

2023年酒店管理公司托管协议(优秀5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

酒店管理公司托管协议篇一

管理公司：_____

第一章总则

为了发展本市的对外经济、贸易及旅游业，使酒店的管理水平和服务质量达到国内同类酒店的先进水准，从而使酒店赢得良好的社会声誉和经济效益，（以下简称委托方），特委托（以下简称管理公司），全权经营管理酒店。双方依据平等互利的原则，经过友好协商，特订立本合同。

委托方_____酒店系在_____合法经营企业，法定地址：_____，法定代表人：_____。

管理公司_____酒店管理公司系在_____合法注册的有限公司，法定地址：_____，法定代表人：_____。

第二章名词定义

第一条酒店

本合同用的“酒店”一词指位于_____酒店，内容包括：

- (1) 间有卫生间的客房；
- (3) 提供后勤服务的综合楼及职工宿舍等，全部建筑物

约_____平方米;

(5) 全部“家具、装置及营运物品”。

第二条家具、装置及营运物品

在本合同中“家具、装置及营运物品”是指:

(3) 必要的车辆和运输设备;

(4) 所有营运物品, 包括工具、器皿、布件、瓷器、玻璃器皿、银器及类似物品;

(5) 所有制服及其他酒店营运所必须的物品。

本合同第一、第二条所列内容, 以酒店正式开业日前双方交接所附明细清册为准。

第三条酒店正式开业日

“酒店正式开业日”是指酒店正式全面营业的第一天, 其基本条件为:

(1) 酒店建设工程全部竣工;

(2) 酒店全部设备及设施已安装完毕、正常运行;

(3) 酒店全部家具、装置及营运物品备齐;

(4) 酒店工程经国家验收合格, 包括消防、卫生设施;

(5) 酒店营业执照及各项营业许可证已经获得;

(6) 各项保险生效;

(7) 酒店经营所必须的流动资金全部汇入酒店营业账户；

(8) 委托方与管理公司书面同意酒店可以正式开业。

酒店正式开业日之前的对外营业称为“酒店试营业期”。以上各项若有一项未达到者，均属“酒店试营业期”。

第四条双方

这是指本合同的缔约双方：即委托方与管理公司。

第五条总收入

在本合同中这是指经营酒店及其设备所得的客房、餐饮、附属的涉外商畅娱乐设施、场地出租、电话、电传、传真、洗衣、出租汽车及其他各项服务获得的全部收入的总和。

第六条经营毛利

本合同中的“经营毛利”是指总收入减去酒店经营成本和费用后的余额。除本合同另有规定外，酒店经营成本和费用不包括以下内容：

(1) 固定资产折旧费和投资性质的费用摊销及更新基金；

(2) 贷款利息（流动资金贷款利息除外）；

(3) 所得税、房产税及其他附加税；

(4) 土地使用税；

(5) 董事会费和保险费；

(6) 管理公司收取的管理费；

- (7) 国家汇率调整造成的汇兑损失；
- (9) 投资方成员在酒店的挂账及投资方的内部会议等挂账；
- (10) 经投资方同意购置的固定资产和零星工程完善项目；
- (11) 投资方单方面要求的接待、广告、赞助性开支以及未得到管理方同意而实际由投资方获益和开支的各项费用。
- (12) 其他非酒店经营所产生的费用。

第七条商标及服务标志

这是酒店在销售商品、提供服务及市场推广中所用的属于管理公司专有的标记、图案或文字。

第三章酒店管理

第八条管理权

委托方授权管理公司在接受管理期间，对酒店经营管理有充分的决定权和指挥权，管理公司及其代表可代表酒店对外签署与日常经营管理业务有关的文件、合同，包括签署总额不超过万人民币的短期经营周转资金的贷款合同。

第九条总经理

酒店总经理或副总经理人选经管理公司与委托方充分协商后由管理公司任免。

总经理是管理公司在酒店的总代表。总经理对酒店经营管理事务有指挥权和决定权，对酒店经营管理全面负责并对管理公司负责。

总经理是酒店法人的委托代表。

总经理如有营私舞弊行为，需经证实后，委托方方有权要求管理公司进行撤换。

副总经理协助总经理工作。

第十条人事安排

- 1、管理公司将根据酒店的实际状况提出人事、组织机构设置方案，并按《xxx合作经营企业劳动管理规定》制订劳动工资计划，根据上述方案计划安排酒店员工工作。
- 2、酒店各级员工的聘任、奖惩、调动和安置均由总经理按国家有关合作经营企业的规定决定和处理。
- 3、管理公司派往酒店工作的职工均受酒店雇佣，其住宿、交通（包括市内交通）均由酒店负责；工资、奖金、休假、医疗等享受酒店员工同等待遇；每年享受二次有薪探亲假，每次假期10天（在途时间另计），其交通费按国家规定标准在酒店费用中列支。

第十一条酒店的管理工作

管理公司及其代表在管理酒店期间，负责贯彻、执行国家的各项方针、政策和规定，管理期分为两个阶段——试营业期和正式全面营业期。

管理公司在酒店筹建后期和试营业期内，除了酒店的日常经营管理工作外，其主要工作有：

- 1、逐步建立健全酒店各项规章制度，完善机构设置；
- 2、对酒店设施布局进行调整和完善；
- 3、招聘员工，强化人员培训，建立岗位责任制；

4、进行市场推销；

5、为酒店正式全面营业进行积极准备，包括筹备酒店正式开业仪式等。

6、有计划地推行“酒店管理模式”。

7、争取在年内为甲方培训一支能自行管理、经营、具有良好职业素质和操守的管理队伍，最终使甲方能在最短时间内能独立经营和管理好酒店。

从酒店正式开业日起，酒店进入了全面营业期，管理公司的主要工作有：

（1）乙方派出业务骨干筹备酒店开业，作好开业前的各项准备工作，包括人员和设备运行与到位。

（2）乙方负责招聘具备酒店从业素质的员工，开展员工上岗前的业务知识、技能的培训。

（3）宾馆装修期间提出专业的整改意见和建议。

（4）负责为宾馆建立相应的管理体系和服务体系，按照星级宾馆的标准实施全面质量管理。

（5）建立实施各项规章制度和操作规程，并制定相应跟业绩挂钩的绩效管理机制。

酒店管理公司托管协议篇二

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

经甲乙双方友好协商，在公平、诚实、信任、平等合作、互利互惠、风险共担的原则基础上投资合作。现根据《_合同法》等法规签定以下协议：

一、投资项目

项目名称：甘肃xxx实业投资有限公司

二、项目注册资金

人民币：伍拾万；小写：50万；

三、项目总投入金额

人民币：伍拾万；小写：50万；

四、个人投资合作方式和内容

1、合作方式

经过甲乙双方自愿平等友好协商下，甲方以现金(人民币)投入：肆拾万；小写：400000万；持有公司股份_____%。乙方以现金(人民币)投入：拾万；小写：100000万；持有公司股份_____%。

五、合作期限

甲乙双方合作时间为_____年，合作期满后自动解除合约，如双方自愿续约可另定协议续约。

六、甲乙双方责任和义务

1、自本合同生效日起，甲乙双方拥有同等权利，承担同等义务。甲乙双方自本合同生效日起按持股比例参与分红，同时自愿承担盈亏责任。

2、甲方全权负责公司的财务，库存管理。公司日常操作运营管理，事务，由乙方全权负责！

3、乙方享有一万元资金预支使用权限，和三万货品使用权限。

酒店管理公司托管协议篇三

身份证号：_____

住址：_____

乙方：_____

身份证号：_____

住址：_____

甲乙双方就甲方委托乙方管理 一事，本着公平、公正、真诚合作的原则，经充分协商，达成如下协议：

一、酒店信息：_____

酒店座落地点 ，甲方于_____年_____月_____日开业，经营至_____年_____月_____日。

面积：_____

房间数量：_____

电脑设备数量：_____

其他：_____

二、合作方式：_____

委托经营管理

三、合作期限：_____

自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止，为期_____年。

四、合作内容：

- 1、甲方将所属的委托乙方经营管理，乙方根据该酒店的实际情况，配备酒店相关工作人员，制定酒店经营管理方案。
- 2、乙方负责日常维护、经营管理、活动策划。
- 3、乙方负责酒店员工的技能培训，包括服务的规范化、制度化建设。
- 4、乙方向甲方提供酒店准确、详细的财务信息，以便乙方及时掌握酒店的经营和财务状况。
- 5、乙方对酒店所需添置或调整的物品提出指导性意见，但是需由甲方进行决策，并由甲方负责购置。
- 6、乙方利用自身客户资源优势，扩大甲方市场销售。
- 7、甲乙双方共同负责酒店的市场推广、品牌宣传、信息反馈等工作，不断提升市场知名度。

五、费用的支付及支付时间：

1、甲方每月支付乙方托管费用人民币_____元(大写：_____元整)

2、甲方每月支付乙方酒店维护费用人民币_____元(大写：_____元整)

3、酒店月纯利润不超过人民币2万元时，乙方按照纯利润5%的比例每月收取托管提成；月纯利润超过人民币2万元时，乙方按照纯利润10%的比例每月收取托管提成。

4、乙方因酒店管理所需聘用的工作人员的工资、社保等支出均由乙方承担。

5、酒店的电脑设备丢失、被故意损毁造成的损失，乙方承担损失金额30%的赔偿责任，甲方承担损失金额70%的赔偿责任；电脑设备正常故障由甲方承担维修或者更换责任。

6、酒店每月实际营业额和账户金额存在差异时，由乙方承担责任并补足差额。

7、乙方应配合甲方完成上述费用结算，结算期为每月15日结算上月的费用。

六、其它

1、本协议期满，如双方有意继续合作，并对协议内容无异议，可提前1个月续签合同，本协议自动延续；如有一方退出合同，则应提前1个月通知对方。

2、本协议在履行中，如有一方违约，则违约方应向守约方支付人民币_____元的违约金。

3、本协议未尽事宜由双方协商解决。

4、本协议一式五份，甲方执四份，乙方执一份，双方签字盖章后生效。

甲方：_____（公章） 乙方：_____（公章）

签署日期：_____ 签署日期：_____

酒店管理公司托管协议篇四

*方（委托方）：

地址：

法定代表人：

乙方（受托方）：

地址：

法定代表人：

鉴于：

1、年月日，公司（即*方，以下简称公司）董事会通过《关于的决议》，决定对公司实施整体（或业务）托管经营。

2、乙方是依据中华*共和国法律设立的公司，具有签署和履行本协议的*法人资格和权利，愿意接受*方委托对公司实施整体（或业务）托管经营。

为进一步提升公司管理水平，提高公司经营效益，实现公司跨越发展，*方同意授权乙方对公司实施整体（或业务）托管经营。为明确*、乙双方的权利和义务，根据《中华*共和国合同法》、《中华*共和国公司法》等法律、法规的相关规定，*、乙双方经自愿、平等协商一致，就公司托管事宜达成协议如下：

第一条托管标的本协议项下托管标的名称为：，成立于，地址：，法定代表人：，注册资本：，企业*质：，经营范围：. 根据《审计报告》的记载，截止到年月日，公司总资产为**万元、总负债为**万元、所有者权益（净资产）为**万

元；职工人数为人，其中离退休人员人。

第二条 托管期限 本协议项下乙方对公司的托管经营期限为年，自乙方整体接管公司之日起算。

第三条 托管事项

本协议托管经营期限内，乙方全面负责公司的生产、经营、管理（或业务）。具体包括：

主持公司的生产经营管理工作，组织实施公司董事会决议；

拟订、组织实施公司年度经营计划和投资方案；

拟订公司的年度财务预算方案、决算方案；

拟订公司内部管理机构设置方案；

公司董事会授予的其他职权。

乙方托管经营期间，公司的产权隶属关系保持不变，公司资产依法归公司所有。

第四条 托管经营目标 乙方承诺：在乙方托管经营期内，公司净资产应保持不低于万元，税后利润年平均增长率不低于：，负债率小于. 本协议生效后日内，乙方应组成不少于人的托管组，具体负责本协议项下托管经营工作。乙方托管组人员名单应当报公司董事会备案，否则*方有权不予接收。

本协议生效后日内，乙方应当向公司董事会提交企业托管经营方案。托管经营方案经公司董事会审批同意后，由乙方负责组织、实施。

第五条 托管经营担保 本协议生效后日内，乙方应当向*方提交金额为**_____元整（大写：）的托管经营保*金（或由

国有或股份制商业银行省级分行出具的担保金额为**_____元整（大写：）的履约银行保函），作为乙方履行本协议项下托管经营义务的担保。

乙方违反本协议约定或给*方造成损失的，*方有权直接从托管经营保*金中扣收违约金或要求担保银行在担保金额范围内支付违约金。

托管经营期限届满或本协议提前终止，乙方应当将扣除违约金后的托管经营保*金余额或履约银行保函返还乙方。

第六条托管费用及支付本协议项下托管费用为**元（大写：）。

第七条*方（董事会）的权利和义务*方依法对公司资产享有法人财产权。

对乙方提出的公司年度经营计划、重大经营决策、重要资产处置等重大事项享有审查、否决权。

有权对乙方的托管经营活动进行监督、检查，有权向乙方提出书面整改意见。

有权对乙方进行经营目标考核，有权委托*机构对乙方的托管经营活动进行审计、评估等。

有权任命公司主要财务负责人，公司会计部门直接对公司董事会负责。

负责办理本协议项下公司托管事宜的审批手续，确保乙方托管经营合法、有效。

按照本协议约定向乙方支付托管费用。

按照本协议约定协助乙方组织、协调有关托管经营工作。

不得非法干涉乙方正常的生产、经营、管理活动。

第八条乙方的权利和义务有权按照本协议约定接管公司，有权以公司名义开展对外经营活动。

有权按照本协议约定组织、实施公司的生产、经营及管理活动。

有权要求*方按照本协议约定支付托管费用。

应当确保公司资产实现保值增值，保*托管经营目标的实现。

应当妥善保管*方移交的各项文件、资料，托管经营期满后按照本协议约定移交*方。

依法经营，按照工商、税务等机关的规定和要求办理公司年检、依法纳税。

严格执行企业财务会计制度，遵守公司各项管理制度。

乙方应按季度向*方董事会提交财务、业务报表和*方要求提交的其它资料，定期报告公司经营情况。

接受公司董事会的监督、检查与质询，按照董事会的要求进行整改。

未经公司董事会书面同意，不得以公司名义贷款、提供担保，不得以出租、出借、赠与、转让、质押、抵押等任何方式处分公司财产。

按照本协议约定履行托管经营义务，不得部分或全部将公司交由他人托管经营。

不得为自己或者他人谋取属于公司的商业机会，不得自营或为他人经营与托管公司同类的业务。

第九条 托管事项的交接本协议生效后日内，*方负责拟订企业托管移交清单，向乙方移交企业法人营业执照、公章及其它印鉴、银行帐号、管理文件、人事档案、业务档案、技术资料、财务账册、资产凭*等全部公司经营管理资料。

企业移交工作完成后日内，*、乙双方共同对企业托管移交清单进行签章确认，乙方实际接管公司。

乙方托管经营期满前日内，*、乙双方应当共同委托*机构对公司进行财务审计。*、乙双方依据*机构的审计报告制定移交方案。

托管经营期限届满之日起日内，*、乙双方共同签署《企业托管经营终结确认书》，乙方结束并退出对公司的托管经营。

第十条 公司债权、债务的处理根据《公司债务处置方案》，乙方接管前的公司债务由公司自行承担。

本协议托管经营期间，乙方应采取有力措施、积极追偿公司债权，债权回收所得归公司所有。

乙方因履行托管经营义务形成的债务，由公司承担。但因乙方过错等原因形成的债务，由乙方自行承担，与公司无关。

第十一条 公司劳动、人事管理经公司董事会批准，乙方有权根据业务发展情况决定公司岗位设置及人员配备。

乙方应依法进行劳动、人事管理，确保公司职工队伍的稳定；未经公司董事会批准，不得随意解聘公司职工。

本协议托管经营期限内，未经公司董事会批准，乙方不得擅自变更公司员工*及各项福利待遇。

乙方应当依法为公司职工办理社会保险手续，按时缴纳各项

社保费用。

乙方派驻的托管组人员的*等劳动报酬由乙方自行支付，不得纳入公司职工*管理；

第十二条重大事项的通知发生下列情形之一的，乙方应当在3个工作日内书面通知*方：

乙方名称、住所、法定代表人、联系方式等发生变更；

乙方经营范围和注册资本变更、股东变动；

乙方发生改制、重组、合并、分立等重大事项或涉及重大经济纠纷；

乙方被宣告破产、歇业、解散、被停业整顿、被吊销营业执照。

上述情形影响乙方实施托管经营的，乙方应当妥善落实本协议项下托管经营责任并向*方提交具体方案。

第十三条*方的陈述和声明*方向乙方提供的一切文件、资料均真实、准确和完整，不存在遗漏、虚假、误导*陈述。

本协议项下的托管经营已经获得必要的内部授权，并按照法定程序履行了必要的审批手续，乙方依据本协议享有的托管经营权真实、合法、有效。

*方保*按本协议约定履行其在本协议项下的各项义务。

第十四条乙方的陈述和声明乙方具有签订和履行本协议所必须的民事权利能力和行为能力，能*承担民事责任，并且乙方已经获得签署本协议的所有必要和合法的内部和外部的批准和授权。

乙方向*方提供的一切文件、资料均真实、准确和完整，不存在遗漏、虚假、误导*陈述。

乙方保*在托管经营期内忠实、勤勉的履行本协议项下托管经营义务。

本协议项下乙方的一切义务对其继承人、接管人、受让人及其合并、改组、更改名称等后的主体均具有完全的约束力，不受任何争议、索赔和法律程序及上级单位任何指令的影响。

第十五条保密义务*、乙双方对因本协议的签订和履行而获知的对方的商业秘密负有保密责任，未经对方书面许可，不得将前述商业秘密公开或以任何形式向第三方披露。

上述保密责任期限自本协议生效之日起至有关商业秘密成为*息时止。

第十六条协议的变更、解除和终止本协议生效后，*、乙双方不得擅自变更或提前解除本合同。

*、乙双方经协商一致同意，可以对本协议进行修改或补充，但须签署书面协议。

发生以下情形之一的，*方有权单方解除本协议：

乙方逾期30日以上仍未足额提交托管经营担保的；

擅自处置公司资产或以公司名义贷款、提供担保的；

部分或全部将公司交由他人托管经营的；

乙方未实现本协议约定的托管经营目标的；

乙方被宣告破产、歇业、解散、被停业整顿、被吊销营业执照的；

乙方违反本协议约定义务，给*方造成损失的。

发生以下情形之一的，乙方有权单方解除本协议：

*方逾期30日以上未将公司交付乙方托管经营；

*方逾期30日以上未足额支付托管费用。

本协议提前终止的，*、乙双方应当按照本协议第九条的约定办理交接手续。

第十七条违约责任本协议生效后，*、乙双方均应全面履行本协议约定的义务。任何一方不履行或不完全履行本协议约定义务，应承担相应违约责任，并赔偿由此给对方造成的损失。

*方逾期未将公司交由乙方托管经营的，应当按照托管费用总额日万分之五的比例向乙方支付违约金。

*方逾期未支付托管费用的，应当按照逾期托管费用日万分之五的比例向乙方支付违约金。

乙方未实现本协议约定的托管经营目标的，应按照托管费用总额10%的比例向*方支付违约金。

乙方逾期未将公司移交*方的，应当按照托管费用总额日万分之五的比例向乙方支付违约金。

因乙方或乙方工作人员原因给公司造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

第*条争议的解决*、乙双方在履行本协议过程中发生的争议，应首先通过协商解决。协商不成的，则按第*方式解决：

在*方所在地法院通过诉讼方式解决。

在诉讼或仲裁期间，本协议不涉及争议部分的条款仍需履行。

第十九条附则本协议如有未尽事宜，*、乙双方可另行协商签订补充协议。补充协议为本协议附件。

本合同附件是本协议不可分割的组成部分，与本协议正文具有同等的法律效力。

本协议任何条款或任何部分的无效或不可强制执行，不影响本协议任何其它条款或部分的效力或可强制执行*。

本协议自*、乙双方法定代表人或授权代表签字、加盖单位公章及乙方足额提交托管经营担保之日起生效。

本协议正本一式份，*、乙双方各执份，具有同等法律效力。

附件：

- 1、公司董事会决议
- 2、公司财务审计报告
- 3、企业托管经营方案
- 4、乙方托管组名单
- 5、企业托管移交清单

*方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

授权代表（签字）：_____授权代表（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

酒店管理公司托管协议篇五

乙方：_____

根据《合同法》及其它法律的规定，甲、乙就食堂经营事宜经共同协商，甲方现将饭堂承包给乙方，为了加强饭堂的管理，提高员工生活水平，为了双方的权责关系达成以下协议：

1、乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂从事菜肴的搭配与制作，就餐环境卫生，服务。

2、伙食标准：早餐_____元，午餐_____元，标准为_____。晚餐_____元，标准为_____。夜宵元标准为_____。

3、甲方提供厨房、设备及操作所用的水、电，燃料，住宿（可面议）。

a□甲方权利和义务：

1、甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。

2、甲方应协调乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工教育。

3、提供餐厅服务设施（餐厅、厨房设备、餐具），有关设备经登记造册后交乙方签收后使用。

4、甲方就餐员工应自觉维护公共卫生，（骨头、残渣）不得倒在地面和桌上，就餐员工应自觉的将残渣倒入桶内。

5、甲方不定期对乙方提供食物或饭堂采购的原物料进价抽查。

b□乙方权利与义务：

- 1、乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和卫生的标准，严禁供应腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。
- 2、乙方必须按时供应甲方工作各餐，做到新鲜可口，花样翻新，营养搭配。
- 3、严格按照甲方规定的要求和伙食标准为员工供应可口的饭菜，确保所有采购的蔬菜、禽类、肉类、油新鲜并符合国家卫生标准。
- 4、乙方定期对饭堂进行全面消毒除四害“蚊、老鼠、蟑螂、苍蝇”等。
- 5、乙方现场工作人员必须具有健康证，并在工作期间着统一的服装工帽、口罩、一次手套，衣服保持整洁。
- 6、乙方必须严格操作规程，正当使用和爱护甲方的厨房设备。若有正常损坏乙方应及时向甲方报修，若因不及时报修所引起的误餐等各种事件均由乙方负责。
- 7、节约水、电、气的用量，杜绝浪费现象。
- 8、乙方派出人员，必须遵守甲方各项规章制度。
- 9、派驻餐厅人员工资及一切福利待遇由乙方负责。

乙方以收取餐券，刷卡或报餐为结算凭证，每月_____日为双方结算日期；甲方必须以现金准时付款。

经双方协商一致，可对本合同有关条款进行变更，如一方要求解除合同，须提前一个月书面通知对方。

本合同未尽事宜，双方应协商解决，协商不成时，可向所辖法院诉讼，本合同签订之日起生效。

甲方_____（盖章） 乙方_____（盖章）

代表人：_____代表人：_____