

2023年工地架子合同(通用7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

工地架子合同篇一

1、工程名称：寿光市洛城学校

2、工程地点：寿光市洛城街道文远路与洛兴街交叉口

及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。第三条：技术标准及质量要求1、矿棉吸声板技术要求1.1质量标准编制依据：

gb18580-2001《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》gb50325-2001《民用建筑工程室内环境污染控制规范》gb11981-89《建筑用轻钢龙骨》1.2技术参数：

1.3技术性能要求：

1.3.1饰面花色为图集03j502-2毛毛虫系列。1.3.2配套龙骨见下表

1.3.3采用明架矿棉板吊顶

1.3.4板材规格尺寸一致，边角整齐平直，无残缺，无色差。1.3.5板材及配套龙骨、挂件必须有检测报告。1.3.6保证产品内不变形、不脱落、不变色2、硅钙板技术要求：

2.7硅钙板内部加强纤维网。

1、乙方负责运输，费用由乙方承担，运输途中的产品损坏、丢失由乙方负责更换，因此影响工期所造成的损失由乙方承担。

产品说明书、产品合格证、出厂证明、检验报告及乙方报验及工程竣工所需的资料。

第六条：交货地点、日期和方式

1、交货时间：乙方于9月20日之前具备交货条件。在具备交货条件后甲方发出进场通知后3日历日内乙方须按甲方通知要求的数量及规格将货物运达交货地点。乙方发货前应及时通知甲方，以便甲方做好接货准备。乙方不得因甲方要求延期交货而向甲方提出索赔。2、交货地点：寿光市洛城学校院内，甲方指定地点。

3、按项目要求将货物送到现场指定地点，保证堆放安全，否则甲方有权不予

验收，由此给甲方造成的损失由乙方承担。第七条：验收标准、方法、地点及期限

1、交货单（仅作为货物到场证明）：货到现场后，由甲方人员负责接收并在交货单上签字。甲方的签收仅是货物到场的证明，并不作为产品合格及乙方凭此单作为结算及付款的依据。

2、结算单（仅作为货物数量证明）：货物到场后需由施工总承包单位和乙方共同将产品数量进行测量确认并办理书面的《材料数量确认单》，《材料数量确认单》需由施工总承包单位人员签字方可有效。

3、验收单（仅作为货物外观质量证明）：货到工地后，甲方组织、监理、总包单位、乙方共同对招标产品进行外观验收。

货物到场乙方不组织现场验收或在进行现场验收时乙方不到场，又不及时通知甲方，甲方将自行组织现场验收，并视为乙方认同验收结果。在验收时如发现质量不合格产品，乙方应在7日历日内更换为合格产品，乙方未按照规定日期更换的，按照相关违约条款处理罚款10000元。

1、乙方对产品的质量保修期为自工程竣工验收合格之日起（以单位工程竣工验收证明书日期为准）2年。

2、保质期内或竣工前，产品有质量缺陷，乙方在接到甲方通知24小时内赶到现场进行解决。如遇重大事故，乙方接到通知应立即赶赴现场，在24小时内解决问题或提供替代方案。

工地架子合同篇二

甲方： 身份证号： 住址： 电话：

乙方： 身份证号： 住址： 电话：

甲方拟建房屋一栋，位置在*****村，由乙方负责承包建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本房屋建设承包合同。

一、项目基本概况 建筑一共两层，地基长11.8米，宽10米。（具体尺寸形状见图纸）其中第一层高3.4米（包括楼板），第二层高3.2米（包括楼板），房檐向外伸出8至10cm;楼梯两层，阳台、厕所现浇，屋顶在预制板上做现浇天沟盖石棉瓦，女儿墙1.2-1.5米高。

二、承包内容 内容包括：基础土方施工、垫层、地基施工、基础土方回填、地面层薄膜隔潮、墙体、圈梁、结构柱、楼梯、楼面、扎钢筋、阳台卫生间现浇混凝土、地面找平、门前台阶、房屋前向挑檐及盖瓦造型、盖瓦、现浇天沟;屋面上阳台现浇盖板;外墙三面水泥砂浆抹面，外墙正面(前面)贴瓷砖

(10厘米×20厘米)，天花顶板、内墙用混合沙浆打底刮平(刮白);屋面雨水排水管接到地面;楼、地面水泥砂浆地面找平;外墙周围散水、门窗洞口粉刷等。不包含：门窗、室内水电。

三、承包方式及承包价格 乙方为包工、包料、包质量、包工期、包安全及责任承建甲方房屋，按建筑面积每平方米费用包干。工程面积必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料，因施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，乙方在施工中必须接受甲方的监工，并接受合理化建议并采纳。乙方自带一切工器具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板，脚手架等，费用由乙方自理，乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。建筑面积计算方式及承包单价：经甲乙双方协商，建筑面积按相关民俗方式计算，具体房屋面积按计算按：1、一层按建筑物外墙边长×宽计算;二层按建筑物外墙边长×宽计算;如一层外墙四周出散水，则按所出散水投影面积一半计算建筑面积。承包价格按：元/平方米(元每平方米)包干，乙方不得再以任何理由要求甲方增加任何费。

四、付款方式 合同生效后，甲方付定金 元整(大写：壹仟元整)给乙方，该费用在完工结算时从结算款中扣除;乙方大宗材料进场施工，甲方付工程款10000.00元(大写：壹万元整);二层楼面板施工完成，甲方付工程款10000.00元(大写：壹万元整);屋面板施工完成，甲方付工程款10000.00元(大写：壹万元整);剩余部分经甲方验收合格，结算完成付清。

五、双方责任 1、甲方提供施工的水电，乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工。 2、乙方收到甲方定金如不按期开工，甲方可单方面解除承包合同，同时，乙方应双倍返还定金作为违约金支付给甲方。 3、乙方在施工地基、梁柱、屋面等关键部位时必须通知甲方现场验收，并保证质量安全。 4、乙方采购的材料如果没按甲方要求，甲方有权要求乙方应无条件更换。 5、乙方必须按甲方提供的图纸及

说明和双方签订的承包合同施工。 6、乙方自行解决其员工的工资、劳保、保险、吃住生活等。 7、工程不得转包。 8、建筑材料进入施工现场后，由乙方保管。 9、甲方应购买国家标准的预制构件，包括预制板、踏步、门窗过梁，安装前应通知甲方现场查验。

六、质量要求 1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。 2、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。 3、主要材料质量要求： 1)、水泥用南方水泥厂水泥(砌墙和粉刷水泥用合格的32.5兆帕国标水泥，梁、柱用合格的42.5兆帕国标水泥); 2)、钢筋用涟钢、湘钢产的;红砖、混凝土空心砖、预应力空心板、楼梯板等必须用正规厂家生产的; 3)、所有使用的砂要求用河砂; 4)主体结构混凝土标号不低于c25 4)不得出现：主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂;主体柱地面不垂直、断裂、露筋;横梁断裂、露筋;天板或地板开裂、塌陷、露筋;屋面、外墙面漏水等等，如发现有以上现象，乙方必须进行免费维修并承担赔偿一切损失。 5、卫生间现浇并保证不漏水。 6、基础下设垫层，砖采用240×115×53粘土砖(基础埋深：室外地面以下埋入不少于300mm)水泥砂浆砌筑;一层墙体为240×115×90粘土砖水泥砂浆砌筑,墙厚240;二层为390×190×190混凝土砌块水泥砂浆砌筑墙厚190;圈梁布置要求每道墙上全部布置。 7、门窗洞口按图纸预留，内墙上的洞口粉好，外墙上的门窗甲方安装时由乙方补缝。 8、工程竣工后，由甲方进行检查验收。如出现严重建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用)，全部由乙方自行承担。 9、房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

七、安全要求及责任 1、乙方进场施工，甲方付给乙方500元(伍佰元)用于乙方购买本房屋建设期间的保险(该费根据乙方要求支付，不足部分由乙方承担)，乙方必须为施工人员购

买人身伤亡和财产安全险以及第三责任险。 2、乙方必须按照安全规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，文明施工，在施工过程中要特别注意安全施工，确保人身和财产安全，杜绝一切事故发生。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故，或乙方对施工 工地管理疏忽造成的施工人员以及第三人人身伤亡及财产损害的，由乙方负全部责任，甲方不承担任何责任和费用。

八、工期要求 工程工期为35天，从签订合同之日起计算，乙方不能因任何原因拖延甲方建房完工时间，如因乙方的原因造成工期延期超过15天时，甲方可单方面解除合同并要乙方支付违约金。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，见证人执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)： 见证人签字(章)： 日期：
年 月 日

工地架子合同篇三

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方承建的xxxxxx挡土墙浇筑工程。为了明确双方责任，确保双方利益，按质保量完成施工任务，依照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》与其他相关法律、法规，结合内部管理制度和工程管理特点，本着平等互利、相互约束、友好协商的原则签订本合同，以便双方实施中共同信守执行。

第一条工程名称□xxxxxxx

第二条工程地址□XXXXXXXXXX

第三条开工时间□20xx年04月01日(实际开工时间以甲方书面通知为准)。

第四条工程内容：挡土墙人工浇筑(按国家建筑面积计算规则计算建筑面积结算劳务费)，支模板、制模、外架搭设拆除人工承包劳务单价按每平方米元计价(按模板接触面积计算)。乙方签订合同支付甲方10000.00元(大写：壹万元)质量保证金，一个月后无息退还。如乙方在施工过程中出现重大质量问题或自行退场等情况，甲方按乙方完成合格工程量的50%支付工程款，保证金不退还。如因甲方原因，无法正常进场施工，甲方退还乙方保证金。主体施工：支模板、制模、外架搭设拆除等施工任务。

第五条承包方式：劳务人工费。

1、劳务人工费内容：凡乙方工程内容所需技工、小工、乙方管理人员等均由乙方负责，甲方技术管理人员负责放线、控制+0、层高、细分轴线，但乙方必须派人协助，甲方细分轴线后由乙方施工管理人员负责按图纸施工。

2、周转材料：施工过程中所需模板、架管、扣件、木方、内撑等所有周围材料均由甲方负责。用电所需电线配电箱均由甲方负责购买安装维护。施工用水、木方、层板、铲车等均由甲方负责。劳务人工费由乙方负责。

3、在承包范围之内，甲方所需人工乙方应积极配合。超出承包范围内，乙方凭甲方签发的派工单劳动，听从甲方安排指挥，技工和小工的劳务费按当地的市场价予以计酬。

4、机械设备：本工程承包范围内所需的一切机械设备均由甲方负责安装。

5、施工场地：施工所需的工程材料和周转材料的堆码场地平整、临时办公房场地平整等均由甲方负责。

6、生活设施：甲方提供住宿，生活费用乙方作业人员自行解决。

7、毛石、混凝土由甲方运送到施工现场，其余材料运送至不超过施工范围50米。

第六条 职责

1、工期：乙方应按甲方施工进度计划，在规定时间内组织施工力量按时、优质、高效完成承担的施工任务，确保甲方施工工期。

2、若系非乙方原因造成乙方停工待料，月累计3个工作日内，乙方不要求甲方承担责任，超过以上时间，乙方有权要求甲方承担实际产生的经济责任和工期责任。因不可抗拒原因影响工期，甲方尽量安排乙方人员做其他工作来进行调剂，工期顺延。

3、材料管理：施工现场所需材料由甲方提供。工程主体施工用架管、蝴蝶卡、扣件、木模板、木方等施工材料由甲方租赁或购买。乙方负责保管维护，如有遗失、损坏，从乙方人工费中扣除。

4、如出现爆板、表面不平整等质量问题，由乙方进行整改，甲方不支付整改造成的劳务费，如超过两天以上未进行整改，甲方有权安排人员整改，费用从乙方劳务费中扣除，并处每次500元罚款。

第七条 工程劳务费支付方式

按每月进度支付完成工程量的70%，完工后支付到完成工程量

的85%，甲方验收合格后支付到完成工程量的95%，剩余部分在竣工验收合格后一次性付清。扣10000.00元作为质量保证金，一年后甲方无息退还。

违约责任

1、本合同一经签定，甲、乙双方均应信守，任何一方不得违约本合同各项条款。

2、履行合同过程中发生争议，首先应本着友好态度协商，若经协商不成，向四川省绵阳市涪城区人民法院起诉解决。

第八条合同份数

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

第九条补充事项

本工程不含量税和劳务管理费。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工地架子合同篇四

甲方：

乙方：

一、工程概况

1、挡土墙施工处为山体滑坡段，土质较为松软，应注意雨水及

山沟流水，挡土墙采取浆砌片石(含沟缝灌浆及抹面)，预埋排水管，以及伸缩缝施工。(甲方只提供生产产品的材料，其余材料均包含在单价内，由乙方负责)。

2、挡墙具体方量以实际方量为准。

合同内容

二、甲方以清包工的形式承包给乙方，工程承包价以挡土墙砌筑，

勾缝及抹面，预埋排水管，伸缩缝施工直至交工验收等一切人工费，每立方米元/m³大写：计算，总方量以实际丈量为准。

三、付款方式

挡墙砌筑完工后，甲方按乙方完成工程量的80%支付给乙方(指完成的合格工程)，其余工程款作为保证金待整个工程完工验收后一个月内付清。

四、甲方的权利与责任

1、甲方指派工程施工监督人员对乙方进行质量监督及相关指导。

2、当施工时遇到地界纠纷不清时由甲方负责协商。

3、监督人员发现施工质量问题，有权责令施工停止或返工。

五、乙方的权利与责任

1、因工程为清包工的形式承包给乙方，有关施工中所需要的

小型机具，工具等相关费用由乙方自行负责。

2、乙方要保证挡土墙的砌筑牢固性、安全性，若在一年之内有任何质量问题，由乙方负责一切损失。

3、甲方提供的材料、机具，乙方负责看管，如有丢失，损坏，乙方照价赔偿。

六、施工安全；乙方在施工过程中，必须安全施工、文明施工如有安全事故概由乙方负责。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工地架子合同篇五

发包人(甲方)： 承包人(乙方)：

乙方承担甲方**b**地块小区大门及部份房屋的修建，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规之规定，双方本着平等、自愿，诚实守信的原则，经协商一致，就该工程单包工订立以下合同。

一、工程承包方式

包工不包料。乙方承担**b**地块小区大门及部份房屋的修建，甲方负责提供修建所需的原材料。

二、工程承包范围

砼基础、钢筋制作、主体工程、内墙粉水、外墙贴砖、屋面水泥砂浆找平、焊接、管线预留预埋、屋面排水管、室内排污管、外墙脚手架等。未说到的，以设计施工图及双方约定为准。

三、工程质量

合格。

四、工期

从二〇一一年月日至二〇一一年月日，工期共天。因下雨和不可抗力的自然突害造成的停工，按实际停工天数顺延。

五、工程量

按实际完成的工程量结算。

六、承包价格

单包工承包价格为每平方米200元。

七、安全责任

乙方必须严格按照工程建设相关的安全规定组织施工。加强对现场作业人员的安全，对施工的全过程进行安全监督和检查，杜绝一切安全隐患。如因管理不善和违规操作所造成的伤亡事故和经济损失概由乙方负责。

八、违约责任

甲、乙双方任何一方违约，处工程合同总价款5%的违约金。

九、付款方式

工程量完成60%以上，按完成工程量的总价款的60%支付工程款，工程完工，十日内付清全部工程款。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，经双方代表签字和盖章后生效。

甲方(盖章)乙方(盖章)

甲方代表签字乙方代表签字

年月日

工地架子合同篇六

第一条：本合同依据法律法规：

- 1、《中华人民共和国合同法》；
- 2、国家及地方有关施工管理及规章。

第二条、装饰标准及要求：

- 1、按《建筑工程施工质量验收统一标准》gb50300-验收；
- 2、按合格工程标准验收；
- 3、按国家行业标准提供材料及施工。

第四条、承包形式：包工包料

第五条、工期11月1日进场施工，120天完工，根据甲方实际进度需要进行施工。

第六条、付款方式：全部施工完成并验收合格支付全部工程款的95%，剩余5%工程款留做质保金，质保期满后无质量问题一次付清。

第七条、质保期为自工程完工并验收合格之日起3个月，支付剩余5%。

第八条、双方责任甲方责任：

1、变更施工项目内容、规模(数量)、条件时，须书面通知乙方，变更后需重新明确项目内容和数量，进行协商并及时办理签订补充协议。

2、在施工期间乙方施工人员出现以下情形，甲方有权对乙方进行相应的处罚，如乙方的施工人员出现打架、斗殴事件，无论何种原因对乙方处以.00元处罚，同时乙方承担全部经济责任及法律责任;不及时清理卫生对乙方处以300-500元处罚;相应处罚款项自工程款中扣除。

3、如甲方资金不到位，施工方案不确定，造成延误工期由甲方负责工期顺延

乙方责任：

2、服从甲方的领导指挥，并遵守甲方的规章制度。严格按确认的设计要求施工，并按第二条的装饰标准及要求进行施工和验收。乙方负责交工前成品保护、现场卫生。

3、总进场施工人数按施工劳动力计划。如由于施工技术力量不足，不按甲方要求施工，不能按规定工期完成任务，不按国家质量标准施工，所造成的一切损失由乙方承担，同时甲方有权解除合同并更换队伍，乙方应无条件退场。

4、做好文明安全施工，并坚持工完场清，施工垃圾每天清除

到指定位置，保持现场清洁卫生。

6、乙方及所有施工人员及管理人员不能向甲方提出任何无理要求和无理取闹、衅事、罢工等，如出现上述现象由乙方承担全部经济损失和一切法律责任，导致工程延期，每逾期一日乙方需向甲方支付总工程款5%的逾期违约金。

7、乙方现场施工期间水、电管理、卫生管理、住宿管理、治安管理等必须按甲方的制度规范要求执行，如造成浪费由乙方承担。

第九条、安全责任、

第十条、违约责任、

1、施工及使用过程中出现的由于乙方施工质量原因空鼓、脱落等引起一切直接和间接的经济损失由乙方负责赔偿，同时乙方必须在甲方指定的时间内负责修复完毕并验收合格。

2、双方本着平等互利，自愿协商原则，共同遵守本合同条款，任何一方违反本合同的任何条款，除了本合同已经约定的处罚及违约金之外，守约方仍有权要求违约方承担2万元的惩罚性违约金，违约金不足以赔偿守约方损失的，守约方对违约方享有继续追偿的权利。

第十一条、纠纷解决

在合同履行过程中发生纠纷，双方友好协商，如协商不成时，可向起诉方所在地人民法院提出诉讼。

第十二条、其它

1、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方及时协商解决。

2、本合同未尽事宜，双方友好协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同共三页，合同一式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工地架子合同篇七

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》，《建筑工程质量管理条例》及有关规定，为了明确甲乙双方责任权利，能确保工程安全，文明，顺利施工，结合本工程具体情况，为了明确双方责任，经双方在平等，团结的原则下，经双方协商一致认可下，特签订本合同。

一、工程名称：小纪汗煤矿建筑室内装修工程。

二、工程地点：小纪汗煤矿。

三、承包轻工：硅酸钙板吊顶，铝单板吊顶等。

四、承包价格：

1、更衣间、洗浴室吊顶：

硅酸钙板吊顶和铝单板吊顶（其中有平板和异形及铝格栅方

管吊顶)，工费:25元/m²按占地面积计算。

3、每间房有窗口的：木工板底加硅酸钙板，工费:25元/m²按展开面积计算。

五、甲方负责提供施工材料，电源到位，其它以外，其它一切机械与工具等均由乙方自理负责配备。

六、工期要求：

1、工期xx年4月10日-xx年5月25日。

2、乙方根据甲方的总、月、日施工进度计划和施工员下达的施工任务，单所规定的期限内完成。如乙方逾期完成，甲方有权对乙方以相应的处罚，按延误一天罚500-1000元。

七、质量标准及验收要求：

1、本工程施工，乙方应严格按照现行国家标准与所在地区有关本工程质量验收评定标准，乙方在完成每项施工部位或工序后，应认真自检互检后报甲方复检验收，并按国家标准gb50300-2001工程质量检验评定标准进行实测。

2、按照《建筑工程管理条例》的规定，乙方对承包的工程向甲方承担质量责任，乙方必须遵照设计院、甲方、监理及有关技术、质量交底，精心组织施工，出现问题必须服从甲方整改意见，限期整改，如逾期整改，甲方有权对乙方照章罚款，因乙方施工质量低劣，且屡催无法履行合同，甲方有权终止合同，并由乙方承担由本次而造成的一切损失。

3、乙方对现场所有已完工的工程，对成品有保护的义务，如有损坏，乙方须自费修复至原状。

4、对自承包分项工程中，对成品有保护的义务，凡在保修期

内出现吊顶不平、脱落等现象，均由乙方无偿修复。

5、施工整体质量必须达到样板间的质量要求。

6、乙方施工的工程未能达到上述质量标准、安全生产、文明施工、施工进度严重滞后等，甲方将对乙方采取罚款处理。

八、付款方式：

乙方在施工中途支付生活费，施工完后支付55%，竣工验收后支付100%。

九、卫生：

1、每天做好施工现场的工后落手清，打扫宿舍内外环境，确保施工现场文明、整洁和生活区干净卫生。

2、施工后要清理垃圾。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方共同签字后生效，保修期满后，保修条款亦自动失效。

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

年月日年月日