

幼儿园社会活动包括哪些方面 幼儿园社会活动的方案(优质6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

宾馆转让协议篇一

甲方（转让方）： 乙方（受让方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方本着平等自愿的原则，现就“天添宾馆”财产转让经营一事达成一致协议，协议内容如下：

一、甲、乙双方将自愿接受转让长沙市岳麓区望城坡商贸城36栋玉兰路284号现“天添宾馆”，共一至五层楼。房屋产权不转让，仍归甲方所有。

二、该宾馆的转让总价为贰拾万元整，包括宾馆内的全体设备。转让费一次性付清。

三、转让手续完成后，甲方必须协助乙方将相关的证照过户到乙方名下，为其开展正常营业活动。过户过程中所产生的一切费用由乙方承担。年检费用归甲方承担，如遇到国家政策，拆迁不能正常营业，终止合同后，相关证照乙方必须再过户到甲方。

四、本合同签定后，甲方此前经营产生的一发债权、债务将自行承担。转让后，乙方在该宾馆经营中所产生的一切经济责任、民事责任等意外事故，由乙方承担，与甲方无任何关

系。

五、考虑到三年内政府可能对望城坡房屋进行整体规划，如发生房屋拆迁而导致合同被迫中止时，乙方收购的20万元财产将蒙受一定的损失，甲方将对乙方做如下补偿：

- 1、一年内拆迁导致经营中止，甲方向乙方退款转让金壹拾伍万元。
- 2、二年内拆迁导致经营中止，甲方向乙方退款转让拾万元。
- 3、三年内拆迁导致经营中止，甲方向乙方退款转让金伍万元。
- 4、三年后拆迁导致经营中止，乙方无权介入拆迁事宜。

六、承租期内，如乙方确实经营亏损，无法维持，乙方可考虑将项目转让给另一方，在不损害甲方经济利益的前提下，甲方应给予支持和帮助。

七、本合同如有未尽事宜，双方另作协商后，可作为本合同附件，双方必须共同遵守，如一方违约，须赔偿对方直接经济损失，并承担相应违约后果。

八、本合同经双方签字盖章后产生同等法律效力，如有争议，尽量协商解决，协商不成，

双方均可向仲裁委或直接向人民法院起诉。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。具体清单明细见附件。

签约双方：

甲方： 乙方：

宾馆转让协议篇二

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，就甲方拥有的丰镇新区广场东侧，凯弘佳园信宅小区内的鄂尔多斯绿洲大酒店转让给乙方一事，本着公平自愿，互惠互利的原则，达成如下协议，以兹双方共同遵守。

该大酒店为丰镇市人民政府批准项目，总建筑面积约为12570m²□凯弘佳园小区1#楼1单__元住宅2-6层10套(190m²×5)1#楼1单__元楼下车库5个（约110 m²□

甲方负责现有工程窗户、玻璃、后门及水电线路、消防水池的施工建设。酒店以综合验收为准，该酒店未完成工程由甲方负责。

酒店、住宅、车库总面积约13620 m²□总价款三千万整。

在签订合同之日起，乙方付甲方保证金为五百万__元，其余款额在甲方给予乙方五证后（土地使用证，用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证、商品房予销售许可证、酒店立项批文）乙方于银行贷款到期为准（贷款期限约一月左右），如银行贷款不到位保证金归甲方所有。

甲乙双方在办理房产证前后关于绿洲大酒店税费（不包含建安税）均由乙方负责。甲方负责协助乙方办理相关手续。签协议后酒店发生所有的纠纷，由甲方造成的纠纷由甲方负责，由于乙方造成的纠纷由乙方负责。甲乙双方履行各自义务，如双方一方未履行合同所造成的一切损失由哪方负责。

协议未尽事宜双方签订补充协议解决，补充协议达不成一致

时双方有权提交当事人所在地人民法院裁定。

甲方：

乙方：

___年___月___日

宾馆转让协议篇三

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

丙方(出租房)：

甲、乙、丙三方经友好协商，就位于 的 宾馆转让达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己所有位于 的 宾馆(面积 平方米)转让给乙方使用。并保证乙方同等享有甲方在原租赁合同 中的权利与义务。

二、丙方与甲方于 年 月 日签订的租赁合同，租赁期限为五年，至 年 月 日到期，租金 元/年，租金每年交付一次。该租赁合同作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

三、该宾馆转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原租赁合同约定的条款，并且每年定期缴纳合同约定的租金及应由甲方承担的水电费及其他的费用。该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有最新宾馆转让合同范本最新宾馆转让合同范本。

四、该宾馆现有装修、装饰、工具及其他所有设备全部无偿

归乙方使用。合同期满后，不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方所有(动产与不动产的划分按原租赁合同执行)。

五、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费人民币 万元整，转让费包括甲方向丙方缴纳的押金及合同第四条约定的装饰、装修费用及设备费用，甲方不得另行向乙方索取任何其他费用。

七、乙方接手经营宾馆(年 月 日)前所有的一切债权、债务由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务均由乙方负责。

九、因自然灾害等不可抗力因素导致乙方无法经营导致的损失，乙方自行承担最新宾馆转让合同范本本合同范本。若因国家政策拆迁、征用所给与的补偿，对经营利益损失的补偿归乙方所有，对房产本身的补偿归丙方所有。

十、甲方与丙方所签订的租赁合同到期后，乙方可与丙方重新签订租赁合同。原租赁合同及本合同失效。

十一、本合同一式三份，甲、乙、丙各执一份，三方签字(盖章)之日起生效，具有相同法律效力。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

宾馆转让协议篇四

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于_____的'宾馆，面积约_____平方米，转让给乙方使用，房间内配套设施齐全。现就转让的相关事宜签订如下协议。

1、转让时间：_____年___月___日

2、转让金额人民币叁万元整（小写：30000.00元）同时转让宾馆内电视12台、18张床、消防手续。

3、租金为一年叁万元人民币（小写：30000.00），一年付一次，乙方一次性付清甲方，租期为_____年，在租期内不得涨租金。

4、从转让那天起房间内配套设施都归乙方所用。

5、乙方需向甲方提供身份证和户口本复印件各一份。

6、从转让开始那天起，一切费用和事故均由乙方承担和负责。

7、转让期间安全事故均由乙方负责和甲方无关。

8、转让时间到期时，如乙方不再租用时，房内的设备处理，乙方不能无理强卖给甲方，如甲方同意买下时、可以买下，如不愿意买下乙方自己带走。

此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

_____年___月___日

宾馆转让协议篇五

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于布拖中学旁肥牛宾馆，面积约600多平方米转让给乙方使用，房间内配套设施齐全。现就转让的相关事宜签订如下协议。

- 1、转让时间□20xx年5月1日
- 2、转让金额人民币叁万元整（小写：30000.00元）同时转让宾馆内电视12台、18张床、消防手续。
- 3、租金为一年叁万元人民币（小写：30000.00），一年付一次，乙方一次性付清甲方，租期为10年，在租期内不得涨租金。
- 4、从转让那天起房间内配套设施都归乙方所用。
- 5、乙方需向甲方提供身份证和户口本复印件各一份。
- 6、从转让开始那天起，一切费用和事故均由乙方承担和负责。
- 7、转让期间安全事故均由乙方负责和甲方无关。
- 8、转让时间到期时，如乙方不再租用时，房内的设备处理，乙方不能无理强卖给甲方，如甲方同意买下时、可以买下，如不愿意买下乙方自己带走。

此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

二〇xx年五月一日