

2023年二婚夫妻协议书合法有效(精选5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

二婚夫妻协议书合法有效篇一

乙方：女，身份证号

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方欲共同购买位于的房产一套，购买价格元。

二、出资金额、出资比例

首付款元，其中由甲方出资元，占60%。乙方出资元，占40%。剩余的元向银行借贷。

三、该房产的贷款及第二条所述的债务，双方按照份额承担债务。向银行借贷元，贷款期限_____年，本息和共元，分240个月还清，每月需还元。其中，甲还元，占60%乙还元，占40%。房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方按照投资比例支付。

四、产权比例

产权的共有方式为按份共有，甲方享有共同所购物业60%的产权。乙方享有共同所购物业40%的产权。

五、物业考察、购买甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

六、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲方享有60%、乙方享有40%的房屋产权，房地产权证由双方依法办理并由双方妥善保管。

八、物业管理、出租及收益分配比例由乙方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务。但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方按照投资比例分配，每一个月结算一次。

九、购置物业税费承担

产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、取暖费、装饰装修费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费、房屋租金税费等相关费用由甲方承担60%，乙方承担40%，并以现金支付。

十、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十

一、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关

手续，盈利或亏损均由甲乙双方按照投资比例享有或承担。在同等条件下，甲乙双方任何一方均有优先购买权若通知后____日内不予书面答复则视为同意出售房产如果不同意出售房产又不愿意购买或____日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

十

二、如甲乙双方结婚，则该房产变为夫妻共有财产，甲乙双方平等的享有权利和承担义务，平等承担债务，即各占50%。如甲乙双方分手，双方可变卖共有物，所得价金由共有人按份额比例分配。或者进行作价补偿，由双方中的某个共有人取得共有物，并由该共有人向其他共有人补偿其应有部分的价值。

十

三、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

十

四、适用法律

本协议适用中华人民共和国法律。

十

五、本协议变更或解除

- 1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议
- 2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议
- 3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除

十

六、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如____日内协商无果，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十

七、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十

八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十

九、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

二

十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

住址： 住址：

身份证号： 身份证号：

—
夫妻婚前购房协议书

甲方：

乙方：

由于双方是再婚，为了避免纠纷，经友好协商，签订协议如下。

一：乙方婚前贷款购有一房产，位于，面积，至双方结婚时，仍欠少量房贷。为避免将来的不必要纷争，甲方虽然同意与乙方共同还清所欠房产贷款，但约定双方共同还款的部分财产属于乙方一人所有，具体的说，就是该还款不对该处房产仍作为乙方的婚前个人财产产生任何影响。

二该协议签字生效。

三本协议未尽事宜协商解决，协商不成，由房产所在地法院解决。

甲方签名： 乙方签名：

夫妻婚前购房协议书

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲方先生与乙方方小双方决定共同购置位于____区路弄号室的房产。双方本着平等自愿的原则，就购房涉及的相关事宜约定如下，以资信守：

一、由于乙方户籍不在市，为省却购房及按揭贷款中的麻烦

手续，甲乙双方约定由甲方出面签订《房地产合同》以及《抵押借款合同》并办理相关购房事宜，房地产权证上署甲方一人姓名。

二、由乙方出资支付购房的首付款共计币元整且乙方已经实际支付。

三、由甲方向银行申请按揭贷款币万仟元整，借款期限均为年，由甲方负责并承担相应的每月还贷义务。

四、购房契税、手续费等由乙方支付。

五、甲乙双方所购路弄号室房产为甲乙双方所共有。

六、甲乙双方领取结婚后，甲方应尽快将乙方姓名依法添加到房地产权证上。

七、本协议一式二份，自双方签字并经律师事务所见证后生效。

甲方： 乙方：

—

二婚夫妻协议书合法有效篇二

女方： _____，身份证号： _____

第一条：双方因相识恋爱至今，感情真挚，先准备登记结婚，为妥善处理双方的财产问题，避免影响婚后夫妻感情或将来可能出现的争议，特就有关婚前和婚后的情况约定如下：

婚前债权债务约定

第二条：婚后，如果一方出现经济困难，另一方可以自愿代替偿还债务。

婚前财产约定

第三条：婚前，男方有以下财产，属于男方个人所有：

- 1、房产_____处，房产证号：_____
- 2、汽车_____辆，车辆行使证号：_____
- 3、股权：_____
- 4、其他：_____

第四条：婚前，女方有以下财产，属于女方个人所有：

- 1、房产_____处，房产证号：_____
- 2、汽车_____辆，车辆行使证号：_____
- 3、股权：_____
- 4、其他：_____

第五条：双方确认，婚前的财产归各自所有，不因双方结婚变为夫妻共同财产。

第六条：对于在男女双方各自名下的房屋贷款，双方同意按以下第_____种方式处理：

- 1、各自偿还；
- 2、共同偿还，婚后还贷部分视为夫妻共同财产。

- 1、归各自所有；
- 2、视为夫妻共同财产。

结婚财产

婚后生活

第九条：双方结婚后均负有忠诚义务，应当尊重对方，理解对方，照顾对方。

第十条：双方在婚后共同生活中，对于家庭事务有平等的决定权，任何一方不得瞒着对方作出对家庭生活有重大影响的决定。

第十一条：鉴于女方和男方生理上的差异，男方应当负责家庭中的体力活，承担起照顾女方的责任。

第十二条：家务活由双方共同承担，一方因工作、身体等原因不能从事家务活时，另一方应当理解。

第十三条：任何一方不得干涉另一方的工作和生活，如出现工作调动等原因，一方需要离开家庭所在地时，应当提前与另一方协商，另一方应当给予谅解。

婚后财产

第十四条：结婚后，双方的所有没有在此协议中约定的收入都视为夫妻共同财产，男女双方拥有平等的处置权，一方在处置夫妻共同财产超过万元时，应当实现与另一方协商。如果另一方不同意，由此产生的债务由作出决定方承担，离婚时，此项债务作为作出决定方的个人债务，不得用夫妻共同财产清偿。

第十五条：婚后，按照法律规定属于夫妻一方个人的财产，

由个人享有，但另一方如果经济困难，应当给予帮助。

第十六条：婚后，属于夫妻共同生活的支出，有双方共同承担，在夫妻共同财产不足时，双方均有义务从各自财产中支付，但时候有权从夫妻共同财产中补回。

子女抚养、老人赡养

第十七条：子女有权利向任何一方要求给予经济帮助，双方均不得拒绝。

第十八条：双方均负有照顾和教育子女的权利和义务。

第十九条：双方均负有照顾自己和对方父母的义务，不得虐待、遗弃、侮辱对方父母。

第二十条：照顾双方父母及亲友礼品馈赠，优先从夫妻共同财产中支付。

第二十一条：双方应当平等的对待双方的父母，任何一方不得高差别待遇。

离婚

第二十二条：在双方感情确已破裂时，可以协议离婚或者诉讼离婚。

第二十三条：因一方身体原因，导致双方不能过正常夫妻生活时，另一方有权提出离婚。此种情况下离婚，双方均视为无过错方。

第二十四条：一方在患有重大疾病期间，另一方不得提出离婚。

第二十五条：一方的父母患有重大疾病期间，另一方不得提

出离婚。若提出离婚，一方也同意，提出方仍然应当承担一方父母治病所需费用的一般，一方有权通过协商或诉讼途径主张。

第二十六条：离婚后，无论局域何种原因，任何一方均不得发表对另一方带有侮辱性、诽谤性的言论，更不得做出影响另一方工作生活的行为。

第二十七条：一方患有久治不愈的疾病且无过错，若另一方坚持提出离婚，应当给予患病方充分的补偿，以保证患病方日后得到妥善的治疗。若日后补偿费用不足，提出离婚方仍然应当承担另一方治病费用的30%。提出方不履行时，患病方有权通过诉讼维护自己的权利。

离婚时财产处理及补偿

第二十八条：因一方过错导致男女双方离婚时，过错方不得要求分割夫妻共同财产，只能拿回属于自己的婚前财产。

第二十九条：过错方承诺，在离婚时另外给另一方一次性补偿_____元人民币。

离婚时子女归属

第三十一条：离婚时，对于子女的归属，应当优先征求子女的意见，若子女决定跟随一方时，被跟随方不得拒绝，另一方不得干涉。

第三十二条：若子女年龄小于十周岁，过错方应当优先听从另一方对子女的安排，不得提出异议。无过错方在作出安排时，应当适当考虑子女的意见。

第三十三条：若子女决定跟随无过错方，过错方应当每月支付抚养费为月收入的_____%，但每月不得低于_____元人民币，

直至子女满十八周岁。

第三十四条：若子女决定跟随过错方，无过错方也同意，无过错方每月支付抚养费为月收入的_____%，但每月不得低于____元人民币，直至子女满十八周岁。

第三十五条：子女在男女双方离婚后，患上重大疾病或因上学等原因而需要较大费用时，由男女双方平均负担。若一方没有经济能力，另一方应当及时支付，但事后另一方应当偿还，并出具书面凭证。

第三十六条：无论女子跟随哪一方，另一方都有探视的权利，但不得影响孩子的学习和被跟随方的正常生活。

其他约定

第三十七条：本协议中未约定的事项，由双方友好协商解决。协商不成时，视为双方享有平等权利和义务，但一方能证明另一方有过错的除外。

第三十八条：因履行本协议发生纠纷，双方应当友好协商解决，协商不成，任何一方可向(合同签订地)人民法院起诉。

第三十九条：本协议一式四份，双方各持两份，自双方签字之日起生效。

男方：_____ 签订日期：_____

女方：_____ 签订日期：_____

二婚夫妻协议书合法有效篇三

甲方(姓名)： 乙方(姓名)：

住址： 住址：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

甲方于 年 月 日以个人名义采取按揭贷款方式购买商品住宅一套，建筑面积 平方米，总价款 元。现甲、乙双方因情投意合而生活在一起，为避免纷争，爱情永固，双方自愿达成如下协议：

一、乙方出资 元，一并作为该套房屋首付款。

二、房屋装修费用 元由乙方负责，剩余 装修费用由甲方负责。

四、房屋按揭月供款每月 元，在共同生活期间由甲、乙双方各自承担一半，乙方于 年 月开始付款。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

签约时间： 年 月 日

二婚夫妻协议书合法有效篇四

协议人：某，女， 年 月 日出生，汉族，住市路号

协议人双方于 年 月 日登记结婚， 年 月 日生育一子，取名。现协议双方夫妻感情已完全破裂，经双方协商一致，就自愿离婚、财产分割及子女抚养事宜达成如下协议：

一、某与某自愿离婚。

二、儿子由某抚养，由某每月给付抚养费500元，在每月10号

前付清；直至付到18周岁止，18周岁之后的有关费用双方日后重新协商。

三、夫妻有座落在路号的楼房一套，价值人民币万元，现协商归某所有，由某一次性给付某现金万元。房内的家用电器及家俱等等（见清单），双方同意作价万元，归某所有，某向某支付万元。

四、夫妻无共同债权及债务。

五、某可在（时间）接儿子到其居住地，于（时间）送回冯某居住地；如临时探望，可提前天与某协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人□xxx协议人□xxx

xx年xx月xx日

二婚夫妻协议书合法有效篇五

男方： ，男， 年 月 日出生，现住，身份证号码： 。

女方： ，女， 年 月 日出生，现住，身份证号码： 。

男、女双方于 年 月 日在 区婚姻登记部门办理结婚登记手续，结婚证号码 。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情完全破裂，已无和好可能，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、男女双方自愿离婚。

二、夫妻共同财产的处理：

1、夫妻共有财产：夫妻共有财产：双方购买有二套房产，其中一套位于： ，面积平方米，房屋产权证号 ，归女方所有，另一套位于： ，面积平方米，房屋产权证号 ，归男方所有。双方名下有 汽车一辆，上述汽车归女方所有，女方应补偿财产分配差额费用xx元整[x元)给男方，女方应于本协议签订当天支付给男方，不得拖延。双方办理离婚后，互相协助对方办理车辆财产等产权转移手续，双方无其他共有财产。

2、其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有。

三、债务的处理：

1、双方确认在婚姻关系存续期间没有其他共同债权债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。男方婚内未经过女方签字确认的借款，由男方单方承担，女方不承担任何责任。

四、离婚后，一方不得干扰另一方的生活，不得向第三方泄露另一方的个人隐私和商业秘密，不得有故意损坏另一方名誉的行为。

五、双方承诺对该协议书的字词义非常清楚，并愿意完全履行本协议书，不存在受到胁迫、欺诈、误解情形。

六、本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

七、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向婚姻登记所在地人民法院起诉。

男方：

女方：

20xx年xx月xx日