

# 2023年配套业务合同(通用10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 配套业务合同篇一

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依据《民法典》及《建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，双方就本工程施工事项协商一致，同意订立本合同，并共同信守合同各项条款。

### 第一条 工程概况

(一) 工程名称：

(二) 工程地点：

(三) 工程内容：土建、水、电、暖安装工程及室外配套工程

(四) 工程价款：本工程投资额约 元人民币。

(五) 承办方式：乙方对工程实行总承包，即包人工、包材料、包机械、包工期(图纸以内的全部内容)、包质量、包安全、包文明施工。本工程不得分包、转包。

### 第二条 合同工程

(一)开工日期：年 月 日

(二)竣工日期：年 月日

(三)合同工程总日历天数天。

### 第三条 合同价款

#### (一)合同价款依据

1. 土建、装饰工程造价和安装工程造价计价办法。取费类别按工程类别。

#### (二)工程结算

1. 工程竣工，并符合下列全部条件，甲方予以决算：

a.工程通过城建质监部门竣工验收，全部达到工程设计要求和国家验收标准，无任何质量问题。

b.工程在施工过程中，乙方严把材料质量关，所有材料均为国家合格产品，无任何假冒伪劣产品用于本工程，无偷工减料行为。能严把施工质量关，所有施工的过程符合图纸设计要求和国家施工验收规范要求。

c.乙方交纳清了所有应该由乙方交纳的费用(建设税金、城建部门管理费及其他费用等等)。

2. 乙方根据实际工程量，按照工程包干价格、变更签证价格编制好工程决算书，送交甲方审核。

### 第四条 质量标准

工程质量标准为：

(一)乙方必须按国家相关规范和质量施工技术标准要求，根据甲方提供的施工图、设计变更及技术交底，精心组织施工，加强质量控制，确保工程质量，按时完成本合同工程及其缺陷的修复。

在施工中根据有关质量标准组织验收，如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，工程质量低劣又无法挽救的，由乙方负责赔偿全部经济损失，且工期不予顺延。

(二)隐蔽工程在未经自检和现场监理检查之前均不得随意覆盖或隐蔽，乙方应保证甲方质检人员及监理对将要覆盖或隐蔽的工程进行检查和测量，合格后才能隐蔽。否则，返工费用由乙方自负。甲方质检人员及监理接到乙方隐蔽工程检验通知后在48小时内不履行检查，乙方视为甲方同意隐蔽，否则，返工费用由甲方承担。

(三)具体质量要求如下：本工程质量标准要求全部达到合格工程，争创优质。

## 第五条 材料供应及机械租赁

### (一)乙方采购材料及要求

1. 应事先通知甲方，请甲方看样，留滞样品，并经甲方书面同意后，方可采购。

2. 乙方采购的所有材料必须有出厂合格证及检验报告单，并经甲方或监理工程师现场验收合格后方可运至工地使用。严禁将不合格材料运至工地或用于本工程。

### (二)周转材料及机械租赁：

乙方应根据具体情况，配备满足本工程需要的机械设备和周

转材料。

## 第六条 安全文明施工

(一)乙方必须遵守国家及地方政府部门颁布的一切有关部门施工安全、劳动保护、卫生管理等法规制度和甲方编制的本工程安全施工组织要求，严格按照安全标准施工，做好本工程的安全管理工作。

(二)乙方在施工现场要配置必要的安全、文明施工设施和保护器材，设立安全警告标示牌，并设专职的安全员，保障施工现场的安全。特殊工种要经过专业培训，持有效证件上岗。施工作业人员未经安全生产教育培训，不得上岗作业。

(三)乙方在整个施工期间要为其工作人员提供必要的安全防护和劳动保护用品，并进行人身保险，保险费用乙方承担。在施工期间甲方对乙方发生的任何人身伤亡、伤残、疾病或财产的损失等不承担任何责任，乙方应对以上事件负责，费用自理。

(四)乙方在进行爆破作业时，应严格遵守经甲方和监理批准的爆破作业方案和操作规程。对所有的人身、工程本体和甲方财产采取保护措施，并对由于爆破造成的任何人身伤亡(包括第三者)以及对工程本体或甲方财产的损失承担全部责任。

(五)乙方必须严格控制火工品，遵守有关火工品的管理制度，严禁私藏火工品，因乙方管理不善而造成的后果由乙方负法律责任并承担经济损失。

(六)施工现场材料应堆放整齐，机械设备安装井然有序，施工现场无淤泥、积水、生活场所干净整洁、建筑施工要求员工统一着装、挂牌上岗。

甲乙双方要签订《建设工程承发包安全管理协议》。

## 第七条 双方职责

### (一) 甲方职责

1. 负责本工程的场地平整、通水电工作，保证施工期间的需要。
2. 向乙方提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责。
3. 办理建设许可证及需甲方办理本工程相关的其它施工证件、批件。
4. 确定水准点与座标控制点，以书面形式交给乙方，进行现场交验。
5. 组织乙方和设计单位进行图纸会审和设计交底。
6. 协商处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物并承担有关费用。
7. 负责工程的施工监理，对施工安全、质量、进度等进行监督检查。
8. 及时组织有关人员对工程基础、主体、竣工进行验收。

### (二) 乙方职责

1. 办理施工许可证及需乙方办理本工程相关的其它施工证件、批件。
2. 负责施工界内的用水、用电(水源、电源甲乙双方应根据具体情况明确责任)及施工便道和乙方临时设施的修建并承担费用。自行承担乙方人员的吃、住、行及施工机械设备的搬迁费用。

3. 开工前编制施工组织设计、施工总进度计划、材料设备计划、用水、用电计划等，并报甲方审批。开工后应提供计划、进度报表的名称及完成时间：《季工程计划》、《月工程计划》在当季或当月末提供下季或下月计划《季工程进度》、《月工程进度》在下季或下月前3天内呈报至甲方。
4. 将投入本工程的施工人员花名册及特殊工程操作证复印件报甲方备案。
5. 尊重监理，信守合同，维护甲方的信誉。
6. 无条件接受政府职能部门、业主及甲方和监理的技术指导、安全质量监督检查，确保安全、质量、环保达到标准。
7. 施工期间设专人维护好甲方施工现场内的水、电管线，如有损坏或丢失，乙方负责赔偿。由于乙方的责任造成甲方现场以外的水、电管线损坏或丢失，乙方应负责赔偿。
8. 不得将本工程或其中任何部分转包其他单位和个人。
9. 项目承包人(或经理)、技术负责人等主要人员应保证及时到位并常驻现场对本工程的管理，离开工地3天以上必须向甲方履行请假手续。
10. 上道工序完成后，未经甲方质检人员或监理同意，不得进入下道工序施工。违反者，损失自负。甲方质检人员及监理接到乙方检验通知后在24小时内不履行检查，乙方视为甲方同意进入下道工序施工，否则，返工费用由甲方承担。
11. 施工现场实行标示牌管理，写明工作范围、作业内容和质量要求，认真执行三检制度(即自检、互检和工序交接检验制度)。根据工程需要，提供和维修夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫。

12. 负责合同规定的保修期内的缺陷修复，直至合格。负责竣工资料及各种质量评定表的收集、整理和汇总并向甲方提交4份完整的竣工资料和竣工验收报告。

13. 自费做好施工中各项目、各环节及分工序的监测、量测和试验，若委托甲方完成，甲方要收取相应的费用。

14. 搞好文明施工和标准化作业，遵守环境保护法，对已完工的各类建筑物，在交工前负责保管并清理好场地。

15. 自行解决乙方施工中出现的周围环境干扰并承担相应费用。

16. 遵守国家有关法律、法规和乡规民约，服从业主内部治安、物业等相关管理，因乙方责任而引起的法律诉讼、经济纠纷或^v^门的追究等，由乙方自行处理。

17. 自行承担乙方安全部门或地方部门按规定所交纳的一切费用。

18. 按照《^v^职业病防治法》的规定，乙方应自行承担投入本工程的所有人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作，并承担由此而发生的相关费用。

## 第八条 工程价款的支付

(一) 本合同不支付工程预付款，乙方必须具备满足本工程的流动资金。

(二) 付款方式 本工程全部由乙方垫资建设，从工程开工起直到【都昌县生活垃圾综合处理厂建设项目】中央预算内补贴资金到位后连本带息由甲方一次还清，到期不能还清，按所欠总额的1%追究甲方违约责任，乙方所建房产可全权拍卖处理或到人民法院提起诉讼。利息计算从工程竣工验收结算后开始计算，按建设银行同期贷款基准利率。

工程竣工验收合格时，甲方按国家有关规定扣留工程总造价的5%作为工程保修金，待工程保修期满后结清。

## 第九条 违约责任

### (一) 甲方

未按合同规定的条款履行的，应承担相应责任。

### (二) 乙方

1. 未按本合同工期完成，每拖延一天扣罚元，限额为万元。
2. 不听从甲方及监理检查监督发现一次扣元。
3. 进入施工场地的主要材料、机械设备未经甲方同意而擅自离场，发现一次罚款。
4. 若乙方在保修期内缺陷修复不及时，甲方有权指定第三方修理，费用由乙方承担，并在质保金中扣除。非乙方责任，乙方不承担费用。

## 第十条 争议的解决方式

合同执行过程中如果发生争议，双方应及时协商解决，协商不成时，由江西省九江市仲裁委员会裁决。

## 第十一条 其它

1. 乙方不得将本工程转包，如有发现转包，甲方有权终止合同，并按合同价款10%进行处罚。
2. 乙方不得违反国家和政府有关规定拖欠民工工资，否则，甲方在支付乙方工程款时，有权代乙方优先支付本工程违反国家和政府有关规定拖欠的民工工资。

3. 工程竣工后，保修内容、范围、期限按签订工程质量保修书有关条款执行。乙方应在竣工验收后二十天内撤离所有在建设单位基础上的临时设施，同时在工程竣工后十天内清除工地上的建筑垃圾，如不按规定时间内完成，乙方承担每天元违约金。

## 第十二条 附则

合同在执行过程中，业主、监理、甲方所编制的施工计划，对工程质量、工艺、安全、进度等方面的书面通知和文件及要求均作为该合同的组成部分，双方必须遵守。

## 第十三条

1. 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书，补充协议与本合同具有同等效力。

2. 与本工程签定的其它相关协议、合同，与本合同有冲突的均以本合同为准。

3. 本合同书双方约定正副本份数：正本贰份，甲乙双方各执壹份，副本肆份。

甲方单位： 乙方单位：

甲方代表： 乙方代表：

签约地点：

签约日期： 年 月 日

## 配套业务合同篇二

依据《民法典》及有关法律、法规的规定，结合家居装修

工程施工的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿协商一致的基础上，就甲方家庭装修工程的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条：工程概况

工程名称： \_\_\_\_\_

工程地址： \_\_\_\_\_

施工内容： 装修预算书中的全部工程项目和内容；

委托方式： ( )包工包料；( )包工部分包料；( )包工不包料；

开工日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

竣工日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

### 第二条：工程合同价款

工程合同预算价款为\_\_\_\_\_元人民币(以工程预算书价格为准)。

工程合同结算价款,由工程预算书中工程项目单价及装修工程实际工程量合计,和装修工程增减工程项目及价格组成。工程竣工后进行结算。

### 第三条：工程监理

装修工程监理，由甲方与监理公司另行签定《工程监理合同》。

委托 监理单位进行装修工程监理，监理单位任命 为总监理工程师，其职责在监 理合同中应明确，并将合同副本交乙 方\_\_\_\_\_份。

乙方施工人员必须配合甲方委托的监理工程师的工作，对工程质量进行严格把关。

#### 第四条 施工图纸

甲方按照装修设计合同中提交的设计图纸，提交施工图纸给乙方。

#### 第五条 甲方责任及义务

提供确认图纸和 原始水电线路图纸；

腾空或部分腾空需装修的房屋，清除影响施工障碍物；

办理物业管理相关手续，通水通电；

协调有关部门做好通道、电梯、消防设备等公共设施的使用和保护；

#### 第六条 乙方责任及义务

按照施工图纸或作法说明，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2. 提供所需材料清单(含规格、数量)和材料进场时间表；

提供施工人员名单及上岗证复印件；

指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务。

5. 严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定；严格按照图纸及施工方案进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程结算。

## 第八条 工期约定及延误

公休日工期照旧，重要的节假日经协商放假时，工期顺延。

如因甲方提供材料延误或中间工程验收不及时产生停工和误工，竣工时间顺延。

如非甲、乙双方原因的停电、停水及不可抗力因素影响导致停工，按累计时间核算，八小时为一个工作日，竣工时间依累计工作日向后顺延。

## 第九条 工程质量与验收的约定

经甲方、乙方及监理工程师协商，并一致同意，分以下阶段验收；

工程验收依据本工程施工设计图纸、设计说明、设计变更签证；

验收合格项目，双方签字确认；不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止；

## 第十条：工程支付款

经双方协商，以如下第 条方式支付工程款：

支付方式：

10.

甲方按预算金额分四期支付工程款

## 第十一条 保修条款1

保修前提条件为竣工验收合格和甲方付清尾款；1

保修范围为乙方施工的工程项目;1

施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修;1

由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不予保修;1

隐蔽工程保修期限为\_\_\_\_\_年，其他项目保修期为\_\_\_\_\_年，保修期内免收材料与人工费。

## 第十二条 违约责任1

双方由于设计问题意见不同造成停工误工，延误工期不以违约论处;1

合同履行期间，任何一方提出解除合同方，应向对方按合同预算总价款的10%支付违约金。

## 第十三条 合同争议及解决1

本合同在履行中发生争议，由当事人双方争议协商解决;协商不成，按照下列第 种方式解决：

(一)提交 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

## 第十四条 合同变更、终止与失效1

任何一方需变更合同的内容，应以书面方式提出，经双方协商一致后签订补充协议;1

## 第十五条 合同生效1

本合同经双方签字或盖章之日起生效，履行完成后自动终止;1

补充协议与本合同具有同等的法律效力;1

## 配套业务合同篇三

依照《民法典》及有关法律、法规的规定，结合装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人综合楼的装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_

工程承包方式：承包人包工、包料。

工程期限\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

合同价款：本合同工程暂定造价为（大写）\_\_\_\_\_。

第二条 工程结算方式工程结算造价编制以《\_\_\_\_\_年\_\_\_\_省建筑装饰工程预算定额》及\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月《\_\_\_\_\_省工程造价信息》为依据，不能直接套用定额及信息的，应提前通知甲方，由甲方确认品牌及价格后再行施工。特别贵重材料及器材品牌及价格由双方另行面议。工程量按实结算。

第三条 施工图纸发包人委托承包人设计施工图纸，图纸贰份，发包人、承包人各壹份（详见附表：家庭居室装饰装修工程设计图纸）。

#### 第四条 发包人义务

开工前7天，为承包人入场施工创造条件。

提供施工期间的水源、电源。

派置\_\_\_\_\_同志为甲方代表协调现场施工监理。

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

#### 第五条 承包人义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

乙方在施工中发生的安全事故，一切责任均由乙方负责承担。

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，施工人员和设备必须在7天内撤离施工现场。

乙方应对该单位工程的产品负责，应做好设备、器材的防盗、防窃及产品保护工作至验收交付甲方时为止。

乙方派项目经理\_\_\_\_\_同志负责现场施工工作。

第六条 工程变更工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

#### 第八条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更。
- (2) 不可抗力。
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条 质量标准双方约定本工程施工质量标准：《建筑装饰施工质量验收规程》以及相关的验收标准。施工过程中双方对工程质量发生争议，由相关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

## 第十条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中属隐蔽工程的需书面通知甲方进行隐蔽验收；承包人应提前两天通知发包人进行验收，验收合格后应填写工程验收单。

工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人接到验收通知后七天内组织验收，经相关部门验收合格后填写工程验收单并办理移交手续。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_年。验

收合格签字后，填写工程保修单。

## 第十一条 工程款支付方式1

双方约定按以下方式支付工程款：

- (1) 开工前按暂定价的20%预付施工备料款\_\_\_\_\_元。
- (2) 工程进度至50%时再付\_\_\_\_\_元。
- (3) 工程进度至80%时再付\_\_\_\_\_元。
- (4) 工程竣工验收后10天内付\_\_\_\_\_元。
- (5) 工程竣工结算后留5%作为工程质量保证金，余款7天内一次性付清。1

工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

## 第十二条 违约责任1

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。1

发包人未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。1

由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

第十三条 合同争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工

现场，并负责将垃圾运到指定的地点。

## 第十五条 附则1

本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。1

本合同签订后工程不得转包。1

本合同一式肆份，双方各执贰份。1

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人（签字）\_\_\_\_\_ 承包人（盖章）法定代

表人 \_\_\_\_\_ 法定代表

人 \_\_\_\_\_ 委托代理人

\_\_\_\_\_ 委托代理

人 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_

年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日 委任单位： \_\_\_\_\_ 施工单

位： \_\_\_\_\_ 就 \_\_\_\_\_ 装饰工程，经双方充分的

在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称： \_\_\_\_\_

二、工程地点： \_\_\_\_\_

三、工程项目内容： \_\_\_\_\_

四、工程期限本工程自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_

年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日完工。

## 六、付款方式

1. 合同签订后甲方材料到场，开工两天，甲方交付乙方工程总额 预付款。

2. 开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总额

预付款， 余额在工程验收合格一次性付清。（以预算书单价为标准，以实际工程 量结算）

七、材料设备： 本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管 场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。施工中产生的 垃圾及废料由施工方负责清理。

## 八、工程施工

1. 乙方必须严格按设计图纸进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返 工，所造成的损失由乙方负责。

2. 乙方负责装饰设计、出施工图纸及材料明细，双方认可后，该资料作为 本合同不可分割的一部份，由于设计缺陷造成追加投资，及方案设计时 材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3. 施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议， 提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4. 乙方应了解遵守物业管理处有关规定，遵守施工技术规范，因乙方施工 中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

5. 如因乙方不遵守物业管理处有关规定，造成罚款的由乙方负责。

## 九、工程质量

1. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2. 由于乙方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工

费用由乙方承担。

3. 由于乙方原因造成的无法返工的质量事故，一切后果由乙方负责。

4. 装饰工程质量保修\_\_\_\_\_年。

## 配套业务合同篇四

甲方（委托方□□xx公司（以下简称“甲方”）

地址□xx

电话□xx 传 真□xx

乙方（受托方□□xx地产代理/机构公司（以下简称”乙方”）

地址□xx

电话□xx传 真□xx

理人，经双方协商，达成如下协议，共同遵守：

### 一、代理物业

□ xx项目

### 二、代理期限

20xx年 x\_月 x 日起至20xx年\_x\_月 x\_日止。

### 三、代理范围

由甲方确认的该物业所有可售单位，具体以甲方确认的推售

单位为准。

#### 四、甲方权利与义务

- 1) 对该物业拥有完全的所有权。
- 2) 已取得该物业为可合法销售之商品房的相应证明文件。；
- 3) 负责该物业的销控工作。
- 4) 负责该物业的策划和推广工作。
- 5) 负责与购楼客户签署《房地产买卖合同》。
- 6) 甲方已审批及预留房源的关系户客户归属权归甲方所有。
- 7) 外围代理转介及流程按甲方公司下发的《佳兆业集团外围销售代理现场操作指引》执行。
- 8) 甲方同意于该物业销售支付买家信用卡或借记卡付定金或首期楼款银行所收取之手续费；如果购楼客户以外币形式支付定金或首期楼款，所产生的银行手续费用由客户自行支付，甲方不予承担。
- 9) 甲方须按时支付应付与乙方的销售代理费，逾期30天不付，除需支付所欠款项外，还需按所欠总款项之万分之二/日支付滞纳金。
- 10) 甲方承诺：销售各方必须享有同等的销售价格、折扣及其它一切销售条件。

#### 五、乙方权利与义务

- 1) 乙方应发挥自身优势, 利用乙方地铺、网络资源及客户资料, 充分调动销售人员的积极性推介及销售该物业。

- 2) 乙方应积极配合该物业的市场推广节奏，在精选地铺醒目位路摆放该物业的宣传资料。
- 3) 外围代理转介及流程按甲方公司下发的《佳兆业集团外围销售代理现场操作指引》执行。
- 4) 代理期内，甲方可免费利用乙方内部之网页进行合理广告宣传。
- 5) 代理期内，乙方须派相关销售人员对接甲方人员一起处理有关销售事宜；
- 6) 乙方须服从甲方对该物业的销控工作安排，否则，甲方有权追偿。
- 7) 乙方须根据甲方提供的文件进行如实地宣传和销售，在销售过程中不得对客户进行误导、欺骗，由此而产生的一切后果由乙方负责，甲方有权予以追偿。
- 8) 在认购客户交付首期款并签署正式的《房地产买卖合同》及提交完整的购房资料及按揭资料后，乙方之销售代理工作即告完成。

## 六、乙方代理销售程序及客户确认

- 1) 乙方转介人员不得在项目营销中心外围及项目展示区进行外场销售工作及拦截客户。如查实乙方在营销中心外围及项目展示区内拦截客户，罚当事方公司佣金10000元/次。如乙方因客户归属争议对现场售楼秩序产生重大负面影响或蓄意滋事，甲方有权收回客户归属权并立即取消乙方转介代理权，并对已产生的整体代理费用扣除10%的佣金，并有权追述法律责任。
- 2) 乙方不得在项目营销中心外围及项目展示区进行举牌、

外场销售工作及拦截客户,在此转介期间如产生任何事故,一切责任均由乙方承担,与甲方无关。

3) 项目现场属联合代理的,代理公司/机构转介的客户由代理公司项目现场销售员接待,联合代理以外的代理公司/机构转介客户由发展商销售员接待。乙方转介之客户,转介当日成交为有效转介,转介当日未成交为无效转介。

4) 乙方转介客户成交后,由甲方出据盖章的《外围代理转介确认单》进行确认。

5) 定金:认购客户所缴付的定金均由甲方收取,并由甲方向认购客户开具收款收据;楼款由认购客户直接交付/存入甲方指定/收款处/账号,并由甲方办理相关财务手续。

6) 客户交纳定金后撻定的,甲方没收其定金。没收足定人民币万元(含)的,乙方按每套人民币壹万元收取;没收临定人民币万元以下的,乙方不收取任何代理费及现金奖励;乙方对此无任何异议。

7) 乙方需督促乙方转介成交之客户交缴购楼款和办理按揭手续。

8) 乙方严格按照甲方公布的统一口径接待客户及对外沟通,严禁承诺有额外折扣等销售口径,如有乱承诺行为导致引起客户投诉的,甲方有权收回客户归属权。

9) 如客户成交后更名为非直系亲属,则转介作废。

10) 转介客户不享受甲方老带新优惠和佳族会等优惠政策。

## 七、代理费

1) 甲方按如下方式支付乙方售出单位之销售代理服务费用:

代理佣金按成交签约额的 %/套计算，佣金按税前计，在客户签署正式的《房地产买卖合同》及提交完整的购房资料及按揭资料后统一结算。内场销售的代理服务费用仍按与项目联合销售代理合作协议中的 %约定结算。

2) 在客户认购后交付首期款，签署正式的《房地产买卖合同》，并提交完整的购房资料及按揭资料，乙方就相应单位之全部销售代理工作即告完成，甲方按上述标准向乙方支付代理费。

3) 乙方的销售代理费于代理期结束后进行结算，以签署正式的《房地产买卖合同》及完整的购房资料为结算依据；乙方办理结算请款时，须提供符合国家及地方税务法规要求的合法有效的等额发票，否则，甲方有权不予支付，造成的损失及后果由乙方承担；包括但不限于若因乙方提供的发票不符合当地税法规定，致甲方产生税收罚款或滞纳金的，甲方有权向乙方追偿并按合同金额处乙方万分之三的罚金。

## 八、 终止合约

1) 甲方如发现乙方于销售代理过程中有违反本合同规定行为，甲方可书面告知乙方并给予乙方三天的整改期，若期满乙方仍未修正，则甲方可单方终止合约，并书面通知乙方。

2) 在销售代理过程中，乙方未达到甲方销售要求或目标，甲方可单方终止合约，并提前三天口头或书面通知乙方。

3) 如甲方未能完全履行其本合同的义务时，乙方可书面告知甲方并给予甲方三天的整改期，若期满甲方仍未修正，则乙方可单方终止合约，并书面通知甲方。

4) 合同终止时，甲方仍依照本合同第七条第1)款的约定向乙方支付于合同约定的代理期间已完成销售之单位的销售代理费用，且支付期限不得迟于书面通知终止合约后的三十个

工作日。

5) 本合同服务期限到期后即告合同终止。

九、本合同的订立、生效、解释及争议，均适用中国法律。发生争议协商不成时，提交甲

方项目所在地人民法院。

十、本合同一式肆份，双方各执贰份，自甲乙双方代表人签字并加盖公章后即时生效。

十一、《佳兆业集团外围销售代理现场操作指引》为本合同附件，为本合同的有效组成部

分，与合同具同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商另行签订补充协议，所签订之补充协议为本合同不可分割的组成部分。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

代理/机构公司名称 代理/机构公司名称

法人或代表人： 法人或代表人：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

佳兆业集团外围销售代理现场操作指引

## 一、目的

为了规范营销案场管理，完善外围销售转介流程，集团营销策划管理部特制定《佳兆业集团外围销售代理现场操作指引》，以下简称“外围转介”。

## 二、适用范围

本指引适用于集团及各分公司，主要针对营销案场外围销售转介全过程。

## 三、适用对象

集团营销策划管理部为佳兆业集团外围转介现场操作指引的制定、公布及监督部门，各下属地产公司客户及营销部是外围转介实施的统筹部门。请各下属地产公司客户及营销部在外围销售转介管理工作中严格执行。

## 四、外围转介定义

与公司签订外围销售代理合同的代理公司或机构，经外围转介预约后佩带工牌的员工，以下简称“转介销售员”，转介销售员与客户一起到访的。

## 五、外围转介流程

- 1、到达销售现场前至少提前30分钟以传真预约单的形式进行外围转介预约；
- 2、转介销售员与客户一起到访；
- 4、由项目现场销售负责人签字确认；
- 5、客户交由现场销售员开始案场接待；
- 6、现场销售负责人保存《外围代理转介预约单》。

## 六、外围转介认定标准及奖金报批条件

- 1、到达销售现场前至少提前30分钟，转介销售员需以传真形式将《外围代理转介预约单》传真至销售现场，与客户一起

到访后，客户对《外围代理转介预约单》签字确认，凭《外围代理转介预约单》方可进行外围转介登记。

2、外围转介登记表经现场销售负责人签字确认方可生效。

3、转介当日成交为有效转介，转介当日未成交为无效转介。

## 配套业务合同篇五

甲方：

乙方：

为了更好地开拓甲方销售市场，在甲、乙双方互惠互利的基础上，经双方协商签订本协议。具体内容如下：

一、甲方招聘乙方为承包制业务员（非甲方员工，双方不存在劳动关系）。

二、承包期限范围：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日止，共\_\_年。承包范围：\_\_\_\_\_区域。

三、出售价格：按双方确认的甲方统一价执行。

### 四、任务指标及考核

经公司对市场充分调研签订全年完成公司指定的指标万。并分解到月任务为以下分解表。连续\_\_\_\_个月完不成指标，甲方有权单方面取消合同。

务给予 %的提成，（此提成不含给予客户的支持返利，及奖盖。）完成任务额外奖励。

### 五、双方权利和义务

### （一）甲方：

- 1、甲方收取乙方承包保证金\_\_\_\_\_元
- 2、甲方必须向乙方提供合格产品（按甲方执行的质量标准）；
- 3、统一价必须合理，与其他销售业务承包人相同；
- 5、甲方在明确知道乙方销售地域（指县级市区及乡镇）设有销售点的，不得再另行发相同货物销售到该地域。
- 6、甲方负责给乙方提供相关货物发票，费用由乙方承担。

### （二）乙方：

- 1、乙方必须严格按照双方确定的统一价执行；
- 2、按照先付款后发货执行；
- 3、乙方要货必须发书面通知给甲方；
- 4、营销策略由乙方自定，由甲方知道协助，不得转包。
- 5、未经甲方同意，乙方不允许在授权范围外销售，否则视为窜货。

### 七、违约责任

甲乙双方如有违约，按合同法有关规定解决，违约方应当承担违约金为签订任务数总额的10%。

### 八、争议的解决方式

因本协议发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，向甲方所在地法院起诉解决。

## 九、双方约定的其他事项

双方未尽事项协商解决。

十、本协议自签字起生效。协议正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章） 法定代表人：（盖章）

年 月 日

（附身份证复印件） 年 月 日

## 配套业务合同篇六

发包方（全称□□xx项目部（以下简称甲方）

承包方（全称）：（以下简称乙方）

依照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将负责施工的南昌居住主题公园部份市政工程承包给乙方。为了保证本工程的安全、文明施工、质量和进度，明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方就有关南昌居住主题公园部份市政工程施工事项协商一致，特订立本施工承包合同，以资共同遵守，具体条款如下：

### 一、工程概况

- 1、工程名称□xx市政工程。
- 2、工程地点□xx象湖新城。
3. 建设单位□xx平海房地产开发有限公司。

## 二、工程承包方式、范围和内容

1、工程承包方式为包清工、包安全、文明施工、包质量、包工期。

2、工程承包范围为甲方负责施工的xx居住主题公园香榭丽居市政工程施工，具体工程量以建设单位和甲方认定的施工图、联系单和甲方认定的实际施工工程量为准。

3、工程承包内容为xx居住主题公园市政工程中的砼垫层、检查井、化粪池、排水管道、景观基础、围墙、加筋管埋设、砼管埋设等有关施工内容。

## 三、具体施工承包内容和清工承包计价依据

### 1、化粪池施工承包内容和包清工计价依据

(1) .工作内容：配合协助放样，基坑底300mm内人工修整（不包括机械挖土及回填土），基坑砂包支护，材料100m内水平运输，基坑抽排水（在粉刷强度未达到前要保证水位在基底以下），砼拌制浇捣、养护（包括预制盖板），砖浇水湿润，砂浆拌制、砌筑，内外粉刷抹光，管子预埋，预制板安装、找平等。

(2) .计价依据：基坑砂包支护：15元/m<sup>2</sup>砼浇捣55元/m<sup>3</sup>预制盖板7元/块，基坑抽水、排水：100元/座；砖砌体：元/块；内外粉刷：元/，，所有工程量以实际完成工程量签证为依据。

### 2、排水管道施工承包内容和包清工计价依据

#### (1) 砼管施工承包内容和包清工计价依据

a<sup>□</sup>工作内容：配合甲方放样、测量（设专人），基槽底300mm内土方人工修整，基槽支护、支模，排水、抽水，

砼垫层拌制、浇捣□100m内水平运输，砼管吊装就位、承插口封头、管座砼拌制、运输、浇捣、养护、砼修补、检验后人工土方回填夯实（不包括基槽机械挖土、回填土及夯实，机械吊装的台班费用）。

b.计价依据：直径500~800：15元/m□直径1000：20元/m□

## （2）塑料加筋管施工承包内容和包清工计价依据

a.工作内容：配合甲方放样测量（设专人），基槽底300mm内土方人工修整平，管子埋设，管子底超挖部位回填，人工夯实（防止管子机械回填土时下沉，造成倒返水或管内积水。管子周围150mm必须回填砂土，不允许有石块、砖碴物等回填以免压破管子），不包括机械挖土、回填的费用。

## 3、雨污水检查井施工内容和包清工计价依据

a.施工内容：配合甲方施工放样，基底300mm内土方人工修整，基坑支护，排水、抽水，支模，垫层、流槽及暗井盖砼拌制、浇捣、养护，砌块浇水湿润，砂浆拌制、砌筑，内外粉刷，安放井座、井盖，爬梯、养护，材料100m水平运输（井座盖从仓库提货），井内清理干净。根据绿化地坪及铺装面层、检查井进行高度调整、修改（机械作业后破损需返工重做，另行计算），配合水电安装施工。

b□计价依据：直径为1500：250元/座；直径为1250：180元/座；直径为1000：140元/座；直径为700：63元/座（深度在内），直径为700，深度在以上：100元/座，检查井盖板700×700×80，每块4元。

## 4、围墙施工内容和包清工计价依据

（1）.施工内容：配合甲方测量、放样，基底300mm内土方人工修整，基槽灌水、人工夯实，卵石垫层，支模，砼垫层

拌制、浇捣，砂浆拌制、砌筑，人工回填土（不包括机械开挖，回填费用）夯实，水平距离100m运输。

（2）. 计价依据：砼垫层（含卵石垫层）：7元/m<sup>2</sup>砖砌体：元/块；预制板安装另行计算。

5. 其它景观、台阶、明沟、路侧石安装等工程内容和计价依据

（1）. 施工内容：所涉及工作面内基底300mm内的人工土方开挖、回填，人工土方平整夯实，场地平整，饰面块材料粘合层以下的所有泥工施工内容，砼浇捣、养护、粉刷、砌筑等工程，材料100m水平运输。

（2）. 计价依据：砼垫层含卵石垫层（汽车停车为位）：8元/，，人行道、公园、入户通道、自行车位饰面块粘合层以下的垫层：元/，，区内小路砼7元/，，随捣随抹压光1元/，，水泥砂面层压光地面：3元/，。圆弧形花坛砖砌体元/块，其它砖砌体元/块，砼构件、砼道路浇捣55元/m<sup>2</sup>

6. 施工作业所需要的机具，如翻斗车、砼平板振动机、砼振动棒、铁镐、铁锹、灰桶、放样墙线、抹子、铝合金贴尺、榔头、凿子等施工基本机具，概由乙方自备和维修保养、保管，且乙方自备的上述机具必须满足其施工承包内容的施工需要，必须服从甲方施工现场的统一规范管理，乙方自备的上述机具费用均已综合考虑在本合同给定的包清工单价内。乙方施工承包范围的施工内容，甲方为乙方提供搅拌机一台，泥浆泵二台，电缆和配电箱，但乙方应对甲方提供的机具设备妥善维护和保管，工程完工后及时交还甲方，对乙方非自然损坏的机具设备，乙方应参照市场价赔偿。

7. 乙方应根据其工程包清工价款，按甲方财务管理要求编制员工工资表给甲方。

8. 乙方包清工价款已包含其施工管理、施工机具、施工员工工资、奖金、各类津贴、夜餐、劳保福利、学习培训、技术措施、赶工费、人员机具进场、安全、文明施工、临设安置以及气候影响的停工、窝工之类非生产用工等施工涉及的全部费用。

9. 上述承包范围以外的施工内容，所发生的点工由项目部管理人员根据实际情况指定技工和普工作业。甲乙双方约定在保证质量、安全和进度效率的情况下，技工按6元/小时，普工按4元/小时结算。

10. 遇特殊情况，现场需紧急处理的材料、机具等，乙方应无条件服从甲方指挥，予以清理或搬迁等。

#### 四、工程工期

1、本工程施工工期必须在保证工程质量前提下，组织充足的作业人员，与各相关工种密切配合，按甲方指定的工期完成。乙方按甲方指定工期，由于乙方原因造成停工，延期施工，则每延误一天按500元处罚，罚款最多不超过其工程包清工价款造价的5%。

2、遇人力不可抗拒因素，工期按监理、业主签证累计工期顺延，乙方发生的增加费用由甲方协助向建设单位签证。乙方在上述情况发生3天内，就延误时间、内容和因此发生的增加费用支出向甲方及时提出报告，由甲方转报建设单位、监理并协助签证。

#### 五、工程质量

甲乙双方约定的. 市政工程质量为按现行有关质量验收标准验收，必须确保一次性合格，且必须具备优质工程质量验评要求和甲方企业标准要求，不准出现乙方施工质量问题引起对工程评优创杯的质量影响。如由于其施工质量问题，导致工

程质量验收不合格或影响工程质量评优创杯，除乙方无条件返工处理合格和满足优质工程质量验评要求外，甲方根据有关管理制度可视情对乙方作出质量处罚，乙方应无条件接受甲方的质量处罚。

## 六、甲乙双方责任

### 1、甲方责任

- (1) 全面履行合同，确保乙方正常施工。
- (2) 提供乙方要求的有关本工程的技术资料。
- (3) 及时协助乙方做好有关工程量签证工作。
- (4) 负责办好施工手续，需乙方协助的工作乙方无条件配合。
- (5) 督促乙方做好安全管理，文明施工。
- (6) 向乙方提供堆场、道路、设备作业等场地。
- (7) 甲方应为乙方提供临时设施和临时用水、临时用电，乙方员工住宿由甲方负责，施工用电线电缆、开关箱、照明灯具和甲方提供的机具、水费、电费等由甲方负责承担。
- (8) 负责向乙方做好安全教育，签订劳务合同和安全责任书，做好施工技术交底和放样测量工作。
- (9) 协调乙方内外施工环境，为乙方施工做好后勤服务。

### 2、乙方责任

- (1) 全面履行施工合同，严格按现行标准、规程、规范和设计要求组织施工，严格履行质量、安全、文明施工，工期的合同要求，确保正常施工。

(2) 服从甲方、监理、建设单位的指挥和管理。

(3) 服从甲方现场有关部门和职能人员的监督管理。

(4) 负责其施工机具、设备和人员调配，乙方保证其进场的机具设备能满足施工和甲方管理的需要，人员调配投入计划必须征得甲方同意，现场管理力量必须满足施工和甲方管理的要求。

(5) 因乙方原因造成的质量事故，乙方必须无条件按甲方和甲、乙双方合同的要求返工至合格，并承担由此产生的全部施工增加费用。(6) 进场后，按甲方要求及时向甲方提交甲方认定为齐全完整有效的相关资料。

(7) 全力配合有关部门对施工现场的各项检查和监督管理等。

(8) 工种之间必须友好相处，相互配合，不得相互推诿扯皮。

(9) 乙方施工人员家属探亲，禁止上工地现场，工地不安排住宿。如遇特殊情况必须由甲方批准许可，并由本人做好家属的安全教育工作，小孩更应由家属严加看管。如发生意外概由乙方承担责任和全部费用。

(10) 严禁在宿舍内用火烧饭、随意拉电线和使用电饭煲，一经查实没收器具并每次罚款200元。如发生意外概由乙方承担责任和全部费用。

(11) 施工期间发生矛盾，应及时向现场负责人汇报，寻求商量解决，严禁聚众斗殴，如在施工现场发生聚众斗殴事件，不论有无理由每次罚款伍仟元；严禁在工地或宿舍内赌博，发现时每次罚款贰仟元，罚金在工程款中扣除。如因违反法律、行政法规被押送公安机关处理，甲方不予承担任何责任和经济费用。

(12) 乙方还必须和甲方签订劳务合同，员工工资按劳务合同要求保证发放到每个员工。乙方劳务人员进入现场施工，必须进行三级安全教育，严格执行安全规章制度，一旦发生安全事故，查清原因如属乙方责任，按事故的实际损失由乙方自负外，同时追究相关责任，并视责任轻重采取重罚措施。

(13) 发生安全事故应立即组织抢救，并保护好现场，即刻上报甲方，严禁隐瞒事故不报。

(14) 积极配合甲方工作，做好上情下达，及时签订各级安全责任书，层层落实安全生产责任制。

(15) 乙方本合同经济责任人，为甲乙双方约定的市政工程施工安全的第一责任人，应带头遵纪守法，不准违章指挥，准确把握安全、质量、进度、效益的关系，保证全员安全，施工顺利进行。

(16) 积极配合项目部组织的安全知识学习，宣传及业余上课，并落实到每个职工，真正做到安全第一、预防为主，增强以人为本的现场安全气氛。

(17) 乙方必须确保其专职管理人员的到位（规定必须至少有1名专职管理人员满勤在现场），并严格履行职责，如不到位甲方有权对乙方作出每人每天100元的处罚。

(18) 乙方作业所需的安全帽、工作服、雨衣等与甲方协商后，按照甲方管理要求，统一由甲方采购供应，做到全员配合，其发生的购备费用由乙方自行负责承担。

## 七、安全生产、文明施工

乙方在施工中应严格按甲方要求进行管理，遵守安全生产操作规程，设置专

职安全员，并采取必要的安全防护措施，以确保施工安全。如因乙方违章指挥、违章操作而引起安全事故或其他事故，均由乙方负全部责任和承担全部经济损失及费用。乙方负责做好现场文明施工和相关的安全生产、文明施工资料。

## 八、材料供应

本工程甲乙双方约定的市政施工所用的材料由甲方负责及时供应到位。

## 九、质量验收

工程具备质量验收条件，乙方在按现行相关标准、规范、规程等要求组织其承包范围内的质量验收，乙方自检合格后，报请甲方验收，甲方在接到乙方质量验收通知后，积极配合乙方进行质量验收。如甲方在整个工程质量创优中涉及到乙方工作内容，乙方应无条件配合。

## 十、工程价款支付

1. 乙方在订立合同时自愿交纳2万元人民币作为工程施工作业人员到位、质量、安全、文明施工保证金，乙方施工承包范围内工作完成后退还，不计任何利息。

2、乙方工程量计算以建设单位和甲方认定的施工图、联系单、签证单和甲乙双方认定的签证单、联系单等为依据，工程包清工价款的结算按双方合同有关约定条款计算工程包清工价款。

3、每月工程包清工价款结算，工程施工质量合格的基础上，办理好劳务、安全教育等手续的工人，当月出勤率不少于25个工日的，经市政项目部管理人员认可后，于下月18日至20日发放每月每人600元整的生活费，如逢年关发至工资总额的80%，编制工人工资表，随同出勤表上交项目部统一发放生

活费。

4、乙方施工承包范围内的工作内容完成后两个月内，甲方应付清全部包清工价款。

5、如由于乙方原因，乙方中途退场停止施工，甲方和乙方的价款结算，按已完成的工程量的70%结算，乙方保证金由甲方视情处理。

## 十一、附则

1、乙方必须有效组织施工人员、机具，必须满足本工程的施工进度、质量、安全等需要，严禁转包，一旦发现乙方有转包现象，甲方有权单方面终止双方施工合同，乙方所完成的工程价款应无条件由甲方自行处理。

2、乙方应服从甲方的指挥和管理，严格执行项目部、公司的所有规章制度，自觉遵守有关法律、行政法规，乙方在施工过程中如因管理混乱，质量、安全、工期不符合本合同要求，甲方有权单方面终止双方施工合同，另行安排施工队伍施工。乙方所完成的工程款首先应满足弥补甲方的所有损失后，余款结算给乙方，对此乙方不得以任何理由加以拒绝。

3. 在履行合同过程中发生纠纷，双方应协商解决或请有关部门调解，一方不愿协商、调解或调解不成，向甲方企业所在地人民法院起诉。

4、本合同一式四份，甲方、乙方各执壹份，报送甲方劳务公司、分公司各壹份。

5、本合同由甲、乙双方经济责任人签字之日生效，工程价款结算之日失效。

6. 本合同于xx年5月29日订立。

甲方经济责任人（签字）： 乙方经济责任人（签字）：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

手机： 手机：

附：乙方经济责任人身份证复印件

## 配套业务合同篇七

出租方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

甲、乙双方根据《\*工商银行\_\_\_\_\_市信托部设备租赁业务试行办法》的规定，签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

一、甲方根据乙方上级批准的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向\_\_\_\_\_购进以下设备租给乙方使用。

二、甲方根据与生产厂（商）签订的设备订货合同规定，于\_\_\_\_\_年季交货，由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

三、设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同中予以说明。

四、设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。

乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

五、在租赁期间，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

六、设备租赁期限为\_\_\_\_\_年，租期从供货厂向甲方托收货款时算起，租金总额为人民币\_\_\_\_\_元（包括手续费\_\_\_\_\_ %），分\_\_\_\_\_期交付，每期租赁

金\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_元，由甲方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

七、本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

八、本合同期满，甲方同意按人民币\_\_\_\_\_元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

九、乙方上级单位同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其他损失。

十、本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份；副本份，乙方担保人和乙方开户银行各一份。

甲方：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

开户银行及账号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

开户银行及账号：\_\_\_\_\_

经济担保单位（全称）：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 配套业务合同篇八

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_地  
址：\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 甲、乙双方  
根据《\_合同法》的规定，签订设备租赁合同，并商定如下条  
款，共同遵守执行。

### 第一条

甲方根据乙方的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，  
向\_\_\_\_\_购进以下设备租给乙方使用。

### 第二条

甲方根据与生产厂（商）签订的设备订货合同规定，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_季交货，由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

### 第三条

设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同予以说明。

### 第四条

设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

### 第五条

在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

### 第六条

设备租赁期限为\_\_\_\_年，租期从供货厂向甲方托收货款时算起，租金总额为人民币\_\_\_\_元（包括手续费\_\_\_\_%），分\_\_\_\_期交付，每期租赁

金\_

—

元，由甲方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

### 第七条

本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。第八条本合同期满，甲方同意按人民币\_\_\_\_元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

## 第八条

乙方上级单位\_\_\_\_同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其他损失。

## 第九条

因本合同发生争议，按（ ）项解决：

- 1、向\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向\_\_\_\_人民法院提出诉讼。

## 第十条

本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。

本合同正本两份，甲、乙方各执一份。

## 配套业务合同篇九

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《\_经济合同法》及有关法律、法规规定，双方本着\*等互利原则，以严守合同、信誉至上为准则，经充分协商签订以下合同。

第一条 甲方同意将下列表中应由乙方支付给甲方费用租赁物资租赁给乙方使用，其租赁数量以甲方收、发货明细表实数为准，租金计算以收、发货明细表或出库单、花码单签收时间为起止时间。

1、所租物资须按每米钢管配一套扣件进行配套。

2、赔偿费如不执行上表单价，结算时钢管可按重庆新生机电有限公司(即二\_)销售价赔偿，损坏扣件按市场价赔偿，运费、下车费则按实际结算。

第二条 乙方所租上表物资，须向甲方提供盖有鲜章营业执照复印件、法人委托书(或担保书)、受托人(或经办人)身份证复印件，并按租赁物数量多少向甲方缴纳押金 元(大写： )。押金不得中途抵扣租金，不计利息，办理结算时在完清各项手续后方能退还。

第三条 租赁期限不得少于一个月，但最长不得超过乙方当时单个工程结束时间。租赁期不足一个月按一个月(30天)计算，一个月及其以上按实际天数计算，法定节假日除春节三天不计租金外，其余照计。

第四条 乙方每月底必须向甲方以转账或现金方式付清当月全部租金，不得拖欠，否则，甲方有权终止合同，收回租赁各种物资，原租金、赔偿费、上下车费，乙方应按实支付。

第五条 乙方对甲方出库物资应进行当场检查验收，凡不符质量标准物资应当场拒收，否则，由此而造成大小安全事故或其它经济损失与甲方无关。

第六条 违约责任

1、甲乙双方违反本合同有关规定均属违约，违约方应按租金总额30%支付违约金给守约方。

2、乙方应在每月底前按时支付租金，反之则从次月起每天按应付租金总额3%向甲方支付违约金。

## 第七条 赔偿约定

1、乙方不得私自转借、转租甲方物资，一经发现，其租金按原租金五倍赔偿。

2、租赁物资如有丢失或损坏(如钢管压扁、断裂、孔洞、反翘变形、扣件破裂、缺损以及改变原样物资规格、尺寸等)应按本合同第一条表列物资约定赔偿价格赔偿或按归还当时市场价赔偿。

3、租赁物资送还时，乙方必须按本合同第一条表列金额向甲方赔偿一次性维修费(如除锈、清污、机油、防锈漆、人工费及原材料费等)。

4、乙方未还清所租物资前，不论使用与否，均视为在租，不能中断租金，须续算至还清甲方物资或照价全额赔偿其短少数量后为止。

第八条 乙方提货或返还物资时，必须提前一天通知甲方，乙方在甲方指定地点自提或交还，其上、下车搬运费按每吨钢管 元，扣件 元，由乙方承担。

第九条 其它：

第十条 本合同一式二份，每份共2页，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。更改之处需经双方签章认可，否则无效。本合同纠纷由双方协商解决，直至诉讼到甲方所在地人民法院。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 配套业务合同篇十

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等互利、合作共赢的基础上,就甲方目前企业拥有的设备实施租赁给乙方使用的事宜,经双方协商一致,签订本合同。

租赁标的物为xx矿业有限责任公司所拥有并可正常使用的设备设施等。

自 年 月 日起至年 月 日

1. 合同签订后,支付保证金人民币正常使用后,按月结算租金,每月人民币 整。

2. 乙方使用设备进行生产的过程中,所产生的水费、电费、暖气费、材料费、人工费及相关税费等都由乙方自行承担。甲方负责代收代缴水、电、暖气费,其他相关费用由乙方自行结算并主动进行纳税申报、税款清缴。

1. 甲方有监督乙方履行合同的权利;

3. 甲方对所出租标的物必须拥有所有权,且无抵押及财产纠纷等;

4. 在租赁期间内,在甲方许可的情况下,乙方若对租赁物进行改造,甲方需全力配合;

5. 有权协助各级行政管理机关对乙方进行监督；
6. 甲方有保障租赁标的物所需水、电、暖等正常使用的义务；
7. 除有明确规定外，甲方不得无故干涉乙方正常生产经营活动。

1. 乙方有监督甲方履行合同的权力；
3. 在租赁期间产生的水、暖、电等费用由乙方承担，甲方负责代收代缴；
5. 租赁期间，防火安全、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的规定，并承担全部责任。

合同在履行期间，遇到下列情形之一时，经双方协商一致可以解除合同：

1. 双方或者一方的履约条件、能力发生重大变化，已不可能再履行本合同；
2. 合同在履行期间发生了不可抗力的因素，致使合同不能如期履行的；
3. 双方协商一致的其他情形。

甲方未按照合同规定执行致使乙方不能正常生产的，应减收相应的租金，并要求甲方赔偿相应的损失。乙方在租赁期间无故停产或非正常运营，甲方有权利按规定结算租金或可要求解除合同，并要求乙方赔偿相应的损失。

2. 租赁期满乙方如无违约行为，则享受在同等条件下拥有优先租赁权，如果乙方无意再续租，应在租赁期满前30日书面通知甲方。

1. 租赁期满未续约或者合同提前终止的，乙方应在租赁期满或者合同终止前30日内清理所属物及租赁标的物，并完整交还，验收通过后支付保证金，合同终止。

2. 租赁期满或者合同提前终止后，乙方在30日内未完成标的物的清理与交还，甲方有权采取必要的措施予以收回并没收保证金，由此造成的损失由乙方承担。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解，协商或调解不成的，可依法向合同签订地人民法院申请诉讼。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_