

# 装修工程人工劳务合同(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 装修工程人工劳务合同篇一

乙方：

根据《xxx经济合同法》及其它相关法律、法规之规定，甲、乙双方在\*等自愿、协商一致的基础上，本着互利互惠、共同发展的原则，经过友好协商，就合作天江郾城样板房装饰工程的项目进行的相关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

工程地点：天江郾城a栋804室□c栋802室□c栋604室。

工程内容以甲方批准。

工程承包方式：

- (1) 包工、包全部材料及窗帘；
- (2) 开发商提供家具、电器、装饰品、装饰画及植物。

工程期限 天。

开工日期年月日。

竣工日期年月日。

合同价款：本合同工程造价为（人民币） 元，金额大写： 。

## 第二条 合作方式

甲乙双方各承担开发项目25%的费用 元。（因有四家合作，所以每家按25%承担）

甲方负责设计、施工，与开发商的合同签定。

乙方可以为样板房提供主材，主材可以作为出资费用（须成本价），计入成本核算，如不够，另行补费。

恒森.阳光国际六部电梯门、圆形门卫室的广告位、圆形门卫室二楼甲乙双方无条件使用到20xx年11月30日。

## 第三条 利润分配

利润定义：卖掉样板房后所产生的利润。

分配方式：甲乙双方按利润各按25%分成。（因有四家合作，所以每家按25%分成）

## 第四条 免责

如因第三方原因或不可抗拒因素，导致项目终止，甲乙双方不负法律责任，经济责任各承担25%。

## 第五条 违约责任

本合同生效后甲乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，任何一方不得擅自变更或

解除合同，否则违约方将承担因此给对方造成的实际经济损失。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，应及时通知对方，协商合同终止，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

因合同双方当事人中的任何一方在该工程进行中违反国家法律、法规，受到罚款或给对方造成损失均由责任方承担责任。

## 第六条 工程价款支付方式

工程验收合格后，开发商在天江郾城交房后三个月内结清工程全部款项。

本样板房成本价：

(1) a栋804室以万元作为本工程的成本价；

(2) c栋802室以万元作为本工程的成本价；

(3) c栋604室以万元作为本工程的成本价；

在此期间，

(1) 若开发商将样板房售出，开发商按工程合同价支付款项；

(2) 若售出价格高于合同价格，开发商按实际售出价格支付款项；

(3) 若开发商未售出或售出价格低于约定成本价，则开发商按约定成本价支付款项。

(4) 甲乙双方在样板房未售出期间，享有向开发商优先购买权，享受开发商优惠价格，优惠价格为元，购买样板房方须付清合作方所承担的装修费用。

## 第七条 透明化

具体合作项目进行期间，所有的. 交流、对话、协议、成交等均需甲乙双方进行或在对方知晓的前提下进行。

## 第八条 其它

未尽事宜将由本协议甲乙双方通过协商解决。

## 第九条 附则

本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

甲、乙双方直接签定合同的，本合同一式贰份，甲乙双方各持壹份，合同履行完成后自动终止。

本合同双方共同遵守，未尽事宜经双方协商解决，协商不成，双方均可向所在地人民法院提出诉讼。

单位名称：重庆市创达装饰工程有限公司单位名称：

（公章）（公章） 法人代表：刘 洋法人代表：

年 月 日 年 月 日

## 装修工程人工劳务合同篇二

甲方：

法定代表人：

营业地址：

乙方：

法定代表人：

营业地址：

甲乙双方本着“真诚合作，共同发展”的原则为开拓市场，结合双方优势，经友好协商并在\*等自愿的基础上达成协议如下：

乙方出资金人民币\_\_\_\_\_元，占股\_\_\_\_\_%；甲方出劳务、技术，占股\_\_\_\_\_%。

1、项目名称：\_\_\_\_\_。

2、项目经营范围：\_\_\_\_\_。

合作期限为\_\_\_\_\_年，自本协议签字生效之日算起。期满后双方如有继续合作的愿望，以本协议为基础重新签订协议。

1、甲方有权派遣相关人员对合作项目进行跟进，若出现可能严重影响甲方权益事项时，甲方有权终止协议，并要求乙方支付甲方应得款项，包括但不限于乙方应付未付甲方的利润及产品价。

2、乙方应当提前\_\_\_\_\_天，以书面方式通知甲方所需产品的数量、样式，否则由乙方自行承担相应损失。

3、乙方不得干涉甲方的生产经营，合作外的经营风险自行承担，合作项目外获得的各项收益各自享有。

4、乙方应保证公司账目透明，以便甲方可以随时知悉合作项目的运作情况。

合作期内未经项目合作各方同意，任何人不得将技术及客户资料转让，不得与项目合作双方以外的合作方进行合作或为他人谋取利益，不得将技术泄密。违反约定的，项目合作方有权没收违约方相关收益，并追究违约方的经济法律责任。

甲方销售成品后，扣除甲方、乙方共同成本后所得的净利润，该利润甲方享有\_\_\_\_\_%，乙方享有\_\_\_\_\_%。

1、本协议，对双方均有约束力，双方应当按约定履行。否则违约方应支付履约方违约金（具体计算方式可以协商），且履约方有权要求违约方赔偿因违约行为造成的实际损失。

2、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或给双方中之任何一方造成损失，甲、乙双方互不承担责任。

若出现争议双方应先进行友好协商，协商不成时，任何一方有权向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

若履行期间双方另有约定，需签订补充协议，或另行签署其他协议。本协议自双方签订之日起生效，一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。

甲方（签章）：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

——公司合作协议书

公司合作协议书

## 装修工程人工劳务合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_

经双方友好协商，就甲乙双方针对标的居室所签定的《家庭

居室装饰装修工程施工合同》，以下简称《装修合同》）中的未尽事宜，签订以下补充协议。本补充协议作为《装修合同》的附件，与《装修合同》具有同等法律效力。

1、施工过程中，乙方施工人员应认真施工，不在标的居室内饮酒、随地吐痰，如施工人员吸烟必须远离易燃易爆物品。

2、乙方施工人员不得使用标的居室内已安装好的设施、设备（如炊具、洁具及其他设施、设备）（水、电、施工人员自备炊具、洁具除外）。

3、乙方应设置专门的垃圾堆放处，及时清运垃圾，并保持居室内的清洁和卫生。

4、安装地板、地砖后，乙方施工人员须着软底鞋在标的居室内施工，并严禁将尖利或腐蚀性或易造成地板、地砖染色的物品直接放置在地板、地砖上，所有物品均轻拿轻放，严禁在地板、地砖上拖动物品。

5、有违反以上第一条\_\_\_\_\_项，甲方经过提醒、警告，乙方仍违反的，甲方可以每次扣除乙方\_\_\_\_\_元的工程款；如果因违反以上第一条\_\_\_\_\_项给甲方造成损失的，乙方应赔偿损失。

6、如由于乙方或其施工人员过失，造成甲方设施、设备、居室已施工完成的部位的损坏或造成邻里，物业管理公司等第三方的设施、设备、居室的损坏以及其他因此带来的任何损失，由乙方负责赔偿或从工程款中扣除，并承担责任。

7、乙方必须在工程交底日，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，向甲方提供书面的工程进度表和甲方采购材料进度表。

8、在进行施工时，乙方有义务向甲方说明施工方式，并经过

甲方确认后方可进行施工。如未经甲方确认，施工后发生不符合甲方要求的问题时，乙方应无条件进行整改，并赔偿由此而带来的损失。

9、如甲、乙双方已确认图纸，乙方不得随意擅改图纸，如图纸改动需和甲方沟通确认，如有增加项目需追加预算，效果图仅供参考，以实际面积为主。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效。

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 装修工程人工劳务合同篇四

单位名称：\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室。

住房结构：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_平方米。

家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争. 优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_，垃



圾清运费:\_\_\_\_\_，税金:\_\_\_\_\_，其他费用:\_\_\_\_\_。(详见附表三:家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

工程承包方式:双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种方式。

(1)乙方包工.包全部材料。(见附件五:乙方提供装饰装修材料明细表)

(3)乙方包工.甲方包全部材料(见附件四:甲方提供装饰装修材料明细表)。

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供:

施工图纸双方签字后生效。

开工前提供施工期间的水源.电源，并说明使用注意事项;

参与对工程质量.施工进度的监督及对材料进场.工程竣工的验收;

因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞.渗漏水.停电.物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

施工中严格执行国家，保证工程质量，按期完成工程;

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上.下管道的畅通;

乙方采用的装饰材料不得以次充好.弄虚作假。

乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料.粗制滥造;

乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全;

除合同注明外，五金(门锁. 拉手. 水龙头等). 石材. 瓷砖. 设备. 洁具. 灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准. 规范进行施工。

乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

水. 电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

油漆. 面层涂料施工前验收；

竣工验收。乙方应提前\_\_\_天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担；保修合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续(见附件九：工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为\_\_\_年)(见附件十：工程保修单)。

在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为\_\_\_年，有防水要求的厨房. 卫生间和外墙面的防渗漏为\_\_\_

年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

竣工验收后\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_%的工程款。

注：甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价\_\_\_\_\_%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的\_\_\_%作为违约金。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

. 依法向人民法院提起诉讼。

因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_点\_\_\_\_分至\_\_\_\_点\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_点\_\_\_\_分至\_\_\_\_点\_\_\_\_分。

本室内装修合同书样本签订后工程不得转包。

甲.乙双方直接签订合同的，本合同一式\_\_\_\_份，双方签字(盖章)后生效，甲.乙双方各持\_\_\_\_份。

合同履行完后自动终止。

本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

13.\*同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 装修工程人工劳务合同篇五

住所地：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就乙方欲投资开发徽州区西溪南镇所属万亩低缓地（详细四至范围见合同附件规划图纸），进行农业综合开发等事宜，经协商一致，在\*等、自愿的基础上，签订本协议，以资共同信守。

1、本协议签订后\_\_\_\_\_日内，完成该地块的测绘、规划工作，并制订出合法的规划图纸。

2、确保该土地的规划符合西溪南镇、徽州区、黄山市等\*的整体规划，不因前述各\*今后的规划，而导致该土地用途发生实质变化，影响乙方的经营决策。

3、本协议签订后\_\_\_\_\_日内，合法取得建立xxx西溪南镇生态旅游农业开发园区xxx的\*有效批文。

4、本协议签订后\_\_\_\_\_日内，合法取得同意西溪南镇为xxx安徽省集体建设用地示范乡镇xxx的\*有效批文。

5、本协议签订后\_\_\_\_\_日内，完成上述地块有偿使用、征用等工作，确认上述地块集体土地所有权为\_\_\_\_\_所有。

6、本协议签订后\_\_\_\_\_日内，成立\_\_\_\_\_公司，注册资金为\_\_\_\_\_万元，并依法确认前述集体建设用地使用者为该公司，土地使用年限不低于\_\_\_\_\_年。

7、收到乙方支付的\_\_\_\_\_万元人民币后，在\_\_\_\_\_日内，完成公司的变更注册登回事宜。

甲方为履行上述义务，须符合《xxx土地管理法》、《xxx土地管理法实施条例》、《安徽省实施〈xxx土地管理法〉办法》、《安徽省集体建设用地有偿使用和使用权流转试行办法》、《关于加快乡镇工业园区建设的实施意见》等法律、法规的

规定，确保甲方前述行为、结果的合法性并及时将相关资料提供乙方。

1、本协议签订后\_\_\_\_\_日内，支付定金\_\_\_\_\_万元（记帐帐户：徽州区财政局，开户行：\_\_\_\_\_农行；帐号：\_\_\_\_\_）用于项目前期费用。

2、甲方公司取得集体建设用地使用证\_\_\_\_\_日内，支付\_\_\_\_\_万元人民币，与乙方公司签订股份转让协议，占有公司\_\_\_\_\_%股份并办理工商变更注册登记手续。

3、对公司进行增资扩股，公司注册资金增至\_\_\_\_\_万元。

4、负责项目开发建设的资金投入和项目选择。

1、西溪南生态、旅游农业开发园区经营由项目公司负责，社会事务，\*服务由甲方指定西溪南镇人民\*负责。

2、甲方兑现已出台，今后将出台的各项优惠政策，为乙方及项目公司提供高效、优质服务。

1、若甲方未能按期履行义务，应双倍返还定金，退回已收款项并赔偿乙方其他经济损失（包括但不限于往返出差费用、住宿费用、交通费用、调查费用、律师费用等），合同终止。

2、因乙方应未按期履行义务，则已支付的定金不予退回，合同终止。

1、双方产生纠纷，应协商解决，不成，可提起诉讼并由乙方住所地人民法院管辖。

2、本协议一式\_\_\_\_\_份，具同等法律效力。

3、本协议经双方代表签字生效。

甲方：（签章）\_\_\_\_\_乙方：（签章）\_\_\_\_\_