

# 招商中介合同(大全7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 招商中介合同篇一

甲方：

乙方：

为充分利用甲方物业的地段优势，利用商业与广告形式，达到从外观吸引消费者，从内在获取消费者的目的，根据《中华人民共和国广告法》等法律、法规的相关条款，甲乙双方本着平等、自愿的原则，订立本协议：

### 一、广告位的范围：

甲方现有楼体的全部户外广告位均由乙方独家全权代理。

另附位置图及照片。

### 二、合作期限：

乙方独家代理期限为：10年，合同期自20\_\_\_\_\_年月日至20\_\_\_\_\_年月日止。

### 三、合作方式及利益分配：

1、甲方将本协议第一条的现有广告位交由乙方，移交后乙方开始广告位的招商租赁。

2、双方就此合作建立以乙方名义的帐务，并设立独立账户，广告费收入汇入该账户，支出需双方汇签。

3、有关广告管理事务的处理均有乙方负责，管理过程中产生的费用由乙方负责在广告收入中支付，包括但不限于：政府审批费，电费，维修费，日常维护费、画面首次制作安装费、税费等。

4、甲方应协助乙方处理与当地广告管理部门的协调工作，以方便各类广告事务的顺利开展。

5、广告收入的利益分配为：甲方每年获取收入的60%，乙方每年获取收入的40%(收入是指扣除所产生的费用后的纯利润)。分配时间定于每半年支付一次，即每年的6月1日和12月1日进行结算和分配。

#### 四、责任和义务：

1、乙方所承接发布的广告应遵守《广告法》的有关规定，办理有关政府审批手续。甲方应配合乙方办理政府审批和新增设广告位的有关申报手续。

2、乙方所发布的广告位，其结构设计、维护保养、安全使用等均由乙方负责。

3、乙方有权根据广告发布需要及市场变更情况对本协议第一条所指的现有广告位进行增减和改造，但改造方案应征得甲方书面同意，改造方案在不影响甲方原建筑美观的情况下，甲方应予以支持。

4、乙方在代理期间，无权将代理之位置全部或部分转让与第三方法人或自然人从事广告代理之用。

5、协议签订后，乙方对广告位进行全权的管理，对于空置的

广告位应及时招商，不准张贴有损形象和不健康的广告。

6、甲方在经营政策或经营范围发生重大改变时，应及时通知乙方以便乙方做出调整。如甲方经营政策或经营范围发生的重大变更对乙方的经营造成重大影响的，乙方有权提出更改协议。

7、协议范围内的所有广告位的制作形式，由乙方根据情况及现实技术进行设置，但应保持良好的外观形象。

## 五、协议续约：

1、在本协议满后，甲乙双方应根据实际情况进行协议续约，进行合作条件的重新协商。

2、乙方须于协议期满前60日内同甲方商定有关续约事宜，并在协议到期前30日内签订续约协议。如乙方为履行原广告客户合同而必须延期续约时，甲方可考虑单独适当延续本协议中部分位置至乙方与其客户合同期满为止(租金以协议期满时该位置的租金标准为准)

## 六、违约责任：

1、甲乙双方如有违约，应承担20万元的违约赔偿金。

2、如因一方违约而造成另一方无法履行协议时，本协议可即时中止，由违约方承担全部责任，并做出赔偿。

## 七、终止协议：

在协议履行期间，如发生下述任何一种情况，双方有权终止协议，不需承担违约责任。

1、国家政策、法令而至协议无法履行的。

2、因城市规划等公众利益而至本协议无法履行的。

3、发生不可抗力事件，事后无法恢复的。

八、其他事项：

1、甲乙双方公司资料如有更改，须在更改前及时通知对方。

2、声称发生不可抗力的一方应及时通知对方，并提供发生该不

可抗力事件和持续时间的适当证明。

3、一旦发生不可抗力事件，本协议约定的各方义务在不可抗力引起的延误期内暂时终止，协议期限应自动延长，延长时间与该终止期相同，双方无须为此付出任何罚款。

4、在发生不可抗力事件时，各方应立即互相协商以寻求一项公平的解决方法，并尽一切合理的努力来尽量减少这种不可抗力事件引起的后果。

九、在合约期间，如双方就本协议的解释或履行发生争议时，首先应争取通过协商方式来解决，如协商无法解决，则交由当地人民法院起诉。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

授权代表： 授权代表：

日期： 年月日 日期： 年月日

## 广告招商合同范本2甲方：垣曲县逸景名苑小区项目部

乙方：

为了提高小区整体形象，同时也为了给各位商户创造一个有利的宣传空间，经甲乙双方共同协商，本着互惠互利的原则，签订本协议，内容如下：

一、租赁位置：甲方小区院内3#楼南至9#楼东围墙米至米处共米长，高度为围墙实际高度。

二、租赁期限：年月日至小区二期工程交付使用。

三、租赁费用：每米元，合计元(大写：元整)。

四、付款方式：签订本协议当天乙方一次性付清全额租赁费，逾期则视为自动放弃使用权，甲方有权单方解除协议，另租他户。

五、具体事项：

1、甲方在乙方租赁使用期内不得将广告位另租他人，否则，甲方双倍退还乙方租赁费(本条2、3项除外)。

2、乙方必须在签订本协议后7天内将广告贴上，并且要将围墙上下张贴严实，不得留缝。否则甲方有权另租他人，并于7日内退还乙方租赁费。

3、在租赁期间乙方负责广告的维护，若有破损、掉落等现象时，应及时修补和更换。若乙方在接到甲方通知后7天内不修补和更换，甲方为维护小区形象需要有权另租他人，不退还乙方租赁费。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜，可另行补充。

甲方：

乙方：

## 招商中介合同篇二

甲方：

乙方：

为充分利用甲方物业的地段优势，利用商业与广告形式，达到从外观吸引消费者，从内在获取消费者的目的，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国广告法》等法律、法规的相关条款，甲乙双方本着平等、自愿的原则，订立本协议：

甲方现有楼体的全部户外广告位均由乙方独家全权代理。

另附位置图及照片。

乙方独家代理期限为：10年，合同期自20xx年 月 日至 20xx年 月 日止。

- 1、甲方将本协议第一条的现有广告位交由乙方，移交后乙方开始广告位的招商租赁。
- 2、双方就此合作建立以乙方名义的帐务，并设立独立帐户，广告费收入汇入该帐户，支出需双方汇签。
- 3、有关广告管理事务的处理均有乙方负责，管理过程中产生的费用由乙方负责在广告收入中支付，包括但不限于：政府审批费，电费，维修费，日常维护费、画面首次制作安装费、税费等。

4、甲方应协助乙方处理与当地广告管理部门的协调工作，以方便各类广告事务的顺利开展。

5、广告收入的利益分配为：甲方每年获取收入的60%，乙方每年获取收入的40%（收入是指扣除所产生的费用后的纯利润）。分配时间定于每半年支付一次，即每年的6月1日和12月1日进行结算和分配。

1、乙方所承接发布的广告应遵守《广告法》的有关规定，办理有关政府审批手续。甲方应配合乙方办理政府审批和新增设广告位的有关申报手续。

2、乙方所发布的广告位，其结构设计、维护保养、安全使用等均由乙方负责。

3、乙方有权根据广告发布需要及市场变更情况对本协议第一条所指的现有广告位进行增减和改造，但改造方案应征得甲方书面同意，改造方案在不影响甲方原建筑美观的情况下，甲方应予以支持。

4、乙方在代理期间，无权将代理之位置全部或部分转让与第三方法人或自然人从事广告代理之用。

5、协议签订后，乙方对广告位进行全权的管理，对于空置的广告位应及时招商，不准张贴有损形象和不健康的广告。

6、甲方在经营政策或经营范围发生重大改变时，应及时通知乙方以便乙方做出调整。如甲方经营政策或经营范围发生的重大变更对乙方的经营造成重大影响的，乙方有权提出更改协议。

7、协议范围内的所有广告位的制作形式，由乙方根据情况及现实技术进行设置，但应保持良好的外观形象。

1、在本协议满后，甲乙双方应根据实际情况进行协议续约，进行合作条件的重新协商。

2、乙方须于协议期满前60日内同甲方商定有关续约事宜，并在协议到期前30日内签订续约协议。如乙方为履行原广告客户合同而必须延期续约时，甲方可考虑单独适当延续本协议中部分位置至乙方与其客户合同期满为止（租金以协议期满时该位置的租金标准为准）

1、甲乙双方如有违约，应承担20万元的违约赔偿金。

2、如因一方违约而造成另一方无法履行协议时，本协议可即时中止，由违约方承担全部责任，并做出赔偿。

在协议履行期间，如发生下述任何一种情况，双方有权终止协议，不需承担违约责任。

1、国家政策、法令而至协议无法履行的。

2、因城市规划等公众利益而至本协议无法履行的。

3、发生不可抗力事件，事后无法恢复的。

1、甲乙双方公司资料如有更改，须在更改前及时通知对方。

2、声称发生不可抗力的一方应及时通知对方，并提供发生该不

可抗力事件和持续时间的适当证明。

3、一旦发生不可抗力事件，本协议约定的各方义务在不可抗力引起的延误期内暂时终止，协议期限应自动延长，延长时间与该终止期相同，双方无须为此付出任何罚款。

4、在发生不可抗力事件时，各方应立即互相协商以寻求一项



公平的解决方法，并尽一切合理的努力来尽量减少这种不可抗力事件引起的后果。

九、在合约期间，如双方就本协议的解释或履行发生争议时，首先应争取通过协商方式来解决，如协商无法解决，则交由当地人民法院起诉。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

（盖章） （盖章）

授权代表： 授权代表：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

### 招商中介合同篇三

甲方（委托方）：

乙方（受托方）：

为共同做好\_\_\_\_\_的招商工作，甲方与乙方约定，由甲方委托乙方进行招商事务。为明确双方之权利义务，依照《\_\_\_\_\_》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本委托代理合同。

#### 一、合作内容和范围

甲方授权乙方作为甲方\_\_\_\_\_项目的招商租（售）代理，该项目位于\_\_\_\_\_，租（售）

面积共计\_\_\_\_\_平方米。

## 二、合作期限

本合同代理期限为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 三、销售/租赁价格

甲方确定租赁均价为\_\_\_\_\_元/平方米，销售均价为\_\_\_\_\_元/平方米。乙方有权根据出租、出售情况，灵活掌握、决定浮动价格，同时还可决定房源的调整。但低于均价出租、出售的，不足部分由乙方补齐。

## 四、代理佣金及支付

1、乙方代理佣金为所售项目成交额的\_\_\_\_\_%；如果是租赁，乙方代理佣金按所租项目成交额第一个月的租金总额的\_\_\_\_\_%提取。佣金由甲方以银行转账形式或支票形式汇入乙方指定的账户。

2、乙方不得以任何形式擅自代收客户所交房款，属一次性付款的，经甲方确认签订合同并收齐房款，甲方应不迟于\_\_\_\_\_天将房款代理佣金汇入乙方指定账户；属分期付款的，经甲方确认后，每月一次将房款的佣金部分汇入乙方指定账户。

3、因客户对认购合同违约，所收的认购合同定金，应全部返还客户，以避免影响双方的品牌形象。

## 五、甲方的义务

1、甲方向乙方提供甲方的营业执照副本复印件和资质证、有关本项目的招商资料和政策，以及乙方所要求的相关资料

（包括：外形图、平面图、地理位置图、室内设备、建设标准、电器配备、楼层高度、面积、规格、其它费用的估算等），并承诺政策的正确性，如遇到政策调整，甲方应及时通报乙方。

2、甲方负责委托期内的物业管理工作。

3、甲方出具正式委托乙方为本项目（独家）代理的委托书。

4、所需文件和资料，甲方应于本合同签订后三天内向乙方交付齐全。

## 六、乙方的义务

1、乙方在招商活动中必须严格执行我国的有关招商政策。

2、乙方不得以甲方名义进行与代理招商无关的经济社会活动。

3、乙方在招商活动中应保守甲方的招商秘密，不得向第三方透露。

4、乙方案针对该项目成立专门的专案小组全程操作本项目，专案小组人员由市场分析人员、经济分析人员、商户研究人员、市场营销人员组成，乙方可根据工作需要增加辅助工作人员。

5、乙方不得超越甲方授权向商户做出任何承诺。

## 七、合同的终止和解除

（一）有下列情形之一的，合同权利义务终止：

1、项目可租售面积全部卖完的情况下，本招商服务代理合同自动终止。

2、在合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力合作

妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束。

3、本合同因一方违约或因一方擅自转委托而终止。

4、法律、法规规定合同终止的其他情形。

（二）违约行为而导致合同终止后的处理：

1、由于乙方违约造成本合同不能履行或不能全部履行的，如甲方认为本合同无继续履行的必要或乙方在收到甲方要求其纠正违约选择通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方除承担本合同约定的违约责任外，另须按成交总额佣金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的损失，甲方有权在甲方应付未付款中直接扣除。

2、由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行的，如果甲方在收到乙方要求其纠正违约行为的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按合同约定承担违约责任。

3、守约方依据本款规定解除合同，并不影响其追究违约方的违约责任的权利。

## 八、违约责任

1、乙方必须保证按时、按质完成甲方委托的招商服务工作，经双方协商甲方未同意延期的，乙方每延迟一日甲方按\_\_\_\_\_元扣除乙方的代理佣金服务费。若因甲方原因造成乙方工作无法近期进展的，乙方有权顺延，甲方不追究乙方责任。

2、如甲方无故延迟支付乙方代理佣金超过\_\_\_\_\_个工作日则乙方有权停止提供服务，乙方有权按\_\_\_\_\_元/日的标准计算并收取违约金，同时追索甲方所欠费用。

3、乙方不得将经甲方签字确认的机密文件透露给第三方，否则视乙方违约，乙方需要公开声明道歉并赔偿由此给甲方带来的损失。

4、如因乙方的原因而出现第三方指控与招商服务合作相关的侵权事件，应由乙方负责消除影响并赔偿全部损失，甲方不承担任何责任。

## 九、合同纠纷的解决办法

因履行本合同发生争议，双方应协商解决；解决不成的，向\_\_\_\_\_法院起诉。

本合同未尽事宜，由双方协商补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式两份，合同双方各执一份。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 招商中介合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

为了振兴地方经济，促进开放型经济的发展，就甲方委托乙方进行招商引资代理服务事宜，经双方友好协商，达成如下一致协议：

## 一、甲方责任与义务

1. 甲方负责提供当地的投资环境、基本情况、优惠政策等有关文字、图片资料(中英文对照)给乙方，并保证所提供资料的有效性。
2. 负责向乙方提供最新的招商引资项目资料供乙方有针对性的选择及向外商推荐项目。
3. 承诺在与乙方介绍的外商谈判中，若涉及其他项目，也属本协议管辖范围，按本协议经济条款执行。
4. 甲方必须保守乙方提供的信息、资料的秘密，未经乙方同意，不得向第三方扩散。
5. 甲方负责外方有关考察费用，并按协议要求支付乙方的代理费用。

## 二、乙方责任与义务

1. 乙方根据甲方提供的资料应及时向外方推荐项目，或将符合当地产业特点的外商投资信息传递给甲方，并负责做好甲方与外商的沟通和协调工作。
2. 应充分利用与外商交往多，接触直接的有利条件，积极介绍促成外商来当地考察项目、投资环境及项目洽谈。
3. 承诺在协议期间，乙方每年有针对性的邀请2批以上的外商赴甲方考察，或达成至少不低于\_\_\_\_\_万美元的投资项目合作

意向。

4. 向甲方提供有关国际惯例和投资法等方面的咨询服务;协调甲方与外商谈判;协调甲方办理设立境外办事处机构及安排境外考察事宜。

5. 如果外商与甲方的合作项目超过\_\_\_\_\_个以上,乙方可以组织外商在当地或上海举办对口项目洽谈及签约活动(费用另定)。

### 三、经济条款

1. 代理费用: 每年的代理费用为人民币陆万元(可冲抵佣金),自协议签定后一周内付\_\_\_\_\_% , 余款在至少与外商达成一个项目协议后即付清。

2. 考察费: 乙方安排经甲乙双方均认可的投资外商赴当地考察,由甲方承担外商在国内发生的考察差旅费用。

3. 佣金: 本协议约定的招商引资项目代理佣金为引进资金的\_\_\_\_\_%-\_\_\_\_\_%(具体标准个案处理)。

4. 佣金的支付方式及时间: 本着“不成功不收费”的原则,佣金对支付以引进资金到位后\_\_\_\_\_日内付给乙方(佣金数额和付款方式个案处理)。若资金分批到位,可按到位资金数额按比例分批付给乙方。

### 四、附则

1. 自甲方提供资料之日起\_\_\_\_\_个工作日内,乙方必须将甲方的资料向外商推荐,并将外商的投资信息传给甲方。

2. 甲方若需乙方提供本协议之外的服务项目,双方可另定补充协议。

3. 在协议有效期内，若乙方尚未为甲方寻求合作意向的外商，则应退还\_\_\_\_\_%的代理费给甲方。

4. 本协议自签订之日起一年，期满双方无异议可续延。

5. 本协议一式两份，双方各执一份，一经签订立即生效，若有争议，双方协商解决。

6. 本协议为甲、乙双方内部协议，对外不能作为授权委托书使用。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

代表(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

代表(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 招商中介合同篇五

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，本着互惠互利、共同发展的原则，甲乙双方充分协商，并经x县人民政府同意，就乙方在黎塘工业集中区(石鼓岭区)建设生产项目事宜达成如下协议，供双方共同遵守。

第一条项目基本情况



1、项目名称:\_\_\_\_\_

2、项目建设地点:, 具体位置详见规划图, 四周界址以规划用地地图划定红线范围为准。

3、项目投资概算:\_\_\_\_\_万元人民币。

4、项目经济效益预测:项目竣工投产后年产值约\_\_\_\_\_万元, 年纳税\_\_\_\_\_万元。

5、经营期限:\_\_\_\_\_年。

## 第二条项目用地及管理

1、用地面积平方米(具体以实际供地时测绘院勘测数据为准)。

2、用地性质及年限:项目用地性质为工业用地, 土地使用年限为50年; 未经x县人民政府批准, 乙方不得改变土地使用性质。

3、土地价格及出让方式:项目用地由国土部门按有关规定挂牌出让, 土地挂牌底价为元/平方米(土地价格不含契税及办证税费)。

4、项目保证金:乙方在本合同签订之日起至年月日前向甲方支付项目保证金万元到甲方指定帐户(开户行:工-行黎塘支行, 帐号:x4052, 户名:x县黎塘工业发展办公室), 正式供地或本合同无法履行时甲方将此款三日内退还给乙方。

## 5、项目用地建设管理

(1)乙方必须在依法取得项目用地之日起个月内开工建设, 逾期甲方收回该宗土地使用权。

(2) 乙方项目建设期限(指项目从动工建设开始至项目竣工所有的时间)为个月,超过建设期限个月以上未完成项目建设的,甲方保留收回该土地使用权的权利。

### 第三条甲乙双方权利和义务

#### (一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方负责协助乙方申请办理本项目的批准文件和工商、税务等相关证照登记手续,相关费用由乙方承担。
- 2、甲方协助乙方在国土部门完成乙方项目用地挂牌出让程序并办理好建设用地批准书。
- 3、甲方承诺在乙方取得建设用地批准书之前,为乙方协调好供水、供电、道路、通讯等部门将相关设施铺设到乙方厂区门口,保证“三通一平”(即通水、通电、通路、场地简单平整),所涉费用由甲方协助解决。
- 4、甲方应协调处理好本项目建设过程中及企业生产期间所涉民事纠纷及其它相关问题。
- 5、甲方应依法保障乙方员工人身、财产安全,保障乙方的合法权益,提供良好的投资环境和服务,落实好国家、省市以及x县规定的各项优惠政策(政策有变化的,以各级政府制定并对外公布的相关文件为准)。
- 6、甲方在乙方交完购地款后,两个月内负责协助乙方办好土地使用证,逾期项目建设时间则作相应顺延。

#### (二) 乙方的权利和义务

- 1、享受国家、自治区、南宁市和x县的相关优惠政策。

- 2、乙方建设的项目必须符合国家相关产业政策和环保要求。
- 3、按照有关规定办理工商执照、税务登记及其他有关证照手续,做到依法经营,安全生产。
- 4、乙方可自行设计厂房规划,但应符合甲方建设规划要求,按时开、竣工和投产(开工、竣工、验收等事项应以书面形式及函告甲方)。
- 5、负责项目用地红线内的道路、给排水、电力、通信、绿化等自用设施的建设,排污达到国家环保排放标准。
- 6、乙方生活区的社区管理和厂区治安管理应服从于统一管理。

#### 第四条违约责任

- 1、因甲方原因影响乙方开工建设,甲方承担相应赔偿责任,并顺延乙方开工、建设和竣工时间。
- 2、如甲方未能提供相应服务,应对乙方因此造成的实际损失给予合理的补偿。
- 3、如乙方在规定时间内没有履行第二条第5款的,本合同自行终止。

#### 第五条招商引资合同的修改,变更与解除

- 1、对本招商引资合同及其附件的修改,必须经双方签署书面合同,才能生效。
- 2、由于不可抗力,致使招商引资合同无法履行,可以解除合同。
- 3、由于政策的调整导致合同无法在原来的基础上履行该招商引资合同,双方可协商变更或解除合同。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

## 招商中介合同篇六

乙方：

为了提高小区整体形象，同时也为了给各位商户创造一个有利的宣传空间，经甲乙双方共同协商，本着互惠互利的原则，签订本协议，内容如下：

一、租赁位置：甲方小区院内3#楼南至9#楼东围墙 米至 米处共米长，高度为围墙实际高度。

二、租赁期限：年 月 日至小区二期工程交付使用。

三、租赁费用：每米 元，合计 元(大写： 元整)。

四、付款方式：签订本协议当天乙方一次性付清全额租赁费，逾期则视为自动放弃使用权，甲方有权单方解除协议，另租他户。

五、具体事项：

1、甲方在乙方租赁使用期内不得将广告位另租他人，否则，甲方双倍退还乙方租赁费(本条2、3项除外)。

2、乙方必须在签订本协议后7天内将广告贴上，并且要将围墙上下张贴严实，不得留缝。否则甲方有权另租他人，并于7日内退还乙方租赁费。

3、在租赁期间乙方负责广告为维护，若有破损、掉落等现象时，应及时修补和更换。若乙方在接到甲方通知后7天内不修补和更换，甲方为维护小区形象需要有权另租他人，不退还乙方租赁费。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜，可另行补充。

甲 方：

年 月

自签订本协议之日起生效。乙 方： 年 月 日 日

## 招商中介合同篇七

甲方：

代表：

乙方：

代表：

为了不断发展壮大总部经济，促进经济社会跨越发展。甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用、互惠互利、共同发展的原则，就乙方投资兴办工程设备有限公司有关事宜进行协商，达成一致，特签订本合同，甲、乙双方共同遵守。

### 一、投资项目概况

1、投资单位：资溪县恒晟工程设备有限公司；

2、投资方式：股份制有限责任公司；

3、投资总额：200万元人民币；

4、经营范围：工程设备销售、租赁。

## 二、经营方式

乙方为股份制有限责任公司，实行自主经营、自负盈亏。

## 三、经营年限

经营期限为3年。

## 四、甲方的责任和义务

(一)甲方积极协助乙方办理工商、税务等相关证照及协调本地区内相关工作。

(二)乙方在地税所缴纳的各种税收扣除上级上缴部分，按照甲方可用财力的90%返回给乙方作为奖励扶持企业发展。乙方在国税所缴纳的各种税收奖励政策另行协商。

(三)甲方必须按照上述所规定的缴税返还比例于乙方开票当日的7日内凭税务完税证对乙方给予返还，奖励扶持企业发展。

## 五、乙方的责任和义务

(一)乙方为股份制有限公司，独自承担投资责任和各项民事责任。

(二)乙方从事生产经营活动应当取得相关管理部分的批准文书，并符合国家相关法律法规。

(三)乙方应当合法经营，依法诚信纳税，税票依规领用，确保安全运营，保障职工合法权益；乙方在合法经营过程中，应注意安全生产、如出现安全事故，乙方自行承担。

(四)乙方客商子女、员工入托、入学凭《客商证》可自愿在甲方所在地选择学校就读，一切费用与当地学生待遇相同。

## 六、其它事项

(一)本合同未尽事宜由甲、乙双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

(二)本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，双方共同遵守，不得违约，若有一方违约，将按上述约定和国家有关规定追究违约方的责任。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份合同具有同等法律效力，以双方代表签字加盖公章为生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日