

最新共同出资合作协议书 兄弟共同出资 买房合同必备(汇总5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

共同出资合作协议书篇一

甲乙双方经过*等、充分协商，就双方共同投资购买物业并处分之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、背景介绍：甲乙双方共同购买了两套房屋用于投资，其中一套位于____路____弄____号____室，(以下简称____路房屋，属于期房，甲乙双方已经与开发商签署了《商品房预售合同》，但尚未取得小产证);另一套位于____市____路____弄____号____室(以下简称____路房屋，属于二手房，甲乙双方已经与出卖方签署了《房地产买卖合同》但尚未办理房屋产权过户登记手续)

二、甲乙双方经过协商约定：办理____路房屋的产权变更登记手续时，产权归属为甲方一个人所有，房产证为甲方一个人的名字;由于甲乙双方已经与开发商签署了____路房屋的《商品房预售合同》，并已经以甲方的名义申请了按揭贷款，小产证届时办理出来将是甲乙双方共有，房产证上将是甲乙双方两个人的名字。因此，甲方同意：虽然____路房屋的产权为甲乙双方共有，但甲方同意明确放弃与____路房屋相关的所有权益，该房屋实际上归乙方一人所有，并配合乙方办理____路房屋的出售手续(如乙方愿意出售)，____路房屋的按揭贷款由乙方负责按时偿还，甲方应给予配合。

三、出资金额、出资比例：甲乙双方已经协商解决。

四、产权比例_____路房屋的所有权益实际由甲方享有。_____路房屋的所有权益实际由乙方享有。

五、甲方授权乙方办理_____路房屋的出售手续以及还贷手续(如乙方愿意出售)，并向乙方出具公证委托书。

六、房地产权证保管_____路房屋产权证等证件由甲方保管；_____路房屋产权证等证件由乙方保管。

七、_____路房屋与_____路房屋的全部税费由乙方承担并及时缴纳。全部税费包括但不限于购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)房屋租金税费等。

八、物权行使_____路房屋物权由甲方行使，_____路房屋物权由乙方行使。

九、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

1、_____路房屋虽然已经以甲方名义贷款，但实际由乙方负责及时归还贷款本息；

2、_____路房屋以甲方名义贷款，并由甲方负责及时归还贷款本息。

十、甲乙双方所购房产的实际产权及收益权等权益由甲乙双方按本协议约定行使。

十一、适用法律本协议适用^v^法律。

十二、 本协议变更或解除

- 3、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；
- 4、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；
- 5、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

十三、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十四、本协议正本一式____份，甲方____份，乙方____份，____律师事务所保存一份，各份具有同等法律效力。

十五、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

共同出资合作协议书篇二

甲 方：

身份证号：

乙 方：

身份证号：

丙 方：

身份证号：

甲乙双方共同出资购买房屋，为便于管理登记于丙方名下，现甲乙丙三方根据《^v^合同法》等相关法律、法规规定，就各方权利与义务协商达成协议如下：

一、标的房产

坐落于 房产（门牌地址： ）。

购房总金额为人民币 元，包括房款、装修款、中介费及其他各种税费。

甲乙双方以丙方名义已实际购买标的房产（包括以丙方名义签订购房合同、支付购房款及相应费用等），标的房产将登记于丙方名下。

二、各方出资比例

甲方实际出资金额为元，占出资比例的1/3；

乙方实际出资金额为元，占出资比例的2/3；

丙方未实际出资；

三、房产产权

标的房产产权登记于丙方名下；

丙方为名义产权人，不实际拥有标的房产产权。

四、各方权利与义务

1、甲乙双方实际拥有房产产权，享有包括房屋占有、使用、收益、处分的一切权益。

2、甲乙双方共同出资购买标的房产系用于投资，双方可选择出租或转卖的方式获取投资收益，投资收益按照甲乙双方出资比例分配。

标的房产在出卖前仅限用于出租获取租金收益，甲乙双方均不得自住或指定他人（包括丙方）居住。

3、标的房产因购买家具、装修、维修或其他客观事由需要追加投资或在买卖、出租过程中产生的相应税费，由甲乙双方按出资比例承担。

4、甲乙双方在使用、管理或转卖标的房产时，丙方应承担相应的协助义务，包括亲自或授权甲乙双方出具或签署相应文书、办理相关变更手续等。

5、标的房产转卖时，甲乙双方享有优先购买权。

6、甲乙双方协商一致后，方可将标的房产转卖或抵押，丙方需按照甲乙双方指示配合办理相应变更、抵押手续。

7、甲乙双方同意，双方均不得私自转让各自名下标的房产的投资权益即实际产权；甲乙双方中任何一方对外转让投资权益均需告知对方，另一方享有优先购买权。

8、丙方仅为标的房屋的名义产权人，除配合甲乙双方办理相关手续外，不享有标的房屋的任何权利，也对因标的房屋产生的任何债务不承担责任。

五、违约责任

甲乙双方不得单方转卖标的房屋，违约方除应按照出资比例向守约方分配投资收益即售房款外，还应按照售房款总额的20%向守约方支付违约金。

乙方与丙方共同保证：丙方未经甲乙双方一致同意，不得单方转卖或抵押标的房屋，否则视为乙方与丙方共同违约，违约方应按照上条款向甲方分配投资收益并承担违约损失。

六、本协议自双方签名或盖章后生效，一式七份，甲乙丙三方各持两份，见证人持一份。

七、本协议若有未尽事宜，甲乙丙三方可充分协商后签订补充协议，补充协议与本协议具备同样法律效力。

（以下无正文）

甲方： 乙方：

签名： 签名：

丙方：

签名：

共同出资合作协议书篇三

甲方：

身份证号：

住址：

乙方：

身份证号：

住址：

丙方：

身份证号：

住址：

以上各方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据^v^法律、法规的规定，三方本着互惠互利的原则，就

甲、乙、丙三方合作投资_____项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

第一条、共同投资人的投资额和出资方式

甲、乙、丙三方同意，以双方注册成立的_____公司(以下简称_____)为项目投资主体。

各方出资分别：甲方占出资总额的_____%；乙方占出资总额的_____%、丙方占出资总额的_____%。

第二条、合伙期限

合伙期限以_____时开始，到_____时终止。

第三条、利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损；

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

第四条、事务执行

1、共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

(1)在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务；

(2)在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务；

(3)收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处

置；

5、共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

6、共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

(1) 转让共同投资于股份有限公司的股份；

(2) 以上述股份对外出质；

(3) 更换事务执行人。

第五条、投资的转让

2、共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

3、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第六条、合伙人的权利和义务

2、合伙人的义务：按照合伙协议的约定维护合伙财产的统一；分担合伙的经营损失的债务；为合伙债务承担连带责任。

第七条、禁止行为

2、禁止合伙人参与经营与本合伙项目相似或有竞争的业务；

3、除合伙协议另有约定或者经全体合伙人同意外，合伙人不得同本合伙企业进行交易；

4、合伙人不得从事损害本合伙企业利益的活动。

第八条、违约责任

4、合伙人严重违反本协议或因重大过失或因违反《合伙企业法》而导致合伙企业解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任。

第九条、协议争议解决方式

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间共同协商，如协商不成，到_____法院通过诉讼解决。

第十条、其他

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议；

2、本协议经_____后即生效。本协议一式_____份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)：

签订地点：

签订日期：_____年___月___日

乙方(签字)：

签订地点：

签订日期：_____年___月___日

丙方(签字)：

签订地点：

签订日期：_____年__月__日

共同出资合作协议书篇四

甲方：

乙方：

一、

二、经营范围：酒店经营、委托管理、酒店咨询

三、出资方式及数额

1、乙方以_____ 出资，人民币_____元；（乙方给予甲方(壹万

伍仟元整)做为入股保证金。以保证在经营期限内不退股，待经营期限届满乙方退出股份时予以返还。）

甲方： 乙方：

营业执照： 身份证号码：

四、利润分配和亏损分担

公司一般在_____进行财务结算，甲方按_____分取利润或分担亏损；乙方按_____分取利润或分担亏损；?(未经协商同意单方面造成损失由个人按实际损失承担)

五、退股入股

有下列情形之一时，入股人可以退股：

1、经营期限届满，乙方不愿继续经营；

- 2、需有正当理由方可退股；
- 3、经营期限届满经甲，乙双方同意可以退股；
- 4、甲，乙双方发生难于再继续股份经营时可以退股。
- 5、乙方退股需提前____月告知甲方并经甲，乙双方协商同意可以退股。
- 6、未经甲方同意而自行退股给甲方造成的损失，由乙方承担。

六、股东的权利为：

- 1、查阅、复制公司章程、股东会会议记录、董事会会议决议、监事会会议决议和财务会计报告。
- 2、分享公司利润。
- 3、公司事项的表决权：（注：股东按照出资比例行使表决权，但股东另有约定并记载于公司章程的除外。）
- 4、（注：此处或可按实际情况填写股东各自不同的权利内容。

七、股东的义务为：

- 1、按期足额缴纳出资。
- 2、分担公司经营风险及损失。
- 3、遵守法律、法规和公司章程，依法行使股东权利，不得损害公司或其他股东的合法权益。
- 4、（注：此处或可按实际情况填写股东各自不同的义务内容。）

1、有下列行为之一的，属违约：

1) 不按本协议约定出资；

2) 股东中途抽回出资；

3) 因股东过错造成本协议不能履行或不能完全履行的；

4) 任何股东有实质性内容未予披露或披露不实，或违反承诺和保证，或违反本协议规定的，均被视作违约。

公司股份经营有下列情形之一时，应当解散：

1、经营期限届满，甲，乙双方不愿继续经营的；

2、甲，乙双方决定解散；

3、经营已不具备法定人数；

4、双方解散后，企业应当依法进行结算。

1、即行推举清算人，并邀请____中间人（或公证员）参与清算；

3、清算后如有亏损，不论双方出资多少，先以双方共同财产偿还，双方财产不足清偿部分，由双方按出资比例承担。

十一、本合同如有未尽事宜，应由双方讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

十二、本协议一式?份，自双方签名后生效，双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方：

签约日期：

乙方： 签约日期：

共同出资合作协议书篇五

转让方（甲方）： 身份证号码：

受让方（乙方）： 身份证号码：

（以下简称“公司”）

于 年 月 日成立，公司出资额人民币 元，由甲方个人投资并经营，公司全部财产为甲方个人所有，并拥有完全的处分权。甲方自愿将其在公司的全部股份及与此相关的合法权益转让给乙方，乙方接受受让。现甲乙双方经协商一致，就转让事宜达成协议如下：

一、转让价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方以人民币 元的价格将其在公司的全部出资转让给乙方。

2、乙方应于本协议生效之日起 日内以银行转账（或现金支付）的方式将上述款项支付给甲方。

二、甲方保证对上述出资拥有所有权及完全处分权，保证在出资上未设定抵押、质押，保证出资未被查封，保证出资不受第三人追索，否则，甲方应承担由此引起的经济和法律責任。

三、转让的效力：

本协议书项下的转让完成之日前产生的一切债权债务，均由甲方享有和承担。自转让完成之日起，乙方对公司全部财产享有所有权及相关权益。

四、对于公司股权转让前办理预付费美容美体服务，公司股权转让时未服务终结的客户，由乙方进行后续服务直至服务终结。乙方不对上述客户办理退卡、退定金或退货等甲方先期行为导致的相关业务。由此引发的经济和法律风险，由甲方自行承担。

五、公司名称或沿用、或变更，由乙方自行决定，甲方不得干预。若乙方变更公司名称，甲方应当协助乙方办理公司名称变更手续。

六、相关工商变更手续由甲方负责办理，甲方应当在本协议签订之日起一个月内完成工商变更手续。

七、违约责任

1、如乙方不能按期支付转让款，每逾期一天，应当向甲方支付逾期部分转让款的万分之 作为违约金。

2、如因甲方原因，致使乙方不能如期办理工商变更手续，或者严重影响乙方实现订立本协议的目的，甲方应当按照乙方实际支付转让款的 %向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另行给予赔偿。

八、争议解决的方式

协议生效后双方均应遵照履行，若有争议应当协商解决，协商不成可以向乙方所在地人民法院提起诉讼。

九、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，报登记机关一份。

十、本协议经甲乙双方签署并报工商行政管理机关登记后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日