

高二地理学期工作总结 高二上学期地理 教学工作计划(模板6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

简单的买卖合同篇一

合同编号：

出卖人签订地点：

买受人签订时间：

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，为加快发展农村经济，保护合同交易双方当事人的合法权益，确保农业种植增产增收，本着公平、公正、诚实信用和互惠互利的原则，经双方协商，订立本农业作物种子买卖合同。

第一条：标的、数量及价款

标的名称

牌号商标

生产单位

规格

等级

计量单位

数量

单价

金额

合计人民币金额(大写): 小写:

第二条: 质量标准;

第三条: 出卖人对质量负责的内容及期限;

第四条: 合理损耗标准及计算方法

第五条: 结算方式、时间及地点:

第六条: 标的物所有权自时起转移, 买受人未履行全额支付价款义务的, 标的物属于所有。

第七条: 检验标准、方法, 地点及期限

第八条: 担保方式:

第九条: 违约责任:

(一) 提交仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

第十一条: 本合同自 年 月 日双方当事人签字盖章后生效; 合同履行完毕后失效。

第十二条: 双方当事人需要约定的其他事项

出卖人

出卖人： 签字(盖章)

单位地址：

法定代表人签字(盖章)

居民身份证号码：

开户银行：

银行帐号：

联系电话：

传真：

邮编：

买受人

买受人： 签字

(盖章)

居民身份证号码：

住所地址：

联系电话：

邮编：

简单的买卖合同篇二

乙方(受让方): _____

- 1、甲方将其持有该公司_____%的股权转让给乙方。
- 2、乙方同意接受上述转让的股权。
- 3、甲乙双方确定的转让价格为人民币_____万元。
- 4、甲方保证向乙方转让的股权不存在第三人的请求权，没有设定任何质押，未涉及任何争议及诉讼。
- 5、甲方向乙方转让的股权中尚未实际缴纳出资的部分，转让后，由乙方继续履行这部分股权的出资义务。(注：若本次转让的股权系已缴纳出资的部份，则第5款无效)
- 6、本次股权转让完成后，乙方即享有相应的股东权利并承担义务，甲方不再享有相应的股东权利和承担义务。
- 7、甲方应对该公司及乙方办理相关审批、变更登记等法律手续提供必要协作与配合。

1、转让款人民币_____万元的支付时间为___年___月___日。

2、支付方式:

1、本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约，违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的损失。

2、任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

1、本协议自双方签字盖章之日起生效。

2、本协议自生效之日起，非经双方书面同意，任何一方不得擅自变更或在不符合本协议约定的情况下解除协议。

3、本协议生效之日即为股权转让之日，该公司据此更改股东名册、换发出资证明书，并向登记机关申请相关变更登记。

4、本协议一式三份，甲乙双方各持一份，该公司存档一份。

1、本协议的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用_的法律。

2、因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；若协商不成，双方约定根据_相关法律规定向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本协议签订地点：

本协议签订时间：___年___月___日

甲方(盖章)：

法定代表人或授权代表(签字)：

乙方(盖章)：

法定代表人或授权代表(签字)

简单的买卖合同篇三

为了防止股东资格丧失的法律风险，受让方必须考察转让方股东资格的相关证明。在实践中，必须审查：公司章程、出资证明、股份证书、股票、股东名册以及注册登记、公司股权的转让协议、公司设立后的授权资本或者新增资本的认购协议、隐名投资者与显名投资者有关股权信托或代为持有的

协议等，这些均可作为证明股东资格的证据。在不同的法律关系和事实情形下，各形式的证据可以发挥不同程度的证明力。如何查看和保存证据，请咨询专业律师。鉴

于：1、_____有限公司（下称_____公司）是经_____工商行政管理局注册登记成立的具有独立法人地位的有限责任公司。2、甲方与乙方均为_____公司的股东。本合同由甲方与乙方就_____有限公司的股权转让事宜，于_____年____月____日在_____市订立。甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条、股权转让价格与付款方1、甲方同意将所持有_____％的股权（认缴注册资本_____元，实缴注册资本_____元，协议签订当时_____公司基本账户余额：_____元）以_____元人民币的价格转让给乙方，乙方同意按此价格和条件购买该股权。2、乙方同意在本协议签订之日起____日内，将转让费_____元，人民币_____以（备注：现金或转帐）方式分_____次支付给甲方。

由于股权转让过程长、事项繁杂，很多企业都没有及时办理工商变更登记手续，其隐藏的风险也是巨大的。律师提醒，在办完股权转让的同时，必须及时办好相应的工商变更登记手续，以防患未然。实践中，一方反悔的情况非常多，反悔出现的时间点也千差万别，所以要约定好各环节双方的义务。

第三条、盈亏分担本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方、即成为_____有限公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

第四条、保证风险提示

股权转让协议受让人受让股权，目的可能是为了取得目标公司的控制权，但最终都是想要通过行使股权获得经济上的利益。

股权的价值与公司的负债（银行债务、商业债务等）、对外担保、行政罚款以及涉诉情况等多种因素相关。基于此，受让方应要求股权转让协议转让方在股权转让协议当中对其所提供的有关目标公司的信息真实性以及公司资产的真实状况等作出相对具体详尽的陈述与保证。这样做的目的在于防范风险，完善违约救济措施。

第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。2、甲方转让其股权后，其在_____有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股权转让而转由乙方享有与承担。3、乙方承认_____有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

第五条、合同的变更与解除发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。2、一方当事人丧失实际履约能力。3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第六条、争议的解决1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。2、将争议提交_____仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。3、各自向所在地人民法院起诉。

第七条、合同生效的条件和日期本合同经各方签字后生效。

简单的买卖合同篇四

出卖人：

买受人：

合同编号：

签订地点：

签订时间：

第一条 棉花品名、数量、价款及交(提)货时间

第二条 棉花质量标准：

第三条 包装标准：

第四条 合理损耗标准及计算方法：

第五条 交(提)货方式、地点：

第六条 运输方式及到达站(港)和费用负担：

第七条 检验标准、方法、时间、地点：

第八条 结算方式及期限：

第九条 担保方式(也可另立担保合同)：

第十条 本合同解除的条件：

第十一条 违约责任：

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十三条 本合同自生效。

第十四条 其他约定事项：

监制部门：

印制单位：

年月日：

简单的买卖合同篇五

甲方(卖方)： 身份证号码： 乙方(买方)： 身份证号码：

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在 的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币 元。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付 元定金；甲乙双方约定在_____前向乙方交付房屋，并于_____前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。 十

二、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。
十

三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。 甲方签字：

乙方签字： 联系地址：

联系地址： 电话：

电话： _____年____月____日

_____年____月____日