

# 物业环境部工作计划 物业环境汇报工作计划实用(汇总5篇)

计划是一种为了实现特定目标而制定的有条理的行动方案。优秀的计划都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下我给大家整理了一些优质的计划书范文，希望对大家能够有所帮助。

## 物业环境部工作计划篇一

- 2、定期清洗小区风雨连廊、单元门雨搭、通道，屋面、天台确保无泥污，雨水管畅通；
- 3、根据季节和实际需求对小区绿化进行修剪养护、除草、除虫、施肥；对蚊虫定期消杀；
- 4、定期清理景观水池，保持清洁美观；
- 5、按规定每月2次组织人员培训；
- 6、定期清理小区路灯卫生，加大电梯前室、出入口清扫；
- 7、对检查过程中发现的不合格项进行及时整改；
- 8、对电梯、公共设施设备的日常保洁、消杀；
- 9、雨后清理空置房露台积水；
- 10、对小区排水沟定期清掏，保持清洁、畅通；
- 11、小区内除杂草及绿植抗旱；
- 12、组织员工进行义务劳动，清理绿化带杂草和枯枝；

13、喷洒驱蛇驱蚊药物。

左右滑动查看更多

## 物业环境部工作计划篇二

某某市某某物业管理有限公司与20\_\_年某某月4日正式接管某某物业管理小区。为做好小区全面物业管理工作，根据小区实际情况，特作如下工作计划。

### 一、做好衔接、确保小区物业管理工作平稳过渡

某某业主已入住多年，隶属前期物业管理阶段。因种种原因小区物业管理、公共设施设备存在不同问题，影响业主正常生活及情绪。我正坤物业进驻后，针对小区现状进行认真排查，在接管过程中全面了解、掌握小区情况及业主需求，加强员工教育，尽快熟悉小区环境，使各项工作及时到位。用我们的真诚取得业主的信任。在逐步建立良好关系的基础上使小区平稳过渡，维护小区整体环境，为业主提供良好的生活空间。

### 二、二次供水设施改造

某某小区属高层住宅，二次供水设施是业主生活中重要设施之一。我正坤物业进驻后首先着重解决二次供水问题。我们已于自来水相关部门取得联系，协商将二次供水改为一次供水，用泵直接加压减少喝二次污染的水，确保水的质量。让业主喝上干净放心的水。

### 三、维修、改造监控设施

小区监控设施经多年使用现存在诸多问题，不能正常使用。进驻后我公司专业技术人员进行全面检查、维修。根据小区需要增设监控点全面覆盖。发挥技防安防等作用，维护业主

生命财产安全。

#### 四、做好小区绿化管理工作

我物业为进驻后，对小区绿篱进行修剪及全面清理，清除死枝、垃圾等。应按照季节实施种植品种，美化环境。

#### 五、增设儿童乐园设施

根据小区业主要求，我物业积极与政府有关部门联系，增设、改造儿童乐园环境、设施。逐步解决到位，提供良好的儿童活动空间。

#### 六、加强电梯管理，确保业主出行安全

根据小区电梯现状，我公司与电梯维保单位已洽谈实行大包方式，对电梯进行全面检查维修，对电梯存在的重点的问题集中解决，尽快达到良性循环。方便业主出行。使业主安居乐业。

#### 七、消防设施管理

消防设施现因资料不全没有交接。待协商正常交接后，进行全面管理。确保消防安全。待物业办公室、地下车库、红号变电站交接后再更全面的的管理。

以上是我物业公司初步管理工作计划，我们一定不辜负业主会及广大业主对我们的希望，热心为业主服务，想业主之所想、急业主之所急，将某某小区管理好、建筑好。发挥物业管理服务的作用。最后让我们共同携手建设美好家园。供电公司工作计划房地产开发公司工作计划保险公司工作计划。

# 物业环境部工作计划篇三

## 一、岗位说明

部门：物业部

岗位：物业主任

直属主管：物业服务中心物业经理

## 二、工作要求

劳动纪律：遵守公司的各项规章制度

工作时间：周一至周六（或周日），每周工作四十小时，每天午餐休息时间一小时 辞职申请：提前一个月（试用期提前半个月）

## 三、工作待遇

工作制服：由公司提供统一的工作服。

工作餐：公司自定

带薪年假：公司自定

员工福利：享有国家规定的各种福利待遇

试用期：三个月

## 四、职责概述

在物业服务中心物业经理的领导下，对中心物业实施全面管理。

## 五、岗位职责

1、熟悉和掌握业户的全面情况，定期征询业户意见，搞好中心物业管理

2、负责制订、完善中心物业管理各项规章制度、流程、作业表格、公约、守则并付

诸落实执行；

3、组织物业管理绿化、清洁等外判工作，草拟外判合同细则；

4、督导检查小区内的清洁卫生、环境绿化、创造良好的营商环境；

5、主持物业部的工作，安排下属员工的工作，定期报送各项报表；

6、协助物业经理处理解决消防、通讯、供电、供水及发展商、各分包商及有关主管

7、积极配合财务部做好业主/租户的各项费用的缴交工作做好各项费用的催缴；

8、会同有关部门负责物业的接管验收工作，对验收中存在的问题及时与承建商联系

并解决；

9、分配物业助理工作，按岗位职责定期对物业助理进行考核，提出培训、降职、晋

升、加薪、解雇意见；

10、熟悉业户情况，建立健全业户档案；

11、监督助理接待业户来访及投诉，与其它相关部门联络尽快解决问题，并正确处

12、建立回访制度，主动征求意见，传达物业服务中心的各项规定、通知；

13、负责小区绿化、清洁卫生的监理及考评；

14、熟悉中心建筑结构、设施、设备的基本使用功能及安全操作规程；

15、严格对违规、违章行为执罚；

16、掌握物业服务中心各项收费标准和计算方法

17、协助物业服务中心策划一些有益身心的活动方案；

20、执行对部门员工的业务培训工作，强化员工对业主/租户/客户的服务意识；

21、在物业经理外出时，负责整个中心的各项物业工作；

22、检查督促下属工作开展过程，审阅下属每周工作日记、每月工作总结和下月计

23、完成物业经理交待的各项工作任务；

## **物业环境部工作计划篇四**

xx市物业管理有限公司与20\_\_年xx月4日正式接管物业管理小区。为做好小区全面物业管理工作，根据小区实际情况，特作如下工作计划。

一、做好衔接、确保小区物业管理工作的平稳过渡

业主已入住多年，隶属前期物业管理阶段。因种种原因小区物业管理、公共设施设备存在不同问题，影响业主正常生活及情绪。我正坤物业进驻后，针对小区现状进行认真排查，在接管过程中全面了解、掌握小区情况及业主需求，加强员工教育，尽快熟悉小区环境，使各项工作及时到位。用我们的真诚取得业主的信任。在逐步建立良好关系的基础上使小区平稳过渡，维护小区整体环境，为业主提供良好的生活空间。

## 二、二次供水设施改造

xx小区属高层住宅，二次供水设施是业主生活中重要设施之一。我正坤物业进驻后首先着重解决二次供水问题。我们已于自来水相关部门取得联系，协商将二次供水改为一次供水，用泵直接加压减少喝二次污染的水，确保水的质量。让业主喝上干净放心的水。

## 三、维修、改造监控设施

小区监控设施经多年使用现存在诸多问题，不能正常使用。进驻后我公司专业技术人员进行全面检查、维修。根据小区需要增设监控点全面覆盖。发挥技防安防等作用，维护业主生命财产安全。

## 四、做好小区绿化管理工作

我物业为进驻后，对小区绿篱进行修剪及全面清理，清除死枝、垃圾等。应按照季节实施种植品种，美化环境。

## 五、增设儿童乐园设施

根据小区业主要求，我物业积极与政府有关部门联系，增设、改造儿童乐园环境、设施。逐步解决到位，提供良好的儿童活动空间。

## 六、加强电梯管理，确保业主出行安全

根据小区电梯现状，我公司与电梯维保单位已洽谈实行大包方式，对电梯进行全面检查维修，对电梯存在的重点的问题集中解决，尽快达到良性循环。方便业主出行。使业主安居乐业。

## 七、消防设施管理

消防设施现因资料不全没有交接。待协商正常交接后，进行全面管理。确保消防安全。待物业办公室、地下车库、红号变电站交接后再更全面的的管理。

以上是我物业公司初步管理工作计划，我们一定不辜负业主会及广大业主对我们的希望，热心为业主服务，想业主之所想、急业主之所急，将xx小区管理好、建筑好。发挥物业管理服务的作用。最后让我们共同携手建设美好家园。供电公司工作计划房地产开发公司工作计划保险公司工作计划。

## 物业环境部工作计划篇五

街道紧紧抓住党建这一中心任务，以党建为统领、夯基础促振兴。高质量完成村（社区）两委换届，在圆满完成换届任务的基础上，从阵地场所建设入手，全面铺开了xx□xx□xx等xx个村居村级场所改造工作，基层阵地力量得到不断加强。同时，充分利用党史学习教育契机，先后组织机关人员、村居主职干部赴平邑等地开展实地教学x次，组织新任村居干部和农村党员集中培训x次，开展党史知识宣讲xxx场次，举办线上线下党史专题培训班，累计培训xxxx余人次，有力地提升了党员干部整体素质。

充分挖掘当地特色农业资源优势，在乡村振兴战略实施上下功夫。



一是完成市级美丽乡村示范片区一期项目建设，累计投入资金亿元，打造沿线x个村居xx个节点。

二是实施xxxx年x万亩高标准农田建设，分六个片区同步推进、顺利通过验收；

三是改良传统农田，将xxx亩旱田提升改造为水田，提高土地生产力。

四是提升特色农业水平，投资xxx万元建设高品质葡萄产业园项目，目前保温棚与避雨棚建设已全面完成。

五是加大土地托管力度，街道以党支部领创办合作社和供销农场为抓手，坚持集约管理、规模经营的理念，实行一村带一村的发展模式，目前已完成韩家x□大墩等x个村居xxxxx余亩土地流转托管，有效盘活了低效用地。

街道坚持以项目为王、服务至上的态度全力推进项目建设工作，

一是全面完成一批。今年以来□xxx街道先后完成苏州联鑫□xxx千伏输变电□x机场航道信号塔等x个项目xxxx亩地上附属物扫尾清理工作，有力确保了项目投产运营。

二是加速推进一批。近期，正在全力推进总投资xx亿元、占地xxxx亩中远海运项目地上附属物清点清理工作，目前一期拆迁已完成。

三是有效保障一批。加快与x□经开两区对接，积极推进泰智装备、飞路服饰、中实生物、金轮机械等项目落地，全力做好入园项目服务后续工作。

一是社区配套水平提升。完成xx西城二期xxx套楼房和xx段xx

套大龄青年楼建设，均已具备交付使用条件。同时，持续加快xx社区集中供暖工程建设，一期投资xxxx万元，现已实现供暖，解决了xx社区xx年来无热力供暖的局面。

二是教育配套不断完善。干沟、东城幼儿园已全面竣工，钟王幼儿园及沭河学校公寓楼正在加快进行内部装饰。

三是基础设施持续加强。今年以来，街道争取各级资金累计达xxxx余万元，先后建设完成干梅路、曹新路、贺城大道等四好公路，铺设户户通主次干道路面xx万余平方米，修复平交道口路面x万余平方米。