解；如调解不成，可向法院起诉。

10.3 本合同经双方法人代表或法人授权代表签字并加盖合同章后立即生效，生效后无正当理由单方不能弃约，弃约方需赔偿对方的一切经济损失。

10.4 本合同待工程验收，工程结算完成，甲方支付完工程款，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修

期满后有关保修条款终止。

10.5 本合同正本一式两份， 双方各执一份， 副本陆份， 双方各执叁份。 均具同等法律效力。 甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

银行账号： 银行账号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

## 幕墙装修合同篇四

建设单位(以下简称甲方)：

施工单位(以下简称乙方)：

甲乙双方经平等协商，本着互相合作、紧密配合、分工负责的原则，就《城市碧园公寓b□c栋玻璃幕墙工程》达成以下条款，以便共同遵守。

第一条：工程范围、造价数量、单价、总价

1.1 工程范围：

“城市碧园公寓b□c栋”建筑外立面玻璃幕墙工程的内容包括：塔楼部分的浅灰色玻璃隐框幕墙、透明玻璃隐框幕墙等的设计、供料、加工、安装、竣工验收资料等。其中□mc42□mc39□mc41□mqc63□mqc63a□mqc64□mqc53□mqc54□mqc72□mqc65为浅灰色本体钢化玻璃幕墙，其余为钢化透明

白玻幕墙。

## 1.2 工程单价：

(详见后附报价书之报价明细表)

## 1.3 工程数量及总价合计：

(详见后附报价书之工程报价总表)

1.4 此总价结算时单价不变，面积按实际完工展开面积结算，如有设计变更、工程洽商、材料变化等，价格经双方协商后以增补协议形式确定。

1.5 本报价中包括玻璃幕墙三性检测费。

## 第二条：工程用料

2.1 玻璃：幕墙的玻璃采用东莞银通玻璃有限公司产的6mm厚浅灰色本体透明钢化玻璃及6mm透明钢化白玻，按乙方提供的玻璃样板确认。

## 2.2 铝合金型材：

均选用佛山金固铝业有限公司产的6063-t5铝合金型材，铝型材表面为银白氧化处理，氧化膜厚度满足aa15级要求，按乙方提供的样品确认。

## 2.3 硅酮结构胶及密封胶：

选用郑州中原胶厂产的mf811硅酮结构胶及mf889硅酮耐候密封胶，按乙方提供的样品确认。

2.4 幕墙开启配件：国产优质七字执手。

2.5 钢件：国产优质q235b钢型材。

### 第三条：付款方式

3.2 铝合金型材、钢件安装基本完成七日内，甲方付给乙方合同总价的20%；

3.3 玻璃安装基本完成七日内，甲方付给乙方合同总价的20%；

3.4 幕墙安装完成后，甲方应支付给乙方进度款到合同总额的80%；

3.4 验收合格后三十日内，甲方付到结算总价的97%给乙方，剩余3%

3.5 甲方如不按协议条款支付款项，乙方在约定时间五天内向甲方发出书面通知，甲方收到通知后七天内仍不能按时支付工程款，乙方有权停止施工，甲方承担由此引起的一切经济损失和违约责任。

### 第四条：甲乙双方责任

4.1 甲方责任：

4.1.1 提供本工程完整的建筑施工图和结构施工图各一套及有关设计变更资料；

4.1.2 办理施工许可证；

4.1.3 在乙方进场前，清除施工现场内影响乙方施工的障碍；

4.1.4 组织有关单位与乙方的协调会；

4.1.5 组织有关人员对方设计图纸进行会审，并进行签署；

4.1.6组织和配合质检及有关部门，监督检查工程质量，及时签认分部工程质量验收，办理设计变更和其它必要的工程签证管理工作；工程进行中隐蔽工程或中间工程需验收时，甲方接通知后48小时未到场验收，则视为验收合格；质量符合规定要求，验收48小时后甲方代表不签字，视为已批准，乙方可继续施工。

4.1.7组织协调乙方与土建施工单位的施工配合工作；

4.1.8 在乙方递交工程竣工书面报告后，组织有关部门进行玻璃幕墙验收；

注：甲方不按条款约定的内容和时间完成以上工作，造成工期延误，工期则相应顺延。

4.2 乙方责任：

4.2.1对幕墙进行设计，经具有幕墙设计资质的设计单位签准及甲方审核确认后方可使用，保证设计符合国家有关规范要求，对设计质量负责，承担因设计质量问题引起的一切后果，并向甲方提交幕墙设计图纸及计算书陆套。

4.2.3 编制施工组织设计和工期进度计划，并经甲方审核通过；

4.2.5 严格遵守工地及土建施工单位的有关管理规定，确保施工安全及文明施工；

4.2.6 作好施工原始记录，在竣工验收前整理好工程的所有有关资料两套作为竣工资料交给甲方。

4.2.7 提供完整的竣工验收资料，保证验收通过，如因乙方资料或其他原因，致使工程未能按时通过验收，由此造成的甲方损失由乙方承担。

## 第五条：工期

5.1 开工日期：甲方提前七天以书面形式通知乙方。

5.2 施工总工期□b栋40天□c栋50天，合同签订之日开始计算，满足现场施工脚手架落架的要求。

5.3 工期顺延：以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延；

5.3.1 由于设计变更、工程量变化，引起施工程序和内容变化；

5.3.2 一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过八小时；

5.3.4 甲方不按合同规定支付工程款；

5.3.5 其它非乙方原因的停工；

5.4 以上情况发生后七天内，乙方就延误的内容和由此发生的经济支出，向甲方提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认答复，否则视为同意。

## 第六条：工程质量

6.1 工程质量等级：确保工程质量达到国家规定的“合格标准”，争创优良工程。

6.2 工程验收按甲方规定的各项参数及国内现有规范标准进行。

6.3 工程竣工后，乙方向甲方提供质量证明书，保证玻璃幕墙的施工符合设计及计算。

## 第七条：设计变更



7.1 甲方变更设计，应在该项工程加工或施工前七天通知乙方。乙方已经加工或施工的，乙方接通知后应立即停止。

7.2 由于变更通知不及时造成的乙方损失由甲方负责。

## 第八条：竣工、结算与保修

8.1 工程具备竣工验收条件后，甲方在接到乙方竣工报告后十天内，向所属建设主管部门提交验收申请，并组织有关部门进行验收；如收到乙方竣工验收报告十天内无正当理由不申请验收，视为竣工验收报告已被批准，工程即告竣工即可办理结算手续；如工程未验收，而已开始使用，视为已验收。

8.2 工程竣工验收后，乙方向甲方提交结算书，甲方收到结算书后十天内审核完毕或提出审核意见。如收到结算书后十天内无正当理由不办理结算，则认为已接受乙方结算报告，从第十天算起按同期贷款最高利息支付工程款利息。

8.3 保修期从竣工验收合格之日起计算为两年，按国家规定的保修条款执行。

## 第九条：工程停建或缓建

9.1 因人力不可抗力及甲乙双方之外原因导致工程停工、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议。

9.2 工程停缓建后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及向甲方移交工作，按甲方要求将自有机械设备、人员撤出现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，支付相应的经济支出，并按合同约定支付已完工程价款和赔偿乙方的相关损失。

## 第十条：其它

10.1 所有甲乙双方签认的函电和有关的技术资料均为本合同的附件和组成文件。

10.2 履行合同过程中发生争议，双方本着友好态度协商解决；协商不成，经双方同意可申请有关主管部门调解；如调解不成，可向法院起诉。

10.3 本合同经双方法人代表或法人授权代表签字并加盖合同章后立即生效，生效后无正当理由单方不能弃约，弃约方需赔偿对方的一切经济损失。

10.4 本合同待工程验收，工程结算完成，甲方支付完工程款，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

10.5 本合同正本一式两份，双方各执一份，副本陆份，双方各执叁份。均具同等法律效力。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

(或委托代理人)： (或委托代理人)

年月日：

## 幕墙装修合同篇五

施工单位(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

甲乙双方经平等协商，本着互相合作、紧密配合、分工负责的原则，就《城市碧园公寓b□c栋玻璃幕墙工程》达成以下条款，以便共同遵守。

## 第一条：工程范围、造价数量、单价、总价

1.1工程范围：\_\_\_\_\_

“城市碧园公寓b□c栋”建筑外立面玻璃幕墙工程的内容包括：  
\_\_\_\_\_塔楼部分的浅灰色玻璃隐框幕墙、透明玻璃隐框幕墙等的设计、供料、加工、安装、竣工验收资料等。  
其中□\_\_\_\_\_mc42□mc39□mc41□mqc63□mqc63a□mqc64□mqc53□mqc54□mqc72□mqc65为浅灰色本体钢化玻璃幕墙，其余为钢化透明白玻幕墙。

1.2工程单价：\_\_\_\_\_

(详见后附报价书之报价明细表)

1.3工程数量及总价合计：\_\_\_\_\_

(详见后附报价书之工程报价总表)

1.4此总价结算时单价不变，面积按实际完工展开面积结算，如有设计变更、工程洽商、材料变化等，价格经双方协商后以增补协议形式确定。

1.5本报价中包括玻璃幕墙三性检测费。

## 第二条：工程用料

2.1玻璃：幕墙的玻璃采用东莞银通玻璃有限公司产的6mm厚浅灰色本体透明钢化玻璃及6mm透明钢化白玻，按乙方提供的玻璃样板确认。

2.2铝合金型材：\_\_\_\_\_

均选用佛山金固铝业有限公司产的6063-t5铝合金型材，铝型

材表面为银白氧化处理，氧化膜厚度满足aa15级要求，按乙方提供的样品确认。

2.3硅酮结构胶及密封胶：\_\_\_\_\_

选用郑州中原胶厂产的mf811硅酮结构胶及mf889硅酮耐候密封胶，按乙方提供的样品确认。

2.4幕墙开启配件：国产优质七字执手。

2.5钢件：国产优质q235b钢型材。

### 第三条：付款方式

3.2铝合金型材、钢件安装基本完成七日内，甲方付给乙方合同总价的20%；

3.3玻璃安装基本完成七日内，甲方付给乙方合同总价的20%；

3.4幕墙安装完成后，甲方应支付给乙方进度款到合同总额的80%；

3.4验收合格后三十日内，甲方付到结算总价的97%给乙方，剩余3%从验收之日起一年保修期满后，10日内一次性付清。

3.5甲方如不按协议条款支付款项，乙方在约定时间五天内向甲方发出书面通知，甲方收到通知后七天内仍不能按时支付工程款，乙方有权停止施工，甲方承担由此引起的一切经济损失和违约责任。

### 第四条：甲乙双方责任

4.1甲方责任：

4.1.1提供本工程完整的建筑施工图和结构施工图各一套及有关设计变更资料；

4.1.2办理施工许可证；

4.1.3在乙方进场前，清除施工现场内影响乙方施工的障碍；

4.1.4组织有关单位与乙方的协调会；

4.1.5组织有关人员对乙方设计图纸进行会审，并进行签署；

4.1.6组织和配合质检及有关部门，监督检查工程质量，及时签认分部工程质量验收，办理设计变更和其它必要的工程签证管理工作；工程进行中隐蔽工程或中间工程需验收时，甲方接通知后48小时未到场验收，则视为验收合格；质量符合规定要求，验收48小时后甲方代表不签字，视为已批准，乙方可继续施工。

4.1.7组织协调乙方与土建施工单位的施工配合工作；

4.1.8在乙方递交工程竣工书面报告后，组织有关部门进行玻璃幕墙验收；

注：甲方不按条款约定的内容和时间完成以上工作，造成工期延误，工期则相应顺延。

4.2乙方责任：\_\_\_\_\_

4.2.1对幕墙进行设计，经具有幕墙设计资质的设计单位签准及甲方审核确认后方可使用，保证设计符合国家有关规范要求，对设计质量负责，承担因设计质量问题引起的一切后果，并向甲方提交幕墙设计图纸及计算书陆套。

4.2.3编制施工组织设计和工期进度计划，并经甲方审核通过；

4.2.5严格遵守工地及土建施工单位的有关管理规定，确保施工安全及文明施工；

4.2.6作好施工原始记录，在竣工验收前整理好工程的所有有关资料两套作为竣工资料交给甲方。

4.2.7提供完整的竣工验收资料，保证验收通过，如因乙方资料或其他原因，致使工程未能按时通过验收，由此造成的甲方损失由乙方承担。

## 第五条：工期

5.1开工日期：\_\_\_\_\_。

5.2施工总工期□b栋40天□c栋50天，合同签订之日开始计算，满足现场施工脚手架落架的要求。

5.3工期顺延：以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延；

5.3.1由于设计变更、工程量变化，引起施工程序和内容变化；

5.3.2一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过八小时；

5.3.4甲方不按合同规定支付工程款；

5.3.5其它非乙方原因的停工；

5.4以上情况发生后七天内，乙方就延误的内容和由此发生的经济支出，向甲方提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认答复，否则视为同意。

## 第六条：工程质量

6.1 工程质量等级：确保工程质量达到国家规定的“合格标准”，争创优良工程。

6.2 工程验收按甲方规定的各项参数及国内现有规范标准进行。

6.3 工程竣工后，乙方向甲方提供质量保证书，保证玻璃幕墙的施工符合设计及计算。

## 第七条：设计变更

7.1 甲方变更设计，应在该项工程加工或施工前七天通知乙方。乙方已经加工或施工的，乙方接通知后应立即停止。

7.2 由于变更通知不及时造成的乙方损失由甲方负责。

## 第八条：竣工、结算与保修

8.1 工程具备竣工验收条件后，甲方在接到乙方竣工报告后十天内，向所属建设主管部门提交验收申请，并组织有关部门进行验收；如收到乙方竣工验收报告十天内无正当理由不申请验收，视为竣工验收报告已被批准，工程即告竣工即可办理结算手续；如工程未验收，而已开始使用，视为已验收。

8.2 工程竣工验收后，乙方向甲方提交结算书，甲方收到结算书后十天内审核完毕或提出审核意见。如收到结算书后十天内无正当理由不办理结算，则认为已接受乙方结算报告，从第十天算起按同期贷款最高利息支付工程款利息。

8.3 保修期从竣工验收合格之日起计算为两年，按国家规定的保修条款执行。

## 第九条：工程停建或缓建

9.1 因人力不可抗力及甲乙双方之外原因导致工程停工、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议。

9.2工程停缓建后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及向甲方移交工作，按甲方要求将自有机械设备、人员撤出现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，支付相应的经济支出，并按合同约定支付已完工程价款和赔偿乙方的相关损失。

## 第十条：其它

10.1所有甲乙双方签认的函电和有关的技术资料均为本合同的附件和组成文件。

10.2履行合同过程中发生争议，双方本着友好态度协商解决；协商不成，经双方同意可申请有关主管部门调解；如调解不成，可向法院起诉。

10.3本合同经双方法人代表或法人授权代表签字并加盖合同章后立即生效，生效后无正当理由单方不能弃约，弃约方需赔偿对方的一切经济损失。

10.4本合同待工程验收，工程结算完成，甲方支付完工程款，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

10.5本合同正本一式两份，双方各执一份，副本陆份，双方各执叁份。均具同等法律效力。

## 幕墙装修合同篇六

乙方(施工单位)：\_\_\_\_\_

遵照《建设工程施工招标投标监督管理规定》要求，经工程项目报建和市招标办备案，甲、乙双方对本工程项目进行了商议。经甲、乙双方协商，特定协议如下。



## 一、工程项目的综合说明

- 1、名称： \_\_\_\_\_
- 2、地址： \_\_\_\_\_
- 3、规模： \_\_\_\_\_
- 4、结构及层数： \_\_\_\_\_
- 5、发包方式： \_\_\_\_\_
- 6、发包范围： \_\_\_\_\_
- 7、年月天。
- 8、质量要求。

## 二、工程造价

- 1、经甲、乙双方共同协商定本承包协议造价为： \_\_\_\_\_

人民币： \_\_\_\_\_元(大写： \_\_\_\_\_)

人民币： \_\_\_\_\_元(大写： \_\_\_\_\_)

- 2、价格计算依据： \_\_\_\_\_

(1) 标定的定额为： \_\_\_\_\_

(2) 标定的取费标准： \_\_\_\_\_

(3) 政策性调价文件截止日期： \_\_\_\_\_

### 三、材料采购供应

材料采购、运输、保管的责任和计价依据：\_\_\_\_\_

对材料质量的要求：\_\_\_\_\_

### 四、工程款支付方式

1、在合同签署后，开工前%作为工程付款。

2、甲方按工程月进度向乙方准时付款。

3、按天津市有关文件规定，工程竣工后甲方向乙方拨付工程款至总造价的%;留%做维修款，待工程竣工维修期满后一个月内全部付清。

4、施工期允许调整的内容和依据：\_\_\_\_\_

### 五、工程基础的处理和重大设计变更费用的计取

1、施工过程中三通一平由甲方负责，其费用不含在总价内。

2、基础垫层以下的地基处理有乙方负责，其费用不含在总价内，待竣工结算时按实际发生给与调整。

3、结构、规模、标准等重大设计变更由该工程图纸设计部门出变更图纸或变更说明，并由乙方负责施工，其费用不含在总价内。待竣工结算时按实际发生给予调整。

### 六、工程保修

本工程保修按《建设工程质量管理规定》执行。

七、遇有本合同未尽事宜，由甲、乙双方通过协商另订补充

条款，作为本合

同不可分割的组成部分，且与本合同具有同等法律效力。

1、由仲裁委员会仲裁；

2、向人民法院起诉。

以上协议经双方单位盖章、负责人签字生效。

签约日期：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_