

最新塔吊合同书 北京塔吊合同必备(通用9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

塔吊合同书篇一

承租方：_____ (以下简称甲方)

出租方：_____ (以下简称乙方)

甲方_____项目施工中需要塔吊，现经甲乙双方友好协商，在双方*等互利的基础上，依据《民法典》的有关规定和合同法中《租赁合同》的有关条款，就甲方要求增加的塔吊有关事宜达成如下补充协议：

第1条：租赁设备概况

序号：_____

设备名称：_____

型号：_____

数量(台)：_____

吊钩高度：_____

臂长(m)□_____

基础方式： _____

第2条： 费用组成

序号： _____

设备名称： _____

型号： _____

塔吊进出场费(元/台)： _____

基础预埋费(元/台)： _____

月租费(元/台)： _____

注： 1、 塔吊月租费包括在使用过程中的一切维修保养费用和每台塔吊3个司机的人工费等

第3条： 费用的组成及结算方法

费用的组成原则

本合同各项费用是依据由乙方编制甲方审定的设备施工方案，在参照了当期当地同类设备市场租赁价格后双方所商定的。若未发生条款中所列各项，价格一旦确定，则合同双方不得以任何理由增减各项费用。

若发生下列内容，所增减的费用双方另行协商。

由于甲方原因，所租设备改型或设备参数增加或降低。

由于现场原因，原设备施工已无法实施。

由于现场原因，设备在报停后无法及时降拆、退场的。

停置处理

塔吊进场安装完毕，验收合格后，由于非乙方原因造成设备发生停置，则乙方按正常租赁费的50%计取费用。

塔吊在租赁期间，由于非乙方原因，塔吊如果要发生连续15天以上的停置(不含15天)，甲乙双方协商同意塔吊可以按照停置处理，停置期间乙方按照正常使用的月租费的50%计费；如果设备发生15天(含15天)以下的停置，乙方按照正常的租费计费。

如果设备要发生冬停，塔吊乙方按照正常租金的45%计费。

塔吊书面报停后，由于非乙方原因造成设备延期退场，则乙方按照正常租赁费的40%计费。

甲方应以书面形式通知乙方报停或启用设备。

费用支付

费用计取时间：塔吊从甲乙双方验收合格之日起，至项目经理部书面停止使用之日止。

如果设备验收合格后，甲方没有启用该设备，则从上述之日到正式启用之日视为设备停置期间，乙方按照本合同的条执行。

塔吊安装完毕，甲乙双方应该及时组织验收，非乙方原因，甲方应该在安装完毕2日内同意验收，否则，从安装完毕后的第3天塔吊开始计取租赁费。

甲乙双方约定，设备租赁不足整月的计费方法，按照相应设备的月租费除以当月天数换算成的日租费，乘以天数。

租赁费支付

租赁费按月支付。每月5日前，乙方向甲方递交当月结算单，甲方经审核签字后于当月15日前向乙方支付当月费用。

设备进出场费：设备安装验收合格后，甲方随当月租赁费支付乙方全部进出场费50%，设备拆除后，随当月租赁费支付余下50%的进出场费。

第4条 甲方责任

负责审定乙方编制的《设备安装拆除技术方案》和其它涉及设备正常使用的有关技术方案，方案一旦审定，双方应严格按照方案实施。甲方负责设备的现场定位和基础施工，达到方案要求，并承担相应责任。

确保设备进出场道路畅通和设备安装、降拆所必需的操作面。

塔吊使用过程中的吊钩以下的各种吊具由甲方解决。

负责现场安全管理和机械操作人员的安全教育及任务交底。

负责机械设备在现场停置期间的保卫工作和机械设备的防护工作。

甲方负责协调与周边的关系，保证设备运转不受影响。

甲方无偿为乙方人员提供工具房和宿舍，为乙方驻场人员创造饮食条件和取暖条件，饮食费用自理。

提供满足设备正常使用所需的一次电源，一次电源箱距离机械设备中心不超过5米，电压确保在361v-399v范围内，设备发生的电费由甲方承担。由于现场电压不稳，造成设备损坏，由甲方负责修复或赔偿维修费用。

负责搭拆设备工作范围内的安全防护和环保防护，保证达到

相关标准。

甲方指挥人员必须持证上岗，严格按双方约定的用途和设备的操作规程进行指挥作业，禁止违章指挥，甲方承担违章指挥引发的安全责任。若未按双方约定用途和设备的操作规程进行指挥作业，乙方操作人员有权拒绝操作，并照常收取租赁费用。

按双方约定的时间及时足额支付乙方租赁费用。甲方无正当理由不按合同付款期限支付乙方费用，乙方可在递交当期结算单25天之后暂停为甲方服务。

设备拆除退场前3日内，甲方应该付清全部费用。

甲方对于乙方的任何罚款，甲方应该在罚款单开具之日起7日内书面通知乙方，否则，乙方视为罚款无效。

甲方承担由于自身原因造成的责任。

第5条 乙方责任

根据施工现场的条件和甲方的要求，编制塔吊技术方案。乙方保证向甲方提供的设备符合行业规定。

负责设备的进出场(进场运输、安拆和退场运输)，严格按照甲方审定的技术方案进行施工。

根据甲方的工作负荷情况提供足够用的塔司，如为满足项目24小时施工需要，保证配备每塔3名司机。

操作人员必须持证上岗，技术达到行业管理要求，不得以任何借口向甲方吃、拿、卡、要。由于司机服务配合不按服务规范要求进行或其他原因，不能满足甲方要求，甲方有权提出更换司机。

定期对设备进行维修保养，保证设备的正常运转，承担设备在正常使用情况下的维修保养费用。

设备发生故障后，乙方应迅速组织抢修，由于故障原因造成每台设备停止使用每月累计不得超过24小时，否则，甲方有权扣除超过期间的相应设备的租赁费，扣减费用按照日租费乘以超过期间天数的两倍计。

乙方人员进入甲方现场应遵守现场规章制度，听从甲方指挥、安排。

按照有关规定对进入现场的塔吊进行管理。

负责设备司机操作过程的安全技术交底。

乙方承担由于设备本身问题或司机误操作引发的安全责任。

第6条 争议

本合同在执行过程中，如发生争议双方可协商解决。如协商不成可向北京仲裁委员会申请仲裁或其它机构解决。

第7条 合同生效与终止

本合同未尽事宜，双方协商解决。合同执行过程中，如发生方案变更、增项，双方以书面形式签字认可后作为本合同附件，与本合同具有同等效力。

本合同自双方签字之日起生效，在双方完成约定工作内容，费用全部结清后即告终止。

第8条 合同份数

本补充协议正本两份具有同等效力，由甲、乙双方各保存一份。

本补充协议副本两份，甲乙双方各保存一份。

塔吊合同书篇二

甲方（单位名称）：

乙方：

为确立甲乙双方的劳动合同关系，明确双方的权利和义务并确保双方的共同利益不受侵害，根据《xxx劳动法》和《xxx劳动合同法》和其它相关法律、法规、规章，经双方平等协商，一致同意签订本劳动合同并共同遵守以下有关条款内容：

一、劳动合同类型和期限

甲、乙双方选择确定按照以下形式确定本合同期限：

1、无固定期限：自年月日起至法定终止情形出现时止；其中试用期自____年____月____日起至____年____月____日止，共个____月。

2、以完成一定的工作任务为期限：自____年____月____日起至工作任务完成时止。

二、工作内容和工作地点

1、根据甲方工作需要，乙方同意在（地点）从事塔机/施工电梯司机岗位工作。

2、乙方应按甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

三、工作时间和休息休假

甲方经审批执行不定时工作制和综合计算工时工作制，工作时间和休息另行安排。

四、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方必须建立、健全劳动安全卫生制度，严格执行国家劳动安全卫生规程和标准，对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

2、甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。并按规定进行上岗前和离岗时的健康检查，按合同约定按时支付乙方工资，提供乙方住宿。

3、如因甲方违规指挥要求强行违规操作的，乙方有权拒绝操作；如因特殊情况要求其强行操作的，甲方可先出书面保证，乙方方可操作，但造成的一切后果均由甲方负全责。

4、乙方若发现不安全因素，应及时停止作业，直到安全隐患排除。

5、每日做好上下班的工作和检查、维修和保养，发现问题及时汇报处理，决不影响第二天的工作，因特殊情况涉及工程质量、工期、造价等较大问题变更时，乙方应及时通知甲方并由甲方做出最终处理意见。

6、认真履行职责，保证施工期间塔式起重机正常运转，除机械修理及停电，大风不能操作以外，根据施工需要保证随时运转。

7、根据乙方检查、维修发现的问题，经甲方核查后应及时更换损坏的塔式起重机零部件。

8、乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行；对危

害生命安全和身体健康的劳动条件，有权提出批评、检举和控告。

9、乙方提供给甲方塔机操作证件必须真实有效，如操作证件不符合要求，有欺瞒情况，经质监局和甲方查出有误，甲方有权利解除劳动合同，并不给与工资报酬，情节严重要求对乙方进行罚款。

五、劳动报酬甲乙双方在执行国家有关工资支付相关规定的基础上，经双方协商：

2、乙方每日正常共工作时间不超小时，超出工作经乙方同意后按_____ /小时计算加班工资。

3、甲方按照国家规定按转帐发放形式在约定时间足额支付乙方工资。甲方因特殊原因支付有困难的，经乙方同意可适当延迟，延期支付时间最长不得超过15日。

3、甲乙双方对工资发放的其他约定：自动离职、辞职或被公司解除劳动合同的，标准发薪期发放工资（不即刻发放）。

4、入职15日内即离职的不予结算工资。

六、劳动纪律

甲、乙双方应严格执行国家的法律、法规、规章和政策。乙方必须遵守甲方依法制订的各项内部管理制度。

七、教育与培训

甲方应当依据国家有关职业教育与就业准入的有关规定以及本单位的实际情况为乙方提供职业教育和技能培训。甲、乙双方在订立本合同时，涉及国家规定的就业准入工种，甲方应事先告知乙方需要获得xxx门核发的相应职业资格证书。

八、劳动合同的变更、解除、终止

- 1、在双方协商一致的情况下，甲、乙双方可以变更本合同条款。变更劳动合同，应当采取书面形式。
- 2、经甲、乙双方协商一致，本合同可以解除。
- 3、乙方必须持证上岗，乙方正常操作情况下发生安全事故有甲方负责协调处理，乙方只承担国家规定相应责任。
- 4、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的，乙方可以随时通知甲方解除本合同。
- 5、甲、乙双方均有权在相应的法定情形出现时，依照法定程序单方解除劳动合同。
- 6、法定终止条件出现时，本合同终止。
- 7、甲方在乙方办妥交接手续和物品、资料后，15日内为乙方办清解除劳动关系证明的手续。

九、双方协商约定的其他内容

- 1、乙方应在____年____月____日前到甲方单位上班，乙方未在约定的时间到甲方单位上班的，视为乙方单方解除劳动合同，但甲方认可的除外。
- 2、乙方所填写甲方提供的《应聘人员基本信息登记表（即员工入职登记表）》为本合同附件，所填之信息必须真实、有效。如有任何虚假，视为乙方严重违约，甲方可随时解除劳动合同，同时不承担任何责任以及补偿。

十、其他事项

本合同未尽事宜，按国家有关法律、行政法规、政策规定办

理。在合同期内，本合同条款与国家有关劳动管理规定相抵触的，按国家有关规定执行。

十一、合同生效

本合同自双方签署之日起生效。劳动合同一式三份，甲、乙双方各执一份，一份备案。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

签订日期：____年____月____日

塔吊合同书篇三

承租方：浙江中业建设集团有限公司（简称甲方）

出租方：_____（简称乙方）

为明确双方当事人的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经甲、乙双方协商一致，就_____工程的塔吊租赁事宜达成如下协议，双方共同遵守。

第一条 工程概况：

1工程名称： 2工程地点：

3. 现场代表

甲方指派_____，乙方指派_____为驻现场代表，负责租赁机械设备进出场相关文件的签收，结算等资料的最终确认。

第二条 租赁机械设备的品名、规格、数量、设备状况：序号：
机械设备名称： 生产厂家： 生产年份： 规格： 数量： 高
度： 臂长：

第三条 乙方资质要求和租赁机械设备资料：

- 1、乙方应具有相应的国家和地方政府授予的租赁资质、安装资质。
- 2、租赁机械设备应符合国家和当地政府市场准入要求,并出示相应的证明文件。

第四条 租赁期限：

- 1、根据工程情况，租赁期限暂定为____个月，____年 月 日至____年 月 日止(从设备安装调试验收合格,移交全部资料之日起至工程完工甲方通知拆除之日止)。
- 2、甲方因工程需要延长租期,应在合同届满前10日内,向乙方提出书面续租请求,乙方应同意按本合同条件签订续租合同。未续签的合同届满日为租期终止日。如合同届满前甲方提前通知乙方拆除的,合同终止日为通知之日。

第五条 合同价款及计价方式：

- 2、租金_____元/台/月(含设备及附属材料的使用费用、塔吊爬升及安装附墙、设备维护维修费及保养费用、税金,塔机司机工资及奖金、乙方为履行本合同义务所需发生的一切费用)。
- 3、甲方根据工程需要提出不定期续租时,租金按原合同约定的计算标准按实结算。
- 4、本合同暂定金额为人民币：_____,以实际租用天

数计算总价款。

第六条 租赁价款支付方式

1、进出场费支付：甲方凭乙方开具的正式税务发票后，在_____年 月 日向乙方支付进场费_____元，在设备退场完毕_____日内支付出场费_____元。

2、租金支付：每月10日对上月租赁费情况进行结算，甲方当月底向前向乙方支付上月租赁费的_____%，依次类推，余款在设备退场后_____月内付清。

3、因不可抗力事件造成设备停用的，费用损失由乙方自行承担，若因非乙方原因造成停工，甲方应按月租金的_____%支付设备停滞费。

4、春节报停：根据项目部实际放假情况，双方确认春节报停天数_____天，或冬季不能施工而报停，报停时间不超过_____天。超过时间按月租费的_____%收取。

第七条 租赁机械设备交付的时间，地点及验收方法：

1、开始租赁：租赁设备进场后，乙方将设备安装调试至正常运转并报地方安监部门验收通过后，以书面形式向甲方进行交接，并作为租赁日期的开始。

2、结束租赁：甲方不再使用此设备时，需提前7天通知乙方，并将设备清扫干净，办理书面移交手续，作为租赁日期的结束，如乙方经通知未来办理移交手续的，租赁终止时间为通知日。

第八条 乙方义务

1、配备足够的有操作证的操作人员，操作人员必须持证上岗，积极配合施工，保证24小时服务，随叫随到，严格按操作规

程操作，在设备性能允许的范围内尽量满足施工要求，操作人员必须服从甲方的管理，遵守甲方有关规章制度。甲方认为乙方派驻现场工作人员不合格的，有权通知乙方更换不合格人员，乙方应在甲方通知后24小时内派合格人员到场工作。

2、按照甲方要求如期完成租赁机械设备的进场，安装，调试，使用，拆除出场等工作，因乙方上述工作造成安全生产责任事故的，责任由乙方承担。

3、保证设备按设计参数正常运转，并根据甲方要求保证机械设备的运转满足工程需要。非设备自身故障原因，乙方不得擅自停机。设备若出现故障，应积极进行抢修，凡因故障停机连续超过____小时以上，甲方有权扣除相应的租赁费，超过____小时以上，甲方有权扣除相应的租赁费用外，乙方应向甲方承担每小时_____的损失。

4、根据甲方要求提供合格的维修，操作人员，保证持证上岗。操作和维修人员的薪酬由乙方自行支付。

5、负责租赁期间租赁机械设备的检查，并将检查结果及时反馈给甲方。

6、与甲方共同负责现场安全管理和租赁机械设备操作人员的安全教育和任务交底。

7、向甲方提供相关的租赁资质证明文件，安装资质证明文件和特种作业操作人员的操作证。

8、负责租赁机械设备在现场的财产保管和办理人员意外伤害及财产保险，因不可抗力事件导致租赁机械设备损毁，灭失的，由此产生的损失和费用由乙方承担。

第九条 甲方的义务

- 1、按照乙方提出的要求清理现场、道路，准备专用配电箱，负责接通电源。
- 2、负责确定基础的位置、类型及方位，进行基础勘探，并根据乙方提供的基础图纸及安全设备安装，编写基础施工方案，负责基础施工。
- 3、负责砼基础的实验，并将实验结果以书面形式通知乙方，以便于基础的验收和设备安装。
- 4、甲方配备足够的专职指挥人员、信号工、挂钩人员，且必须持证上岗，配戴明显标志服饰，以便于安全工作，若无法指挥、违章指挥造成的损失，由甲方负责。
- 5、如若机械设备需要顶升、锚固、加高，甲方应提前____天通知乙方，以便工作安排。
- 6、向乙方司机提供住处，生活费用由乙方自理。
- 7、甲方负责牵头，组织相关部门、项目人员、乙方及安装单位共同对机械设备进行验收，验收合格后方可启用。启用时甲方项目负责人须向乙方机长出具启用通知书，报停时出具报停通知书。
- 8、为保证乙方更好的施工服务，甲方项目负责人应积极反馈现场司机的工作情况。
- 9、甲方现场指挥人员，信号工不得违章指挥，不得野蛮施工，因甲方造成的一切损失应由甲方承担。

第十条 违约责任：

- 1、乙方若未能按约提供租赁的，除应赔偿甲方因此造成的损失外，每耽误一天应按合同总价的_____ %向甲方支付违约

金。

2、乙方配备的操作人员，不能按约履行义务无故停机、故意刁难的，除应赔偿甲方因此造成的损失外，每耽误一天应按合同总价的_____ %向甲方支付违约金。

3、乙方提供的租赁设备存在着质量瑕疵，给甲方造成的一切损失由乙方承担。

4、乙方未按约履行合同义务的，甲方有权通知乙方解除合同。

5、甲方若未能按约支付租赁费用，逾期每日按应付租金的银行同期贷款利率向乙方支付违约金。但若乙方未开具正式税务发票的，不视为甲方逾期支付。

第十一条 其他约定：

第十二条 解决争议的方式：双方协商解决，协商不成，由甲方所在地人民法院解决。

本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

塔吊合同书篇四

甲方：

乙方：施工队

为明确甲乙双方责任，确保工程质量和进度，根据《民法典》和《建筑法》有关规定，甲方河南省赛尔龙乡尖克村人畜饮水维修工程委托给乙方组织施工，经甲乙双方共同协商，特制订本饮水工程施工承包合同，希甲乙双方共同遵照执行。

三、工程施工内容：

1、尖克村饮水管道米施工；

2、引水口2座；

3、供水点2处；

四、工程款结算方式：合同为总价合同，价款万元(大写壹拾万元)，包括群众自筹款2万元。

五、付款方式：所有工程施工完毕经水利局验收合格后支付工程款。

六、甲方责任：

1、负责检查乙方购买材料的质量

2、负责检查、监督乙方施工技术质量、进度。

3、负责提供施工图纸、坐标点及水准点

4、及时拨付工程款。

七、乙方责任：

1、严格服从甲方管理，听从指挥，配合施工。

2、各分部分项工程施工必须符合操作规程规定，保证一次性出合格产品。

- 3、施工中所需的机具由乙方自理。
- 4、施工中所需生活设施由乙方自理。
- 5、提供完整的施工记录一份。
- 6、保证按时完工。

八、工程质量及验收标准

- 1、所购买的材料满足国标的质量标准。
- 2、管线、阀门的安装工艺必须满足安装工程施工规范的要求。
- 3、埋置后管道的埋深不小于22米，以防冻坏。

九、工期要求：所有工程必须于20__年9月25日前完工。

十、本合同未尽事宜或遇有特殊情况时，双方协商解决。

十一、本合同经甲乙双方签字后生效。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份为凭。

甲方代表：年月日

乙方代表：年月日

塔吊合同书篇五

甲方(出租方)：

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，合同双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，特签订本合同。

第一条 场地情况、租赁用途及要求

风险提示：明确房屋用途

订立租赁合同前承租人一是要注意产权证上的土地用途和房屋用途，如果土地用途和房屋用途与承租的实际用途不符的，则承租人可能面临无法办理营业执照、无法通过相关审批手续等风险；二是要了解相关商业规划和有关政策等，如果承租人将要经营的业态不符合相关的商业规划和有关政策，否则必将导致人力、财力的浪费。

在无法确定的情形下，承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件，以此避免遭受不必要的违约责任。

1、出租方将其合法拥有的地处于酒店_____（实际使用面积为_____平方米）的场地的经营权承包给承租方经营使用。

2、承租方租用的场地只限于出租方规定的如下经营范围：_____。酒店不能自行出售_____，并向出租方承诺从事符合国家法令与承租方经营范围内的业务，未经出租方事先书面同意，承租方不得擅自改变该租赁场地的使用用途。

第二条 租赁期限

1、场地租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____年_____个月。甲方应于_____年_____

月_____日前将场地按约定条件交付给乙方。场地经甲乙双方交验签字盖章并移交_____及后视为交付完成。

2、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回场地，乙方应按照国家原状返还场地及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对场地和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

3、乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订场地租赁合同。

第三条 租金及保证金

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

在支付租金及押金时，应当在合同中约定支付方式。最好是用银行转账方式，以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。如果采用现金支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

另外，最好约定租金的调整方式，避免因出租方随意增加租金引起的争议纠纷。

1、该场地租赁期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，合同_____一签，押金_____元，月租金_____元(包含水电费)，若承租方要延长租赁期需在合同期满前三个月通知出租方。如第三方愿意租赁同一场地，承租方在同等条件下享有优先租赁权，但需另签协议。

2、承租方必须以_____个月为周期，提前支付当期租

金_____元整，出租方向承租方提供1门分机电话，号码为：_____
_____，出租方需协助承租方办理相关证件。

3、本合同签订后，承租方应于_____日内一次性向出租方支付房屋租赁保证金，如承租方忠实履行本合同所有责任和义务，那么，在双方解除租赁关系时，出租方将按起租日前实际收到的保证金的金额如数退还给承租方(收到承租方使用的最后一个月电话费账单后_____天内退还承租方)，但不计利息。

第四条 其它费用

乙方在租赁期限内，实际使用的水费，电费、及有线电视、物业费由乙方承担，并按帐单如期缴纳。

第五条 场地维护及维修

风险提示：明确修缮责任

如果在使用过程中，房屋及其附属设备出现问题或故障，应由谁维修，费用应由谁承担，这是双方需要提前明确的，否则，一旦出现问题，极易产生纠纷。

为避免风险，应特别注意租赁合同中出租方对租赁物的维修责任，以保障承租方正常经营。

此外，承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。在确实需要对住房进行变动时，要征得出租人的同意，并签订书面协议。

租赁期内，租赁场地内部的维修由承租方负责，租赁场地的主体结构部分的维修由出租方负责。

第六条 转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

(二)甲方出售场地，须在____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、迟延交付场地达_____日的。
- 2、交付的场地严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
- 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用场地的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回场地：

- 1、不按照约定支付租金达_____日的。
- 2、欠缴各项费用达_____元的。
- 3、擅自改变场地用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏场地主体结构的。
- 5、利用场地从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

6、擅自将房场地租给第三人的。

第八条 违约金和违约责任

风险提示： 明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备用具等，承租人可以与其协商降低房租等。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

第九条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向租赁场地所在地人民法院**。

第十条 其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章：

签订日期:

承租人(乙方)签章:

签订日期:

出租方(甲方):

承租方(乙方):

鉴于乙方有意租赁甲方物业且甲方愿意出租,为明确甲、乙双方的权利义务关系,维护双方合法权利,经双方*等、友好协商,特制订如下条款以供双方遵守:

第一条 物业基本情况

甲方将自有的位于__珠海市横琴镇银河街1号的房屋(房屋产权证号□g0805003)□出租给乙方作_办公经营_使用。

第二条 租赁期限

- 1、租赁期共10年,甲方从____年7月11日起将出租房屋交付乙方使用,至____年7月10日收回。
- 2、甲方在本合同生效后三日内将房屋按现状交付给乙方使用。房屋现有装修及设施、设备情况由双方另行在附件中进行确认。

第三条 租金、水电费、管理费等交纳期限、方式

- 1、甲、乙双方议定租金18000元/月(含税价),由乙方在每月10日前交纳给甲方。甲方收取租金五日内应向乙方提供相应的合格发票。
- 2、房屋押金36000元,乙方在本合同生效后支付第一期租金

时一并支付给甲方，甲方收款后应出具相应的收据。

3、租赁合同到期双方交接完毕后3日内，甲方应将押金无息退还乙方。

4、租赁期间水电费、管理费等费用由乙方按照相关部门制定的标准自行缴纳。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

1、修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租屋及其设施应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方正常使用。

2、甲方修缮房屋时，应提前通知乙方，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

3、乙方人为损坏的部分及乙方增加的设施/设备由乙方负责维修保养。

4、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。租赁期满后，装修物(增添物)可拆卸部分由乙方带走，不可拆卸部分归甲方所有。

5、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金。

第五条产权保证

2、甲方保证其对该房屋享有合法的所有权及出租权。若因甲方与第三方的纠纷导致房屋被拍卖、查封、扣押及甲方不具备合法权利等原因导致租赁合同无法履行时，甲方应退还乙方预付租金中剩余部分并双倍返还乙方押金。

第六条违约责任

- 1、甲方未按本合同约定向乙方交付房屋，应按照日租金的20%(以天数计)向乙方支付违约金。逾期15日以上(含)交付房屋的，乙方有权立即解除合同，要求甲方退还已预收的租金、押金并支付等同于押金数额的违约金。
- 2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按日租金的20%(以天数计)向甲方交付违约金，直至付清为止。
- 3、合同履行过程中，任何一方未经对方同意，不得擅自解除合同。若甲方违反此规定，则应退还乙方预付租金中剩余部分并双倍返还乙方押金。若乙方违反此约定，则甲方有权没收押金。
- 4、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。否则甲方有权要求乙方限期改正，逾期不改，则甲方有权解除合同并没收押金。
- 5、租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，仍需继续短暂使用承租房屋的(以30日为限)，甲方应予以同意，但乙方应按实际使用天数向甲方支付相应的租金。

第七条免责条件

- 1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁灭失的，甲乙双方互不承担责任。
- 2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋所在地人民法院**。

第九条其他约定事宜

- 1、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，并与本合同具有同等效力。
- 2、本合同所载地址为双方有效联系方式，与本合同履行有关的文书均按照该地址送达。任何一方变更联系方式的，均应自变更之日起三日内以书面形式告知对方，否则应承担送达不能的后果。
- 3、本合同一式3份，甲方执1份；乙方执2份，具备同等法律效力。
- 4、本合同自双方签字/盖章之日起生效。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

签约时间： 签约时间：

出租方： _____，以下简称甲方

承租方： _____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》、《_____省房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，就乙方租住甲方的_____酒店式公寓的事宜，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商签订此合同。

第一章总则

第一条甲方将其所有的坐落在_____街_____

路_____号_____酒店式公寓_____楼_____房
(建筑面积、使用面积、装修完整程度、家具设备及家居用品
附后)，出租给乙方作居住使用。

第二条租赁期限共_____天。甲方从_____年_____月_____日起将上述房租给乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条乙方在租住期间，根据所租住时间享受本合同规定的优惠。甲方为乙方提供酒店式家居服务；甲方保证乙方在公寓里的人身和财物的安全，为乙方提供贵重财物的保管服务；甲方对乙方实行住客管理，乙方向甲方提供个人相关资料，甲方承担保密责任。

第四条甲方保证出租公寓具有居住功能，符合国家消防安全规定及其他有关法律，法规和规章的规定。乙方保证在租住期间不改变公寓用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本合同各项约定。

第五条本合同于乙方向甲方缴纳_____元押金后生效。

第二章租金和其他费用的交纳与结算

第六条乙方在入住公寓期间向甲方交纳租金和有关服务费及其他消费费用。

租金=标准租金×优惠折扣率×租用的公寓面积。

塔吊合同书篇六

出租单位：(简称甲方)

使用单位：(简称乙方)

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《建设安全生产管理条例》等有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方租用塔式起重机特签订本合同。

一、塔吊基本参数

1、塔式起重机型号生产厂家:中联重工科技发展股份有限公司

出厂编号□1502tc01300359

出厂时间:

本租赁塔吊仅限于 市，用于 工程。

三、租赁设备的所有权和使用权:

1、甲方拥有该塔机的所有权

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内，拥有该塔机的使用权。

四、甲乙双方安全责任与义务

1、甲方的责任与义务

1)、为乙方提供机械性能良好和安全装置齐全有效的塔式起重机，不得提供国家明文淘汰和报废的产品。

2)、甲方提供的塔式起重机机必须具有在产权所在地建设主管部门登记备案手续。

3)、甲方负责办理渭南市建设工程安全监督站的报装手续和渭南市特种设备检验检测所有检测手续。

- 4)、甲方负责塔机的安装，附墙与拆卸专项施工方案的编制，审核和批准，并报乙方和监理审核同意后，并办理白水建设局建设工程安全监督站的安装告知手续后方可进行施工。其操作人员必须持有建设主管部门颁发的特种作业操作证。甲方负责该施工升降机的安装、顶升、附墙和维修保养全部工作内容，其附墙预埋件和附墙件由甲方负责提供。
- 5)、如果甲方无安装资质，则由乙方委托有装拆资质的单位进行以上工作，并签订装拆、顶升、附墙的公司。
- 6)、甲方负责吊钩以上和混凝土基础以上的塔机性能完好。
- 7)、塔机进入乙方施工现场后，甲方司机应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。
- 8)、甲方为该塔吊配备司机(持有证件)6人，应按操作规程施工。由乙方负责食宿，甲方负责工资，劳资关系与乙方无关。甲方为司机办理意外伤害保险并进行安全技术交底。
- 9)、甲方在塔机进场前10天向乙方提供塔机基础图，制作塔机基础。
- 10)、甲方司机应每日严格填写机械设备检查、运转、维修和保养记录。
- 11)、甲方向乙方提供塔式起重机管理手册，渭南市特种设备检验检测所的合格报告。司机的特种作业操作证和塔机出厂合格证，塔机生产许可证，自检资料运转记录和维修保养记录等相应资料复印件，便于乙方进行安全管理和检查、退场时回收。
- 12)、甲方应建立安全检查制度和维修保养制度，定期检查和保养对塔吊进行维修保养。在工作工程中，甲方若不能对塔机故障进行及时排除，而造成每月停工一天以上的部分乙方扣除

甲方相应天数租赁费;若连续3天未能恢复正常运转,则2倍扣除天数租赁费。

13)、按照《建设工程安全生产管理条例》,甲方承担分包单位的责任和义务。

二 乙方的责任和义务

1)、乙方有对进入施工现场的塔机进行看护并保证设备及甲方工作人员安全的义务,如若乙方原因造成设备的损坏、丢失,其损失由乙方赔偿。

2)、乙方负责塔基础基础和预埋件的预埋技术质量符合甲方提供的图纸要求。若乙方原因塔机未能通过渭南市特种设备检验检测所检测合格,造成塔机停用仍需付租赁费。

3)、乙方负责提供塔机专用电箱和符合要求的电源及容量。

4)、乙方配备相应人数的司索和指挥(持证上岗)。并不得强迫甲方司机违章作业或超负荷作业。

5)、乙方对塔吊进场、退场、拆除等工作现场周围环境、设施状况进行勘察并做周详安排,确保塔机运转、安装、检测、维修、保养、进、出场顺利进行。

6)、在塔机租赁期间,乙方应赔偿非积分原因造成的第三方的损失及由此而造成的甲方塔机停机损失(如甲方设备被第三方扣押),乙方仍应按合同约定支付停机时间的日租金。

7)、乙方应在交货地点检查验收租赁设备,同时将签收盖章后的租赁设备的验收资料交给甲方。

8)、乙方应协助甲方做好设备的日常维修、保养,使设备保持良好状态,维修费用由甲方负担。

9)、塔机退场时将塔机的相关资料退还给甲方，不得扣留。

10)、乙方遵照《建设工程安全生产管理条例》负总包单位的法律义务与责任，并对甲方司机进行安全教育和管理工作。

11)、乙方应按照规定时间及时支付塔机租赁费用。

五、费用支付

1;设备的租赁费按月结算

2; 每月25日前支付租赁费用。

3;若设备租赁不足一月按实际天数结算。

4;因天雨关系照常计费。

5;安拆费、进出场费。

6;塔机检测费。(甲方负责承担)

7;电费由乙方承担。

8;租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用均由甲方承担。

六、违约责任

1: 甲乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同。

2: 在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁的塔机上随意增加和拆除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

3: 若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用, 甲方有权终止合同调回所租设备, 每超一天乙方应向甲方正常缴纳租金并加付月租金的10%作为违约金。

七、争议的解决

甲乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的有关条款友好协商解决, 协商不成, 应提交仲裁委员会解决。根据有关程序进行裁决。诉讼费和胜诉方的律师费由败诉方承担。本合同壹式贰份, 甲、乙各执壹分, 双方签字盖章并在甲方收到乙方预付定金后生效。

塔吊合同书篇七

乙方(承租人)_____

第一条使用地点: _____工程项目
目_____。

第二条、本合同所列的设备所有权属于甲方, 乙方仅在租赁期内并遵守本合同全部条款的原则下对该设备拥有使用权。由甲方为设备配备操作手, 操作手的食宿由乙方全部承担。

第三条、签定本合同时乙方需向甲方交纳人民币(大写)_____作为本合同的履约保证金, 租赁期间不得以履约保证金抵作租赁费, 租赁期满后, 扣除应付设备毁损赔偿金及其他费用后, 甲方将履约保证金余额退还乙方。

第四条、租赁期限及租赁费的计算、支付方式及时间:

1、租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止, 租赁期限_____个月或_____天, 租赁费合计: _____。乙方须保证平均每天工作时间不得超过9个小时, 若超过9个小时, 乙方须向甲方支付每

小时80元的额外费用。租赁期限届满以合同约定期限为准，乙方不得以工作时间不足为抗辩事由。

2、租赁费以现金形式支付或由乙方存入甲方指定的银行账号：

3、乙方按月支付租赁费，支付时间为每月_____号。

4、租赁要求：在扬州城区施工的至少5天起租，在扬州城区以外施工的至少10天起租。

第五条、租赁期满后对设备的处理：

1、租赁期满后，乙方将设备完好交给甲方并办理退租手续；

2、若需续租，应提前3日通知甲方并重新签定《设备租赁合同》；

第六条、租赁设备的交货和验收：

1、乙方在签定本合同并向甲方支付首期租赁费及交纳履约保证金后办理设备租赁提货手续，设备在甲方住所地交货，因不可抗力致使设备延迟交货，甲方不承担任何责任。

2、乙方在提货时应对设备规格型号、牌号商标、数量、整机状态等进行验收，如有异议，验收时当场提出并拒收；如未提出，视为对设备无异议。

第七条、租赁设备的使用、维修、保养和费用：

1、甲方保证设备交付使用前油箱处于满油状态，乙方于租赁期满归还设备时须同样保证油箱处于满油状态，如未处于满油状态，甲方有权对于燃油差额部分从履约保证金中扣除。

2、设备租赁期间在本合同约定的使用地点范围内由乙方使用，乙方应对设备妥善保管、保养、维护，使设备保持良好状态，

租赁期间的日常燃油费用全部由乙方承担，在租赁期间，如恰逢每250小时的到位保养，若租赁时间工作时间超过50小时(含50小时)不足100小时(含100小时)的，乙方承担80%的设备维修保养费用，若租赁时间超过100小时(不含100小时)的，乙方承担全部的设备维修保养费用。

3、设备租赁期间，乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，由此

4、设备在租赁期间损毁、灭失或部件损失、丢失的责任由乙方承担，因设备发生对第三人侵权的全部责任由乙方承担，甲方均不承担赔偿责任。

5、设备在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款均由乙方承担。

6、如乙方在租赁期限内更换租赁设备的使用地点，应提前1天通知甲方，在得到甲方同意后方可转移租赁设备使用地点，如甲方擅自更换使用地点的，乙方有权提前终止合同。

第八条、设备的运输方式及到达站(港)和费用的承担：乙方委托甲方代办运输或乙方自行运输至本合同约定的使用地点，因租赁期满、乙方提前解除合同或乙方违约设备运回甲方住所地所发生的费用全部均由乙方承担。

第九条、租赁设备的毁损和灭失：

1、乙方承担在租赁期内发生设备损毁和灭失的风险，毁损赔偿金由甲乙双方协商确定，如履约保证金不足以支付毁损赔偿金的，乙方承担无限连带担保赔偿责任。

2、在租赁期内若设备发生损毁或灭失，乙方应立即通知甲方，甲方有权要求乙方用下列方法解决，并承担因此发生的一切费用：

(2) 更换与设备同等型号、性能的原厂部件或配件使设备能正常使用；

(3) 当设备毁损至无法修理或灭失时，乙方按该设备的原价值全额赔偿，并承担本合同规定的全部租赁费。

第十条、违约责任

1、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得以转移、出租、转让、抵押、抵偿债务、赠予或以其他方式处分所租赁的设备，由此引发的一切损失，由乙方承担。

2、设备的维修及保养不影响租赁费的正常支付。

3、在租赁期间，若乙方迟延或拒绝支付租赁费、未经甲方书面同意中途变更或单方面解除合同、违反本合同中任何条款时，甲方有权没收乙方的履约保证金，并有权在不事先通知乙方的情况下随时采取停机措施或将属甲方所有的设备拖回，乙方因此遭受的误工费及其他损失全部由乙方承担；甲方拖回设备后，仍有权要求乙方支付租赁期内的全部租赁费及违约金（每天按全部租赁费的千分之六计算），同时甲方主张债权所发生的一切费用（包括但不限于诉讼费、律师费等）全部由乙方承担。

第十一条、解决争议方法；本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决，协商解决不成，双方同意在甲方住所地法院提起诉讼。

第十二条、本合同双方签字盖章并在甲方收到乙方首期租赁费用及履约保证金后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

塔吊合同书篇八

承租方（甲方）：

出租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，为明确双方的权利和义务，经双方友好协商，以资共同信守。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程结构：

4、工程层数及总高度：层，总高米。

1、名称：____塔吊

2、型号：

3、数量：____台

1、塔吊进出场费（安装拆卸费）____元/台（不含税，此费用指正常安装拆卸费用，若施工现场或施工需要25吨以上汽车吊拆卸时额外产生的费用由甲方支付）；塔吊进场安装合格后，甲方付清进出场费。

2、塔吊月租金元/台（不含税，含机组人员工资），按月结算，不足一月按实际天数计算，租费元/天。安装完毕后，由

陕西特种设备质量安全监督检测中心发证准许使用之日起为租金算起日，若因甲方资料不齐全导致不能备案检测或甲方因工程需要提前使用，则租费按实际使用日期开始计算。一次包死不做调整。

3、如甲方原因机械安装完成后15天内，未能检测或因故停用，租赁费用按机械安装完成日至出场日计算，进出场费仍由甲方承担。甲方未能在约定时间内通知乙方安装机械，则乙方有权另行安排本机械的使用。甲方可根据工程实际开工情况与乙方另行协商机械使用时期。

4、塔吊租金包含：机械的使用费、司机的工资、维修保养、保险等。

5、塔吊的进出场费包含：机械的运费、安装、拆卸、调试、政府部门检测验收收费等。

1、甲方负责乙方进场安装、拆卸时场地的“三通一平”，提供操作人员的`住宿、饮食。（饮食费用乙方自理）。

2、甲方负责将动力电源接至基础边的电源箱内，满足塔吊的用电需要，电费甲方承担。

3、甲方负责塔吊的基础施工，乙方提供相关技术资料及预埋件。制作基础所有费用甲方承担；甲方负责基础的验收与维护，并将结果及相关资料提供给乙方。

4、机械进场前甲方必须配合乙方办理^v^门要求的备案登记资料，由乙方申报建委，若甲方不提供相关资料或资料不全所造成的监检部门的一切罚款，均由甲方承担。

5、机械进场后，甲方配合卸货，且做好保管。甲方必须配合乙方塔吊的安装、顶升加节，顶升加节需提前48小时通知乙方。

6、机械运作前，甲方必须向乙方操作人员进行安全技术交底，不得违反操作规程，强行使用塔吊或甲方人员擅自使用操作塔吊。甲方违章指挥时，乙方操作人员有权拒绝作业。

7、甲方在工程完工前15日以书面通知乙方停机的确切时间，为拆机做好场地及出场道路畅通等工作，并办理机械租赁费的结算手续。

8、甲方如现场条件不满足拆机的要求或未按约定支付租赁费的，则视为机械正常工作，按天计取租赁费。

1、塔吊安装由乙方负责，安装前乙方应提供给甲方安装时的技术资料，甲方配合现场施工，乙方负责提供塔吊基础预埋及螺栓、附墙及技术资料。一次性预埋材料或钻孔由甲方负责。

2、机械进出场，乙方与甲方必须办理相关的出入库手续（清单附后）。

3、甲方未按时支付租金，超过一个月时乙方有权停机，直到付清上月租金为止，停机期间月租金不变。因此造成的损失乙方不负任何责任。

4、负责为所租赁的设备配备机组人员。机组人员必须持证上岗。机组人员进入工地必须持证上岗，乙方应向作业人员进行安全教育，遵守工地规章制度，服从甲方进度要求必须加班。

5、机组人员密切配合，保证24小时正常施工，搞好优质服务

6、乙方应保证机械维修保养制度的落实，机组应按照〈起重机械安全规程〉和gb5144-94〈塔式起重机安全规程〉的规定做好设备的日常检查和月检，认真执行交接班制度，使塔式起重机随时处于最佳性能状态。

9、下列情况造成的停机乙方仍收取台班费用：

a□社会停电（8小时以内）。

b□甲方要求的停机（在提前一周的通知情况下，根据停机时间长短，在半月之内不计租金，半月至1个月，按实际停用天数*783元*30%计租金，一个月以上停机按实际停用天数*783元*50%计租金）。

c□政府部门规定的恶劣天气及不可抗力等因素造成的停工

d□春节假期20天不计取月租金。超过20天，按正常收取月租金（如不放假则按实收费

10、因不可抗力事件导致的费用双方按以下方法分别承担：

a□施工前甲乙双方应对机组进行安全技术交底。

b□信号工要按照吊装要求指挥吊装，指挥失误造成的事故（损失）一律由甲方负责，司机禁止在无信号的情况下吊装，否则后果自负。

c□机械本身的损害及乙方机械操作人员操作不当造成的损害及停工损失，由乙方负责承担。

1、本合同未尽事宜，均按《中华人民共和国合同法》作出补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、若发生合同纠纷，双方应当协商解决；如发生争议，可依法向乙方所在地人民法院提起诉讼。

3、合同有效期为合同签定之日至所有款项付清为止，款项付清后合同自动失效。

4、本合同一式四份。甲乙双方各持两份，双方签字盖章后生效。

承租方（甲方）：出租方（乙方）：

负责人：负责人：

电话：电话：

____年____月____日____年____月____日

塔吊合同书篇九

出租方(甲方)：

租赁方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关规定，为明确甲乙双方的权利义务，经甲乙双方协商一致，就乙方租赁甲方塔吊签订本合同，以供双方共同遵守执行。

一、生产厂商：山东日月

二、型号 □ qtz5010型

三、数量；山东日月 两台

四、月租赁费：每台壹万贰仟元整

五、安拆费：叁万伍仟元整(包括运输、检测、基础底座、安拆等费用)。

六、塔吊在正常使用情况下合理的磨损或消耗标准是：

(1)各限位系统、电机非人为损失的情况下，是合理的磨损或消耗，一切费用都由甲方承担。

(2)塔吊塔绳的正常使用磨损是合理磨损，由甲方负责定期更换，如因甲方更换不及时所造成的任何损失都由甲方承担。

七、验收标准：

1、甲方进场机械应当与本合同如上所述机械的生产厂商、型号、规格相符一致，否则，乙方有权拒绝接收甲方机械进场。因甲方机械时间过长，乙方要求全部更新刷漆，各限位及电路零部件老化进行更新，达到符合国家规定要求，否则，由此造成的任何损害后果都由甲方承担。

2、甲方在本合同签订前应当向乙方提供本合同上述所有约定的特种设备塔吊进场应提供的各种手续及资料。否则，乙方有权拒绝甲方机械进场，由此所造成的损失由甲方承担。另有以下资料提供：

(1) 设备购销，租赁和安装合同(出租单位与安装单位不同一家时，应有安装委托书，安装合同应有出租、安装、使用三方共同签认)。

(2) 出租单位的营业执照。

(3) 设备安装使用说明书。

(4) 设备注册登记资料。

(5) 安装单位资质证书及安装人员的上岗资料。

(6) 现场安装负责人和技术负责人的任命书(由安装单位出具)

(7) 安装人员进场三级教育单、安全技术交底单。

(8) 甲方负责附墙件零部件、地脚预埋、墙钻孔、顶升及附墙方案。

(9) 事故应急预案。

(10) 安装单位的安装自检表、设备月检表、设备进场验收单、设备安装机构定期检验表。

(11) 设备检验检测报告。

(12) 设备备案、登记资料。

以上相关资料应有相关部门的印章、复印件也应盖章。

3、塔吊投入使用前必须按说明书规定把各限位系统进行载荷试验，达到说明书要求方能投入使用，否则，甲方应当承担由此所产生的任何损失后果。

4、塔身外观形象、结构符合塔吊正常使用标准，否则甲方应当承担由此所产生的任何损失后果。

八、甲方将以上设备租给乙方在安阳市佳田·未来城一期工程12、13#楼使用，乙方租赁甲方设备期限为捌个月，超出约定租赁期限不足壹月按天计算，超出壹月按乙方实际使用期限支付租金。以上设备由甲方负责安装、拆卸、运输、其费用都由甲方承担。

九、拆装费用是叁万伍仟元整(含机座费用)，本合同签订后甲方设备进入乙方施工现场，设备安装检测调试完毕后乙方支付拆装费用的60%即俩万壹仟元整，余款在乙方报停甲方拆机后半月内付清。

十、设备租金计费日期按塔吊安装调试完毕，经检测合格能够正常使用之日起计算，甲乙双方签字开出交接计费单，并

支付第一个月的租金，以后每个月15号前支付该月上个月的租金，如果乙方遇到特殊情况，不能按该约定支付租金，乙方向甲方说明情况金额推迟两个月支付。

十一、甲方、乙方责任合同条款：

1、甲方交给乙方的本合同约定的塔吊设备应保证机械完好，能够达到乙方的正常使用标准，乙方使用完毕归还甲方时应保证机械完好，甲方应当负责制作基础及购置预埋地脚。

2、乙方应在终止租赁设备报停七天前通知甲方，并在30日结清所有费用，若未结清租金，设备继续计费。

3、在安拆过程中，安全事故由甲方自行负责。

4、在使用期间，甲方负责维护、维修，保证设备正常使用。如维修，停机时间不能超过24小时，总成部分维修时间不能超过72小时，超过日期扣减日租金费用。如果塔吊需要大修耽误乙方工期，则后果由甲方承担。

5、乙方在设备管理使用期间必须按照^v^提升起重机械使用操作规程《十不准》使用，严禁违章使用。

6、如果塔吊危及乙方安全和健康的，即使乙方订立合同时明知该塔吊质量不合格乙方也可以随时解除合同。

7、因不可归责与乙方的事由，致使塔吊部分或全部毁损、灭失，不能实现合同目的，乙方有权随时解除合同。

十二、此设备拆装租用过程期间，双方必须按照协议条款执行，加强安全管理，如有未尽事宜，双方相互通融谅解解决，如果该合同履行过程中发生纠纷，甲乙双方约定向郑州市金水区人民法院提起诉讼。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章有效。

甲方(签章) 乙方(签章)

年 月 日 年 月 日