

2023年商场整改报告(汇总5篇)

“报告”使用范围很广，按照上级部署或工作计划，每完成一项任务，一般都要向上级写报告，反映工作中的基本情况、工作中取得的经验教训、存在的问题以及今后工作设想等，以取得上级领导部门的指导。那么我们该如何写一篇较为完美的报告呢？下面是小编为大家整理的报告范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

商场整改报告篇一

甲方： 乙方：

电话： 电话：

甲、乙双方根据《合同法》及有关规定，为确定双方的权力和义务，经双方友好协商，达成以下合同条款，并签订本合同，望共同遵守。

一、 活动项目

1、活动类别：

2、活动时间□20xx年 月 日

3、活动地点：

二、 费用总价及付款方式：

1、费用总价：小写： 元，人民币大写： 整

2、此价包括内容见附件

3、付款方式：

合同签订生效后，甲方即将活动费用(元人民币)支付给乙方作为合同之定金，安装完毕后支付(元人民币)，余款(元人民币)的活动完成后当天支付。甲方用现款方式提交乙方。如甲方未在规定时间内支付余款，乙方可按每天5%收取违约金。

三、 入场时间和撤场时间：

入场时间：20 年 月 日撤场时间□20xx年 月 日

四、 附则：

- 1、 设备所需主电源以及工作人员由甲方提供。
- 2、 甲方负责乙方工作人员的吃、住以及设备运输等费用。
- 3、 在演出过程中，甲方所提供的相关音效资料，必须保证质量，若因此产生不良影响，本公司概不负责。
- 4、 其它未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，由重庆市高新区人民法院裁决。
- 5、 本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，本合同附件与本合同具有同等效力。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

关于演出设备租赁合同

商场整改报告篇二

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：(联系电话：)

现经甲乙双方共同商议，同意订立如下合同并严格遵守。

一、甲方将学校铺位(由校门口往南数起第 间，包含二楼)出租给乙方。出租时间由20 年 月 日起至20 年 月 日止。

二、铺位每月租金为人民币壹佰捌拾元整，每月5日前缴纳当月铺租，乙方不能以任何理由拖欠铺租，除非甲方同意，否则在当月结束前，如果乙方仍未缴清欠租，甲方有权终止合同，将铺位另租给别人，并追收乙方欠租。

三、签订合同后，乙方须向甲方预交三个月租金作为按金，甲方应开具收据给乙方。合同结束后，乙方将合同、收据及所有钥匙交还给甲方，才领回按金。如果乙方未付清铺租或其它费用，甲方有权在按金中扣除上述费用，如有剩余，交还乙方。

四、甲乙双方在合同期内不能随便加租、减租或退租，否则按照离合同到期剩余时间计算，以每月租金的双倍赔偿对方。如因特殊情况可由双方协商解决。

五、合同期间乙方不能将铺位分租或转租别人，除所租用铺位外，其它地方不能占用，否则甲方有权无条件终止合同收回铺位，且不赔偿乙方任何损失。

六、合同即将到期，乙方如需继续租赁或退租，应在合同期满前一个月向甲方提出申请。续租应重新签订合同，旧合同作废。

七、乙方退租后，应在十天内将私人物品清理好，否则作为自动放弃处理，甲方将处理其剩余物品。

八、乙方所租铺位用于经营生意的所有税务、水电费、管理费、卫生费等均由乙方负责支付。

九、乙方应保持铺位原来建筑结构，不能随便改动，并小心保护室内原有装修、设施，如需改动，到合同期满时，须经甲方同意才可拆回，但必须保持铺位原来装修完整，否则所产生的维修费在乙方预交按金中扣除，超出部分由乙方负责。

十、乙方租赁铺位后，如发现室内设施存在问题，应及时向甲方反映，由甲方解决。使用过程中，如果墙体、天棚等固定设施非人为因素出现问题则由甲方负责维修。如果活动设施出现问题(如门窗、卷闸、水头、电线等损坏)则由乙方负责维修。

1) 水电路设备；

(2) 原有的门窗、卷闸等。

十二、铺位只能作为合法商业或居住之用，乙方不得在铺位内储存危险违禁品或进行非法活动。租赁期间乙方要守法经营，如果出现生意纠纷由乙方全部负责，所引起的一切法律责任由乙方承担，与甲方无关，并且甲方有权终止合同，扣除按金。

十三、甲方收乙方按金费伍佰元整，合同到期如不续租时由甲方退回按金(不计利息)给乙方。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，并于双方签章后生效。

商场整改报告篇三

出租人：（以下简称甲方） 承租人：（以下简称乙方） 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》等有关规定，双方就租赁场地事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方 经营管理的吉安市新世界广场 场地，面积约平方米，用于 。

第二条 租赁期限

自 年 月 日 时 分起至 年 月 日 时 分止。

第三条 续租

乙方有意在租赁期满后续租的，应提前 日书面通知甲方，甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议，租金标准同本协议。

第四条 租金(先付租金后使用原则)

租金共 元，实行 支付制，以现金为租金支付方式。

第五条 保证金

保证金由双方协商约定，乙方在交场地租赁费的同时一并支付保证金 元。乙方商业活动结束后，甲方验收场地达到交付给乙方前状态后，保证金不计总金额退还。

第六条 保险

乙方自行投保的范围为：公共责任险、火灾险。

第七条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、为乙方提供场地及相关配套设施，保障乙方正常使用。

3、对场地进行管理，规划和控制，功能等区域的划分。

4、对乙方商品及财物不承担任何保管、维护责任；若乙方商品发生倒塌、脱落等类似情形造成他人人身或财物有损害的法律全部责任全部由乙方独自承担。

第八条 乙方权利义务

1、自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理，自行办理场地商业活动的有关行政许可证，费用由乙方承担。

2、应按期支付租金，并承担各项税票。

3、应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

4、在租赁期限或在场地未完全交付前(包括在移交过程中)，因电线、电缆、堆放物、障碍物等因素造成他人人身或财产损害的法律任由乙方独自承担。

第九条 协议的解除

甲方或乙方因自身原因需提前解除协议的，应提前 3 日书面通知对方，经协商一致后为理解除除租赁手续，并按照租金的 30% 标准向对方支付违约金，原因提前解除协议的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金并退还保证金。

第十条 协议效力

本协议自双方签章之日起生效，协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

商场整改报告篇四

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，____的水果店____年度承包协议如下：

- 1、乙方承包甲方的水果店经营水果，承包期为____年上学期开学至____年下学期结束，乙方向甲方交纳承包费 元。竞标成功后当场交清。
- 2、乙方经营南昌商铺网项目为水果，不能进行水果加工和变相加工经营，不能经营其他项目，一经发现上述不能经营的情况，罚款壹仟元，并立即取消其经营协议且不予退承包费。
- 3、未经甲方同意，乙方不能将合同转让，乙方与外界发生纠纷，甲方不负任何责任。
- 4、甲方提供门面一间给乙方作为营业场所(由甲方指定)。
- 5、乙方在承包期间必须爱护水电设施，节约水，电，水电费按实、按市场价由乙方主动向甲方交纳。
- 6、工商、税务、卫生等其他费用甲方可帮乙方协调，但费用均由乙方承担。
- 7、乙方在南昌店面转让承包期间必须遵守学校规章制度，爱护学生，不经营腐烂、变质水果，遵纪守法，否则甲方有权解除合同，所交费用不退。
- 8、乙方在承包期间内不享受学校任何福利待遇。

9、乙方竞标时必须交纳南昌培训网壹仟元的保证金，承包期满没有违约情况时由甲方退还其保证金。

此协议一式两份，甲乙双方各持一份，希双方共同遵守。

甲方(代表)签字:

乙方签字:

年 月 日

商场整改报告篇五

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于_____的门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共_____平方米。

2、内附属设施：（或附表）

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、租金及支付方式

签订日开始租金为每年_____人民币，大写_____。第一次需支付_____年租金，一次性支付_____元，大写_____。第年开始租金提前一个月每年一次性支付，具体租金按每年_____%递增。或由市场价涨落经双方协商约定，如双方无法达成协议，可由取得专业资质第三方房产评估公司根据市场价评估确定。

五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。
- 3、在租赁期间，保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。
- 4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施归甲方所有。

六、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

4、按本协议约定按时支付租金。

5、乙方拥有本门面的转让权，前提是要告知房屋所有人。在没有告知房屋所有人而私自转让此门面，如出现危害甲方的实质性结果，乙方全权承担法律责任。

七、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的及时进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

八、续租

租赁期满，乙方在同等条件下享有优先租赁权，但必须在租赁期满前的两个月向甲方提出。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、合同的'变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过_____天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过_____天的。

3、在租赁期间，租赁合同被解除的，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按乙方具体经营性损失支付赔偿金，但下列情况除外：

(一) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(二) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(三) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

十、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除

要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述的赔偿金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共页，壹式两份。其中，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

十一、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水_____元/吨，电_____元/度)无特殊情况约定不变。己方在承租时交给甲方水电费押金_____元，大写_____。在乙方退租并结清由经营所产生的各项费用以后，甲方退还给乙方。

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

_____年_____月_____日