

2023年家具店销售计划表 家具销售工作计划(精选10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

生产厂房租赁合同篇一

订立合同双方：

甲方：——村村民委员会

乙方：——汽车有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，甲乙双方本着平等自愿，互惠互利，共同发展的原则，通过友好协商，达成一致意见，特定立本合同，以资共同遵守执行。

一、甲方将位于——甲区土地19.8亩，

用于乙方建设经营4s店(品牌)

二、建设及经营项目：

乙方投入资金500万元，建设——4s店。

三、租赁期限：

期限为20xx年，从20xx年9月1日至20xx年8月31日止。

四、租赁费：

前五年租金100万，五年后上浮10%；十年后增至150万，直至租期结束；

五、租赁费缴纳办法：

交到甲方财务室，甲方给乙方出具财务收据。

六、财产所有权及归属：

合同期限届满时，如乙方继续经营4s店，按当时的土地市场租赁价格，在同等条件下，甲方优先同乙方签订土地租赁合同，价格另行商定。如乙方不再继续经营，则乙方必须无条件、无偿拆除地面所有建筑物和设施，并按每亩1万元的价格给付甲方土地复耕费。如乙方三个月内不拆除，则所有建筑物和设施无偿归甲方所有。

七、相关税费：

在经营期限内，一切税费由乙方承担(包括土地使用税和房产税使用税等均由乙方承担，土地使用税可自行向税务部门交纳，也可由甲方代收代交)，施工期间的水、电等费用由乙方承担。

八、其他约定：

- 1、在签订合同之前，乙方应按双方协商付清甲方地面物补偿费(原周边设施拆除)30万元。
- 2、在本合同规定的经营期间，若遇不可抗力的因素，造成合同部分或全部不能履行，双方均不对对方承担责任，所造成的损失由双方自行承担。
- 3、乙方不得以任何形式将甲方土地作为抵押物，不得私自将

土地所有权转让。

4、乙方在经营期间的一切债务债权由乙方自行负责。

5、乙方在施工中和经营中的一切安全责任由乙方全部负责。

九、合同的变更：

经营期间，乙方如经营不善须转让经营权，须经甲方同意方可连土地整体转租给第三人使用，否则不得转让。如乙方擅自转让，甲方有权收回土地。

十、甲、乙双方权利与义务：

甲方的权力与义务：

1、甲方负责土地上的原建筑物拆除及搬迁工作，资金由乙方提供，乙方资金到位并办理完各类土地城建等手续后，甲方在45日内完成上述工作，乙方进入工地开始施工。

2、有权按照合同约定向乙方收取租赁费。

3、甲方协助乙方办理相关批报手续，费用由乙方承担。

4、甲方协助乙方办理水、电等与外界联系的事宜，费用由乙方承担。

5、为乙方投资创造良好的发展环境，如遇到甲方村民无理取闹，影响乙方经营行为，甲方出面负责协调解决，乙方积极配合。

乙方的权利和义务：

1、在履行合同期间享有自主经营权，依法自主经营，自负盈亏。

- 2、有义务按照合同约定向甲方缴纳租赁费。
- 3、在履行合同期间，履行对所有建筑及附属设施的维护义务，合同到期后，按第六条执行。
- 4、依法纳税，并独立承担法律、民事、债务责任。

十一、违约责任：

- 1、甲乙双方在合同履行期内应严格执行合同条款，不得随意终止和变更合同，如有违约行为，违约方按《合同法》有关规定承担违约责任，违约金为总投入的50%。
- 2、由于乙方不能按时交纳租赁费，从应交纳之日的第十五个工作日起，按当时的银行贷款利率收取滞纳金。若三个月内仍未交纳租赁费和滞纳金，乙方应承担第十一条第1款所约定的违约责任，同时甲方有权采取措施终止合同，收回土地和资产，所造成的一切后果由乙方负责。
- 3、以上条款双方应严格遵守执行，如甲方违约，负全部责任；如乙方违约，甲方有权终止合同。

十二、其他：

本合同履行期间，若双方发生争议时，由双方本着互相谅解，互惠互利的原则协商解决，协商不成按法律规定，在所辖地法院和仲裁委员会仲裁。十三、未尽事宜，经双方商定后另行约定，所有条款与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同经双方法定代表签字后生效。

十五、本合同一式六份，甲、乙双方各执两份，办事处经管部门两份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

鉴证单位： 年 月 日

生产厂房租赁合同篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

一、临时停车场概况

本临时停车场位于大面老场镇龙锦街西段以南，总面积约2800平方米(含门卫室3间)，设有砼主入口道路，其余地面为建渣硬化地面，大门设有电动道闸和钢制铁大门，水电源齐备，满足机动车停车及相应服务需要。

二、经营租赁期限：

本次协议租赁期限为一年，即自年月日起至年月日止。

二、经营租赁费用及支付方式：

1、乙方向甲方支付的经营租赁费用为每年人民币50000.00元(大写：伍万元)

2、乙方应在协议签订后10日内向甲方一次支付本协议约定一年期限的经营租赁费用为人民币50000.00元(现金或转账)

四、临时停车场管理

1、乙方租赁甲方临时停车场应按照城市管理要求进行车辆集中停放管理，并按相关规定向车主收取相应服务费用。

2、租赁期限内，乙方根据双方约定和政府法规以及地方城市

管

理要求进行自主管理，取得合法停车费收入，自行向国家缴纳相应税款，并按双方约定时间和金额向甲方支付经营租赁费用。

3、未经甲方书面同意，乙方不得对停车场进行任何改建、扩建和新建，不得变动更换原有相应设施。

4、未经甲方书面同意，乙方不得更改临时停车场性质，从事其他经营业务。

五、甲方权利

1、甲方有权按照合同约定金额和方式向乙方收取费用，并有权在乙方欠费违约、严重违规及违法时解除合同，并依法追缴费用及索赔损失。

2、租赁经营期限内甲方有权对乙方的各项工作进行监督。

3、甲方有权按照城市管理和相关法律法规要求对乙方日常管理中问题提出整改要求。

六、甲方责任

1、甲方按合同约定向乙方提供满足使用要求的停车场所。

2、甲方协助乙方解决经营过程中涉及的水、电、路通问题。

3、甲方协助乙方解决经营过程发生的各种突发事件。

七、乙方权利

1、协议签订后，乙方按照相关规定停车管理收取费用。

- 2、乙方在经营期间自行购路的必要设施、设备属乙方所有。
- 3、乙方自行处理经营期间突发性事件。

八、乙方责任

- 1、乙方应按合同约定向甲方缴纳经营租赁费用。
- 2、乙方不得将租赁的场地转租、转让或转借给第三方，未经甲方同意不得在停车场周围设路任何广告。
- 3、乙方不得在租赁经营范围内从事任何违法、违纪活动。

九、本协议一式四份，甲乙双方各执二份。

十、协议期满前一个月，乙方如需续租应向甲方提出续租申请，甲方根据情况确定是否续租；合同终止时乙方应保证场地清洁。

十一、本协议未尽事宜，甲乙双方共同协商补充，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十二、违约责任：本协议经甲、乙双方签字或盖章后生效，双方必须共同遵守，如任何一方不遵守本合同而造成损失，则由违约方承担全部责任。

十三、如遇国家法规、政策变化或不可抗力导致协议无法履行，可终止协议，双方不承担任何违约责任。

甲方法定代表人： 乙方法定代表人： 甲方委托代理人： 乙方
委托代理人： 甲方盖章： 乙方盖章： 开户银行： 开户银行：
帐号： 帐号：

日期： 日期：

电话：电话：

生产厂房租赁合同篇三

甲方(出租方)：

法定代表人：

乙方(承租方)：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就土地租赁的相关事宜达成如下协议：

一、 出租场地情况

1、 位置、面积、范围

出租场地位于公主岭市环岭乡火炬村102线东侧公主岭市昊成生物饲料厂内，总面积为17000平方米，其中有1500平方米有国有土地证和房产证。剩余土地中划出大约10000平方米租给乙方使用。其中包括240平方米砖房，有60平方米彩钢房。

2、 附属设施情况

有民用水井一口供甲乙双方使用(生活用水)，乙方生产用水自行解决，有80瓦千变压器一座供甲方使用，乙方用电自行解决，乙方在合同期内房屋设施的建设、维护费用由乙方承担。

二、 租赁用途及期限

1、 乙方用途：用于混凝土生产等商业经营活动，乙方自行解

决在该场地生产产品的生产许可问题，以及各部门需缴纳的一切费用问题，否则出现后果由乙方承担。

2、期限为八年即从20xx年4月1日起至20xx年4月1日止。

3、租赁期满乙方有意续租，乙方需在租期满一个月内向甲方申请，由双方重新协商订立新场地租赁合同，否则此合同自动终止。如不续签，乙方应在租期满之日起一个月内搬迁，并交回场地及建筑物。逾期搬迁按照总租金的万分之五每天计算违约金。

三、 租金支付方式和时间

1、 租金金额及方式

即租赁第一年□20xx年4月1日至20xx年4月1日壹万元整；

即租赁第二年□20xx年4月1日至20xx年4月1日壹拾伍万元整；

即租赁第三年□20xx年4月1日至20xx年4月1日贰拾万元整；

即租赁第四年□20xx年4月1日至20xx年4月1日贰拾万元整；

即租赁第五年□20xx年4月1日至20xx年4月1日贰拾伍万元整；

即租赁第六年□20xx年4月1日至20xx年4月1日叁拾万元整；

即租赁第七年□20xx年4月1日至20xx年4月1日叁拾万元整；

即租赁第八年□20xx年4月1日至20xx年4月1日叁拾伍万元整；

2、 租金支付时间

乙方在每年7月1日前交付当年的全部租金

四、 租赁抵押金， 定金：

1本合同签订之日乙方向甲方支付抵押金， 定金肆万元， 作为乙方履行合同保证金和合同定金。 其中一项违约抵押金定金不返， 肆万元现金， 合同签订时先做定金， 合同签订后改为抵押金。

3、 如乙方有违反合同的规定或自行解除合同时， 乙方必须交足八年的全部租金(即： 贰佰万元整)甲方如提前解除合同构成违约应赔偿由此给乙方造成的全部经济损失， 包括租期内应得收益。

五、 费用承担：

1、 甲方将场地租给乙方使用， 在此期间发生与乙方经营相关费用均由乙方承担， 由于乙方生产经营涉及到各部门的关系， 由甲方帮忙出面协助乙方沟通。

2、 乙方在租赁场地的土地上搭建临时或永久建筑， 因涉及在存在消防、 安全等问题， 由甲方帮忙出面协助乙方沟通， 费用由乙方承担。

六、 地上建筑及其他设施

1、 乙方在租赁期间如需新建或改造房屋， 蓬架或其他固定设施必须经政府部门批准的乙方必须符合相关规定， 甲方可帮忙进行协助乙方办理审批手续， 由此产生的费用由乙方承担， 甲方可提供土地合法征用手续合同。

2、 合同终止或因乙方违约而解除合同后， 除机械设备外， 土地添附的建筑物及附属设施归甲方的有， 如水、 电、 地磅、 房屋、 建筑房屋等设施， 乙方搬迁时不得拆除， 甲方亦无需补偿乙方。

3、乙方应确保租赁期间建筑物及设施符合消防安全，环境等强制性要求，否则造成的后果由乙方自负。

4、赁合同期内发生政府征地、拆迁时。在甲方租赁的场地上，甲方现在砖混平房240平方米，彩钢房60平米。乙方在使用过程中若需拆迁该屋，甲方同意乙方拆除。但政府补给拆迁款时，由甲方领取，乙方在该场地上重建的房屋拆迁款及机械设备等赔偿金归乙方的所有，该土地的补偿金归甲方所有。

七、 土地转让、转租

1、租赁期间甲方转让土地及地上建筑物时，乙方有优先购买权。如乙方不买，其他买方必须同意并履行甲乙双方的租赁合同，否则甲方不得出卖或赔偿乙方投资金额的双倍方可终止合同。

2、租赁期间乙方如需转租给第三方，须经甲方同意。本租赁合同仍继续有效，如果第三方在履行本合同给甲方造成损失，乙方应负责赔偿。

3、即使甲方同意转租，乙方给予第三方的权利不得超过乙方在本合同中的权利，租期不得超过乙方的租期。

4、接受转租的第三方的行为视为乙方的履行行为，乙方应向甲方承担违约责任，乙方不得以第三方的原因作为其违约理由。

八、 租赁场地的交付

本合同终止，乙方应当在一个月内向甲方移交，如乙方拒不搬迁，每拖延一日按总金额的万分之五每天计算违约金，甲方亦有权强制乙方搬迁，乙方可以搬回生产设备和实验设备，但不得拆除建筑物及除机械设备以外的固定设施，对建筑物造成损坏的需照价赔偿甲方损失。

九、 合同的解除与终止

- 1、经甲乙双方协商一致可以解除合同，合同解除后有关权利义务由双方确定。
- 2、因不可抗力造成合同无法履行的，经甲乙双方协商后可解除合同。乙方必须按照甲方通知立即办理折拆迁手续，因不可抗力造成的违约行为双方互不追究。合同解除后按照本合同其他条款的约定处理，合同未约定的适用《合同法》等法律规定。
- 3、本合同签订之日双方此前签订的合同自动终止，双方此前的权利，义务关系终止互不承担任何责任。如因双方解除此前合同导致甲方承担违约责任的后果由乙方承担。

十、 违约责任

- 1、若乙方中途自行解除合同，乙方必须补偿未履行完年份的全部租金给甲方。
- 2、租金计算方法按该合同第三项第1条执行。
- 3、除政府拆迁和不可抗力的因素外，若甲方向乙方提供的土地合法征用手续不齐全导致乙方无法办理经营中正常手续及甲方在乙方生产途中要求乙方搬迁或终止合同违约时甲方需赔偿乙方所投资总额2倍的经济损失(甲方只提供乙方土地征用合同。)

对本合同项下发生的争议，双方商议解决，协商不成均可向所在地公主岭人民法院起诉[]20xx年3月21日签订的该土地租赁合同作废，以该份为准。

本合同一式两份，双方各执一份。

本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方签字盖章：身份证号：

乙方签字盖章：身份证号：

附：1、甲方提供营业执照复印件。

年月日

生产厂房租赁合同篇四

甲方：

乙方：

经过双方友好协商，就租赁场地用于举办海城区20xx年休渔期第三届“尚源居”杯足球大赛事项达成以下共识。

一、比赛时间□20xx年6月29日到7月14日(每天下午)；

二、比赛地点：北海市北部湾西路与西藏路交界银河足球场；

四、双方责任：

1. 甲方负责组织协调各参赛队伍，维护现场的秩序；
2. 甲方负责赛前通知各参赛队伍按时到场；
3. 乙方负责比赛场地的赛前检查，及赛后的清理工作；
4. 比赛中出现任何纠纷与乙方无关，由甲方自行负责。

本合同一式两份，具有同等法律效应，双方签字后生效，未尽事项双方协商。

生产厂房租赁合同篇五

转让方(甲方): 身份证号:

受让方(乙方): 身份证号:

房 东(丙方): 身份证号:

甲、乙、丙三方经友好协商, 就办公室永久性转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于 街 号的办公室转让给乙方使用, 建筑面积为 平方米; 并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该办公室的所有权证号码为 , 产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同, 租期到 年 月 日止, 月租为元人民币。办公室交给乙方后, 乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同, 每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用, 该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金, 该押金归乙方所有。

三、办公室现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用, 租赁期满后不动产归丙方所有, 动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写元, 上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该办公室的营业执照、卫生许可证已由甲方办理, 经营范围为餐饮, 租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续, 但相关费用及由乙方经营引起的债权

债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该办公室及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对办公室进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁办公室，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁办公室，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该办公室的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

附件：

一、原房屋租赁合同。

二、甲方转让给乙方的一切设施清单。

三、甲、乙、丙身份证复印件，房产证明书复印件。

生产厂房租赁合同篇六

甲方：

乙方：

甲方现有空闲土地一宗，对外招商，乙方愿意租赁，经甲、乙双方协商同意，签订本合同，具体条款列下：

一、甲方对外租赁的土地位于甲方院内，南北长 米，东西宽 米共计 亩。（四至平面图附后）

二、租赁期限： 年

自20xx年 月 日至二0 年 月 日止。

三、租赁费及缴纳方式

乙方租赁费按每年每亩400元计算，每年共向甲方交纳租赁费贰万捌仟元，第一年的租赁费乙方于20xx年 月 日前一次性交给甲方，第二年的租赁费乙方于20xx年 月 日前一次性交给甲方，今后租赁费以此类推。

四、乙方需向翟镇黄泥庄村民补偿该场地内栽植的桑树款 元，该款乙方于20xx年 月 日前一次性交给甲方。

五、乙方在场地内建设所有工程建设投入全部由乙方自行承担，如需要办理相关审批手续时，乙方自行办理，并承担费用，甲方应积极协助办理。

六、合同期内，乙方经营所需的一切证件，由乙方自己办理，并承担费用。

七、 乙方应缴纳的土地使用税、房产税等一切税、费由乙方承担。

八、 合同期内，因国家政策调整，本合同与政策相抵触时，按国家政策执行。

九、 如因土地使用权出现纠纷时由甲方负责出面协调办理。

十、 青苗补偿费每亩每年400元由甲方负责支付，合同签订后青苗补偿费如增加时，从变动之年，租赁费按变动金额进行相应增长。

十一、 合同期内，因国家规划需征用该处场地时，甲乙双方无条件服从，按合同期满交接，互不追究违约责任，租赁费按实际使用日期计算，剩余的退还乙方，乙方自建设施的补偿归乙方。

十二、 合同期内，乙方不得将自建设施转租。

十三、 合同期满，甲方如需对外租赁乙方有优先租赁权。

十四、 合同期满，甲、乙方应在三十日内办理交接、乙方清仓离场，乙方自建设施经评估部门评估后，可按评估价卖给甲方，或者乙方自行拆除，拆迁费自理。

十五、 违约责任

1、 单方随意解除合同，视为违约，应向对方支付违约金10000元，并继续执行本合同。

2、 乙方应按时上交租赁费，逾期不交，每超一天按欠交金额的5%向甲方支付违约金，连续拖欠三十天交不清时，甲方有权解除合同。

十六、 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商同意，签订补充

条款与本合同有同等效力。

十七、 本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

生产厂房租赁合同篇七

地址： _____

电话： _____

传真： _____

承租展场单位(下称“乙方”)： _____

注册地址： _____

办公地址： _____

电话： _____

传真： _____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 合同主体

1.1 甲方系依法取得座落于_____展览场地租赁经营权的法人。

1.2 乙方系本合同约定的展会的主办单位。

第二条 生效条件

本合同经双方签署生效。对依法需经政府部门审查的展会，本合同应自展会取得政府部门审查批准后生效。

第三条租赁场地

甲方同意乙方租用位于_____，总面积为_____平方米的场地(下称“租赁场地”)，用于乙方举办_____ (展会全称)。

第四条租赁期限

4.1 租赁期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共_____天。

撤离场地日期：_____年_____月_____日。

4.2 乙方每日使用租赁场地的时间为上午_____至下午_____。乙方和参展商可以在前述时间之前_____小时内进入展馆，在前述时间之后_____小时内撤离展馆。

4.3 乙方需在上述时间之外使用租赁场地，应提前通知甲方。乙方超时使用租赁场地的，应向甲方支付超时使用费用。双方应就具体使用与收费标准协商约定，并作为合同附件。

第五条展览服务

5.1 租赁期间双方可就以下方面选择约定租赁费用范围内基本服务：

1) 照明服务：_____

2) 清洁服务：_____

3) 验证检票：_____

4) 安保服务：_____

5) 监控服务：_____

6) 咨询服务：_____

7) 其他服务：_____。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

生产厂房租赁合同篇八

甲方(委托代理人)：

乙方：

第一条 租赁经营条件

1、甲方同意将位于东胜铁西客运总站西出口二楼香都美食城号档口租赁给乙方进行经营餐饮。

2、乙方同意在甲方规定的范围内依法从事餐饮制作销售及从合法渠道采购加工制作的物料。

经营业态：

经营品牌：

第二条 租赁期限及经营管理方式：

1、租赁期为 年;自 年 月 日至 年 月 日止，乙方必

2、管理方式：

(2)、营业时间：甲方根据实际情况确定日常营业时间，乙方必须严格遵守。

(4)、甲方对乙方的销售进行统一收银，全部刷卡销售。

(6)、每半月结算一次销售款。

乙方连续四个月未达到销售任务，甲方有权收回租赁物，甲方收取乙方的进场管理费并扣除实际租赁时间应交的各类费用，余款在四个月内按55%退给乙方，45%为乙方违约金，甲方扣回。

(9)、经营期间乙方不允许收取现金，一经发现扣除所交全额保证金，并直接清理出场。

(10)、乙方需要积极主动配合甲方做好定期的促销活动。

(11)、合同期内乙方不得转租该租赁物。

(13)、合同期满，双方如有意续约，须于期满前60天协商续签。负责视为弃约

第三条 相关费用

1、乙方签订该合同时须缴纳餐饮、食品质量保证金、服务质量保证金、设备、设施保证金合计：

2、明档每年房屋租金： 50000 元，注：（甲方给予免租）

5、乙方工作人员胸卡费、工服费、体检等全部费用由乙方自理。

6、乙方在经营区域内档口二次用水电、燃气、排污、排烟，广告等系统的费用自理。

第四条 结算：

日营业额1500元外20xx元内含20xx元提取总营业额9 %

日营业额20xx元外提取总营业额8 %

3、乙方须自行缴纳政府各部门应交的税费。甲方原则上不予代扣、代缴(除政府硬性规定外)。

4、乙方同意香都美食城全面负责收银工作。

第五条 许可证：

第六条 甲方的权利和责任

2、甲方要保证水、电、燃气的来源供给及户外主体排污渠道的畅通(政府行为除外)

第七条 乙方的权利和责任

3、乙方在合作期间内，因私自停业，给甲方造成的经济损失，乙方须承担赔偿经济责任，每个档口每天赔偿甲方伍佰元，超过三天时，甲方有权收回经营场地。

6、乙方须对进入甲方经营场地销售的餐饮食品和自用设备设施，自行进行投保险。

第八条 乙方工作人员的管理

一、乙方派驻的工作人员应在开业前报甲方备案，并参加甲方组织的培训。

第九条 合同终止后的处理及违约责任

四、如乙方转租铺位，甲方可采取收回铺位的方法，并扣除乙方已交全部费用。

五、合同签订生效后，乙方违约甲方不予退还运营管理服务费用。

第十条 合同附件

一、《餐饮、食品卫生质量保证协议》

二、《菜品及菜品价格确认单》

三、《美食城档口各类管理手册》

本合同附件或补充协议与本合同效力相同。本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条 争议与解决方式

协商未果，双方同意提交鄂尔多斯市东胜区人民法院处理。

第十二条 补充条款

甲方补充部分：

乙方补充部分： 。

第十三条 其他

本合同一式叁份，甲方持贰份，乙方持壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲 方：

乙 方：

委托代理人： 身份证号码：

联系 电话： 联系 电话：

年 月 日 年 月 日

生产厂房租赁合同篇九

出租方： 身份证（以下简称甲方） 承租方： 身份证（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同：

一、甲方将位于 的房屋及场地，面积 平方米出租给乙方使用。

二、乙方承租的房屋及场地自行安排用途，甲方不得随意阻挠和干涉。

三、租赁期限为 年。自 年 月 日至 年 月 日止。

四、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后使用的方式，租金按年度计算，每年租金 元，共计人民币 元乙方于每年 月 日前交纳给甲方。

五、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地使用提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责全额赔偿。

六、在租赁期内，涉及乙方生产经营所产生的税费由乙方承担。租赁期内，若国家需要，按政策征用土地，属乙方在租赁后建设的建设及生产物，其补偿完全归乙方所有。

七、甲方应尊重乙方在租赁房屋及场地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动，乙方利用租赁房屋及场地所产生的一切成果全部归乙方。

八、合同的变更或解除，如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的的实现的，双方均有权提出解除合同，如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

九、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁房屋及场地，乙方所建设施由乙方自行处理；如果设施移交给甲方，双方应公平合同协商补偿事宜。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十一、本合同一式二份，双方各执一份，本合同自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日