

# 2023年修改合同弄(通用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 修改合同弄篇一

甲乙双方根据《xxx公司法》等法律、法规和 公司(以下简称该公司)章程的规定，经友好协商，本着平等互利、诚实信用的原则，签订本股权转让协议，以资双方共同遵守。

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

公司地址：\*\*\*\*\*

### 第一条 股权的转让

- 1、 甲方将其持有该公司xx%的股权转让给乙方；
- 2、 乙方同意接受上述转让的股权；
- 3、 甲乙双方确定的转让价格为人民币xxx万元；
- 4、 甲方保证向乙方转让的股权不存在第三人的请求权，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。
- 5、 甲方向乙方转让的股权中尚未实际缴纳出资的部分，转让后，由乙方继续履行这部分股权的出资义务。

6、 本次股权转让完成后，乙方即享受 %的股东权利并承担义务。甲方不再享受相应的股东权利和承担义务。

7、 甲方应对该公司及乙方办理相关审批、变更登记等法律手续提供必要协作与配合。

## 第二条 违约责任

1、 本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的损失。

2、 任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

## 第三条 适用法律及争议解决

1、 本协议适用xxx的法律。

2、 凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决；如协商不成，则通过诉讼解决。

## 第四条 协议的生效及其他

1、 本协议经双方签字盖章后生效。

2、 本协议生效之日即为股权转让之日，该公司据此更改股东名册、换发出资证明书，并向登记机关申请相关变更登记。

3、 本合同一式四份，甲乙双方各持一份，该公司存档一份，申请变更登记一份。

甲方(签字或盖章)：

签订日期□20xx年x月xx日

乙方(签字或盖章):

签订日期□20xx年x月xx日

## 修改合同弄篇二

甲方: \_\_\_\_\_ (以下称“甲方”)

法定代表人或委托代理人: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_ (以下称“乙方”)

身份证号码□xxx

家庭住址: \_\_\_\_\_

丙方: \_\_\_\_\_ (以下称“用工单位”)

法定代表人或委托代理人: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

为配合丙方的运营与发展,丙方调整人力资源管理服务机构,现就更换用工管理机构所涉及的劳动合同用人主体变更及其他权利义务等相关事宜,根据□xxx《劳动合同法》及有关的劳动法律、法规、行政规章,经三方协商一致,签订本变更协议。

1、乙方原与“凯迪”公司签订的劳动合同,用人主体变更

为“上海海之源人才服务有限公司”，其他劳动合同条款不做任何变更。

2、原劳动合同期限双方确认从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3、甲方负责办理乙方的用工与社会保险缴纳、代发工资等相关手续。

4、丙方认可此次管理机构所涉及的用工主体调整，不影响乙方在丙方的服务年限连续计算。

5、变更协议从20xx年10月1日起经三方签字或盖章后生效。

甲方：签字（盖章）

乙方：签字（盖章）

丙方：签字（盖章）

日期：

日期：

日期：

### 修改合同弄篇三

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实、信任的

原则，双方就校区维修改造工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：校区维修改造工程。

2、工程地点：体育新城广益实验中学校内。

3、工程承包范围内容：

a□宿舍楼卫生间防漏改造处理150间；

b□宿舍楼洗脸盆台面改造290间；

c□食堂地面排水沟改建阴沟处理；

d□教学楼车库顶男女卫生间漏水改造处理；

e□教学楼二、四楼天井封闭处理；

f□教学楼两头五楼“三角形”天井封闭；

4、质量要求：优良工程

5、合同工程：本工程日历工期天。开工日期20\_\_\_\_\_年7月21日，竣工日期为20\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。（具体进度以甲方审定的工程进度控制为准）

1、工程承包方式：包工包料大包干方式，总造价人民币：，如工程量有增减按清单报价增减总造价。

2、工程付款方式：工程全部竣工后十天内付至已完工程量款总价的60%，办理竣工结算后五天内付至已完工程量总造价的95%，其余5%作质保金壹年后无息返还。

1、乙方应按甲方要求，精心组织施工，严把工程质量关，以优良工程标准确作

2、为确保工程质量，工程所用水泥、钢材、瓷砖等主材品牌和厂家必须经甲方认定，方可进场使用。

1、甲方委派工程部熊工及学校总务相关人员现场监督施工。

2、甲方委派相关部门负责人协调监管工作。

3、甲方有权对材料进行检验、试验、有权对工程进行检查验收，费用由乙方承担。

4、甲方有权对现场技术质量进行管理、协调施工，现场签证以学校总务人员签字为准。

5、合同签订后，甲方负责组织有关人员进行现场技术交底。

1、乙方应提供切实可行的施工组织设计及方案，并交甲方总务办认可。

2、乙方应派现场管理组织施工。未经甲方批准，以上人员不得擅自离开施工现场，否则视为违约。

3、乙方应对不合格工程及时组织返工，如因不及时返工所造成的一切经济失全部由乙方自己承担。

4、由于乙方采取措施不力或报价掉漏等而造成本合同工程一切损失、工期拖延施工费用增加等均由乙方自负。

质量期内防漏工程质保期为五年，质保期从工程竣工验收合格之日算起，后三天内负责无偿的返工修复。如使用不当或其它原因所造成的质量问题，乙方负责复但所发生的费用由甲方负责。

## 1、安全施工与检查

(1)、承包人应遵守程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成的责任与因此发生的费用，由承包人承担全部责任。

(2)、承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工，因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任有发生的费用。

1、本合同自双方法人代表或委托代理人签字，单位盖公章之日起生效，至全部合同权利和义务履得完自行终止。

2、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，附件与合同具有同等法律效力。

3、纠纷的处理：本同合产生纠纷时，双方应协商解决。协商不成时，通过人民法院审理解决，并由工程所在地人民法院管辖。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 修改合同弄篇四

合同编号：

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

签定时间：

签定地点：

根据《xxx合同法》、《xxx建筑法》、《南京中医药大学经济合同管理办法》和《南京中医药大学零星基建、修缮类工程审计工作规定》及相关法律法规条例，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

## 第一条 工程概况

. 工程名称：

. 工程地点：

. 工程内容： 具体工程内容、做法、要求以附件形式进入本合同

. 工程范围：

. 承包方式：

. 工期：本工程自年月日开工，于年月日竣工。

. 工程质量：。

. 合同价款：（人民币大写）暂定价：。

## 第二条 甲方工作

. 开工前3天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明1份，

并向

乙方进行现场交底，清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工中甲方所涉及的各种申请、批件等手续。

. 指派为甲方驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

. 协调有关部门做好消防及影响工程施工的开工前施工现场的垃圾处理等工作。

### 第三条 乙方工作

. 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案、工程预算和进度计划, 交甲方审定。经甲方审定后，方可按审定方案进行施工。

. 指派为乙方驻工地代表, 负责合同履行。权限为按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

施工方驻工地代表须每周五天，每天8小时在施工现场。

. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程决算及竣工资料。

. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清理等工作，处理好由于施工

带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

. 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

#### 第四条 关于工期约定

. 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

. 因甲方设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延，顺延时间由甲、乙双方另行商定。

#### 第五条 关于工程质量及验收的约定

. 竣工工程验收，以国家颁发的《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国家及地方相关部门制订的竣工验收规定及施工图纸、说明书、施工技术文件、工程合同为依据。

. 本工程质量须达到国家质量评定合格标准。

. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方接乙方通知1天内须按时参加隐蔽工程和中间工程验收。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延。若复验不合格，其复验及返工费

用由乙方承担，但工期不予顺延。

. 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延，顺延时间由甲、乙双方另行商定。

. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收，并办理验收、移交手续，如验收合格，出具书面验收合格报告。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

## 第六条 关于工程价款及决算的约定

. 双方商定本合同价款采用第（ ）种：

（1）固定价格：甲、乙双方在开工前事先商定的包干费用，先由审计处预审后，再确定工程造价。

（2）可调价格（方式一）：招标项目，投标价+工程变更。工程变更部分原投标报价中有的按原投标价执行，投标报价中没有的按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工决算。经审计处审计后确定工程造价。

（3）可调价格（方式二）：非招标项目，无投标价格。提供工程相关图纸及现场签证（经甲方书面确认）按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工决算。经审计处审计后确定工程造价。

. 工程付款方式，采用第种方式支付：

## 第一种支付方式:

- (1) 本合同签定七个工作日内, 甲方按合同暂定价/%支付预付款。
- (2) 工程完成/%, 甲方付至合同暂定价的/%。
- (3) 工程结束通过甲方组织验收合格后十五个工作日内, 甲方付至合同暂定价的/%。
- (4) 项目决算审计结束后十五个工作日内, 甲方付至审计金额的/%。
- (5) 余款质保期(自竣工满 1 年) 结束十五个工作日内一次性无息付清(不计利息)。

## 第二种支付方式:

- (1) 无工程预付款, 项目竣工验收完毕后, 乙方应出具项目决算并将有关资料送交甲方审计部门审计, 项目决算审计结束后十五个工作日内, 甲方付至审计金额的%。
  - (2) 余款质保期(自竣工验收合格满 壹 年) 结束十五个工作日内一次性无息付清(不计利息)。
- . 工程竣工验收后 20 天内, 乙方提出工程决算并将有关资料送交甲方, 待甲方审计部门审计后, 出具相关审计报告后付款, 如20天内未送达, 甲方将不予接收。
- . 乙方负责提供二套完整的项目改造图纸及相关资料作为竣工资料及工程审计资料交至甲方。
- . 如该项目为跨年度工程或遇付款时间为学校财务封帐期等特殊情况, 无法支付工程款时, 付款时间由甲、乙双方另行商定, 甲方对此不承担违约责任。

. 本项目的招投标文件为合同的组成部分，与合同具有同等效力。若合同与招、投标文件有疑义时，本项目的司法解释顺序按照国家的相关规定执行。

. 工程的审计费用的支付，参照《南京中医药大学零星基建、修缮类工程审计工作规定》的相关办法。

. 最终审计部门由甲方指定。

. 该项目施工单位承诺，审计结束后让利 / %，我校按照审定金额 / %支付相关工程款。

## 第七条 关于材料供应的约定

. 本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 / %的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿，如影响工期，工期不顺延。

. 凡由乙方采购的材料、设备，需提前3天封样送至甲方，待甲方认可后，方可采购。采购材料进场后需要及时书面通知甲方到场验收，并办理材料、设备验收单。如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责，如影响工期，工期不顺延。

. 工程中所涉及的设备的质保证书、操作手册、维修联系单等相关资料由乙方负责统一保管。竣工后，作为工程竣工资料交至甲方。

## 第八条 有关安全生产和防火的约定

. 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《xxx消防条例》和其它相关的法规、规范。

. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失，如影响工期，工期不顺延。

. 非施工人员进入施工现场，造成的安全事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第九条 违约责任

. 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方500元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方 / 元，作为奖励。

. 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

. 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，甲方将对其进行500元的处罚，并由乙方进行恢复，费用由乙方支付。如乙方无法进行恢复，由甲方安排相关单位进行维修，费用由乙方支付（如乙方不支付上述维修费用，甲方将从工程款中扣除），由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失，如影响工期，工期不顺延。

. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

. 因一方原因，导致合同无法继续履行时，应提前3天通知对方，双方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

. 乙方应保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，如由乙方原因造成的损坏，一切经济损失由乙方承担，如影响工期，工期不顺延。

. 工程交付前，乙方负责对该工程内已完成的设施及设备进行成品保护及看管工作，如造成损坏责任由乙方承担。

## 第十条 争议或纠纷处理

. 本合同在履行期间，双方发生争议时，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

. 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议可向甲方所在地人民法院起诉。

## 第十一条 廉政规定

. 本工程需要进行保修或保险时，应另订书面协议。

. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字（盖章）之日起生效。

. 附件

(1) 招投标文件

(2) 其他

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

甲方代表人：（签字） 乙方代表人：（签字）

签定时间： 签定时间：

帐号：

# 修改合同弄篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《xxx经济合同法》及有关改造装修的有关规定，经双方协商签

定合同如下：

- 1、 工程名称：
- 2、 工程地点：
- 3、 承包方式：包工包料
- 4、 工程概况：

- 1、 改造装修：
- 2、 拆迁垃圾清运

费用合计为： 万元。

开工日期： 年月日

竣工日期： 年月日

- 1、 合同签定后，甲方即付给乙方总价的
- 2、 改造完成时，甲方即付给乙方总价的
- 3、 装修验收合格后，甲方即付给乙方总价的

1、 甲方：负责提供改造、装修的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；

提供材料运输通道、必要的材料堆放场地；对装修所涉及的配电系统、管道系统、

给排水总阀位置应指明。

2、 乙方：按甲方提供的工程装修设计图进行施工。

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、 如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成

的一切损失，由违约方承担。

2、 其它未尽事宜由双方协商解决。

3、 合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日