

# 地质灾害的报告英语 地质灾害隐患报告(实用9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 牛买卖合同篇一

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于；位于第\_\_\_层户，房屋结构为\_\_\_，房产证登记面积\_\_\_\*方米，地下室一间，面积\*方，房屋权属证书号为。

第二条价格：

以房产证登记面积为依据，每\*米元，该房屋售价总金额为万元整，大写：。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_元整，大写：，日内交付\_\_\_万元(大写)，余款\_\_\_元(大写)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起\_\_\_日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

#### 第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

#### 第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，与乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起\_\_\_\_日内，将户口迁出，逾期超过\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_%收取违约金。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 牛买卖合同篇二

乙方\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_市私有房屋管理条例》、《中华人民共和国房地产管理法》的有关规定，按照相互平等、自愿的原则，经双方协商共同遵守。

一、出卖房屋的概况：

1、房屋座落位置：\_\_\_\_县岑阳镇；

2、建筑面积：；

3、层次、总层次；

4、户型；

5、结构；

- 6、建筑年代\_\_\_\_\_年;
- 7、房屋朝向;
- 8、原产权证号;
- 9、四至：东至南至西至北至;
- 10、土地宗号;
- 11、房屋设计用途住宿;
- 12、土地使用取得方式及年限。

二、房屋评估价：

三、房屋成交价格及支付方式：房屋成交甲乙双方协商议定价格为元整，大写元整。

平均每平方米元。

房款要求在房屋成交后于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以现金一次付清。

四、房屋交付使用时间：乙方房款付清后，甲方必须\_\_\_日内将房屋按成交时的模样全部空出交付乙方使用。

五、违约责任：甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。

自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

六、双方约定的其它事项：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有；

甲方中途悔约的，应及时通知乙方，并应在悔约之日起3天内双倍返还购房定金给乙方。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期\_\_\_\_日，由违约方给付对方该房屋总房款百分之一的违约金。

逾期15\_\_\_\_日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

因甲乙两方其中一方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期\_\_\_\_日，由违约方给付对方总房款百分之一的违约金。

七、上述出卖的房屋如有涉及共用、出典、抵押、交换或者其它产权纠纷概帖卖方负责。

八、本合同一式六份，甲、乙双方各执一份，其余四份用做过户手续的办理。

自买卖双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证件号码： 身份证件号码：

身份证件号码： 身份证件号码：

电话号码： 电话号码：

立契日期： \_\_\_\_\_月\_\_日

## 牛买卖合同篇三

买方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

甲方根据《^v^城市房地产管理法》及有关规定，已依法通过划拨方式取得北京市\_\_\_\_\_区(县)地块的国有土地使用权，土地面积为\_\_\_\_\_平方米，国有土地使用证件为\_\_\_\_\_。甲方在上述地块上建设的项目名称为\_\_\_\_\_，现已竣工，取得房屋所有权证(房屋所有权证\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_号)，经北京市房屋土地管理局审核，准予上市销售，北京市经济适用住房销售许可证号为京房内证(经)字第\_\_\_\_\_号。

乙方自愿购买甲方的\_\_\_\_\_房屋，甲方愿意出售，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。双方经友好协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合。

二。土地使用面积为\_\_\_\_\_平方米(含共有共用面积)。上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

第二条 双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_元，价款合计为人民币(大写)\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(小写)\_\_\_\_\_元。【经济适用房买卖合同】经济适用房买卖合同。乙方预付的定金\_\_\_\_\_元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第三条 乙方同意\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将购房价款全部当面交付甲方或汇入甲方指定银行。

第四条 甲方同意在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：\_\_\_\_\_。甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条 乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的管理公司负责管理。

第六条 双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到北京市\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。【经济适用房买卖合同】力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之\_\_\_\_\_（大写数字）向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日（遇法定节假日顺延）甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同解除后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按 利率计算。

第八条 本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第二日起至实际付款之日止，每延期一日，乙方按延期交付房价款的万分之\_\_\_\_\_（大写数字）向甲方无能为力付延期违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第十条 双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第 \_\_\_\_\_种（大写）方式解决纠纷。

1. 提交北京仲裁委员会仲裁。
2. 任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 牛买卖合同篇四

出租人(甲方): 承租人(乙方)及单位:

电话: 电话:

身份证号: 身份证号:

甲、乙、双方根据<sup>v</sup>有关法律、行政法规和成都市相关地方性法规的规定,在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同,承诺共同遵守。

一、出租房屋坐落地点及设施情况:

1、甲方将其位于市区县镇小区的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用,用途为居住住房2、该房屋现有装修及有家具:

二、租赁期限

1、该房屋租赁期限共\_\_\_个月,自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、租赁期内,甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。



3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

### 三、租金及支付方式

1、该房屋租金为人民币\_\_\_\_元整/月，该房屋租金为人民币\_\_\_\_元整/年

2、该房屋租金按方式支付，支付时间为。

## 牛买卖合同篇五

合同编号：

卖方：（以下简称甲方）

身份证号码：

代理人：

身份证号码：

买方：（以下简称乙方）

身份证号码：

代理人：

身份证号码：

中介方：\_\_\_\_市xx公司(丙方)甲、乙、双方根据《^v^合同法》及相关法律、行政法规和\_\_\_\_市相关地方性法规、规章制度的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合

同，承诺共同遵守。

第一条：门市基本情况：

1、甲方将座落在的门市(以下简称“门市”出售给乙方。乙方对该门市已作充分了解并实地看门市，对该门市现状无异议，愿意购买该门市。

2、该门市的基本情况如下：门市产权面积：；土地证号：；产权证号：；门市用途：；

3、门市所有人为甲方，甲方经门市共有人同意并授权签订本合同，如甲方及共有人不能到场，受托方必须出示授权委托书、声明书。

第二条：成交价格经甲、乙双方商定后的实际成交价格为(大写)\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_元整)。

第三条：税、费负担方式：

第五条：付款约定(本条各款均不计利息)

(1)乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以前交付门市定金人民币(大写)\_\_\_\_元整(小写\_\_\_\_元整)给甲方，合同生效后该定金动转为门市款。

(2)一次性付款：

(4)在本合同签订后甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以前到\_\_\_\_市房地产交易中心办理房屋产权交易过户手续，或办理委托公证。

第六条：违约责任：

(1)、甲方收到定金后，不得以任何理由提高门市价或无故不

出售该门市否则甲方按定金双倍退还违约金。

(2)、甲方必须保证出售的上述门市权属真实无争议，如发生与甲方有关的该门市权属或债务经济纠纷以及甲方中途变更合同内容均属甲方违约，如因发生纠纷产生的39;一切责任均由甲方承担。

(3)、甲方应无条件配合乙方办理产权转移手续。

(4)、乙方不能按期向甲方付清房款或甲方不能按期向乙方交付门市，每逾期\_\_\_\_日，由违约一方向对方支付购门市款的作为滞纳金，逾期三天以上的属违约。

第七条：门市交付时间

第八条：其它

1、本合同在履行中若发生争议，甲、乙双方应协商解决。协商不成，任何一方可向\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁或向同签订地人民法院提起诉讼。

2、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，一式两份，每份2页，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。乙方如需办理银行由乙方向银行提供本合同原件，乙方保留本合同复印件。各种手续交接清楚后，本合同中止。

第九条：其它补充约定

甲方(签章)：

乙方(签章)：

代理人：

代理人：

联系地址：

联系地址：

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地址

## 牛买卖合同篇六

出租人：（以下简称甲方）身份证号码：

承租人：（以下简称乙方）身份证号：

租户在租期中的安全责任，本着双方能够顺利的履行合约，  
现与租户签订如下协议：

- 1、乙方不得随意改变房屋内的水电设施等可能造成安全隐患的设备，使用煤气炉等明火设备需在屋外进行并告知甲方，由甲方同意后方可使用。
- 2、乙方在租期内在租住房屋内需时刻注意防火，防盗，放触电，不做危及自身人身安全的活动，身为监护人的乙方人员有义务对其被监护人履行监护责任，应时刻注意被监护人的人身安全。乙方在租期内由于自身疏忽而导致本人或其被监护人的人身造成伤害的，甲方不负责任。
- 3、乙方在租期内有保管好自己所租房屋内财产安全的责任，如发生遗失，损坏的，甲方不负责任。
- 4、乙方必须文明租住，依法租住，不得在所租房屋内存放政府禁止存放的危险品和违法物品，不得从事违法乱纪活动。甲方如询问乙方在租住房屋内所存放可疑物品或从事可疑活动时，乙方需如实作答，如有所隐瞒而被公安机关查处的，

甲方不负责人。

5、乙方需保证所租房屋及公共区域的清洁卫生。

6、如乙方在安全方面的实际行动损害到甲方的权益，甲方有权立即终止与其签订的房屋租赁合同。

本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份。本协议自甲乙双方签订之日起生效，双方要诚信守法，共同遵守并履行本协议。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

## 牛买卖合同篇七

做生意自然是离不开厂房，不过做生意不是一件容易的事情，很多人都会在创业的途中遭受挫折。遇到这样的情况时，就只能把厂房出租转让。厂房出租转让怎么写信息？其实与普通房屋出租信息，但写作方法差不多。签订厂房租赁合同时要注意什么？这个问题的答案就比较复杂了，详情看下文。

厂房出租转让怎么写信息？

2、在xxxx 地段 有一处厂房出租，厂房面积xxxx□办公面积xxxx□厂房是单层钢结构，环境好，视野广阔，多层楼房有货梯，还可以分层出租，适合做仓库、办公，企业生产等，有需要的请电话联系xxxxxx□联系人xxx□

3、在出租厂房的时候可以把房型，面积，楼层，朝向，固定设施，配套设施，装修，交通，出租期限，租赁，再加上层高，承重，价格，联系人，联系姓名，配套等设施写进去。

签订厂房租赁合同时要注意什么？

- 1、订立租赁合同前应尽可能了解对方当事人的有关信息。订立厂房，库房出租租赁合同前应对对方的法律地位、经营范围、资信状况以及履约能力、商业信誉进行必要的考察，如当事人自己进行了解有困难，可以向对方当事人所在地的工商部门进行查询，并且可以通过对方同行业或相关企业进行了解。
- 2、对代理人签订合同应对其代理权进行了解。对于对方业务员或经营管理人员代表其单位订立的合同，应注意了解对方的授权情况，包括授权范围、授权期限、所开立介绍信的真实性，对非法定代表人的高级管理人员，如副总经理、副董事长等，应了解其是否具有代表权。
- 3、对于租赁合同中的条款，制订应尽量详尽明确。在订立租赁合同中当事人应注意如下事项：合同条款应当尽量全面，尤其是主要条款不能遗漏，否则易出现纠纷。对合同字句应当认真斟酌，字句表述应清晰具体，避免模棱两可，易产生多种解释的语句出现。
- 4、在租赁合同中，对于租赁物的使用、租赁物的维修保养应当予以明确规定，以避免出现纠纷。在租赁合同中制订明确的违约条款及赔偿数额。为避免合同欺诈，当事人可以附加一些条款，如，担保条款、附期限条款、附条件条款等，以保证合同顺利履行。
- 5、订立租赁合同，期限在六个月以上的应采用书面形式，未采用书面形式的，视为不定期租赁。对于不定期租赁，我国《合同法》规定，当事人可以随时解除合同。
- 6、对租赁合同履行中欺诈行为的防范。对出租人不按期交付租赁物致使承租人无法实现合同预期的目的，承租人可以要求解除合同、支付违约金或赔偿损失。
- 7、对技术要求较高的出租物，出租人应交付有关使用说明、

装配图纸、操作规程等，这些在制订租赁合同时就应加以明确约定。租赁物上存在权利瑕疵，第三人对租赁物主张权利致使承租人不能使用的，承租人可以要求减少租金或免交租金。

8、厂房承租人无正当理由不支付或迟延支付租金的，出租人可以要求承租人在合理期限内交付，不交付的出租人可以解除合同。厂房承租人擅自改变租赁物现状出租人可以要求承租人恢复原状或赔偿损失。

9、如征得出租人同意并因此增加了租赁物的价值，返还租赁物时承租人可以要求出租人支付一定开支。承租人未经厂库房出租人同意将租赁物转租他人的，厂房出租人有权解除合同。

10、对利用押金进行合同欺诈的防范。在厂房出租，库房出租，土地出租，等租赁合同订立中，合同双方当事人都尽量避免风险，而主要工作都应在合同订立前进行。出租厂房人一般希望承租厂房的人能提供押金或担保并希望金额能与租赁物价值相当，以防止合同欺诈的发生。承租人则希望不交押金或少交押金。

## 牛买卖合同篇八

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《民法典》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。

1、乙方购买甲方坐落在，厂房建筑面积\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止，实际年限按产权证。

1、厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_元（大写），总价（含人民币土地价格）人民币\_\_\_\_\_元（大写）。

2、土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_万元（大写）。

（2）其余房款应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中心核发产权证之日为准）日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

1、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

2、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

代表（ 签名盖章）： \_\_\_\_\_代表（ 签名盖章）： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_



签约地址：\_\_\_\_\_